

İşbu Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup, henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in (www.sara.com.tr) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır

ŞA-RA ENERJİ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 111.125.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 11.125.000 TL ve mevcut ortak Şadi Türk'ün sahip olduğu 8.900.000 TL nominal değerli 8.900.000 adet nama yazılı C grubu pay ve Hilkat Mor'un sahip olduğu 2.225.000 TL nominal değerli 2.225.000 adet nama yazılı C grubu pay olmak üzere toplam 22.250.000 TL nominal değerli 22.250.000 adet nama yazılı C grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.sara.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/181
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2


ŞA-RA ENERĐİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Gankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

İÇİNDEKİLER

1.	İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	8
2.	ÖZET	10
3.	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	31
4.	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	31
5.	RİSK FAKTÖRLERİ.....	33
6.	İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	56
7.	FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	62
8.	GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	86
9.	MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER..	87
10.	FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	90
11.	İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	93
12.	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	95
13.	EĞİLİM BİLGİLERİ.....	95
14.	KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	97
15.	İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	98
16.	ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	105
17.	YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	106
18.	PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	108
19.	ANA PAY SAHİPLERİ.....	110
20.	İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	114
21.	DİĞER BİLGİLER	116
22.	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	127
23.	İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	128
24.	İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	130
25.	HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	138
26.	BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	157
27.	MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER...	159
28.	HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	161
29.	SULANMA ETKİSİ	162
30.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	162
31.	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	164
32.	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	165
33.	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	173
34.	İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	174
35.	EKLER.....	174

✚ KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR

TANIMLAR

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya/ANKARA

Tel: 0312 263 21 22

Fax: 0312 263 21 22

Web: www.saraenerji.com.tr

Yatırım Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Handwritten signature

AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AAC	Tüm Alüminyum İletken
ACSR	Aluminium-Conductor Steel-Reinforced Cable (Alüminyum İletkenli Çelik Takviyeli Kablo)
ASO	Ankara Sanayi Odası
Al-Si	Alüminyum-Silisyum
Aracı Kurum / Tera Yatırım / Konsorsiyum Lideri	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
AR-GE	Araştırma Geliştirme
ASTM	American Society for Testing and Materials (Amerikan Test ve Malzeme Derneği)
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro / Euro	Avrupa Birliği para birimi
BMİDÇS	Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonunu
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
°C	Celsius (Santigrat)
CSA	Canadian Standards Association (Kanada Standartları Birliği)
CSR	Corporate Social Responsibility (Kurumsal Sosyal Sorumluluk)
Covid-19	Korona Virüsü
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	19.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevresel Değerlendirmesi Etki Yönetmeliği	29.07.2022 tarih 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
DAST	Dynamic Application Security Testing (Dinamik Uygulama Güvenliği Testi)

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Etilim Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

DFİF	Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonunu
Cnc	Computer Numerical Control (Bilgisayarlı Sayısal Kontrol)
ENH	Enerji Nakil Hakkı
ENH1	Şirketin Enerji Nakil Hatları Direk ve Çelik Konstrüksiyon İmalat Fabrikaları (İlki)
ENH2	Şirketin Enerji Nakil Hatları Direk ve Çelik Konstrüksiyon İmalat Fabrikaları (İkincisi)
EN	European Norm (Avrupa Normları)
ERP	Enterprise Resource Planning (Enterprise Resource Planning)
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GIS	Geographical Information Systems (Coğrafi Bilgi Sistemleri)
GSM	Global System for Mobile Communications(Mobil İletişim İçin Küresel Sistem)
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Şadi TÜRK, Hilkat MOR
Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 111.125.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 11.125.000 TL ve mevcut ortak Şadi Türk'ün sahip olduğu 8.900.000 TL nominal değerli 8.900.000 adet nama yazılı C grubu pay ve Hilkat Mor'un sahip olduğu 2.225.000 TL nominal değerli 2.225.000 adet nama yazılı C grubu pay olmak üzere toplam 22.250.000 TL nominal değerli 22.250.000 adet nama yazılı C grubu paylar
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Hz	Hertz
HVDC	High Voltage Direct Current-HVDC (Yüksek Gerilimli Doğru Akım Sistem)
IPARD	Instrument for Pre-Accession Assistance-IPA(Katılım Öncesi Yardım Aracı)
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
İK	İnsan Kaynakları
kA	Kiloamper
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
Kcal	Kilokalori
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 24/29 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul’un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KTZ	Küresel Tedarik Zinciri
Kw	Kilowatt
kWe	Kilowatt-saatlik enerji
m²	Metrekare
LSP	License Solution Provider (Lisans Çözüm Sağlayıcısı)
LSR	label Switch Route (Etiket Anahtarlama Yönlendirici)
Mm	Minimetre
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OPGW	Optical Ground Wire (Optik Ground Teli)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 tarihli 31168 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PLC	Programlanabilir Mantıksal Denetleyici
SPC	İstatistikî süreç kontrolü
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı	ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TEYDEP	Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TÜGİAD	Türkiye Genç İşadamları Derneği
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTGV	Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı
TUBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TWh	Terawatt

USD	United States Doları (Amerikan Doları)
YK	Yönetim Kurulu
Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu	Asgari *** adet lot başvuru yapmaları şartıyla; KKTC vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir).

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/8

Çankaya / ANKARA ⑥

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

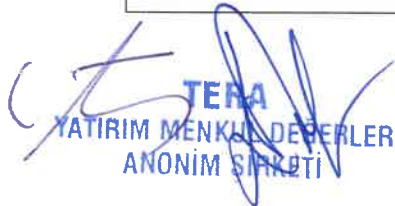
Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

| |
| |

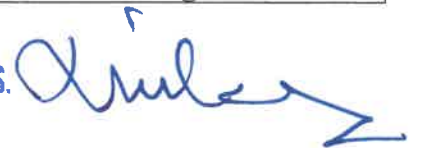
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER


Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
---------	-----------------------

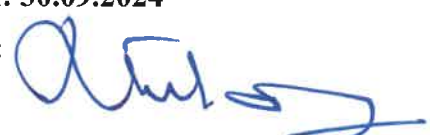

TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ




ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592




ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret Ve Sanayi A.Ş. Yetkilisi	
Adı Soyadı: Şadi TÜRK Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 30.09.2024 İmza:  ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş. Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18 Çankaya / ANKARA Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28 Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Şadi TÜRK Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 30.09.2024 İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Hilkat MOR Görevi: Şirket Ortağı Tarih: 30.09.2024 İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Emir Münir SARPYENER Görevi: Genel Müdür  ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş. Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18 Çankaya / ANKARA Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28 Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592	İZAHNAMENİN TAMAMI 

Tarih: 30.09.2024 İmza:	
Adı Soyadı: Ethem Umut BEYTORUN Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 30.09.2024 İmza:	 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ceyhun Gönen Sorumlu Denetçi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 VE 30.06.2023 – 30.06.2024 TARİHLERİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEMLERE İLİŞKİN ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR	
Başlık	Açıklama Yükümlülüğü


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> • Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Ünvanı: ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi İşletme Adı: Yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Ümit Mah. 2479. Cad. No: 2/18 Çankaya/Ankara Tel: 0312 285 24 24 İnternet Adresi: http://www.sara.com.tr/
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerini ve faaliyetlerin	Şirket, yurtiçinde ve yurtdışında; enerji iletim ve dağıtım tesisleri, enerji iletim hatları, şalt ve trafo merkezleri, telekomünikasyon sistemleri (Radyolink, FM/TV, GSM), şehir şebekeleri, bina, yol, fabrika, baraj, köprü ve tersane konusunda projelendirme, imalat, taahhüt, bakım onarım, montaj, mühendislik, müteahhitlik, danışmanlık, denetim, araştırma ve geliştirme işleriyle iştigal etmektedir. Enerji nakil hattı kafes ve monopol direkleri, anten direkleri, telekomünikasyon ve GSM direkleri, aydınlatma ve projektör direkleri, bayrak, reklam ve sinyalizasyon direkleri, dekoratif direkler, katener direk ve demiryolu yapıları, kamera direkleri, kablo ve iletken, oto korkuluk, trafik güvenliği sistemleri, trafo merkezi çelik konstrüksiyonları, güneş

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞAAT. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479. Cad. No: 2/18
Çankaya/ANKARA ©
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

e etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

enerji sistemleri çelik mesnet ve yapıları, çelik konstrüksiyon, demir ve çelik eşyalar, enerji nakil hattı hırdavat ve bağlantı parçaları, cıvata, somun, rondela, pul, çokgen kesitli ve yuvarlak kesitli çelik direk, boru direk, sıcak daldırma galvaniz, elektro galvaniz, her türlü galvaniz işlemleri ve çinko, izolatör ürünleri için imalat, projelendirme, mühendislik, araştırma ve geliştirme, montaj, bakım onarım ve danışmanlık işleriyle iştigal etmektedir.

Enerji Nakil Hatları Genel Bakış

Yenilenebilir, Nükleer, Termik gibi enerji santrallerinden edinilmiş elektrik enerjisinin dağıtım hatlarına iletilmesini sağlayan enerji iletim hatlarının tüm bileşenleri şirket bünyesinde üretilmektedir.

İletim hatlarında kullanılmak üzere şirkette üretilen direk tipi örnekleri; Gerilim sınıflandırmasına göre; Alçak Gerilim (0-1 kV), Orta Gerilim (1-36kV), Yüksek Gerilim (36-230 kV), Çok Yüksek Gerilim (230-800kV), Ultra Yüksek Gerilim (800kV ve üstü) Hatları

Amaçlarına göre; Taşıyıcı Direk, Durdurucu Direk, Nihayet Direk, Branşman Direk vb.

Nakil Hattı Direk Bileşenleri

Elektrik direği kompleks bir yapıya sahip olup birden çok parçadan oluşmaktadır. Bu parçalar ve özellikleri aşağıda yer almaktadır.

Ark Boynuzu: Elektrik arkının (elektiriksel olarak yüksek gerilim uygulandığında, iki iletken arasında oluşan elektiriksel boşluğun hava, gaz veya sıvı ortamda elektrik deşarjı yoluyla aşılması) daha güvenli bir şekilde dağılmasını sağlayan bir parçadır.

Ark Çemberi: Ark boynuzu ile birlikte kullanılır ve elektrik arkının kontrol altında tutulmasını sağlar.

Çelik Alüminyum İletken: Elektrik direğindeki enerjinin iletilmesini sağlayan iletken materyaldir.

Galvanizli Köşebent Demiri: Direk gövdesinin şekillendirilmesinde kullanılan dayanıklı bir malzemedir.

Konsol: Elektrik direğindeki iletkenin tutturulduğu bir eklentidir.

Zincir İzolatör: Elektrik akımının direktten toprağa doğru akmasını önleyen izolasyon parçasıdır.

Camper: Elektrik direği ile bağlantılı olan enerji hatlarının bağlandığı malzemedir.

Damper: Elektrik direğindeki iletkenin rüzgârın etkisiyle sallanmasını engelleyen bir materyaldir.

Üst Gövde: Elektrik direğinin en üstünde bulunur ve direktteki iletkenleri destekler.

Alt Gövde: Elektrik direğinin en altında bulunur ve direğin toprağa sabitlenmesini sağlar.

Tırmanma Cıvataları: Elektrik direği üzerine tırmanılmasını sağlayan basamak şeklinde aparatlardır

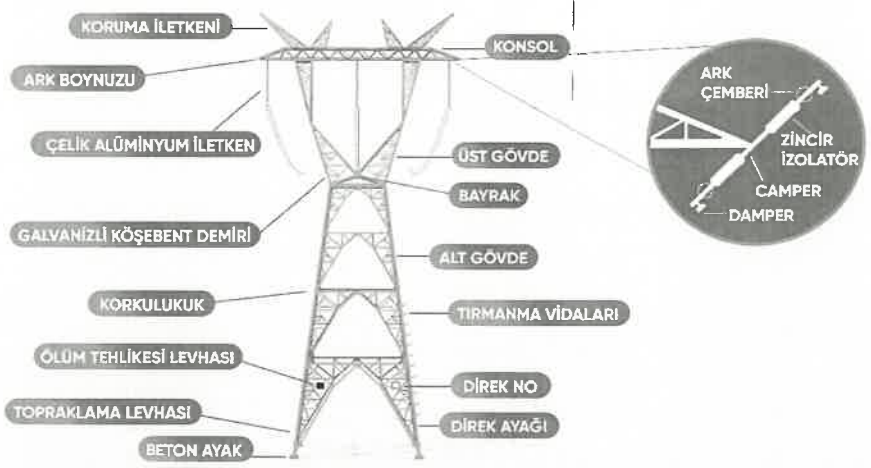
Korkuluk: Elektrik direği üzerinde çalışan kişilerin güvenliğini sağlamak için kullanılan küçük malzemelerdir.

Direk Numarası: Elektrik direğinin numarasını belirlemek için kullanılan direğe özel numaradır.

Direk Ayağı: Elektrik direğinin beton ayaklarının bağlandığı malzemelerdir.

Beton Ayak: Elektrik direğinin sabitlenmesini sağlayan temeldir.

Topraklama Levhası: Elektrik direği üzerindeki elektromanyetik akımları toprağa akıtmak için kullanılır.



Bağlantı Elemanları

Tasarım çeşitlerine göre kaynaklı direk tipleri ve cıvata bağlantılı direk tipleri ile trafo merkezi, şalt sahası ve çelik konstrüksiyon gruplarının tamamı şirket bünyesinde üretilmektedir. Bağlantı elemanları, hırdavat parçaları ve konstrüksiyonlarda kullanılan tüm cıvata grupları yine Şa-Ra bünyesinde üretilmektedir. Şirket, İzolator ve iletim hattında enerji taşıyan tel grubunu da bünyesinde üreterek A'dan Z'ye bir nakil hattında ihtiyaç duyulan tüm bileşenlerde kendine yetebilme kapasitesine sahiptir. Şirket bünyesinde bulunan galvaniz tesisleri sayesinde hem çelik konstrüksiyon hem de bağlantı elemanı parçaları şartnamelere uygun olarak sıcak daldırma galvaniz prosesi ile kaplanmaktadır.

ENERJİ NAKİL HATTI DİREĞİ VE ÇELİK KONSTRÜKSİYON KAYNAK VE SAC İŞLEME FABRİKALARI (ENH 1-ENH 2)

Üretim Süreci

Şirket'in enerji nakil hattı direği fabrikaları, Adana yerleşkesinde bulunan 9 fabrikası arasında en büyük iki fabrikasıdır ve birbirinin tamamlayıcısıdır. Bu fabrikalarda 200.000 ton çelik imalat kapasitesine sahip 800kV'a kadar Enerji Nakil Hattı direkleri, Trafo Merkezi Çelik Konstrüksiyonları üretiminin yanı sıra farklı alanlara ağır çelik konstrüksiyon imalatları yapılmaktadır.

Ürünleri 120'yi aşkın ülkede tercih edilmektedir. Başlıca ihracat yapılan ülkeler; Almanya, ABD, Kanada, Fransa, İspanya, İrlanda, İzlanda, Yunanistan, Polonya, İsveç, İsviçre, Finlandiya, Romanya, Meksika, Arjantin, Uruguay, Kolombiya, Şili, Yeni Zelanda, Avustralya, Fas, Cezayir, Tunus, Nijerya, Mısır, Kenya, Mozambik, Gana, Türkmenistan, Kazakistan, Pakistan, Suudi Arabistan, Lübnan, Çin, Irak, Azerbaycan, Ruanda ve Gürcistan olarak sıralanabilir.

Üretim Kapasitesi ve Alan;

Şirket, Enerji Nakil Hatları Direk ve Çelik Konstrüksiyon imalat Fabrikaları (ENH1-ENH2), Galvaniz Fabrikaları (Sıcak Daldırma 3 ad.), Bağlantı Elemanları Fabrikası, Cıvata Fabrikası, İzolator Fabrikası, Dövme Fabrikası olmak üzere 9 ana fabrikadan oluşmaktadır. Bağlantı

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1502

Çankaya Kurumlar V.D. 788 005 1502

elemanları fabrikası bünyesinde yer almakta olan alüminyum döküm ve bu ve diğer fabrikalardaki talaşlı imalat atelyeleri de dahil olmak üzere şirket, imalat kabiliyeti ve kapasitesi ile alanında öncü rol oynamaktadır.

ENH FABRİKALARI

ENH1 ve ENH2 fabrikaları; profil/köşebent işleme tesisi, sac plaka işleme tesisi ve kaynak hattı olmak üzere 3'e ayrılmaktadır.

1-Köşebent/Profil Hattı

30*30*3 ile 350*350*40 arasındaki tüm kalite ve ebatlardaki köşebent grubu ile 450*1050'ye kadar boru ve profil grubu (NPU, H, I, Kutu vb) yerleşke içerisinde bulunan 30 adet tam otomatik CNC tezgahlarda işlenmektedir. Bu istasyonlarda köşebentlerin kesme, delme ve markalama operasyonları aynı anda yapılabilmektedir. Tezgah kabiliyetleri kendi içinde ayrılarak ürün gruplarına göre testere veya bıçak ile kesim, punch (zımba) veya matkap ile delim şeklindedir.

CNC istasyonlar sayesinde %99,997 oranında kaliteli ürün güvence altına alınarak müşteri memnuniyeti sağlanmaktadır. Tam otomatik olan bu tezgahlar üretim verimliliğini maksimumda tutup, standart üretim süreleri yakalanarak üretim planları ve terminlere uyum sağlanmaktadır.

2-Sac İşleme Hattı

CNC plazma kesim tezgahları ile 2 mm-100 mm arasındaki plakalar teknik resimlere göre kesilmektedir. Ayrıca yeni yatırımlar kapsamında şirkete lazer kesim tezgahı ve CNC besleme robotları tedarik çalışmaları devam etmektedir.

Kesilen plakaların delme ve markalama işlemleri yerleşkede bulunan CNC makinalarında yapılmaktadır. Tesiste kesme delme tezgahları haricinde Abkant tezgahları, press-numaratör tezgahları ilgili proseslerde kullanılmaktadır.

3-Kaynaklı İmalat Tesisi

Şirket TS EN 1090 Çelik ve alüminyum yapı uygulamaları, yapı sınıfı EXC4 (Yoğun nüfuslu alanlar veya yüksek tehlike potansiyeli olan endüstriyel tesisler üzerindeki demiryolu veya karayolu köprüleri, Nükleer santrallerde güvenlik tankları.) sertifikasına sahiptir. Kalite şartlarını da sağlayan EN ISO 3834 Sertifikasına sahiptir. Ayrıca Amerika (ASME) ve Kanada (CWP) standartlarında tüm kaynak ve imalat ekibimiz kalifiye edilmiş, gerekli testlere girmiş ve belgelendirilmiştir. Tesiste bulunan Kaynak Robotu ile tüm kaynaklar istenilen nüfuziyette ve kalitede standart olarak yapılmaktadır. İmalat-çatım istasyonları, kaynak peronları ve kaynak için gerekli tüm ekipmanlar ile tesis ayda 1000 ton kaynaklı imalat yapabilme kapasitesine sahiptir.

ÖRNEK ÜRÜNLER

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2470 C. Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



GALVANİZ FABRİKALARI

Şirket 16.000 m²'lik kapalı alana sahip 250.000 ton/yıl kapasiteli 3 adet PLC kontrollü tam otomatik sıcak daldırma galvaniz tesisine sahiptir. Bu tesislerinde enerji nakil hatları, cıvata, bağlantı elemanları ürünlerine kaplama yapmakta ve ayrıca dışarıya da fason galvanizleme hizmeti vermektedir. Söz konusu tesisler EN (Avrupa), ASTM (Amerika), CSA (Kanada), DAST (Almanya) standartlarında sıcak daldırma galvanizleme kabiliyetine sahip olup, TSE TS ISO 45001, TS EN ISO 14001, TS EN ISO 9001, TS EN ISO 1461, DAST Guideline 022 sertifikalarına sahiptir. Sıcak daldırma galvaniz prosesinden sonra müşteri özel isteklerine göre yüzey pasivasyonu veya dünyada çok az tesisin yapabildiği Dulling (Karartma prosesi, Kuzey Amerika pazarına özel) proseslerine de sahiptir.

BAĞLANTI ELEMANLARI FABRİKASI

Bağlantı Elemanları Fabrikasında enerji iletimi sektörü için 34,5kV – 66kV arası tekli demet orta gerilim hat hırdavatları, 66kV – 132kV arası yüksek gerilim tek ve çift demet hat hırdavatları, 132kV – 220kV arası yüksek gerilim tek ve çift demet hat hırdavatları, 220kV – 380kV arası yüksek gerilim çift, üçlü ve dördü demet hat hırdavatları, 380kV – 550kV (Kanada, Bypole 500kV DC hırdavatları) arası yüksek gerilim üçlü ve dördü demet hat hırdavatları, enerji iletim hatlarında kullanılan toprak teli hırdavatları, orta ve yüksek gerilim hatlarda kullanılan titreşim önleyici damperler, özel üretim yüksek gerilim enerji iletim hat hırdavatları üretimi yapılmaktadır.

SİLİKON İZOLATÖR FABRİKASI

Şirketin Adana yerleşkesinde 2021 yılında 1.500m² kapalı alanda kurulan Silikon İzolatör Fabrikasında enerji nakil hatlarında bağlantı ve kaçak akım izolasyonunda görev alan kompozit çekirdekli silikon izolatör üretimi gerçekleştirilmektedir. İlk olarak silikon izolatörün çekirdeğinde bulunan kompozit rod üretimi yapılır. Bu iş için tesis içerisinde 1 adet kompozit rod üretim makinesi bulunmaktadır. Cam elyaf ve epoksi reçine karışımı ile üretilen kompozit rodların her iki ucuna çok noktadan vuruşlu kalıp ile hidrolik preste dövme çelik uç parçaları montajlanır. Montaj işlemleri yapılan malzemelere yüzey hazırlık işlemleri olan yüzey temizlik ve primer (astar) uygulama işlemleri tatbik edilir. Ön hazırlık işlemleri tamamlanan kompozit rodlar silikon üretim makinesine aktarılır. Üretim makinesine aktarılan kompozit rodlar silikon kalıpları içerisinde sıkıştırılır

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

15 Ocak Mah. Ziya Gökalp No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

ve yüzeylerine basınçlı enjeksiyon yöntemi ile sıvı silikon enjeksiyon edilir. Enjeksiyon işlemi tamamlandıktan sonra ön kurlenme işlemlerini gerçekleştirmek için kalıplar 105-120°C sıcaklıklara çıkartılarak 25 dakika ön pişirme işlemine tabi tutulur. Ön pişirme işlemleri tamamlanan izolatörler, üretim makinesinden alınarak kurlenme fırınına aktarılır ve final ısıl işlemi gerçekleştirilerek izolatörün üretim prosesleri tamamlanmış olur.

CIVATA VE SOMUN FABRİKASI

ŞA-RA Cıvata Fabrikası yaklaşık **70.000 ton/yıllık** imalat kapasitesi ile başta otomotiv, savunma sanayi, iş makineleri ve altyapı olmak üzere daha birçok sanayi sektöründe kullanılan; 4.6 dan 12.9 kaliteye, M8 'den M52 Çap ve **6000 mm** boya kadar uzanan, geniş ürün gamı ile hizmet vermektedir. 40'ı aşkın otomatik soğuk ve sıcak cıvata-somun tezgâhları, otomatik ısıl işlem fırınları, tam otomatik yüzey kaplama tesisleri, kalıp imalathanesi ve kalıp stok alanları, test ve kontrol laboratuvarları, lazer ölçüm özelliğiyle sıfır hata sağlayan %100 kontrol tezgâhları ile bulunduğu coğrafyanın en önemli entegre yatırımlarından biridir. Şirket, Tofaş'ın öncü yerli tedarikçilerinden biridir. Kanada ve Almanya gibi dünyanın en zor iklim koşulları ve kalite standartlarına sahip ülkeler tarafından kabul edilen ilk onaylı Türk cıvata üreticisi olarak isim ve markasını perçinlemiştir. Ayrıca, uzun yıllardır Türk Silahlı Kuvvetlerine, tank-palet somun ve cıvataları temin ederek %100 yerli sermaye ile Türkiye'ye katkı sağlamanın haklı gururunu yaşamaktadır.

BAŞLICA MÜŞTERİ SEKTÖRLERİMİZ

Otomotiv, beyaz eşya, savunma sanayi, iş makinaları, inşaat ve mobilya sektörü, enerji nakil hatları, toptancı, alt yapı, çelik konstrüksiyon, yüksek mukavemet grubu özel cıvatalar, uzay çatı cıvataları, otoyol bariyer cıvataları, mafsallar, antivandal cıvatalar ve somunlar gibi farklı sektörlerde birçok özel ürün ile hizmet vermektedir.

OTOMOTİV Sektörü

Otomotiv tedarik zinciri içinde, ana OEM¹ firmalara ve yan sanayilerine, çok çeşitli özellik ve kritiklik seviyelerindeki bağlantı elemanları ve dövme parçalarını ppm² seviyesinde hatasız olarak sunmaktadır.

Ana tedarikçi, Tier-1, olarak TOFAŞ'a verilen cıvatalar Linea, Doblo, Egea, Tipo model araçların fren sistemleri ve diğer kritik noktalarında güven duyularak kullanılmaktadır.

KAMU Sektörü

Şirket, kamu ihaleleri vasıtasıyla ülkemizin TEİAŞ, Karayolları Genel Müdürlüğü gibi değerli kurum ve kuruluşlarına bağlantı elemanları tedariki sağlamaktadır. Bunun yanı sıra **Türk Silahlı Kuvvetleri'nin tank palet bağlantı elemanları ihtiyaçlarına %100 yerli sermaye katkısı sunmaktadır.**

ZOR COĞRAFYALAR

Dünyanın farklı coğrafyalarında aşırı iklim koşullarındaki zorlu şartlarda kullanılarak kendini kanıtlamış olan özel takım cıvatalarımız, ŞA-RA ürünlerine yeni kapılar açmaya devam etmektedir. Bu kapsamda

¹ Orjinal Ekimci Üreticisi

² Parts Per Million- Milyonda Bir

çöl koşulları olan ülkelerde ve Kanada gibi zor iklim koşulları olan ülkelerde cıvatalarımız başarıyla kullanılmaktadır.

ALT YAPI & SANAYİ Sektörleri

ŞA-RA Cıvata Fabrikası, **Otoyol Bariyerleri, Ağır konstrüksiyonlar, GSM Kuleleri, Enerji Nakil Tesisleri ve Aksesuarları, Ağır İş Ekipmanları ve Makine İmalat Sanayi** sektörlerine muhtelif özellikler ve ebatlarda ürün tedariki sağlamaktadır.

TAAHHÜT İŞLERİ

Anahtar Teslim Tesis Kurulumu:

ŞA-RA üretim faaliyetlerin yanında Enerji İletim Hatları, Trafo Merkezleri, HVDC Dönüştürücü Tesisleri, GSM Sistemleri, Şehir Dağıtım Şebekeleri ve Karayolları Otokorkuluk sistemlerinin anahtar teslim tesis işlerini de üstlenmektedir.

1- Enerji İletim Hatları

ŞA-RA, 1986 yılından itibaren üretim faaliyetlerinin yanında, enerji iletim hatlarının anahtar teslimi tesis işlerine başlamış, Türkiye’de bugüne kadar toplamda 1.4 Milyar USD Sözleşme bedelli 6.881 km hattın anahtar teslimi ve tesis işini tamamlamıştır.

2002 yılından itibaren yurt dışında da mal ve hizmet satış faaliyetlerine başlayan ŞA-RA, Cezayir, Irak, Kırgızistan, Gürcistan, Pakistan ve Özbekistan’da toplamda 271 Milyon USD sözleşme bedelli 1.499 kilometre hatta ilişkin yurt dışı mal ve hizmet satış işlerini tamamlamıştır. Yurt dışı faaliyetlerinde hedef pazar olarak seçilen Pakistan ve Özbekistan’da halihazırda yürütülen yurt dışı mal ve hizmet satış projelerin yanında, 2024 yılı Temmuz ayında Özbekistan’da finansman modelli tesis yatırımları yürütmek için Özbekistan Elektrik İdaresi (JSC National Electric Grid of Uzbekistan) ile bir işbirliği anlaşması imzalanmıştır.

İşbu izahname tarihinde Özbekistan ve Irak’ta 200 Milyon USD toplam bedelli sözleşme görüşmeleri imza aşamasındadır.

2. Trafo Merkezleri

ŞA-RA trafo merkezleri ve HVDC Back-to-Back dönüşüm istasyonlarının tasarım, ekipman tedariki, yapısal çelik imalatı, montaj ve test-devreye alma işlemleri dahil her türlü yurtdışı mal ve hizmet satış işlerini yapmaktadır.

ŞA-RA bugüne kadar çok sayıda (44 adet) trafo merkezinin anahtar teslimi taahhüt ve tesis işlerini tamamlamıştır.

ŞA-RA Back-to-Back dönüşüm istasyonu anahtar teslim tesis işlerini yapan ilk ve tek Türk firması olarak, Türkiye’de yapılan ilk ve tek Back-to-Back dönüşüm istasyonunu da anahtar teslim olarak tamamlamıştır. Frekansı ve voltajı farklı iki ülke arasındaki enerji bağlantısı ve alışverişini sağlamak için tesis edilen 600MW 400kV Van Back-to-Back dönüşüm istasyonu 2022 yılında ŞA-RA tarafından tamamlanarak devreye alınmıştır. Proje bedeli 130 Milyon USD olarak gerçekleşmiştir.

TEDARİK

Şirket, müşterilerine teklif hazırlama sürecinden başlayarak, talep planlama, hammadde planlama ve tedariki, Dış ticaret ve Lojistik planlama, Proje Yönetimi, kısa dönem orta dönem uzun dönem üretim planlaması, üretim yönetimi, kalite güvence, depolama, lojistik ve tüm finansal süreçlerini şirketin kendi ihtiyaçları doğrultusunda kendi IT

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 24

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

departmanı tarafından yazılmış ve doğrulanmış ERP sistemi üzerinde entegre olarak yönetilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Pazarlar

Dünya Genelinde Sektörel Bilgiler:

Elektrik, modern toplumların temel ihtiyaçlarından biridir. Hem endüstriyel hem de günlük yaşamda kullanılan elektrik, ekonomik gelişim ve yaşam kalitesi açısından kritik bir öneme sahiptir. Elektrik ihtiyacı, üretim kaynakları ve iletim altyapısı, her ülkenin ve bölgenin enerji güvenliğini ve sürdürülebilirliğini etkileyen önemli unsurlardır. Bu stratejik önemi nedeniyle de elektrik üretiminin ve iletimi devletler tarafından asla %100 özelleştirilmezler. Özelleştirilen elektrik üretimi ve dağıtım servis ağlarının işletilmesi ise devlet tarafından yakın ve detaylı şekilde takip ve kontrol edilir. Bu alanda yapılan özellikle altyapı yatırımları ise kamusal mülkiyete dönüştürülür.

Türkiye Sektörel Bilgiler

Dünya'daki gelişmelere paralel olarak Türkiye'de Elektrik ihtiyacı artmaktadır. Bu artışın ana nedeni nüfusun çoğalması ve buna bağlı altyapı gelişimidir. Diğer önemli etkenler ise sanayi ve teknolojik gelişmelerdir. Şekilde görüldüğü üzere elektrik enerjisi talebi son 20 yılda bir önceki yıla göre 2009, 2019 ve 2022 yıllarında azalmıştır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %0,17 oranında artmıştır.

Türkiye pazarında da yeşil enerjiye dönüş gözlemlenmektedir.

Dünyadaki gelişmelere paralel olarak Türkiye'de de oluşan talep artışı altyapı yatırımlarına ihtiyacı arttırmıştır. Türkiye'de Yüksek Gerilim alanında yatırımlar TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim A.Ş.) ve Orta ile Alçak gerilim alanındaki yatırımlar ise TEİAŞ gözetiminde ve onayında özelleştirilen Elektrik Dağıtım Firmaları tarafından yapılmaktadır.

Türkiye, son yıllarda hızlı bir ekonomik büyüme ve şehirleşme süreci yaşamıştır. Bu durum, elektrik talebinin artmasına neden olmuştur. 2023 yılında Türkiye'nin elektrik talebi 350 TWh'yi aşmıştır. Türkiye, elektrik üretiminde çeşitli kaynakları kullanmaktadır. Kömür, doğalgaz ve hidroelektrik santrallerinin yanı sıra, rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımları artmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam elektrik üretimindeki payı %40'tır. Türkiye'nin elektrik iletim altyapısı, yüksek gerilimli iletim hatları ve trafo merkezlerinden oluşur. Türkiye'nin elektrik iletim ağı, ülke genelinde geniş bir kapsama alanına sahiptir. Türkiye, ayrıca komşu ülkelerle enerji ticareti yapabilen bir iletim altyapısına sahiptir. Elektrik dağıtımında, şehir içi ve kırsal bölgelerdeki altyapı yatırımları devam etmektedir. Elektrik kesintilerini ve kayıplarını azaltmak için modernizasyon çalışmaları yürütülmektedir.

Şirket'in Pazardaki Yeri

Şirket, 21.02.1985 tarihinde 2.500.000 TL sermaye ile Ankara'da kurulmuştur. Kurulduğu yıldan beri, Enerji Nakil Hattı ve Trafo Merkezleri müteahhitliğinin yanı sıra Enerji Nakil Hattı direkleri üretimi gerçekleştiren Şirket, Ostim, Ankara'da küçük bir atölyede faaliyet göstermeye başlamıştır. O yıllarda üretiminin tamamını, kendi projelerinde kullanan veya sadece yurtiçine satmakta olan Şirket, 1990 yılında kapasitesini arttırmak amacıyla yine Ankara'da bu kez Polatlı ilçesinde bir fabrika satın almıştır. Paralel olarak da ihracatları başlamıştır. 2001 yılında ilçe gerek ihracat potansiyelini artırmak gerekse hammadde

Umıt Mah. 2479 Cad. No:2/18

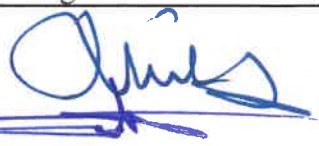
Çankaya / ANKARA

Tel: 0312 285 24 24 Fax: 0312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.



	<p>tedariğini sağlayacak limanlara ve yerel üretim tesislerine yakın olmak amacı ile Adana'da bulunan ve o dönemin sektördeki en önemli üretim tesisi olarak kabul edilen üretim fabrikalarını satın almıştır. Bu alım sonrası 120.000 ton imalat kapasitesi ile sektörün en yüksek kapasitesine haiz hale gelmiştir. Ayrıca 230.000 m² açık alan ile sektördeki en büyük fabrika sahasının sahibi olmuştur. Bağlantı Elemanları ve Cıvata ürünleri de bu alım ile imalat portföyü arasında yerini almıştır.</p> <p>Bugün Şirket, yurtiçinde ve yurtdışında; enerji üretim, iletim ve dağıtım tesisleri, enerji iletim hatları, şalt ve trafo merkezleri, telekomünikasyon sistemleri (Radyolink, FM/TV, GSM), şehir şebekeleri, enerji nakil hattı kafes ve monopul direkleri, anten direkleri, telekomünikasyon direkleri, çelik konstrüksiyon, demir ve çelik eşyalar, enerji iletim hattı iletkenleri, enerji nakil hattı hırdavat ve bağlantı parçaları, cıvata, somun, pul, çokgen kesitli ve yuvarlak kesitli çelik direk, boru direk, sıcak daldırma galvaniz, elektro galvaniz, her türlü galvaniz işlemleri ve çinko, izolatör ürünleri için imalat, projelendirme, mühendislik, araştırma ve geliştirme, montaj, bakım onarım ve danışmanlık işleriyle iştigal etmektedir. Şirket, tüm bu ürünleri imal ederken aynı zamanda bu ürünlerin kullanıldığı alanlarda müteahhitlik hizmeti de veren Türkiye'de tek Dünya'da ise sayılı firmalardandır.</p> <p>Şirket, üretiminin yaklaşık %50'lik kısmını, direkt veya dolaylı olarak 120 ülkeye ihraç etmektedir. Satışların büyük çoğunluğu döviz ya da dövize endeksli olup kur riski minimize edilmiştir.</p> <p>Şirket'in son 4 yılda gerçekleşen satışlarındaki büyüme verilerine göre Şirket bu dönemin başlangıcından 2023 yılı sonuna kadar satış gelirlerini yıllık ortalama %155 büyüme ile toplamda %320 oranında artırmıştır. Bu 4 yıllık dönemde, pandemi etkileri, ekonomik/politik krizler, bölgesel savaşlar, doğal afetler nedeni ile sektörde ciddi düşüşler gerçekleşmiş, bu düşüşler tüm dünyada benzer eğilimler göstermiştir. Tüm bu olumsuzluklara rağmen Şirket, bu dönemden satış gelirlerini ve miktarını arttırarak çıkmıştır.</p>
B. 4a	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p> <p>Piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, makroekonomik göstergelere dair beklentiler, faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük ekonomik beklentileri, mevcut ve potansiyel sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir. Ulusal ve uluslararası ekonomide yaşanan dalgalanmaların sonucu olarak döviz kurlarındaki artış veya azalışın Şirket'in yurt dışı satışlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilmektedir. Yine aynı şekilde faiz oranı seviyelerinde yaşanacak değişimler, ilgili dönem için Şirket karlılığı üzerinde etki yaratmaktadır. Bununla birlikte, döviz kurunda Şirket'in aldığı risk azaltıcı önemler yetersiz kılıcak şekilde şiddetli ani kur değişimleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu bağlamda, Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna da etkisi negatif olacaktır.</p> <p>2023 yıl sonundan günümüze kadar piyasaların genel görünümüne baktığımızda; TCMB'nin yıl sonundan bu yana politika faizinde 750 baz puanlık bir artış gittiği ve dolayısıyla parasal sıkılaştırmanın sürdüğü söylenebilirken, buna rağmen enflasyon oranlarında artış trendi devam</p>

		etmiştir. Ancak yılın ikinci yarısından itibaren baz etkisiyle de enflasyonun düşüş trendine girmiş olup, paralelde de piyasa faiz oranlarının da düşüş eğilimine girmesi beklenebilir.																																																																																																						
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in 1 (bir) tüzel kişi ve 6 (altı) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların %26,0'sı Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.'ye, %30,2'si Şadi Türk'e, %10,0'u Rahmi Mertay Türk'e, %10,0'u Zeynep Miray Türk Kocabaş'a, %10,0'u Hilkat Mor'a, %9,0'u Güneş Melek Türk'e ve %4,8'i Sinem Mor Kurumsak'a aittir.</p> <p>Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır.</p>																																																																																																						
B.6	<p>Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı</p>	<p>Aşağıda Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin tablo yer almaktadır:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Pay Sahibi</th> <th colspan="3">Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı</th> </tr> <tr> <th>Grubu</th> <th>Tutarı (TL)</th> <th>Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Şadi Türk</td> <td>A</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>30.200.000</td> <td>30,20</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>30.200.000</td> <td>30,20</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.</td> <td>A</td> <td>26.000.000</td> <td>26,00</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>26.000.000</td> <td>26,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Rahmi Mertay Türk</td> <td>A</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>8.000.000</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>2.000.000</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>10.000.000</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Zeynep Miray Türk Kocabaş</td> <td>A</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>8.000.000</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>2.000.000</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>10.000.000</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Hilkat Mor</td> <td>A</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>10.000.000</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>10.000.000</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Güneş Melek Türk</td> <td>A</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>9.000.000</td> <td>9,00</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>9.000.000</td> <td>9,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Sinem Mor Kurumsak</td> <td>A</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4.000.000</td> <td>4,00</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>800.000</td> <td>,80</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>4.800.000</td> <td>4,80</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td></td> <td>100.000.000</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibarıyla 100.000.000 adet paya ayrılmış olup 26.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 20.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 54.000.000 adedi nama yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır. "Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi, Ücreti, Toplantı ve Karar Nisapları ile Komiteler" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca; Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı</p>	Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Şadi Türk	A	-	-	B	-	-	C	30.200.000	30,20	Toplam	30.200.000	30,20	Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	A	26.000.000	26,00	B	-	-	C	-	-	Toplam	26.000.000	26,00	Rahmi Mertay Türk	A	-	-	B	8.000.000	8,00	C	2.000.000	2,00	Toplam	10.000.000	10,00	Zeynep Miray Türk Kocabaş	A	-	-	B	8.000.000	8,00	C	2.000.000	2,00	Toplam	10.000.000	10,00	Hilkat Mor	A	-	-	B	-	-	C	10.000.000	10,00	Toplam	10.000.000	10,00	Güneş Melek Türk	A	-	-	B	-	-	C	9.000.000	9,00	Toplam	9.000.000	9,00	Sinem Mor Kurumsak	A	-	-	B	4.000.000	4,00	C	800.000	,80	Toplam	4.800.000	4,80	Toplam		100.000.000	100,00
Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı																																																																																																							
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)																																																																																																					
Şadi Türk	A	-	-																																																																																																					
	B	-	-																																																																																																					
	C	30.200.000	30,20																																																																																																					
	Toplam	30.200.000	30,20																																																																																																					
Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	A	26.000.000	26,00																																																																																																					
	B	-	-																																																																																																					
	C	-	-																																																																																																					
	Toplam	26.000.000	26,00																																																																																																					
Rahmi Mertay Türk	A	-	-																																																																																																					
	B	8.000.000	8,00																																																																																																					
	C	2.000.000	2,00																																																																																																					
	Toplam	10.000.000	10,00																																																																																																					
Zeynep Miray Türk Kocabaş	A	-	-																																																																																																					
	B	8.000.000	8,00																																																																																																					
	C	2.000.000	2,00																																																																																																					
	Toplam	10.000.000	10,00																																																																																																					
Hilkat Mor	A	-	-																																																																																																					
	B	-	-																																																																																																					
	C	10.000.000	10,00																																																																																																					
	Toplam	10.000.000	10,00																																																																																																					
Güneş Melek Türk	A	-	-																																																																																																					
	B	-	-																																																																																																					
	C	9.000.000	9,00																																																																																																					
	Toplam	9.000.000	9,00																																																																																																					
Sinem Mor Kurumsak	A	-	-																																																																																																					
	B	4.000.000	4,00																																																																																																					
	C	800.000	,80																																																																																																					
	Toplam	4.800.000	4,80																																																																																																					
Toplam		100.000.000	100,00																																																																																																					

kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

(A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirtilen nisaplar ile seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde, küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanacaktır. (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, (A) grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahibinin veya vekillerinin her bir (A) grubu pay için 5 (beş) oy, her bir (B) grubu pay için 2 (iki) oy, her bir (C) grubu pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar ile 30.06.2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu* (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496
Nakit ve Nakit Benzerleri	724.902.272	281.474.245	7.177.921	86.345.150
Ticari Alacaklar	1.491.251.703	2.767.073.385	1.820.952.055	1.790.700.353
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>506.813.280</i>	<i>757.645.733</i>	<i>582.960.160</i>	<i>819.947.774</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>984.438.423</i>	<i>2.009.427.652</i>	<i>1.237.991.895</i>	<i>970.752.579</i>
Diğer Alacaklar	477.207.425	222.159.083	163.385.425	133.969.720
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>366.937.098</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>110.270.327</i>	<i>222.159.083</i>	<i>163.385.425</i>	<i>133.969.720</i>
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	1.922.429.409	1.146.199.843	393.515.898	146.258.760
Stoklar	2.826.632.714	2.981.470.298	3.369.601.448	2.979.150.363
Peşin Ödenmiş Giderler	611.203.718	532.527.510	473.191.146	218.001.097
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>509.183.382</i>	<i>324.302.365</i>	<i>105.160.000</i>	<i>9.034.700</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>102.020.336</i>	<i>208.225.145</i>	<i>368.031.146</i>	<i>208.966.397</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	68.173.128	14.836.667	8.601.777	10.053.849
Diğer Dönen Varlıklar	231.697.226	2.063.310	226.255.344	321.412.204
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	19.501.010	11.871.345	—	—
Duran Varlıklar	2.989.334.494	2.619.761.635	2.600.912.242	3.850.280.751
Diğer Alacaklar	169.823.549	616.586	374.204	300.000
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>168.810.685</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.012.864</i>	<i>616.586</i>	<i>374.204</i>	<i>300.000</i>
Kullanım Hakkı Varlıkları	0	13.782.298	20.239.201	14.371.578
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	451.177.404	451.365.958	11.123.727	11.123.727
Maddi Duran Varlıklar	991.264.252	1.095.002.749	809.041.859	1.915.352.986
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.661.658	1.034.455	487.299	383.313
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>1.661.658</i>	<i>1.034.455</i>	<i>487.299</i>	<i>383.313</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	0	438.290	0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	<i>0</i>	<i>438.290</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.317.800.523	999.728.182	1.677.392.512	1.826.014.189
Diğer Duran Varlıklar	57.607.108	57.793.117	82.253.440	82.734.958
Toplam Varlıklar	11.362.333.099	10.579.437.321	9.063.593.256	9.536.172.247

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 9/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kaynaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	7.856.061.322	5.834.936.897	5.049.864.135
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.372.602.464	1.697.922.031	1.683.200.957	1.154.636.409
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.301.075.605	1.034.838.919	984.296.212	1.263.879.952
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	0	5.307.268	10.615.164	8.295.969
Ticari Borçlar	1.377.182.734	1.687.919.081	1.598.655.415	1.796.728.620
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	—	94.342	32.765.550	310.529.984
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	1.377.182.734	1.687.824.739	1.565.889.865	1.486.198.636
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.902.488	80.876.749	56.276.084	85.613.286
Diğer Borçlar	73.374.010	1.338.884.738	548.393.099	241.736.680
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	979.305	1.326.573.660	346.014.690	37.790.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	72.394.705	12.311.078	202.378.409	203.946.680
Ertelenmiş Gelirler	1.970.849.206	1.978.656.670	898.779.367	448.903.000
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	13.532	301.278.893	46.324.666	2.231
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	1.970.835.674	1.677.377.777	852.454.701	448.900.769
Kısa Vadeli Karşılıklar	30.135.753	31.655.866	54.720.599	50.070.219
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	3.918.444	5.816.139	15.897.117	17.336.116
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	26.217.309	25.839.727	38.823.482	32.734.103
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.385.565.463	2.557.341.145	2.780.347.062	2.813.682.991
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.822.375.718	1.211.647.251	914.578.438	698.315.579
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	0	6.830.650	8.592.957	3.971.135
Ertelenmiş Gelirler	0	0	0	14.784.723
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.124.195	16.737.086	29.209.517	31.164.695
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	10.124.195	16.737.086	29.209.517	31.164.695
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.553.065.550	1.322.126.158	1.827.966.150	2.065.446.859
Toplam Yükümlülükler	9.533.687.723	10.413.402.467	8.615.283.959	7.863.547.126
Özkaynaklar	1.828.645.376	166.034.854	448.309.297	1.672.625.121
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	50.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	508.935.193	508.935.193	22.629.614	31.078.874
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.312.628	208.332	-1.632.414	926.504.004
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları</i>	—	—	—	923.274.073
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları Kayıpları</i>	3.312.628	208.332	-1.632.414	3.229.931
Diğer Yedekler	498.012.818	288.559.894	—	—
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	96.532.788	96.532.788	96.532.788	96.532.788
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	1.122.759.914	671.851.949	-838.754.418	222.330.049
Dönem Net Kârı/Zararı	-450.907.965	-1.450.053.302	1.119.533.727	296.179.406
Toplam Kaynaklar	11.362.333.099	10.579.437.321	9.063.593.256	9.536.172.247

*30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 8.373,0 milyon TL, 7.569,7 milyon TL, 6.463,7 milyon TL, 5.685,9 milyon TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %4,9 azalış, 2023 yılında %18,8 azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %12 azalış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla dönen varlıklarda gözlenen azalış temel olarak ticari alacaklardaki ve

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Özüt Mah. 2479 Cad. No:2/18-

Gankaya / ANKARA (T.C.)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 20

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalışlardan kaynaklanmaktadır.

Dönen varlıklar toplam aktif içerisinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %73,7, %75,2, %71,3 ve %59,6 oranlarında pay almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 724,9 milyon TL, 281,5 milyon TL, 7.177,9 milyon TL, 86,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında 2021'e göre %61,2, 2023 yılında 2022 yılına göre %97,4 azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %1102,9 artış gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarında gözlemlenen azalışlar stok alımları ve kredilerin ödenmesi neticesinde kredi hacmindeki düşüşten kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla artış ise ticari alacaklardaki tahsilat artışından kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ve alacak senetleri, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve alacak senetleri, ertelenmiş Finansman gelirleri, beklenen kredi zararı karşılığı ve şüpheli ticari alacaklar kalemlerinden oluşmakta olup, 2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıklardan sırasıyla %17,8, %34,8, %28,2 ve %31,5 pay almaktadır.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar temel olarak yurt içi ve yurt dışı hizmet ve mal satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla, 1.491,3 milyon TL, 2.767,1 milyon TL, 1.821,0 milyon TL, 1.790,7 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında 2021 yılına göre %85,6 oranında artış, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %34,2 oranında azalış, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre %1,7 azalış gerçekleşmiştir.

Ticari alacaklar kaleminin detayında ticari alacaklar ve alacak senetleri kalemleri izahnamede incelenen dönemlerde artan iş hacmiyle birlikte hareket etmiştir. Öte yandan, artan hacimle birlikte beklenen kredi zararları ile ertelenmiş finansman gelirleri benzer artışlar göstermiştir.

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar

Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar yurtiçi proje sözleşmelerine ilişkin henüz kazanılmamış varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu henüz kazanılmamış tutarların tahsil edilmesi için gerekli şartların karşı taraf tarafından yerine getirileceğine dair makul güvencenin olması doğrultusunda alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre hesaplanmıştır.

Söz konusu tutarlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 1.922,4 milyon TL, 1.146,2 milyon TL, 393,5 milyon TL ve 146,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında 2021'e göre %40,4, 2023 yılında 2022'ye göre %65,7,

2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %62,8 azalış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla azalışların temel nedeni ilgili varlıkların tahsilatının gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Stoklar

Stoklar hesabı ilk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller ve ticari mallar kalemlerinden oluşmakta olup, 2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıklardan sırasıyla %33,8, %37,5, %52,1 ve %52,4 pay almaktadır.

Stoklar hesabı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla, 2.826,6 milyon TL, 2.981,5 milyon TL, 3.369,6 milyon TL, 2.979,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %5,5, 2023 yılsonunda 2022 yılsonuna göre %13,0 oranında artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yılsonuna göre %11,6 azalış gerçekleşmiştir. Şirket üretimini ağırlıklı olarak siparişe göre oluşturmaktadır, bundan dolayı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla siparişler doğrultusunda dalgalanmalar göstermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler temel olarak verilen sipariş avansları (ilişkili taraflara ve ilişkili olmayan taraflara olmak üzere) ile gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 611,2 milyon TL, 532,5 milyon TL, 473,2 milyon TL, 218,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında ise 2021'e göre %12,9, 2023 yılında ise 2022'ye göre %11,1, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %53,9 oranlarında azalış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla temel azalış ilişkili taraflara verilen sipariş avanslarının gerilemesinden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, peşin ödenmiş kredi faiz ödemeleri kalemlerinden oluşan gelecek aylara ait giderler hesabı ise izahnamede incelenen dönemler itibarıyla artış göstermiştir.

Duran Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in duran varlıkları sırasıyla, 2.989,3 milyon TL, 2.619,8 milyon TL, 2.600,9 milyon TL, 3.850,3 milyon TL'dir. Duran varlıklar, 2022 yılında bir önceki yıla göre %12,4, 2023 yılında ise 2022'ye göre %0,7 düşüş gerçekleşmiş ve 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %48,0 oranında artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen %12 düşüş sebebi ertelenmiş vergi varlığındaki azalıştır. Ertelenmiş vergi varlığındaki düşüş sebebi maddi ve maddi olmayan duran varlıklarla ilgili düzeltmedeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 Yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış sebebi binalar ve arsalar hesabındaki değerlendirme işleminden kaynaklanmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

Duran varlıklar toplam aktif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla 26,3%, 24,8%, 28,7% ve 40,4% pay almaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in Kullanım Hakkı Varlıkları sırasıyla,13,8 milyon TL, 20,2 milyon TL, 14,4 milyon TL'dir. Kullanım Hakkı Varlıkları 2023 yılında ise 2022'ye göre %46,8 oranında artış gerçekleşmiş olup, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %29 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre artış enflasyon değerlemesi kaynaklıdır. 30 Haziran 2024 itibarıyla 2023 yılsonuna göre gerçekleşen %29 oranındaki gerilme için kiralamalara konu olan varlıkların amortisman sürelerindeki kısa periyottan kaynaklanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller sırasıyla 451,2 milyon TL, 451,4 milyon TL, 11,1 milyon TL, 11,1 milyon TL'dir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller 2022 yılında ise 2021'e göre %0,04 artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %97,5 azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre sabit kalmıştır. 2023 yılında bir önceki yıla göre oluşan %97,5 azalış sebebi temel olarak kısmi bölünme ve satışlardır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları sırasıyla 991,3 milyon TL, 1.095,0 milyon TL, 809,0 milyon TL ve 1.915,4 milyon TL'dir. Maddi Duran Varlıklar 2022 yılında ise 2021'e göre %10,5 artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %26,1 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %136,7 artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre artış alımlar ve yapılmakta olan yatırımlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2023 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen düşüş sebebi ise kısmi bölünme dolayısıyla gerçekleşmiştir. 2024 yılındaki artışın sebebi ise değerlendirme dolayısıyla gerçekleşmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları sırasıyla 1,7 milyon TL, 1,0 milyon TL, 0,5 milyon TL ve 0,4 milyon TL'dir. Maddi Olmayan Duran Varlıklar 2022 yılında ise 2021'e göre %37,7 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %52,9 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %21,3 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre düşüş sebebi amortisman giderlerinden kaynaklanmıştır. 2023 yılında bir önceki yıla göre düşüş sebebi amortisman ve kısmi bölünme sebebiyle gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre düşüş amortisman giderleri sebebiyle gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

İsmet Mah. 2479 Cad. No:2/18

25 Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla, 1.317,8 milyon TL, 999,7 milyon TL, 1.667,4 milyon TL ve 1.826,0 milyon TL'dir. Ertelenmiş Vergi Varlığı 2022 yılında 2021'e göre %24,1 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %67,8 artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %8,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Enflasyon ve stok düzeltmeleri sebebiyle dalgalanmalar yaşanmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 6.148,1 milyon TL, 7.856,1 milyon TL, 5.834,9 milyon TL ve 5.049,9 milyon TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerde 2022 yılında bir önceki yıla göre %27,8 oranında artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %25,7 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise %13,5 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre artışın sebebi kısa vadeli krediler ve ticari borçlardaki dönemsel dalgalanmadan kaynaklanmaktadır. 2023 yılında bir önceki yıla göre azalışın nedeni ertelenmiş gelirlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla 2023 yılsonuna göre düşüş kısa vadeli kredilerdeki dönemsel azalmadan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla 54,1%, 74,3%, 64,4% ve 53,0% pay almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları sırasıyla, 1.372,6 milyon TL, 1.697,9 milyon TL, 1.683,2 milyon TL ve 1.154,6 milyon TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında bir önceki yıla göre %23,7 oranında artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %0,9 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise %31,4 oranında azalış gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla yaşanan dalgalanma Şirket'in kısa vadeli yabancı kaynak ihtiyacı doğrultusunda aldığı kısa vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli kredi toplamı 2.415,6 milyon TL olup, 33%'ü TL krediler, 15% USD cinsi krediler ve 52%'si EUR cinsi kredilerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar esas olarak kısa vadeli banka kredileri, kiralama işlemlerinde borçlar ve diğer finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli banka kredileri kaleminin hesap içerisindeki payı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %100,0, %99,8, %99,6 ve %99,5'tir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları sırasıyla, 1.301,1 milyon TL, 1.034,8 milyon TL, 984,3 milyon TL ve 1.263,9 TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında bir önceki yıla göre %20,5 oranında azalış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %4,9 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise %28,4 oranında artış gerçekleşmiştir.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ünvan Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Kısa vadeli borçlar içerisindeki payı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %49, %48, %49 ve %54'tür.

Uzun Vadeli Kiralama Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli kiralama borçlanmaların kısa vadeli kısımları sırasıyla, 5,3 milyon TL, 10,6 milyon TL, 8,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında bir önceki yıla göre %100,0 oranında artış, 2024/06 döneminde ise %21,8 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre artış sebebi kredilerin dönemsel olarak kısa vadeye geçmesinden kaynaklanmaktadır. Kredi vadeleri doğrultusunda dönemsel olarak dalgalanmalar oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ticari borçları sırasıyla, 1.377,2 milyon TL, 1.687,9 milyon TL, 1.598,7 milyon TL ve 1.796,7 milyon TL'dir. Ticari borçlar 2022 yılında 2021'e göre %22,6 oranında artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %5,3 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %12,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Hesap ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ile ilişkili taraflardan ticari borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların ticari alacaklara oranının ortalaması %95,2'dir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ticari borçlardaki dalgalanmaların temel nedeni projelerdeki dönemselliktir.

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ertelenmiş gelirleri sırasıyla, 1.970,8 milyon TL, 1.978,7 milyon TL, 898,8 milyon TL ve 448,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında bir önceki yıla göre %0,4 oranında artış, 2023 ve 2024/06 dönemlerinde yılında bir önceki dönemlere göre sırasıyla %54,6 ve %50,1 oranlarında azalış gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak gelecek aylara ait gelirler ve alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup, alınan sipariş avansları kaleminin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla payı %76,0, %96,8, %98,7 ve %99,7'dir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 3.385,6 milyon TL, 2.557,3 milyon TL, 2.780,3 milyon TL, 2.813,7 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülükler 2022 yılında bir önceki yıla göre %24,5 azalış, 2023 yılında ise %8,7 artış, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre %1,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %29,8, %24,2, %30,7 ve %29,5 pay almaktadır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit 27h. 2479 Cad. No:2/1

Cankaya / ANKARA(TC)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar hesabı temel olarak banka kredileri ve kiralama işlemlerinden borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, 2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam uzun vadeli yükümlülüklerden sırasıyla %53,8, %47,4, %32,9 ve %24,8 pay almaktadır.

2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla banka kredileri hesap içinde sırasıyla %100,0, %99,4, %99,1 ve %99,4 pay almaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları sırasıyla 1.822,3 milyon TL, 1.211,6 milyon TL, 914,6 milyon TL ve 698,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında bir önceki yıla göre %33,5, 2023 yılında ise %24,5, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre %23,6 oranlarında azalış göstermiştir.

Uzun Vadeli Kiralama Borçları

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli kiralama borçlanmaları sırasıyla 0 TL, 6,8 milyon TL, 8,6 milyon TL ve 4,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında bir önceki yıla göre %25,8 artış, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre ise %53,8 oranında azalış göstermiştir. Söz konusu kalem taşıt kiralama borçlarından oluşmakta olup, 3 yıllık vadeli.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü toplam duran varlıklar içinde sırasıyla %45,9, %51,7, %65,7 ve %73,4 pay almaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü sırasıyla, 1.553,1 milyon TL, 1.322,1 milyon TL, 1.828,0 milyon TL, 2.065,4 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında ise 2021'e göre %14,9 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %38,3 artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %13,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Özkaynaklar toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %16,1, %1,6, %4,9 ve %17,5 pay almaktadır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam özkaynaklarda yaşanan dalgalanmaların nedenlerinden biri Şirket'in 2021-2022 yıllarında zarar, 2023 yılı ve 30 Haziran 2024 itibarıyla kar kaydetmesidir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 yılları ile 30.06.2024 tarihinde sona eren finansal tablo dönemine ait özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarındaki gelir ve giderlerin detayı ve bunlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

SA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

C28-ayr-1/2024

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Signature]

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Hasılat	6.760.256.164	6.631.166.209	7.792.158.462	3.354.548.517	4.294.837.869
Satışların Maliyeti (-)	-5.444.735.554	-5.038.721.422	-5.940.823.221	-2.561.479.371	-3.329.422.988
Brüt Kârı/Zararı	1.315.520.610	1.592.444.787	1.851.335.241	793.069.146	965.414.881
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-24.060.563	-20.510.609	-37.348.437	-18.312.857	-24.270.057
Pazarlama Giderleri (-)	-187.157.496	-569.317.977	-367.241.418	-222.087.292	-151.110.583
Genel Yönetim Giderleri (-)	-88.202.881	-127.124.012	-154.340.679	-69.906.070	-72.701.357
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.310.855.179	995.616.013	1.847.024.816	875.686.599	1.817.678.741
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-1.395.399.939	-2.141.993.173	-2.450.794.105	-1.163.095.694	-1.892.210.880
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	931.554.910	-270.884.971	688.635.418	195.353.832	642.800.745
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	89.895.117	13.330.871	12.098.457	8.378.724	19.376.453
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-45.719.622	-275.904	-1.279.562	-28.060	-8.521.731
Finansman Geliri Öncesi Kar / Zarar	975.730.405	-257.830.004	699.454.313	203.704.496	653.655.467
Finansman Gelirleri	527.338.434	81.054.309	343.308.627	128.622.177	123.424.791
Finansman Giderleri (-)	-2.324.514.262	-1.803.703.789	-1.725.773.876	-1.150.266.375	-531.249.795
Parasal Kayıp/Kazanç	539.957.151	710.640.075	1.758.069.889	226.841.237	-45.617.638
Sürdürülen Faaliyetler Vergi öncesi Karı / Zararı	-281.488.272	-1.269.839.409	1.075.058.953	-591.098.465	200.212.825
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-169.419.693	-180.213.893	44.474.774	120.176.241	95.966.581
Dönem Vergi Gideri/Geliri	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-169.419.693	-180.213.893	44.474.774	120.176.241	95.966.581
Dönem Karı / Zararı	-450.907.965	-1.450.053.302	1.119.533.727	-470.922.224	296.179.406

*30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Gelir Tablosu Analizi: Hasılat

Şirket'in hasılatı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 6.760 milyon TL, 6.631 milyon TL, 7.792 milyon TL, 3.354 milyon TL, 4.294 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2022 yılında bir önceki yıla göre %1,9 oranında azalmış olup, 2023 yılında %17,5, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,0 artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. Şirket'in 2023 yılı ve 2024 yılı ilk altı aylık dönemleri itibarıyla ağırlıklı yurtdışı projeleri olmak üzere projelerinde artış yaşanmış olup, gelir ve karlılık açısından olumlu katkılar sağlamıştır.

Satışların maliyeti 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 5.444 milyon TL, 5.038 milyon TL, 5.940 milyon TL, 2.561 milyon TL, 3.329 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2022 yılında bir önceki yıla göre %7,5 oranında azalmış olup, 2023 yılında %17,9, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,0 oranlarında artış göstermiştir. Satışların maliyeti, satılan mamüller maliyeti, satılan ticari mallar maliyeti ve ertelenmiş faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan satılan mamüller maliyeti izahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam maliyetten ortalama %84-%96 pay almaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Sankaya / ANKARA

Tel: 0 312 289 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

A. Arslan

Şirket'in brüt karı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1.315 milyon TL, 1.592 milyon TL, 1.851 milyon TL ve 793,1 milyon TL ile 965,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2024/06 döneminde brüt karlılığın artış göstermesinin temel sebebi hasılat %28,0 artarken, satışların maliyetinin %30,0 oranında artmasıdır. 2023 yılında brüt karlılığın artış göstermesinin nedeni hasılatın %17,5 artarken, satışların maliyetinin %17,9 oranında artmasıdır. 2022 yılına gelindiğinde ise brüt karlılığın artış göstermesinin nedeni hasılatın %28,0 artarken satışların maliyetinin %30,0 oranında artmasıdır.

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 88,2 milyon TL, 127,1 milyon TL, 154,3 milyon TL, 69,9 milyon TL, 72,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2022 yılında bir önceki yıla göre %44,1, 2023 yılında %21,4, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,0 oranlarında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda faaliyet giderleri de paralel artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri hesabı detaylı olarak incelendiğinde ana kalemler personel ücret prim ikramiye vb, giderleri, amortisman giderleri, amortisman giderleri, mahkeme noter giderleri ve danışmanlık giderleridir.

Pazarlama, giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 187,1 milyon TL, 569,3 milyon TL, 367,2 milyon TL, 222,0 milyon TL, 151,110 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir 2021'e göre %204,2 artış, 2023 yılında 2022'ye göre %35,5 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %32,0 oranında azalış göstermiştir. Hesabın ana kalemi ihracat, nakliye, gümrük vb giderlerinden oluşmaktadır. 2023 yılında artış gösteren Avrupa ülkelerindeki projeler doğrultusunda yüksek ihracat ve navlun giderleri gerçekleşmiş olup, 2024 yılı ilk 6 aylık dönemde ise ihracat ağırlığı navlun giderleri Avrupa'ya göre düşük olan ülkelere yapılmasından kaynaklı olarak önce yılın aynı dönemine göre düşük görülmektedir.

Araştırma ve geliştirme giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 24,1 milyon TL, 20,5 milyon TL, 37,3 milyon TL, 18,3 milyon TL, 24,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir 2021'e göre %14,8 azalış, 2023 yılında 2022'ye göre %82,1 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %32,5 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1.310 milyon TL, 995,6 milyon TL, 1.847 milyon TL, 875,6 milyon TL, 1.817 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2022 yılında bir önceki yıla göre %24,0 azalış, 2023 yılında %85,5 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %107,6 oranında artış göstermiştir. İzahnamede

incelenen dönemler itibarıyla artışların temel sebebi ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirindeki değişimlerdir.

Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1.395 milyon TL, 2.141 milyon TL, 2.450 milyon TL, 1.163 milyon TL, 1.892 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2022 yılında bir önceki yıla göre %53,5 artış, 2023 yılında %14,4 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %62,7 oranında artış göstermiştir. Hesap esas olarak Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri ve şüpheli alacak karşılıkları oluşmakta olup, 2022 yılındaki artış 7440 sayılı kanun kapsamında giderler kalemindeki, artıştan, 30 Haziran 2024 itibarıyla artış ise ağırlıklı olarak Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri ve şüpheli alacak karşılıklarından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 89,8 milyon TL, 13,3 milyon TL, 11,3 milyon TL, 7,3 milyon TL, 19,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin 2022 yılında bir önceki yıla göre %85,2 azalış, 2023 yılında %14,9 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %163,7 oranında artış göstermiştir. 2021-2022-2023 yıllarındaki düşüşlerin sebebi temel olarak sabit kıymet satış karlarının gerilemesinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılının ilk 6 ayındaki önceki yılın aynı dönemine göre artışın temel sebebi ise araç satışı ve arsa tahsis satışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 45,7 milyon TL, 0,2 milyon TL, 0,5 milyon TL, 1,0 milyon TL ve 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2022 yılında bir önceki yıla göre %99,4 azalış, 2023 yılında %92,5 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %950,9 oranında azalış göstermiştir. 2024/06 döneminde söz konusu azalışın sebebi sabit kıymet satış zararlarıdır, söz konusu zarar, enflasyon değerlemesi sebebiyle yükselen duran varlıklardan kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri / Giderleri

Finansman gelirleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 527,3 milyon TL, 81,0 milyon TL, 343,3 milyon TL, 128,6 milyon TL ve 123,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2022 yılında bir önceki yıla göre %84,6 azalış, 2023 yılında %323,6 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,0 oranında azalış göstermiştir. Finansman gelirleri kur farkı gelirleri kaleminden oluşmaktadır.

Finansman giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2.324 milyon TL, 1.803 milyon TL, 1.725 milyon TL ve 1.150 milyon TL ve 531,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %22,4 ve %4,3 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,8 oranında azalış göstermiştir. Hesap kredi faiz

SA RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

31 Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		<p>giderleri, kur farkı giderleri, teminat mektubu komisyonları ve diğer giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in azalan finansal borçları doğrultusunda finansman giderleri kalemi de azalış göstermektedir.</p> <p>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri</p> <p>2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sürdürülen faaliyetler vergi gelir gideri sırasıyla; 169,4 milyon TL, 180,2 milyon TL, 44,4 milyon TL, 120,1 milyon TL, 95,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Dönem Net Karı / (Zararı)</p> <p>Dönem net karı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; -450,9 milyon TL, -1.450 milyon TL, 1.119 milyon TL, -470,9 milyon TL, 296,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre %221,6 artış, 2023 yılında %177,2 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %162,9 oranında artış göstermiştir.</p> <p>İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in net dönem karı/zararı dalgalanmalar göstermiştir. İlgili yıllarda faaliyet geliri üreten Şirket, banka kredilerinden kaynaklı olarak yüksek tutarlarda finansman giderlerine katlanmıştır. Azalan kredi yükü ve artan karlılık doğrultusunda Şirket 2023 yılında ve 2024 yılı ilk 6 aylık dönemde net dönem karı elde etmiştir.</p>
B. 8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B. 9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kâr tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.
B. 10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p>Şirket'in 30.06.2024, 30.06.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla finansal tablolarının denetimi, Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmış olup aşağıdaki olumlu görüş verilmiştir:</p> <p>"Şa-Ra Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2024, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynaklar değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.</p> <p>Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2024, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama</p>

		<i>Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."</i>																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	<p>Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibari ile net işletme sermayesi 636.027.361 TL olup, yükümlülüklerini sahip olduğu varlık kalemleri ile karşılayabilecek durumdadır.</p> <p>Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>İşletme Sermayesi (TL)</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2023</th> <th>30.06.2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>8.372.998.605</td> <td>7.959.675.686</td> <td>6.462.681.014</td> <td>5.685.891.496</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>6.148.122.260</td> <td>7.856.061.322</td> <td>5.834.936.897</td> <td>5.049.864.135</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>2.224.876.345</td> <td>103.614.364</td> <td>627.744.117</td> <td>636.027.361</td> </tr> </tbody> </table>	İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	Dönen Varlıklar	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496	Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	7.856.061.322	5.834.936.897	5.049.864.135	Net İşletme Sermayesi	2.224.876.345	103.614.364	627.744.117	636.027.361
İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024																		
Dönen Varlıklar	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	7.856.061.322	5.834.936.897	5.049.864.135																		
Net İşletme Sermayesi	2.224.876.345	103.614.364	627.744.117	636.027.361																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden nama yazılı üç pay grubu bulunmakta olup, A ve B grubu paylar imtiyazlı, C grubu paylar ise imtiyazsızdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in 22.500.000 adet C grubu paylarıdır. Söz konusu C grubu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, TL cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış olup 26.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 20.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 54.000.000 adedi nama yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> • Kârdan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği) • Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 435, 436) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 23, 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Üçüncü Mah. 2479 Cad. No:2/18

ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		<p>İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Madde 507) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 Pay Tebliği) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439. 531, 559 SPKn madde 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207, 438, 439) <p>Halka Arz Edilen Paylar mevzuatın verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa'da işlem görecekt paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için [●] tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

34. Nit. Mah. 2479 Cad. No.2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1502

[Signature]

D—RİSKLER

- D
1
- İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi
- İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler
- Şirket'in fabrikalarında beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir.
- Şirket'in faaliyetleri ham madde ve sarf maddesi tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Enerji tedarikinde kesintiler Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin önemli nihai kullanıcı, toptancı ve tüccar müşterileri ile ilişkilerini sürdürmemesi, yeni müşteri ilişkileri kuramaması satışlarının azalmasına veya satışları büyütme stratejisini gerçekleştirememesine neden olabilir.
- Şirket, yurt dışı piyasalardaki faaliyetlerinde yabancı ülkelerdeki mevzuata ve idari mercilerin uygulamalarına uyum sağlayamayabilir, bu durum da pazarlardaki faaliyetleri olumsuz yönde etkilebilir.
- Şirket sipariş üstüne ürettiği ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapmama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşabilir. Şirket ürettiği standart ürünler açısından nihai kullanıcıların ürün tercihlerini doğru tahmin edemeyebilir.
- Şirket faaliyetlerine ve ürünlerine uygulanan standartlardaki değişimler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Uzun yıllardır farklı pazarlara ürün satışı yapan Şirket'in yıllar içerisinde oluşan itibar ve markalarının değerini koruyamaması faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki Ar-Ge faaliyetleri başarısında önemli derecede etkilidir. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısını sürdürmemesi faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in stratejileri başarı ile gerçekleşmeyebilir, stratejileri kapsamındaki yatırımlardan beklediği verimi elde edemeyebilir.
- Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını

finansman bulması gerekebilir.

- Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur.
- Şirket'in işinin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal altyapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.
- Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

- Şirket nitelikli iş gücü bulmakta zorlanabilir, nitelikli iş gücü eksikliği Şirket'in operasyonel süreçlerinde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket iş gücü kaybına uğrayabilir.
- Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılamada yeterli olmayabilir.
- Şirket hasılatının ve karlılığının son dönemlerde artmış olması, gelecekte de artacağına göstergesi olmayabilir.
- Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.
- Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.
- Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir.
- Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.
- Şirket finansal sözleşmeler çerçevesinde ilişkili taraflar lehine kefalet vermiş olup, söz konusu kefaletlerin bağlı olduğu asıl borcun muaccel hale gelmesi Şirket finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:
- Makroekonomik Gelişmeler ve Uluslararası Siyasi Krizler

Şirket'in faaliyetleri kullanıldığı sektörlerde,

36 Göt. Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Faks: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRKETİN İNŞAAT VE İZAN K.Ş.

[Handwritten signature]

		<p>özellikle enerji sektöründe yaşanabilecek olumsuz gelişmeler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Türkiye kaynaklı şirket ürünlerine karşı koruyucu tedbirler konması Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Covid-19 ve benzeri salgın hastalıklar Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket faaliyetlerini ve yatırımlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterilen pazarlardaki rekabet Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in yurt dışı faaliyetleri için gerekli lisans, izin ve düzenlemeler askıya alınabilir, faaliyetlerin devamlılığı sağlanamayabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. • Payların ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. • Şirket'in hâkim ortaklık yapısında meydana gelebilecek gelişmeler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir. • Türk Lirasının değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; payların yabancı para cinsinden değerini, Şirket'in net gelirlerini ve Şirket'in paylara ilişkin olarak ödeyeceği kar paylarını önemli ölçüde etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Halka arzdan elde edilecek net gelir ile danışmanlık, aracılık, bağımsız denetim, basım, reklam hizmetleri, yasal ücretler ve bunun gibi tüm tahmini maliyetleri her bir maliyet unsuru bazında ve toplam olarak Şirket, halka arzdan [●] TL ile [●] TL aralığında gelir elde edecektir. Halka Arz Edenler, halka arzdan, ek satış hakkı kullanılmadığı durumda, [●] TL ile [●] TL; ek satış hakkının tamamen kullanılması durumunda [●] TL ile [●] TL; aralığında gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arza ilişkin toplam maliyetin; ek satış hariç, [●] TL ile [●] TL aralığında; halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL ile [●] TL aralığında; ek satış hakkının kullanılması durumunda [●] TL ile [●] TL aralığında; halka arz</p>
-----	--	--

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA RA ENERJİSİNİN YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ümit Mah. 2437 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Signature]

edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL ile [●] TL aralığında olacağı tahmin edilmektedir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin [●] TL ile [●] TL aralığında olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir:

Maliyet Kalemleri		
	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi
BİST Ücreti	[●]	[●]
SPK Kurul Kayıt Ücreti	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]
Hukukçu Raporu	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]
Reklam - PR	[●]	[●]
Diğer (Noter, ticaret sicili vb.)	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]
Halka Arz Büyüklüğü	[●]	[●]
Net Halka Arz Geliri	[●]	[●]
Halka Arz (Nominal TL)	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi ve bunlarla sınırlı olmayan konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler.

E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in 27.09.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket'in sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz geliri Şirket'in özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in üretim kapasitesi ve karlılığını olumlu şekilde etkilemesi planlanan yatırım harcamalarının finanse edilmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek

gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Oran (%)
Yatırım Harcamaları	15,00
İşletme Sermayesi Finansmanı	55,00
Finansal Borç Ödemesi	30,00

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 111.125.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 11.125.000 TL ve mevcut ortak Şadi Türk'ün sahip olduğu 8.900.000 TL nominal değerli 8.900.000 adet nama yazılı C grubu pay ve Hilkat Mor'un sahip olduğu 2.225.000 TL nominal değerli 2.225.000 adet nama yazılı C grubu pay olmak üzere toplam 22.250.000 TL nominal değerli 22.250.000 adet nama yazılı C grubu payların halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Halka arz Şirket'in 27.09.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mey. 2479 Cad. No: 2/118

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 26

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “Sabit Fiyatla Talep Toplama” ve “En İyi Gayret” aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”, “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu”, “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar”dır. Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzın talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1’er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır. Ancak, SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı)

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 40 2479 Cad. No: 1/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Halka arz edilecek toplam 22.250.000 TL nominal değerli payların;

- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç)

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:218

Ankara / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

		<p>iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.</p> <p>Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.</p> <p>Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ile (i) halka arza aracılık eden Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (ii) Tunca Avukatlık Ortaklığı (iii) Reform Bağımsız Denetim A.Ş ve (iv) (bir ilgili daha ekleyeceğiz) arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. (i) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (ii) Tunca Avukatlık Ortaklığı (iii) Reform Bağımsız Denetim A.Ş ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. (i) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin elde edeceği aracılık komisyonu, (ii) Tunca Avukatlık Ortaklığı'nın elde edeceği hukuki danışmanlık ücretleri, (iii) Reform Bağımsız Denetim A.Ş.'nin elde edeceği denetim ücretleri haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p>
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin	<p>İhraççı'nın ticaret ünvanı; ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret Ve Sanayi A.Ş.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise Şadi Türk ve Hilkat Mor'dur.</p> <p>İhraççı tarafından verilen taahhüt: Şirket, 27.09.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; "Şirketimiz tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler."</p>

verilen hakkında bilgi	taahhütler	<p>itibaren 1 (bir) yıl boyunca Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Şirket'in halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar hariçtir.) kabul beyan ve taahhüt ederiz" taahhüt vermiştir.</p> <p>b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:</p> <p>ŞARA Global Enerji Yatırım A.Ş. 27.09.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Rahmi Mertay Türk, Zeynep Miray Türk Kocabaş, Sinem Mor Kurumsak, Şadi Türk, Güneş Melek Türk ve Hilka Mor'un 27.09.2024 tarihli beyanları ile "Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğumuz halka arza konu olmayan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceğimizi (ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben gerçekleştirilecek fiyat istikrarı işlemleri neticesinde geri alınan paylar haricinde Borsa İstanbul'dan alınan Şirket payları satışa konu edilebilecektir.), halka arza konu etmeyeceğimizi, bu doğrultuda bir karar almayacağımızı ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağımızı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağımızı ve ayrıca, sahip olduğumuz halka arza konu olmayan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağımızı, başka yatırımcı</p>
------------------------	------------	--

		<p>hesaplarına virmanlamayacağımızı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğimizi, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağımızı ve yönetim kontrolüne sahip olduğumuz herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağımızın kabul, beyan ve taahhüt ederiz" şeklinde beyan etmişlerdir.</p> <p>c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:</p> <p>İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.</p>																																
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>(TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri (31.12.2023)</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Pay Adedi</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırımı</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Masrafları*</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Defter Değeri</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Pay Adedi</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi</td> <td>[•]</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı</td> <td>[•]</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar</p> <p>Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.</p>		(TL)	Halka Arz Fiyatı	[•]	Halka Arz Öncesi Defter Değeri (31.12.2023)	[•]	Halka Arz Öncesi Pay Adedi	[•]	Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]	Sermaye Artırımı	[•]	Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit	[•]	Halka Arz Masrafları*	[•]	Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit	[•]	Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[•]	Halka Arz Sonrası Pay Adedi	[•]	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]	Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[•]	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]	Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[•]
	(TL)																																	
Halka Arz Fiyatı	[•]																																	
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (31.12.2023)	[•]																																	
Halka Arz Öncesi Pay Adedi	[•]																																	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]																																	
Sermaye Artırımı	[•]																																	
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit	[•]																																	
Halka Arz Masrafları*	[•]																																	
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit	[•]																																	
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[•]																																	
Halka Arz Sonrası Pay Adedi	[•]																																	
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]																																	
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]																																	
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[•]																																	
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]																																	
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[•]																																	
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.</p>																																

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2472 Cad. No: 2/18

15 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara dair özel bağımsız denetçi raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı	:	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Ceyhun Gönen
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kavacık Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Tutkun Bingöller Plaza No: 10 Kat:2 Daire: 3 Beykoz/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları ile 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu* (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
VARLIKLAR	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496
Dönen Varlıklar	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496
Nakit ve Nakit Benzerleri	724.902.272	281.474.245	7.177.921	86.345.150
Ticari Alacaklar	1.491.251.703	2.767.073.385	1.820.952.055	1.790.700.353
Diğer Alacaklar	477.207.425	222.159.083	163.385.425	133.969.720
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	1.922.429.409	1.146.199.843	393.515.898	146.258.760
Stoklar	2.826.632.714	2.981.470.298	3.369.601.448	2.979.150.363
Peşin Ödenmiş Giderler	611.203.718	532.527.510	473.191.146	218.001.097
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	68.173.128	14.836.667	8.601.777	10.053.849
Diğer Dönen Varlıklar	231.697.226	2.063.310	226.255.344	321.412.204
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	19.501.010	11.871.345	--	--
Duran Varlıklar	2.989.334.494	2.619.761.635	2.600.912.242	3.850.280.751
Diğer Alacaklar	169.823.549	616.586	374.204	300.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	0	13.782.298	20.239.201	14.371.578
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	451.177.404	451.365.958	11.123.727	11.123.727
Maddi Duran Varlıklar	991.264.252	1.095.002.749	809.041.859	1.915.352.986
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.661.658	1.034.455	487.299	383.313

SA-BA DENETİM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
991 264 252 | 1 095 002 749 | 809 041 859 | 1 915 352 986
1 661 658 | 1 034 455 | 487 299 | 383 313

Umit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

(Signature)

Peşin Ödenmiş Giderler	0	438.290	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.317.800.523	999.728.182	1.677.392.512	1.826.014.189
Diğer Duran Varlıklar	57.607.108	57.793.117	82.253.440	82.734.958
Toplam Varlıklar	11.362.333.099	10.579.437.321	9.063.593.256	9.536.172.247

Kaynaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	7.856.061.322	5.834.936.897	5.049.864.135
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.372.602.464	1.697.922.031	1.683.200.957	1.154.636.409
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.301.075.605	1.034.838.919	984.296.212	1.263.879.952
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	0	5.307.268	10.615.164	8.295.969
Ticari Borçlar	1.377.182.734	1.687.919.081	1.598.655.415	1.796.728.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.902.488	80.876.749	56.276.084	85.613.286
Diğer Borçlar	73.374.010	1.338.884.738	548.393.099	241.736.680
Ertelenmiş Gelirler	1.970.849.206	1.978.656.670	898.779.367	448.903.000
Kısa Vadeli Karşılıklar	30.135.753	31.655.866	54.720.599	50.070.219
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.385.565.463	2.557.341.145	2.780.347.062	2.813.682.991
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.822.375.718	1.211.647.251	914.578.438	698.315.579
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	0	6.830.650	8.592.957	3.971.135
Ertelenmiş Gelirler	0	0	0	14.784.723
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.124.195	16.737.086	29.209.517	31.164.695
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.553.065.550	1.322.126.158	1.827.966.150	2.065.446.859
Toplam Yükümlülükler	9.533.687.723	10.413.402.467	8.615.283.959	7.863.547.126
Özkaynaklar	1.828.645.376	166.034.854	448.309.297	1.672.625.121
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	50.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	508.935.193	508.935.193	22.629.614	31.078.874
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.312.628	208.332	-1.632.414	926.504.004
Diğer Yedekler	498.012.818	288.559.894	--	--
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	96.532.788	96.532.788	96.532.788	96.532.788
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	1.122.759.914	671.851.949	-838.754.418	222.330.049
Dönem Net Kârı/Zararı	-450.907.965	-1.450.053.302	1.119.533.727	296.179.406
Toplam Kaynaklar	11.362.333.099	10.579.437.321	9.063.593.256	9.536.172.247

*30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Gelir Tablosu* (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Hasılat	6.760.256.164	6.631.166.209	7.792.158.462	3.354.548.517	4.294.837.869
Satışların Maliyeti (-)	-5.444.735.554	-5.038.721.422	-5.940.823.221	-2.561.479.371	-3.329.422.988
Brüt Kârı/Zararı	1.315.520.610	1.592.444.787	1.851.335.241	793.069.146	965.414.881
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-24.060.563	-20.510.609	-37.348.437	-18.312.857	-24.270.057
Pazarlama Giderleri (-)	-187.157.496	-569.317.977	-367.241.418	-222.087.292	-151.110.583
Genel Yönetim Giderleri (-)	-88.202.881	-127.124.012	-154.340.679	-69.906.070	-72.701.357
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.310.855.179	995.616.013	1.847.024.816	875.686.599	1.817.678.741
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-1.395.399.939	-2.141.993.173	-2.450.794.105	-1.163.095.694	-1.892.210.880
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	931.554.910	778.121.036	1.083.015.501	195.353.832	642.800.745

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ünvan: 17 Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Signature)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	89.895.117	13.330.871	12.098.457	8.378.724	19.376.453
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-45.719.622	-275.904	-1.279.562	-28.060	-8.521.731
Finansman Geliri Öncesi Kar / Zarar	975.730.405	-257.830.004	699.454.313	203.704.496	653.655.467
Finansman Gelirleri	527.838.434	81.054.309	343.308.627	128.622.177	123.424.791
Finansman Giderleri (-)	-2.324.514.262	-1.803.703.789	-1.725.773.876	-1.150.266.375	-531.249.795
Parasal Kayıp/Kazanç	539.957.151	710.640.075	1.758.069.889	226.841.237	-45.617.638
Sürdürülen Faaliyetler Vergi öncesi Karı / Zararı	-281.488.272	-1.269.839.409	1.075.058.953	-591.098.465	200.212.825
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-169.419.693	-180.213.893	44.474.774	120.176.241	95.966.581
Dönem Vergi Gideri/Geliri	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-169.419.693	-180.213.893	44.474.774	120.176.241	95.966.581
Dönem Karı / Zararı	-450.907.965	-1.450.053.302	1.119.533.727	-470.922.224	296.179.406

*30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adayları tarafından, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce, aşağıda yer alan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirket'in fabrikalarında beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 8 fabrikasında ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar, verimlilikte düşüklükler yaşanabilir. Fabrikalardaki üretim hatlarında, makine ve ekipmanın çoğunda, önemli periyodik bakım faaliyetleri veya iyileştirmeler gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit 48 h. 2479 Cad. No: 2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Şirket'in düzenli olarak yürüttüğü bakım faaliyetleri arızaları önleyemeyebilir. Meydana gelen arıza ve plansız bakım ve tamirlerden kaynaklanan kapanmalar olabilir, üretimde kesintiler, verimlilik düşüşleri yaşanabilir, onarım için gereken yedek parça ve ekipman veya teknik servis hizmeti derhal bulunamayabilir veya yüksek maliyetli olabilir.

Şirket'in fabrikalarında dijital, teknik ve mekanik, makine ve ekipman, elektrik ve üretim süreçlerinde, zaman zaman işin doğası gereği, modernizasyon, dijitalizasyon, verimlilik artışı, iş güvenliği artışı gibi amaçlarla iyileştirmeler ve yenilemeler gerekmektedir. Şirket devamlı olarak Ar-Ge bazlı iyileştirme ve yenileme projeleri geliştirmekte ve maddi kaynaklarının bir kısmını bu projelerin uygulanmasına kullanmaktadır. Ancak, Şirket dijital, teknik ve mekanik makine ve ekipman, elektrik ve üretim süreçlerinde üretim süreçlerinde gerekli iyileştirme ve yenilemeleri zamanında yapamayabilir, devam eden projelerinde gecikmeler yaşanabilir, uygulama aşamasında yaşanan aksaklıklar üretimde kesintilere, arızalara yol açabilir. Yenileme ve iyileştirme projeleri beklenen verimliliği sağlayamayabilir, yetersiz olabilir veya öngörülen maliyetin üstünde bir maliyet doğurabilir.

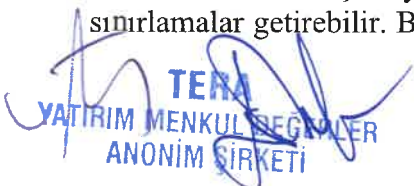
Buna ek olarak, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), kaza, sel, yangın, deprem, fırtına gibi kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, fabrikaların herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek ciddi bir aksaklık, üretimde durma veya kesintilere sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir, beklenmedik yatırım harcamalarına sebep olabilir. Makine ve ekipmanların garanti süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi durumunda Şirket, ilgili onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir.

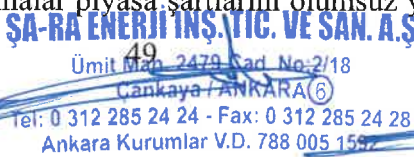
Üretim faaliyetlerindeki kesintiler veya verim düşüklüğü, Şirket'in gelirlerini azaltabilir, fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir, karlılığın azalmasına neden olabilir. Şirket meydana gelebilecek bu tip zarar riskini yönetmek için çeşitli sigortalara sahip olmasına rağmen; bu sigortalar, meydana gelen tüm zararları karşılamak için yeterli olmayabilir. Şirket'in gelirlerinde de önemli bir azalmaya veya sigorta poliçeleriyle karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin doğmasına neden olabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ham madde ve sarf maddesi tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarikçilerle ilişkilerin sürdürülememesi veya tedarik zincirinde kırılmalar yaşanması Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ana faaliyet konusu inşaat ve enerji tesisleri taahhüt işleri, enerji nakil hatları, trafo ve şalt merkezleri, anten, oto korkuluklar ile civata ve somun imalatı, montajı ve satışlarıdır. Şirketin faaliyetlerinin devamı yurt içi ve/veya yurt dışında bulunan demir-çelik, alüminyum ve çinko başta olmak üzere ve diğer hammadde ile sarf malzemesi tedarikçilerinden tedarikine bağlıdır.

Tedarikçiler, daha karlı pazarlara veya müşterilere yönelerek Şirket'e ürün tedarik etmeyi bırakabilir. Şirket tedarikçileriyle ticari koşullarda anlaşma sağlayamayabilir. Şirket'in yurt içi tedarikçileri de hammadde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir. Yerel ve küresel ölçekte olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir. Yurt dışı kaynaklı hammadde tedarikinde, kaynak ülke hammadde ihracatına sınırlamalar getirebilir. Bu tip sınırlamalar piyasa şartlarını olumsuz yönde etkileyebilir ve


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
49
Ümit Mah. 2479. Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA (C)
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 159



olumsuz piyasa şartlarından etkilenen tedarikçiler Şirket'e mal tedariki yapmaktan vazgeçebilir, mal tedarik şartlarını değiştirebilir. Siyasi, politik ve ekonomik sorunlar, gümrük mevzuatındaki değişiklikler, tedarik zincirinde yaşanabilecek kırılmalar ve mal ticaretini engelleyebilecek diğer faktörlerin oluşması durumunda da Şirket hammadde sarf ve yatırım malzemesi temininde ve bu teminin sürdürülmesinde sorunlar yaşayabilir. Şirket'in üretim plan ve hedefleri doğrultusunda hammadde, sarf ve yatırım malzemesi temininde sorun yaşamaması, Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, hammadde, sarf ve yatırım malzemelerini ağırlıklı olarak döviz cinsinden tedarik etmektedir. Tedarik edilen malların fiyatlarında veya döviz kurlarında gerçekleşebilecek sert dalgalanmalar Şirket'in satın alma maliyetlerini ve finansal yükünü artırabilir. Covid-19 pandemisi döneminde küresel çapta ortaya çıkan lojistik sorunların, tedarik zincirinde kırılmaların yeterince düzelmemesi ve/veya tekrarı hammadde, sarf ve yatırım malzemesi temininde aksaklıklara yol açabilir, navlun ve diğer lojistik maliyetlerindeki önemli artışlar da Şirket'in satın alma maliyetlerini ve finansal yükünü artırabilir. Özellikle beklenmedik şekilde artan navlun maliyetlerinin tamamının ürün satış fiyatlarına yansıtılması mümkün olmayabilir.

Şirket'in tedarikçilerinin akdi ve hukuki yükümlülüklerini önemli ölçüde ifa etmemeleri, Şirket'in markalarının değerine ve Şirket itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman dilimi içinde anlaşmaya varabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Şirket herhangi bir sebeple ilişki kesilen bir tedarikçisinin yerine, kısa bir süre içinde veya Şirket açısından avantajlı şartlarla çalışmayı kabul eden yeni bir tedarikçi bulamayabilir. Tedarikçilerle makul şartlarda anlaşmaya varılamaması, Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getiremeyen veya iş birliğine son verilen bir tedarikçi yerine başka tedarikçi konamaması, hammadde, sarf ve yatırım malzemesi tedarikinde herhangi bir sebeple aksama yaşanması Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üstünde önemli ölçüde olumsuz etki doğurabilir.

Enerji tedarikinde kesintiler Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket fabrikalarında gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi ve doğalgaz tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi tedarik edilememesi Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Şirket'in üretim faaliyetleri doğal gaz tedarikine de bağlıdır. Doğalgaz tedarikçisi ülkelerle yaşanabilecek ihtilaflar veya tedariki etkileyebilecek savaş, pandemi, doğal afetler, altyapı sorunları veya sair nedenlerle doğalgaz tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerinin durmasına, üretim hacminin azalmasına, siparişlerin zamanında tesliminde aksamalara sebep olabilir. Elektrik veya doğalgaz satın alma maliyetinin artması Şirket'in üretim maliyetlerini arttırabilir, karlılığını azaltabilir. Şirket'in üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişleri zamanında teslim edememesi gibi durumlar müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Her ne kadar İzahname tarihi itibarıyla, Şirket enerji tedarikinde faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen herhangi bir aksaklık yaşamamış olsa da gelecekte enerji tedarikinde sorun yaşamayacağına garanti bulunmamaktadır. Elektrik ve doğal gaz tedarikinde yaşanacak herhangi bir aksaklık, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
50. Cankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



etkileyebilir.

Şirketin önemli nihai kullanıcı, toptancı ve tüccar müşterileri ile ilişkilerini sürdürmemesi, yeni müşteri ilişkileri kuramaması satışlarının azalmasına veya satışları büyütme stratejisini gerçekleştirememesine neden olabilir.

Şirket, uzun yıllardır faaliyet gösterdiği sektörde birçok nihai kullanıcı, toptancı ve tüccar müşteri ile çalışmaktadır ve çoğunluğu ile uzun vadeli iş ilişkileri kurmuştur. Ancak bu müşteriler, çeşitli sebeplerle Şirket ile olan ticari ilişkilerini sonlandırabilir, rakip firmalarla çalışmayı tercih edebilir.

Şirket, büyük hacimlerde alım yapan müşterilerini muhafaza edemeyebilir. Şirket'in önemli müşterilerinin siparişlerinde azalma olması, faaliyetlerine ara vermeleri, iflas, konkordato ilan etmeleri veya herhangi bir sebeple Şirket ile ticari ilişkilerini sonlandırmaları söz konusu olabilir. Şirket yeni müşteriler elde edemeyebilir, kaybettiği müşterilerin yerine aynı miktar ve karlılıkta satış yapabildiği yeni müşteriler koyamayabilir, bu durum Şirket'in istediği sayıda sipariş alamamasına, işlerinde sürekliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu gibi durumlardan Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, yurt dışı piyasalardaki faaliyetlerinde yabancı ülkelerdeki mevzuata ve idari mercilerin uygulamalarına uyum sağlayamayabilir, bu durum da pazarlardaki faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in ürünlerinin satışında yurtdışı pazarlarda kendi alanında ihalelere girme hakkına sahip bulunmaktadır. Şirket'in çeşitli izin ve ruhsatların alınmasını gerektiren bir sektörde faaliyet göstermesi, aynı zamanda iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı gibi düzenlemelere, idari mercilerin denetimlerine, faaliyet gösterdiği yabancı ülkedeki mevzuata tabi olması sorunlar yaşatabilir ve meydana gelen değişikliklerden olumsuz etkilenebilir. Bu değişiklikler sonucunda faaliyetlerini sürdürme ve yeni iş alma koşulları ağırlaşabilir, maliyetleri artabilir. Şirketin faaliyetleri için gerekli olan idari izin ve ruhsatlarının mevzuata uygun şekilde bulunmaması, idari cezalara, faaliyetlerine devam edememesine veya operasyon maliyetlerinin artmasına sebep olabilir. Bu gibi durumlardan Şirket'in faaliyet sonuçları, finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket sipariş üstüne ürettiği ürünlerde sipariş şartlarına uygun üretim yapmama, ayıplı imalat, geç teslim etme iddialarıyla karşılaşabilir. Şirket ürettiği standart ürünler açısından nihai kullanıcıların ürün tercihlerini doğru tahmin edemeyebilir.

Şirket'in satış gelirlerinin önemli bölümü özel sipariş üzerine üretilen ürünlerden elde edilmiştir. Özel siparişlerde müşteriler farklı cins ve kalite, özel boy, kaynaklı imalat, bükülmüş çelik profil vb. talep ettikleri özellikleri siparişlerinde belirtmekte ve bu özelliklere uygun ürünlerin teslimini beklemektedir. Şirket'in standart ürünlerinde veya siparişe istinaden yapılan üretiminde tasarım, malzeme veya imalat hataları meydana gelebilir, siparişe bağlı üretimin çeşitli safhalarında Şirket ve müşteri temsilcilerinin sektör uygulamalarına paralel olarak yaptıkları kalite ve istenen özelliklere uygunluk kontrollerine rağmen, üretilen ürünlerin sipariş ve anlaşma koşullarına uygun üretilmediği veya teslim edilmediği, ayıplı imalat olduğu iddialarıyla ve bunların sonucunda sözleşme ihlali, feshi, ürün iadeleri veya tazminat talepleri ile karşılaşılabilir. Ürünlerin nihai kullanıma konu olduğu pazarlardaki mevzuata göre, idari mercilerin veya nihai kullanıcının da ürün sorumluluğu veya sair nedenlerle Şirket'ten tazminat talepleri doğabilir. Bu durumlar Şirket'in beklenmedik maliyetlerle karşılaşmasına, müşteri ve itibar kaybına sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ve ürünlerine uygulanan standartlardaki değişimler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyet gösterdikleri ülkelerde üretim, hizmet, satış, operasyon, idari ve finansal yönetim faaliyetleri açısından çeşitli çevre koruması, veri güvenliği, iş ve işçi güvenliği, kalite standartları ve benzeri standartlara tabidir. Bu standartlarda değişiklik meydana gelmesi halinde Şirket de ürün ve üretim süreçlerini yeni standartlara uyumlandırmalıdır. Ayrıca, Şirket çeşitli sektör ve pazarlara ihracat yapabilmek için TSE, EXC4, EN ISO, ASME (ABD) ve CWP (Kanada) gibi kalite belgelerine ve sertifikalara sahip olması gerekir. Şirket'in çeşitli ülkelere ihracat yapabilmek için gerekli olan bu kalite belgelerini muhafaza edememesi, yenilerini edinmemesi Şirket'in o ülkelere ihracat yapmasını engelleyebilir. Şirket, ürün, üretim ve diğer faaliyetlerine uygulanan standartlarda değişiklik meydana gelmesi halinde, faaliyetlerinde yeni şartlara uyum sağlamak için ürünlerinin tasarımını, kullandığı teknolojiyi, üretim süreçlerini değiştirmek, bunlar için yatırımlar yapmak ve ek maliyetlere katlanmak veya başka yükümlülükler üstlenmek zorunda kalabilir. Şirket, geniş müşteri portföyüne hizmet verirken müşteri güveni açısından önem teşkil eden bu standartları koruyamaması durumunda, müşteri kaybı, finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek cezai yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir. Benzer şekilde, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini başarılı bir şekilde pazarlama kabiliyetine zarar verebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Uzun yıllardır farklı pazarlara ürün satışı yapan Şirket'in yıllar içerisinde oluşan markalarının değerini koruyamaması faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, büyük oranda yıllar içinde edindikleri itibar ve Şirket markalarının değerine dayanmaktadır. Zira Şirket'in itibar ve marka değeri, Şirket markalarının global markalar arasındaki yerini koruması ve kendi fiyatlandırma politikasını uygulayabilmesi için kritik öneme sahiptir. Şirket geçmişinden gelen itibar ve marka değerini korumak, geliştirmek ve sürdürülebilirliğini sağlamak için bu kapsamda tüm faaliyetlerine özen göstermekte, üretim ve hizmetlerinde, müşterilere satış sonrası sunduğu hizmetlerde kalite standartlarını korumaya çalışmakta, güncel gelişmeleri takip etmekte, oluşan farklı müşteri taleplerini karşılayabilmek için gerekli çalışmaları gerçekleştirmektedir. Şirket yurt dışı pazarlarda toptancı ve tüccarlar vasıtasıyla da satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır ve bu toptancı ve tüccarların faaliyetlerinin, o pazarlardaki müşterilerle ilişkilerindeki bozulmaların, satış sonrası hizmetlerindeki aksaklıkların Şirket'in itibarına ve markalarına zarar verme riski mevcuttur. Gelecek dönemlerde Şirket itibarı ve markalarının değeri müşterilerle, tedarikçilerle ya da pazar veya sektördeki diğer şirketlerle yaşanabilecek sorunlar sebebi ile zarar görebilir. Bu tip olumsuz gelişmeler, Şirket nezdinde satış kayıplarına neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki Ar-Ge faaliyetleri başarısında önemli derecede etkilidir. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısını sürdürmemesi faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket Ar-Ge faaliyetleri sayesinde; katma değeri yüksek yeni ürün geliştirme ve yeni ürün tasarımları ile ürünlerini yenilikçi, güncel ve müşteri taleplerine cevap verebilir şekilde tutmakta, üretim yöntemi ve yeni teknolojik yöntemler geliştirmekte, üretim süreçlerini iyileştirmekte, bu surette de Şirket'in üretiminde verimliliğe ve karlılığına katkıda bulunmaktadır. Ar-Ge faaliyetlerinin devamlılığı ve başarısı, nitelikli Ar-Ge personelinin

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/10

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

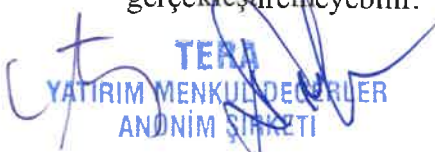
bulunması, Ar-Ge yatırımlarına devam edilebilmesi, çalışmaların Şirket faaliyetleri ile entegre sürdürebilmesi, uygulama kabiliyeti, destekleyici bilgi teknolojileri alt yapı yatırımları, fikri ve sınai mülkiyet haklarını koruyabilmesi gibi faktörlere bağlıdır. Bu faktörlerdeki olumsuz gelişmeler ve diğer iç ve dış kaynaklı aksaklıklar Şirket'in ürün ve üretim süreçlerini geliştirmeye ilişkin Ar-Ge faaliyetlerinin Şirket'e katkısını sürdürmesini engelleyebilir. Şirket Ar-Ge faaliyetleri geçmişteki başarısını sürdüremeyebilir. Ar-Ge faaliyetlerine yaptığı yatırımın karşılığını alamayabilir. Şirket'in fikri ve sınai mülkiyetine konu hakları üçüncü kişiler tarafından ihlal edilebilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stratejileri başarı ile gerçekleşmeyebilir, stratejileri kapsamındaki yatırımlardan beklediği verimi elde edemeyebilir.

Şirket, sürdürülebilirlik vizyonu doğrultusunda stratejisini karlı büyüme ve dijital dönüşüm, katma değerli ürün ve hizmet çeşitliliğini geliştirmeye devam etme, yurt dışı ve yurt içi rekabetçi pazarlarda marka bilinirliğini ve marka değerini artırma ve uzun vadeli iş birlikleri oluşturma temalarından oluşturmuştur. Şirket, faaliyetlerine yönelik stratejik önceliği "sürdürülebilir karlı büyüme" merkezinde kurgulamış olup, Şirket'in stratejik iş planlarında yer alan gelecek dönemlerde hayata geçirmeyi düşündüğü yeni projeler ve yatırımlar mevcuttur. Bu proje ve yatırımlar içerisinde birçok risk unsurunu da barındırmaktadır. Bu kapsamda finansal, yasal risklerin yanı sıra çevre koruma tedbirleri, gerekli izin ve lisansların alınması, uygun tedarikçilerin bulunması gibi dış kaynaklı risklerle birlikte özkaynak, uygun fizibilite, uygun mühendislik, tasarım çalışmaları, proje uygulaması, iş gücü gibi iç faktörleri ilgilendiren riskler de etkili olabilmektedir. Bu başlıklar altında oluşabilecek riskler, proje ve yatırımlara ilişkin iş planlarında aksama, duraksama ya da ilgili proje ya da yatırımın iptal olmasına neden olabilmektedir. Şirket, katma değerli ürün ve hizmet çeşitliliğini geliştirme, kâr marjını ve gelirlerini artırarak sürdürülebilir büyüme sağlama hedeflerini gerçekleştiremeyebilir.

Şirket'in yatırım harcamaları, önemli miktarda ekipman, malzeme ve işgücü maliyetlerinden oluşmakta olup, bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlarda dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Şirket'in yatırım harcamaları için ihtiyaç duyduğu ekipman ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Neticede, proje ve yatırımların doğru seçilmemiş, iyi planlanmamış veya başarılı uygulanamamış olması, iç ve dış faktörlerde meydana gelen riskler sonucu tamamlanamaması, maliyetin öngörülen maliyetin üstünde olması veya devam eden ve gelecekteki yatırımlarından öngörülen verimin elde edilememesi gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket stratejik planlan ve iş planlarında öncelikli konumda yer alan yurt dışında büyüme hedefi ile hizmet verdiği pazarlarda iş hacmini ve gelirlerini artırmayı planlamaktadır. Bu hedefler kapsamında kendi kaynakları ile yatırımlar gerçekleştirebileceği gibi yeni ortaklıklar ya da varlık alımlarını değerlendirebilir. Şirket hali hazırda ihracat gerçekleştirdiği uluslararası pazarlarda gelecekteki dönemlerde makroekonomik, politik ve siyasi sorunlar ile karşılaşabilir, planladığı yatırımları gerçekleştiremeyebilir, bu yatırımların gerçekleştirilmesi için yeterli kaynak bulamayabilir. Şirket aynı zamanda yurt dışında yapacağı yatırım için gerekli izin, ruhsat, gayrimenkul, istihdam ve lojistik ile ilgili kanuni düzenlemelerde oluşabilecek değişiklikler nedeniyle yurt dışında büyüme hedeflerini gerçekleştiremeyebilir.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479/1 Ad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Şirket, sektörün küresel ve yerel eğilimlerini yakından takip etmekte, stratejik planları ve bu stratejik planlar kapsamında hazırlanan yıllık iş planlarını olası değişimlere göre güncelleyebilmektedir. Şirket'in yeni projeler geliştirerek orta ve uzun vadeli stratejik planlarını hayata geçirmesi bu yönde yeterli kaynak bulmasına bağlıdır. Hukuki durum, finansal yapı ya da kaynaklar bakımından Şirket'in yatırım kriterlerini karşılayan fırsatlar elde etme imkânı kısıtlı olabilir veya hiç olmayabilir veya bulunan yatırımlar kabul edilebilir maliyetleri aşabilir, Şirket doğru yatırım projelerini seçemeyebilir veya bulunan yatırım fırsatları için Şirket yeterli kaynak ve finansman yaratamayabilir. Şirket yurt dışında büyüme fırsatları bulamayabilir, fırsatları değerlendiremeyebilir veya yabancı ülkelerdeki projelerini icrada başarılı olmayabilir. Neticede hedeflenen sürdürülebilir karlılık odaklı stratejileri ve büyüme hedefleri gerçekleşmeyebilir ve Şirket'in faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyeti yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in faaliyetleri yoğun bir işletme sermayesi ve nakit akışı yönetimi gerektirmektedir. Şirket üretim, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarındaki ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirketin nakit akışlarını iyi yönetememesi işletme sermayesi açığına sebep olabilir, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyütmesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumu ortaya çıkabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Şirket'in fabrikaları büyük ölçüde otomatize olup, sistem ve ağlar Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Cankaya / ANKARA (T)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Handwritten signature

uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağırları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik düzeyde büyük bir kesinti veya siber saldırı Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in fabrikalarının faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza faaliyetlerdeki aksamanın yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski mevcuttur.

Şirket faaliyetleri, fabrika çalışanları, işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, durdurma, grev ve sair benzeri eylemlere katılmaları durumunda; Şirket ilgili fabrikalardaki faaliyetini durdurmak veya azaltmak zorunda kalabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in işinin büyümesi, insan kaynakları ekibini, operasyonel ve finansal altyapısını zorlayabilir, bu da faaliyetleri, finansal durumu ve beklentileri üzerinde önemli olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket satışlarında ve çalışan sayısında büyüme dönemi yaşamıştır ve yaşamaya devam etmektedir. Mevcut ve gelecekteki büyüme, Şirket'in insan kaynakları ekibine ve finansal altyapısına bir yük getirebilir. Şirket'in başarısı, bu büyümeyi etkin bir şekilde yönetme ve operasyonlarını ölçeklendirme yeteneğine bağlıdır. Şirket'in beklenen büyümenin faaliyetleri ve personeli üzerindeki etkisini yönetmesi için operasyonel ve yönetim kontrollerini, insan kaynaklarını, raporlama sistemlerini ve prosedürlerini iyileştirmeye devam etmesi gerekmektedir. Şirket büyümeye devam ederken, politika ve prosedürlerinin mevcut faaliyetlerini yansıtacak şekilde gelişmesini, yönetimini, çalışanlara uygun şekilde iletilmesini ve bunlara uyulmasını sağlayabilecek etkin bir insan kaynakları departmanına ihtiyaç duymaktadır. Şirket operasyonlarının sağlıklı yürütülmesinde bu departmanın etkin bir şekilde desteklemesi gereklidir. Büyümenin insan kaynakları departmanı ve yönetim üzerinde yaratacağı baskının etkin bir şekilde yönetilememesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler çok tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket faaliyetleri çok tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket, çalışanlarının iş sahalarında işleri sırasında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/48
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki ve cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

Şirket nitelikli iş gücü bulmakta zorlanabilir, nitelikli iş gücü eksikliği Şirket'in operasyonel süreçlerinde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket iş gücü kaybına uğrayabilir.

Şirket'in operasyonlarını sürdürmesi, müşterilerine sunduğu hizmet performansını yüksek kalitede tutması ve gelecek hedeflerini gerçekleştirmesi büyük ölçüde kilit çalışan kadrolarının çalışmalarını sürdürmesine bağlıdır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde nitelik ve beceri düzeyi yüksek iş gücü büyük önem arz etmektedir. Şirket'in iş süreçlerinde ve operasyonel faaliyetlerinde deneyimli üst düzey personel ve yöneticiler ile bu yöneticilerin altında nitelikli personel çalışmakta, Şirket'in operasyonları için kilit nokta olarak değerlendirilebilecek üretim, ürün gelişimi, satış ve dağıtım, ithalat ve ihracat gibi birimlerde nitelikli iş gücünü sağlayan nitelikli personeli bulunmaktadır. Şirket'in kilit birimlerinde çalışan üst düzey personel ve yöneticiler ile bu yöneticilerin altında çalışan nitelikli personel kadrosunda meydana gelebilecek eksiklikler idari ve teknik işlemleri sekteye uğratabilir. Şirket'in nitelikli iş gücü bulmakta zorlanması ya da istihdamında meydana gelebilecek kayıplar ya da boşluklar, Şirket faaliyetlerini ve dolayısı ile Şirket'in finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

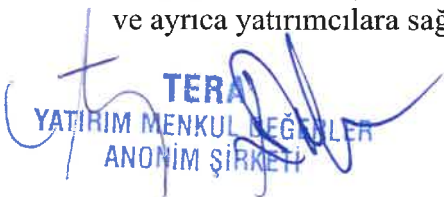
Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılamada yeterli olmayabilir.

Şirketin, oluşabilecek her türlü riske karşı all risk / montaj, emtea, kasko, yangın, nakliye, emniyeti suistimal, makine sigortaları ile birlikte; sorumluluk kapsamında işveren mali mesuliyet, 3. şahıs mali mesuliyet, ürün mali mesuliyet, tehlikeli madde, koltuk ferdi kaza, trafik gibi bir çok branşta sigorta poliçeleri düzenlemekte ve her yıl vadelerinde poliçeler yenilenmektedir. Ayrıca gerek yurt içi gerekse yurt dışı satışlarda doğacak olası risklere karşı teminat altına alınan alacak sigortası da düzenlenmektedir.

Şirket, mevcut sigorta teminatını sürdürmeye devam etmeyi ve faaliyetleri için gerektiğinde ilave sigorta teminatı satın almayı planlamaktadır. Ancak, Şirket'in sigorta teminatının Şirket'e tüm kayıplar, olaylar veya vakalar için yeterli teminat sağlayacağı yönünde bir güvence söz konusu olmamakta, Şirket'in yaptırdığı sigortalar kapsamındaki teminat zararları karşılamaya yeterli olsa dahi, bir afetin meydana geldiği ya da bir sigortacının kayda değer miktarda riske maruz kaldığı durumlarda, sigorta sektörünün ödeme kabiliyeti de zayıflayabilmektedir.

Sigorta edilmemiş bir kayıp veya sigorta limitlerini aşan tutarda bir kayıp gerçekleştiği takdirde, Şirket, zarar gören bu menfaat için harcadığı sermaye veya bundan elde edilmesi beklenen hasılatı kaybedebilir, mevcut sigorta poliçeleri Şirket'in işinin deprem, pandemi gibi mücbir sebeplerle durması halinde, uğranabilecek kar kaybı gibi zarar kalemlerini tamamıyla kapsamayabilir.

Ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde, Şirket, sigorta teminatı mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu, faaliyet sonuçları, gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SA-RA ENERJİ TAS. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ü.56 Mah. 24/9 Cad. No:2/18

Çankaya - ANKARA (6)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Sigortalanmış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket hasılatının ve karlılığının son dönemlerde artmış olması, gelecekte de artacağına göstergesi olmayabilir.

Son dönemlerde, Şirket'in hasılatı ve karlılığı artış göstermiştir. Bununla birlikte, Şirketin geçmişte kaydetmiş olduğu bu büyüme ve karlılığı, gelecekte de büyüyeceğinin ve karlı olacağına göstergesi değildir ve Şirket'in söz konusu büyümesini ve karlılığını aynı oranlarda sürdürebileceğini de garanti etmemektedir.

Şirket'in son yıllardaki büyümesi; ürün çeşitliliği, başarılı yönetimi, finansal politikaları, stratejileri ve satış kanalları ile Ar-Ge çalışmalarından kaynaklanmaktadır. Bu faktörlerden herhangi birinde önemli bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar, vergi denetimleri veya vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in gerek Türkiye' de, gerekse yurt dışında faaliyet gösterdiği ülkelerdeki fiili vergi oranları, vergi mevzuatındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

Başta kurumlar vergisi ve bunun yurt dışındaki muadili vergiler olmak üzere, Şirket'in ödemekle yükümlü olduğu çeşitli vergilerin oranlarının artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir veya vergi cezalarıyla karşılaşabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler ve sonucunda ortaya çıkabilecek cezalar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini sürdürürken çeşitli hukuki dava ve ihtilaflarla karşılaşabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Şirket, sektör uygulamalarına paralel olarak, bir kısım tedarik ve müşteri siparişlerinde yazılı çerçeve sözleşmelerle, sipariş formlarıyla, sözlü ve e-posta teati ile ilerleyebilmektedir, bu da taraflar arasında sözleşme kurulumuna ilişkin görüş ayrılıklarına ve farklı yorumlamalara sebep olabilir. Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA PA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ü 57 Mah. 2479 C. No: 2/118
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Önder

Şirket sanayi sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve yoğun ihracat da yapmakta olduğundan bir kısım izin ve ruhsata sahip olması gerekmektedir ve faaliyetleri çeşitli idari kurumlar tarafından denetlenmektedir. Şirket'in özellikle üretim ve ihracat faaliyetleri için mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları elde edememesi, bu izin ve ruhsatların muhafazası için gerekli koşulları sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerinde önemli aksaklıklara sebep olabilir. Şirket'in tabi olduğu mevzuat, yargı ve idari mercilerin uygulamalarında, zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikler de Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket, faaliyetlerini tabi olduğu yürürlükteki kanun, yönetmelik ve diğer mevzuat şartlarına uygun şekilde yürütmekle mükelleftir. Şirket, değişen mevzuat ve idari uygulamalara uyum sağlayamayabilir, mevcut mevzuat, izin ve ruhsatlarının gerekliliklerini yerine getiremeyebilir.

Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı standartlar getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülüklerle uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda meri mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve veya cezai cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirketle iş yapan üçüncü tarafların Şirketle ticari faaliyetlerini kısıtlama veya askıya almalarına neden olabilir.

Faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket veya sorumlu yöneticiler için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik uyarınca, istisnai durumlar hariç olmak üzere, işletmeler, fabrika, ofis ve depo gibi işyerleri için, söz konusu işyerleri faaliyete başlamadan önce, bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almakla yükümlüdür. Bu ruhsatı almadan faaliyete geçen işletmeler için ilgili belediyeler, bu işyerinin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

İlgili sektörü üretim tesislerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, üretim sürecinin doğası gereği tehlikeli ortam, madde ve tehlikeli durumları gerektirebilmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket faaliyetlerinin doğası gereği ortaya çıkan risklerdir. Bu ortaya çıkabilecek tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara yol açabilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etme niyetindedir. Şirket, ilişkili taraflarla yapılmış sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarına göre müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun olduğu kanaatinde. Buna karşılık vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilecektir. Ayrıca ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek sonuçlara yol açabilir ve bu işlemlerin üçüncü

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRKETİNİN TİC. VE ŞİH. NO: 27800
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Cağaloğlu / ANKARA / TÜRKİYE
TEL: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisini verilememektedir. Şirket'in gelecekteki ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağına garantisini de yoktur. Dolayısıyla Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket finansal sözleşmeler çerçevesinde ilişkili taraflar lehine kefalet vermiş olup, söz konusu kefaletlerin bağlı olduğu asıl borcun muaccel hale gelmesi Şirket finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket genel kredi sözleşmeleri kapsamında ilişkili taraflardan Şara Teknoloji Tesis Anonim Şirketi, Şara Dış Ticaret Anonim Şirketi, Enmon Enerji Montaj İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi, Electran Metal Endüstri Anonim Şirketi, Turkyapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Pole Yapı İmalat İnşaat Anonim Şirketi lehine kefaletler vermiş olup, ilgili şirketlerin söz konusu sözleşmeler tahtındaki yükümlülüklerini ihlal etmeleri ya da sözleşmelerde yer alan temerrüt hallerinin gerçekleşmesi halinde sözleşmeye taraf finansal kuruluşların fesih hükümlerini uygulayarak borçların ifası için kefalet mekanizmasına yönelmesi söz konusu olabilir. İlgili şirketlerin söz konusu sözleşmeler tahtındaki borçlarının bu çerçevede muaccel hale gelmesi Şirket itibarı ile Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Makroekonomik Gelişmeler ve Uluslararası Siyasi Krizler

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerin finansal piyasalarında dalgalanmalar yaşanmasına, çelik profil ürünlerine olan talebin azalmasına sebep olabilir. Ülkelerarası yaşanan jeopolitik veya siyasi gerilimler Türkiye'de demir-çelik sektöründe hammadde ve enerji tedarikinde güçlü maliyet artışı ve demir-çelik ürünleri ihracatına karşı korumacı tedbirlerin gelmesi gibi olumsuz etkilere sebep olabilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir, yatırım iştahını, tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir. Dönemler itibarı ile döviz kurunda yüksek değişkenlikler üretim ve sanayi endekslerinde beklenenin üzerinde düşüşler, Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlardaki ekonomik durgunluk, Şirket'in müşterilerinin faaliyet gösterdiği sektörlerdeki yatırımların azalması, talepte azalma gibi faktörler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket ürünlerinin kullanıldığı sektörlerde, özellikle enerji sektöründe yaşanabilecek olumsuz gelişmeler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyet alanında, enerji nakil hattı, trafo merkezi, güneş enerji altyapısı, otomotiv, civata, bağlantı elemanları, savunma sanayi gibi sektörlerde faaliyet gösteren müşterilerine yüksek mukavemetli, özel kalitelerde, farklı ebatlarda, özel boy ve kesitlerde üretim yapmaktadır. Bu sektörlerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, yatırımlarda azalmalar, sektördeki nihai kullanıcıların Şirket ürünlerine olan talebini azaltabilir.

Enerji sektöründe ve yenilenebilir enerji sektöründeki altyapı yatırımlarının durması veya azalması Şirket'in ürün satışlarının azalmasına ve Şirket'in nihai kullanıcıya satış kanalında yıllar içerisinde göstermeyi beklediği büyümeyi gösterememesine sebep olabilir. Bu durumun

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞARA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
59. Sokak / ANKARA ©
Tel: 0 312 285 24 24 - FAKS: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Ömer

Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye kaynaklı şirket ürünlerine karşı koruyucu tedbirler konması Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, toplam satış gelirinin yaklaşık %40'ını ihracattan veya ihrac kayıtlı satışlardan elde etmiştir. İhracat ve ihrac kayıtlı satış yapılan ülkelerle ilişkilerin bozulması ve Türkiye kaynaklı çelik profil ürünlerinin ve hammaddelerinin ithalatına kotalar konması veya bu ürünlere uygulanan gümrük tarife oranlarının artırılması, Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Rusya'ya uygulanan yaptırımlar nedeniyle AB'nin uyguladığı kotayı artırması gibi olumlu gelişmelerin sürekli olacağına da garantisi bulunmamaktadır. Gelecekte, Türkiye'nin AB ve ABD ile arasındaki ilişkilerinde yaşanabilecek olası bir bozulma, Türkiye'ye uygulanan çelik gümrük tarifelerinin artmasına veya Türkiye kaynaklı çelik ve çelik profil ürünlerinin daha düşük kotalara tabi hale gelmesine neden olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenabilir.

Covid-19 ve benzeri salgın hastalıklar Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

2020 yılı başlarında ortaya çıkan ve hızlı bir şekilde tüm dünyada etkisini gösteren Covid-19 salgını küresel ekonomi ve tedarik zincirini olumsuz yönde etkilemiştir. Şirket'in Covid-19 salgını ile ilgili bilgilendirme ve farkındalık oluşturmak amacıyla, çalışanları, ziyaretçileri, tedarikçilerini korumaya yönelik hijyen uygulamaları ile kontrol tavsiyelerini içeren Covid-19 hijyen, enfeksiyon önleme ve kontrol acil durum planları hazırlanmış olmasına karşın Covid-19 pandemisinin devam etmesi veya ileride karşılaşılabilecek olası mutasyon ve yeni salgınlar son dönemde toparlanmakta olan küresel iktisadi faaliyetin tekrar yavaşlamasına, gelişmekte olan ülkelere yönelik risk iştahının ve sermaye akımlarının düşmesine, ülkemizde kamu sağlığı tedbirleri kapsamında kısıtlamaların devam etmesine ve ekonomik daralmanın artmasına sebep olabilir. Bu durum Şirket'in üretim, satış ve dağıtım, ithalat, ihracat, gümrük ve idari faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket tedarik zincirinde kırılmalara, talepte ve dağıtım kanallarında daralmalara, lojistik ve nakliye arz ve maliyet sorunlarına, ithalat ve ihracatta kısıtlamalara neden olarak Şirket gelirlerinde düşüş ve maliyetlerinde artışa sebep olabilir. Ayrıca Covid-19 pandemisinin etkilerinin sürmesi, yeni varyasyonların veya yeni bir salgının ortaya çıkabileceği endişesi Türkiye'de ve Şirket'in satış yaptığı yurt dışı pazarlarda korumacı tedbirlere, ekonomik kriz ve fiyat dalgalanmalarına sebebiyet verebilir. Bu durum Şirket'in gelirinde tahmin edilemeyen düşüşler ve maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal sonuçları, karlılığı ve gelecek beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Doğal afetler ve olağanüstü olaylar Şirket faaliyetlerini ve yatırımlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Nitekim, ülkemizde 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli iki ciddi deprem gerçekleşmiştir. Bu nedenle, gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, üretim tesislerindeki faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. Salgın hastalıklar, kazalar veya başkaca doğal afetler ile olağanüstü hâl, seferberlik ve savaş nedeni ile, Şirket'in üretim tesisleri ve işin sürdürüldüğü işletmelerinden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımında meydana gelebilecek aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA PAZARLAMA VE SATIŞ
Umit Mah. 2479 Cad. No:2/16
60. mayıs
TERA
Teli: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

ölçüde kısıtlayabilir. Aynı zamanda bu gibi durumlarda Şirket'in zarar gören kısımlarına ait makine, ekipman ve yardımcı ekipmanların yedek parçaları ya da değişimlerinde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir. Şirket'in faaliyetleri ile ilgili bu gibi kesintiler Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya veya sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Ayrıca herhangi bir seferberlik durumunda Şirket'in üretim faaliyetleri idari talimatlar doğrultusunda durdurulabilir. Bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterilen pazarlardaki rekabet Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin faaliyet alanındaki pazarlar oldukça rekabetçidir. Yeni pazarlarda genişleyen yerleşik üreticiler, talep artışı beklentisiyle veya pazardaki toparlanma sırasında üretimi artıran daha küçük üreticiler veya Çin gibi pazarlardaki fazla kapasiteyi satan ihracatçılar arasındaki rekabet, Şirket'in pazar payını kaybetmesine, satış ve pazarlama harcamalarının artmasına veya ürün fiyatlarını düşürmesine neden olabilir. Rekabet yoğunluğu sektör firmalarını ihracat kanallarına yöneltmektedir. İhraç pazarlarının zorunlu kılınması ile firmaların birbirleri arasındaki rekabette öne çıkılmalarını sağlayacak faktörler oldukça önem kazanmaktadır.

Sektör yapısına bakıldığında rekabeti oluşturan ana faktörler içerisinde üreticilerin konumu, tedarikçilerin gücü, müşteri yapısı ve çelik yerini alabilecek ürünlerin piyasaya sunulması ticarileşmesi yer almaktadır. Sektördeki firmaların güçlü yapısı yüksek kapasiteleri ve pazar payları nedeni ile sektöre yeni oyuncuların dahil olması uzun soluklu bir zaman almaktadır. Bu nedenle yeni oyuncuların yıkıcı etkisi bulunmamaktadır. Müşteriler sayı ve kapasite olarak yüksek miktardaki üretici nedeni ile arzın yüksek olması sonucu pazarlık gücünü elinde bulundurmaktadır. Şirket'in pazar payını kaybetmeyeceğinin veya gelecekte mevcut ve yeni rakiplerinin artan rekabetiyle karşı karşıya kalmayacağını garanti yoktur. Şirket sektördeki rekabete uyum sağlayamayabilir. Sektörün daralması ve rekabetin artması neticesinde Şirket pazardaki rekabet nedeniyle mevcut pazar payını, gelirini veya karlılığını koruyamayabilir. Şirket rakipleri ile ürün satışlarında fiyat bazlı rekabete girebilir. Şirket müşterilerine sunduğu kalitede ürün üretimine devam etse ve rekabetçi bir fiyat politikası uygulasa dahi, faaliyetine konu ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin faaliyete başlaması ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması, rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjının baskılanmasına sebep olabilir.

Şirket'in rekabet ortamı içerisinde büyümesini sürdürememesi ve kendini farklılaştırması sonucunda faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in yurt dışı faaliyetleri için gerekli lisans, izin ve düzenlemeler askıya alınabilir, faaliyetlerin devamlılığı sağlanamayabilir.

Yerel ve küresel ekonomi, politika ve siyasette yaşanabilecek istikrarsızlık ve problemler sonucunda Şirket'in ihracat faaliyeti ve yurt dışı piyasalardaki faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli lisans, izin ve düzenlemelerde değişiklikler meydana gelebilir, mevcut lisans, izin ve düzenlemeler askıya alınabilir, süresi dolan ya da yenilenmesi gereken lisans, izin ve düzenlemeler yenilenmeyebilir. Bu şekilde uygulamada meydana gelebilecek değişiklikler Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, Şirket faaliyetlerinin ticari sürekliliği etkilenebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ulusal Mah. 24/18 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından paylara ilişkin bir pazar oluşacağına veya böyle bir pazarın oluşması halinde bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Buna ek olarak, paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların paylara ilişkin bir piyasa oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Paylara ilişkin faal bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir; bu durum yatırımcıların halka arzda satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım yapmalarını olumsuz etkileyebilir. Paylara ilişkin piyasanın sınırlı olması, payları elinde bulunduranların payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyetinde meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatı veya üstünde satma imkânı olmayabilir. Sonuç olarak, halka arz kapsamında payları satın alan yatırımcılar paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Payların değeri serbest piyasa dinamikleri doğrultusunda dalgalanmalara tabi olacaktır. Söz konusu dalgalanmalar Şirket'in finansal performansıyla ya da geleceğe yönelik gelir beklentisiyle örtüşmeyebilir. Sonuç olarak, piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, paylara ilişkin işlemler ile paylara ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Payların ileride büyük miktarlarda satılması ya da bu gibi satışların gerçekleştirilebileceğine yönelik algı, payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, 27.09.2024 tarihli ve 20 sayılı Yönetim Kurulu Kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını ve Şirket'in dolaşımdaki pay miktarını bu suretle arttırmayacağını, Şirket paylarını dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini, bu doğrultuda karar almayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu bir yıllık süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.

Şara Global Enerji Yatırım A.Ş., 27.09.2024 tarihli ve 6 sayılı Yönetim Kurulu Kararına binaen verdiği taahhüdüyle, Pay Tebliği'nin 8/6. maddesi ile, Şirket paylarının halka arzı kapsamında İzahname onay tarihinden itibaren başlamak üzere Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl geçene dek borsada satışı da kapsayacak şekilde, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini, borsa dışında satmayacağını, Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-BA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
63. Sokak
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

almayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını taahhüt etmiştir.

Şadi TÜRK, Rahmi Mertay TÜRK, Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ, Güneş Melek TÜRK, Sinem MOR KURUMSAK, Hilkat MOR'un 27.09.2024 tarihli ayrı ayrı verdikleri taahhütleri ile Pay Tebliği'nin 8/6. maddesi ile Şirket paylarının halka arzı kapsamında İzahname onay tarihinden itibaren başlamak üzere Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl geçene dek borsada satışı da kapsayacak şekilde, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini, borsa dışında satmayacağını, Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar almayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağını taahhüt etmiştir.

Bu sürelerin sona ermesinden sonra Şirket ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek satışlar veya satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı, payların işlem gördüğü fiyatı olumsuz etkileyebileceği gibi, ilerleyen dönemlerde Şirket'in paylarına olan yeni yatırımcı talebini olumsuz etkileyebilir, payların piyasa fiyatının düşmesine neden olabilir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamaz.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki kârın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kâr elde edilmemesi, dağıtılabilecek kâr ve yedek akçelerin miktarı, net işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, hasılat, kârlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın özkaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kârın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kâr payı ödenmemesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödemeleri değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Şirket'in hâkim ortaklık yapısında meydana gelebilecek gelişmeler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetimi doğrudan ve dolaylı (Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.) olarak sermayenin nitelikli çoğunluğuna sahip olan Türk ve Mor Ailesi'ne aittir. Türk ve Mor Ailesi'nin sahip oldukları payların gelecekte üçüncü kişilere satmaları

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞARA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Umit Mah. 2479 Cad. No: 248
63 Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

halinde Şirket'in yeni hâkim ortağı Şirket'in idaresi konusunda Şirket'in kurucuları olan ve kuruluşundan bu yana stratejik ticari kararlarda önemli etkiye sahip olan Türk ve Mor Ailesi ile aynı başarıyı gösteremeyebilir veya menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında Türk ve Mor Ailesi'nin Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Türk ve Mor Ailesi'nin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Türk Lirasının değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar; payların yabancı para cinsinden değerini, Şirket'in net gelirlerini ve Şirket'in paylara ilişkin olarak ödeyeceği kar paylarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Paylar, Türk Lirası cinsinden işlem görecektir. Ayrıca Şirket'in pay sahiplerine kâr payı dağıtması durumunda ödemeler Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Sonuç olarak, Türk Lirasının değerinde diğer para birimleri karşısında meydana gelebilecek dalgalanmalar, payların yabancı para cinsinden değerini etkileyebilir.

5.4. Diğer Riskler

Deprem, afetler ve olağanüstü riskler

Şirket'in finansal durumu depremler, afetler ve olağanüstü risklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Türkiye'nin neredeyse tamamı deprem bilim uzmanları tarafından tehlikeli deprem bölgesi olarak sınıflandırılmakta olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve Türkiye'nin ekonomik kaynaklarının çoğunluğu birinci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Şirket'in özellikle fabrikalarının bulunduğu çevrelerde meydana gelebilecek büyük çaplı bir deprem Şirket'in üretim ve tedarik faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, aynı zamanda, sel, fırtına, terör saldırıları, sabotaj, isyan, yangın ve patlama gibi başka doğal veya insan kaynaklı afetlere maruz kalabilir. Geçmiş yıllarda meydana gelen değişken hava ve iklim koşulları, Türkiye de dahil olmak üzere, dünyanın çeşitli yerlerinde meydana gelebilecek olan doğal afetlerin meydana gelme sıklığını artırmış ve tahmin edilebilirliğini azaltmıştır. Gelecekte meydana gelebilecek olan büyük çaplı felaketler Şirket'i ve Şirket müşterileri de dahil olmak üzere, Türkiye ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilecek olup, bu durum, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Makroekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları/iştirakleri faaliyetlerini Türkiye dahil çok sayıda ülkede yürütmektedir. Türkiye ve dünya ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisi negatif olacaktır. Türkiye ve sektör/faaliyet bazında faaliyet gösterilen ilgili ülkenin ekonomisinin yurt dışındaki makroekonomik politikalar, ürün fiyatlarının değişmesi, Türk Lirasının diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi küresel piyasalarda gerçekleşebilecek olumsuz değişikliklerden Şirket'in faaliyetlerine negatif yönde etkilenme riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in ve iştiraklerinin faaliyet gösterdiği Türkiye dahil pek çok ülkede gerçekleştirilen faaliyetlerin tamamı kapalı mevzuat hükümlerine

tabi olduğundan, mevzuat değişikliklerinin de Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileme riski mevcuttur.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Riskler

Likidite, faiz oranı, kredi, döviz kuru ve piyasa risklerine ilişkin bilgi özel bağımsız denetim raporunda yer almaktadır.

Likidite Riski

Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik neticesinde, nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Dönen Varlıklar	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	7.856.061.322	5.834.936.897	5.049.864.135
Net İşletme Sermayesi	2.224.876.345	103.614.364	627.744.117	636.027.361

Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükleri nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Diğer taraftan, faiz oranlarında yükselişler ve bankaların kredi verme istahlarında azalma gibi nedenlerle finansman koşullarında yaşanacak kötüleşme, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riski bulunmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Finansal Yükümlülükler	4.496.053.787	3.956.546.119	3.601.283.728	3.129.099.044

Kredi Riski

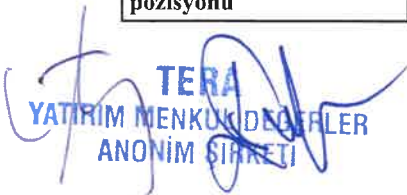
Genel olarak Şirket'in taraf olduğu mal ve hizmet satımı veya mal ve hizmet alımına ilişkin sözleşmelerde; sözleşmenin karşı tarafının, sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Şirket'in karşılaştığı durumu ifade etmektedir.

Döviz Kuru Riski

Yabancı para cinsinden varlıklar/yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurundaki dalgalanmalar, gerek gayrimenkul talebi gerekse de sektörde faaliyet gösteren şirket faaliyetleri açısından risk yaratabilir. TL'nin yabancı para birimlerine karşı değer kaybetmesi, tüketici talebinin gayrimenkul yerine daha likit varlıklara yönelimi tetikleyebilir.

TL Karşılığı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Toplam varlıklar	1.488.851.252	2.577.235.856	1.766.857.421	1.519.265.886
Toplam yükümlülükler	5.856.994.914	4.630.752.985	4.316.729.795	3.834.526.543
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	-4.368.143.662	-2.053.517.129	-2.549.872.374	-2.315.260.657


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 247. Cad. No:2/18

65. Cankaya ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Döviz Pozisyonu	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023			30.06.2024		
	USD	EUR	CHF	USD	EUR	CHF	USD	EUR	CHF	USD	EUR	CHF
Toplam varlıklar	31.018.738	2.604.711	13.718	61.059.405	3.321.587	2.278.544	41.607.261	5.863.516	18.678	43.806.858	2.295.648	16.773
Toplam yükümlülükler	58.048.919	63.743.384	3.225.953	64.254.174	52.754.112	--	58.551.302	53.327.573	--	50.852.847	61.637.331	--
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	-27.030.181	-61.138.673	-3.212.235	-3.194.769	-49.432.525	2.278.544	-16.944.041	-47.464.057	18.678	-7.045.989	-59.341.683	16.773

Piyasa Riski

Faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Ünvanı	Şa-Ra Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.
----------------	--

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili	Ankara
Ticaret Sicil No	56502
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	21 Şubat 1985

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi: Süresiz

Kuruluş Tarihi: 21.02.1985

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	Türkiye
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Ümit Mah. 2479. Cd. No: 2/18 Çankaya/Ankara
İnternet Adresi:	www.sara.com.tr
Telefon Numarası:	90 312 285 24 24
Faks Numarası:	90 312 285 24 28

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479. Cd. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

TARİHÇE KISA ÖZET

ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş., 1985 yılında Ankara’da kurulmuş olup, enerji nakil hatları ve trafo merkezi çelik üretimi alanında faaliyete başlamıştır. Kuruluşundan bu yana Türkiye ve uluslararası pazarlarda uzun yıllardır hizmet veren şirket, Türkiye'nin önde gelen enerji altyapısı firmalarından biri haline gelmiştir.

1985-1990: İlk Adımlar ve Yatırımlar ŞA-RA Enerji, 1985 yılında küçük çaplı bir imalathanede enerji nakil hattı direkleri ve trafo merkezleri üretimi yaparak faaliyetlerine başlamıştır. Şirket, ilk büyük yatırımını 1987 yılında kendi galvaniz tesisini kurarak gerçekleştirmiş ve Türkiye’de bu alanda öncü şirketlerden biri olmuştur. Bu süreçte hızla büyüyen ŞA-RA Enerji, Ankara Ostim’deki üretim kapasitesini genişleterek sektördeki yerini sağlamlaştırmıştır.

1990-2000: Kapasite Artışı ve Uluslararası Genişleme 1990’lı yıllarda ŞA-RA Enerji, Ankara Polatlı’da 50 bin m²’lik yeni bir tesis alarak makine parkını genişletmiş ve kapasitesini artırmıştır. Aynı dönemde Türkiye içindeki faaliyetlerine ek olarak ihracata da yönelen şirket, Tayland ve Endonezya gibi uzak pazarlara ilk ihracatlarını gerçekleştirmiştir. Şirket, 1999 yılı itibarıyla 40 ülkeye ihracat yapma kapasitesine ulaşmış ve küresel pazarlarda önemli bir oyuncu haline gelmiştir.

2000-2010: Yeni Tesisler ve Global Projeler 2000’li yılların başında Adana’da yeni tesisler satın alan ŞA-RA Enerji, enerji nakil hattı direkleri, trafo merkezi çelik konstrüksiyonları ve bağlantı elemanları üretimi alanında kapasitesini büyük ölçüde artırmıştır. Şirket, bu dönemde Türkiye’nin en büyük civata üreticisi haline gelirken, global projelere de imza atmıştır. Özellikle Cezayir ve Etiyopya gibi ülkelerde üstlendiği yurt dışı mal ve hizmet satışı projelerle uluslararası alanda büyümesini sürdürmüştür.

2010-2020: Stratejik Büyüme ve AR-GE Yatırımları 2010’lu yıllar, ŞA-RA Enerji’nin hem Türkiye’de hem de uluslararası pazarlarda yüksek montanlı projeler üstlendiği ve teknolojiye yatırım yaptığı bir dönem olmuştur. 2013 yılında Afrika, Asya ve Avrupa pazarlarında büyüme kaydeden şirket, Kanada, Almanya ve ABD gibi yüksek standartlara sahip pazarlarda yer elde etmiştir. Aynı dönemde tam otomasyonlu galvaniz tesisleri ve yeni nesil üretim teknikleri ile AR-GE yatırımlarını artırarak sektördeki rekabet avantajını pekiştirmiştir.

2020-2024: Sürdürülebilir Büyüme ve Halka Arz Süreci 2020 yılından itibaren ŞA-RA Enerji, sürdürülebilir büyümeyi hedefleyen yatırımlarını hızlandırmıştır. Güneş enerjisi sistemleri, kapasite artırıcı yatırımlar ve dijital dönüşüm projelerine odaklanan şirket, 2023 yılında halka arz sürecini başlatarak küresel yatırımcılara kapılarını açmayı hedeflemiştir. İzahname tarihi itibarıyla 100’ü aşkın ülkede faaliyet gösteren ŞA-RA Enerji, enerji altyapısı ve çelik konstrüksiyon alanında dünya çapında marka bilinirliğini artırmaktadır.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TARİHÇE

TARİH	AÇIKLAMALAR
1985	Şirket, 21.02.1985 tarihinde 2.500.000 TL sermaye ile ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak Ankara'da Şadi Türk (hala Fahri Başkan olarak devam etmektedir) ve Raşit Mor öncülüğünde kurulmuştur. Şirket, aynı yıl Ankara'da yer alan Ostim'de 200 m ² 'ik bir imalathanede enerji nakil hattı direkleri imalatı ve trafo merkezleri çelik üretimini gerçekleştirmek üzere faaliyete geçmiştir.
1987-1988	Şirket, bu yıllarda ürettiği çelik ürünlerinin galvaniz kaplanması işlemi için kendi tesislerini kurarak Ankara'da dördüncü galvaniz üretim tesisi sahibi olan şirket haline gelmiştir.
1989	Şirket kurulduğu yıldan 1989 yılına kadar enerji nakil hattı üretim kapasitesini artırmak amaçlı Ostim'de 6 adet atölye ile faaliyet göstermeye başlamıştır.
1990	Şirket, Ankara / Polatlı ilçesinde 50 bin m ² arazi üzerinde 5 bin m ² kapalı alana sahip bir tesis satın alarak makine ve ekipman kapasitesini genişletmiştir. Aynı zamanda yeni galvaniz tesisleriyle 9 metrelik boya ulaşımlı olup piyasadaki galvaniz ihtiyacı olan şirketlere tedarikçi olmuştur.
1991	Şirket, Türkiye içindeki satışlarının yanı sıra ihracat hedeflerini arttırmış ve tesisleriyle uluslararası piyasalarda yer almaya başlamıştır. Bu tarihlere ihracat kapasitesi ülke genelinde düşük olması sebebiyle uluslararası ticaretin yapılamadığı ülkelere (Tayland, Endonezya vb.) ihracat yapmaya başlamıştır.
1991	Şirket, anahtar teslimi yapım işlerini odaklanmıştır. Enerji nakil hattı ve trafo merkezleri müteahhitliği alanında kapasitesini artırmaya başlamıştır. Bu bağlamda müteahhitlik ve ihracat faaliyetlerinin yürütülmesi için ilk merkez ofisini Ankara'da açmıştır.
1999	Şirket'in ihracat yaptığı ülkelerin sayısı 40'a çıkmıştır. Ayrıca Şirket, Ankara / Polatlı'da yer alan fabrikasında poligonal direk üretimine başlamıştır.
2000	Şirket, ihracat faaliyetlerinin yoğunlaşmasına bağlı olarak yeni yatırımların limanlara ve ana tedarikçilerine yakın bölgelerde oluşması gerektiğini planlamış ve bu yönde arayışlara başlamıştır. Adana'da aynı sektörde faaliyet gösteren ve dönemin önemli üretim tesislerine sahip bir Şirket'in enerji nakil hattı, direk, trafo merkezi, çelik, ağır çelik, cıvata ve bağlantı elemanları üretim fabrikalarını satın almıştır. Bu satın alım işlemi sonrasında 230.000 m ² 'lik alanda 60.000m ² 'lik kapalı alan oluşacak tesislerin başlangıcını oluşturmuştur.
2001	Şirket 2000 yılında almış olduğu fabrikalarda atıl olan üretim kapasitesine yoğunlaşmış cıvata üretimi ve bağlantı elemanları üretiminde Türkiye'nin önde gelen markalarından biri haline gelmiştir. Ayrıca mevcutta devam eden enerji nakil hattı direkleri ve trafo merkezi çeliği konusunda Türkiye'nin en büyük kapasitesine ulaşmıştır.
2002	Şirket; Irak, Cezayir, Lübnan, Ürdün, Gürcistan, Malta, Pakistan ve Etiyopya gibi yeni pazarlarda müşteri çeşitliliğini arttırmış ve satışlarını gerçekleştirmeye başlamıştır.
2003	Şirket yurtdışındaki ilk yurt dışı mal ve hizmet satışı projesi olarak Cezayir'de toplam 550 kilometre uzunluğunda 60 ve 220 kV enerji nakil hattı ve 220 kV trafo merkezi sözleşmeleri ile Etiyopya'da konsorsiyum olarak 117 kilometre uzunluğunda 132 kV enerji nakil hattı sözleşmelerini imzalamıştır. Şirket, yaklaşık 100 milyon dolarlık bu sözleşmelerle yurt içi ve uluslararası piyasalarda bilinirliğini artırmıştır.
2004	Şirket, Afrika, Asya ve Ortadoğu pazarlarındaki satışlarını genişletmenin yanı sıra Avrupa pazarına girmiş ve Şirket, Afrika, Asya ve Ortadoğu pazarlarındaki satışlarını genişletmenin yanı sıra Avrupa pazarına girmiş ve

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ünvan: 68 Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

	İzlanda ve İrlanda pazarlarında ilk satışlarını gerçekleştirmiştir. Bu pazarlardaki kalite standartlarına uygun olarak imalat ve kalite sistemleri geliştirilmiştir. Aynı yıl, Avustralya'da devlet ve özel sektör kuruluşlarına ilk satışlar gerçekleştirilmiştir.
	Şirket, civata satışında yurt dışına açılmış olup Almanya'ya ihracat gerçekleştirmiştir.
2008	Şirket; Kuzey Irak, Dohuk ve Erbil bölgelerinin 132 ve 33 kV iletim hattı ve yeraltı kablosu projelerini yurt dışı mal ve hizmet satışı olarak üstlenmiştir. Irak ve Kuzey Irak bölgelerinde yurt dışı mal ve hizmet satışı faaliyetleri sonraki yıllarda da artarak devam etmiştir.
2012	Şirket; Kuzey Amerika pazarında ilk işi olarak Kanada'da enerji nakil hattı direk temini projesi imzalamıştır. Şirketin bölgedeki faaliyetleri, günümüze kadar devam etmiştir. Kuzey Amerika bölgesi için gerçekleşen "West Fort McMurray" projesi 2016 yılında Kuzey Amerika'da yılın projesi seçilmiştir. Şirket ayrıca Kanada'da "Top Ten" olarak seçilen en büyük 10 projenin 6'sının direk teminini gerçekleştirmiştir.
2013	Şirket, Cezayir Enerji Bakanlığı'nın ana tedarikçisi olarak direk ve trafo merkezi çeliği satışları yapmıştır.. 2013 yılından başlamak üzere bağlantı elemanları ihracatlarına ağırlık verip uluslararası piyasalarda markalaşmasının sonucu olarak 15 milyon dolarlık tek sözleşmede dünyanın en büyük sözleşmesini imzalayarak ülkemizin bu alandaki ihracatını başlatmıştır.
2013-2014	Şirket tüm fabrikalarında katlanarak büyüyen ihracat rakamları ve sürekli yükselen kalite gereksinimlerine cevap vermek amacıyla tüm fabrikalarının CNC makineleriyle yeni nesil üretim tekniğine ulaştırmayı amaçlayarak kapasite geliştirme ve yenileme yatırımlarına girişmiştir. Bu bağlamda aynı yıl içinde tam otomasyonlu 13 m boy ve 3.5 m derinliğe sahip sektöründeki en büyük galvaniz havuzunu ihtiva eden galvaniz tesisini işletmeye almıştır. Böylece her ürünü yapabilen 4 adet galvaniz tesisine kavuşmuştur.
	Şirket, toplam 120.000.000 USD tutarında Irak'ın tümünü kapsayan elektrik dağıtım idarelerinden yurt dışı mal ve hizmet satışı ve hat malzeme temin projelerini teslim almış ve başarı ile tamamlamıştır.
2014	Şirket, Kanada'da ilk 735 kV direk temin sözleşmesini imzalamıştır.
2015	Şirket, 600 MVA Van Back to Back dönüşüm merkezi sözleşmesini TEİAŞ ile imzalamıştır.
	Şirket, galvaniz tesislerinin otomasyon ortamında sayısını artırarak 9 metre boyunda ful otomatik bir tesisi daha devreye almıştır.
2016	Şirket, Kuzey Amerika'nın en büyük trafo merkezi projesi olan "Lower Churchill" projesinin çelik konstrüksiyonlarının teminini gerçekleştirmiştir.
2018	Tasarım ve ürünlerin geliştirilmesi, kalitelerinin yükseltilerek artan rekabet koşulların uyum sağlanması amacıyla yönelik olarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı AR-GE ve Tasarım merkezimiz faaliyetine başlamıştır.
	Şirket, ABD'nin en büyük DC Enerji Nakil Hattı projesi olan Sunzia projesinin sözleşmesini imzalamış, direklerinin tasarım ve testlerini gerçekleştirmiştir. Direk temini 2023 yılında tamamlanmıştır.
	Şirket, Pakistan'da 220 kV, 225 kilometrelik Khan-Zhob hattının 55.000.000 USD tutarındaki yurt dışı mal ve hizmet satışı yapım sözleşmesini imzalamış ve proje 2022 yılında tamamlanmıştır.
2019	Şirket 2001 yılında satın aldığı sırada 7.100 m2 kapalı alan ve 19 civata ve somun işleme makinası ihtiva eden fabrikasına yaptığı sürekli yatırımlar ile 13.700 m2

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

09 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

	<p>kapalı alan ve 35 adet en son teknolojiye sahip makine ekleyerek kapasitesini 3.500 ton/yıldan 15.000 ton /yıla çıkartmıştır.</p> <p>Şirket, özellikle işlerini genişlettiği Kuzey Amerika ve Avrupa pazarındaki potansiyele paralel olarak CNC işleme tezgâhları sayısını çoğaltarak ve bir tam otomatik galvaniz tesisini ihtiva eden tamamen yeni bir entegre fabrikayı işletmeye alarak yıllık toplam 200.000 ton profil ve sac işleme ve galvanizleme kapasitesine erişmiştir.</p> <p>Şirket'in cıvata fabrikası günümüz teknolojisine uygun makineleri, tam otomatik cıvata galvaniz hattı ve %100 kalite kontrol cihazları ile savunma ve otomotiv gibi hassas ve özel üretim gerektiren sektörler dahil her özellikte cıvata imal edebilir duruma gelmiştir.</p>
2021	<p>Şirket, iletim-dağıtım sektöründe silikon izolatör kullanımının ağırlıklı hale gelmesine paralel olarak 33-800 kV arası yüksek kapasiteli silikon izolatör imalat fabrikasının kurulumunu tamamlayarak işletmeye almıştır. Şirket, Türkiye'nin ikinci en büyük izolatör fabrikasına sahiptir.</p> <p>Şirket, Belçika'nın elektrik dağıtımını gerçekleştiren Elia Group ve Almanya'nın Mecklenburg, Berlin, Brandenburg, Saksonya Anhalt, Saksonya ve Thüringen eyaletlerinin elektrik dağıtımını gerçekleştiren 50Hz kuruluşlarından direkt imalat yeterliliği olarak 7 yıl opsiyonlu çerçeve anlaşması imzalamıştır. Bugüne kadar toplam 11 projede 11.000.000 Euro mertebesinde direk satışı gerçekleştirilmiştir. 2025 yılı için yaklaşık 20.000.000 Euro sipariş alınmak üzeredir.</p>
2023	<p>Şirket, bağlantı elemanları üretim tesisine sürekli yatırımlar yaparak alüminyum döküm, dövme, talaşlı imalat ve pres makinaları, test laboratuvarları, yeni kapalı imalat, montaj ve paketleme holleri ilave ederek yıllık 12.000 ton kapasiteye erişmiştir.</p> <p>Şirket, Alman elektrik üretici kuruluşlarına hizmet verebilmek amacı ile kelebek kaynak üretim kapasitesine haiz robot kaynak makinasını hizmete almıştır.</p> <p>Şirket maliyetlerin düşürülmesi, fonksiyonel kapasite ve kalitenin artırılması amacıyla tasarım merkezi faaliyetlerine ağırlık vermiştir. Bu merkez sayesinde ürün geliştirme teknolojik uyum ve uluslararası rekabet şartlarına erişilmiştir.</p> <p>Şirket, Özbekistan'da 213 km. 220 kV 32.000.000 USD tutarında yurt dışı mal ve hizmet satış sözleşmesini imzalamıştır. Aynı zamanda Özbekistan'ın enerji nakil hattı direği konusunda tek tedarikçisi haline gelmiştir.</p> <p>Şirket kurumsallaşmasını tamamlamak ve tanınırlığını artırmak adına halka arz süreci başlatma kararı almıştır.</p>
2024	<p>Şirket, Almanya'nın büyük kısmını içeren Schleswig-Holstein, Hamburg, Bremen, Aşağı Saksonya, Hesse, Bavyera, Baden-Württemberg eyaletlerinin elektrik dağıtımını gerçekleştiren Tennet kuruluşundan kalite ve üretim değerlendirmelerinden geçerek direk imalat yeterliği almış ve onaylı tedarikçi listesine girmiştir.</p>

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
İmalat Sanayi	Cıvata ve Somun	39.874.620	2016	%100	2021	Özkaynak
İmalat Sanayi	1600 Ton Pres Kalıp Bağlama Sisteminin İyileştirilmesi	91.900	2023	%100	2023	Özkaynak
İmalat Sanayi	Yeni Taşlama Hattı Kurulması	124.146	2024	%100	2024	Özkaynak
İmalat Sanayi	Gazaltı Kaynak Makinesi	68.000	2024	%100	2024	Özkaynak

İzahnamede yer alan dönemler itibariyle cıvata fabrikasının verimliliği ve kapasitesini artırıcı olacak şekilde aşağıdaki yatırımlar 2016 yılında alınan teşvik kapsamında başlayan yatırımlar 2021 yılında tamamlanmış olup ilgili yıllarda kalemler itibariyle aşağıdaki yatırımlar yapılmıştır. 2016 yılında "Otomatik Pul Takma Tezgahı"nı tezgah portföyüne eklenerek özellikle otomotiv sektörü ürün çeşitliliğinde artış sağlanmıştır.

2017 yılında yeni Sıcak Somun Tezgahı yatırımı ile enerji nakil hattı, çelik konstrüksiyon gibi sektörlere hizmet edecek "Hatebur" tezgahı eklenmiştir. Yine 2017 yılı içerisinde günlük 60 ton kapasiteye sahip tam otomatik sıcak galvaniz tesisi yatırımına başlanmıştır.

2018-2019 yılında yeni cıvata ısıtım tesisi binası ile yeni ısıtım IT-1000 firmı yatırımına başlanmıştır. Mevcut ısıtım kapasitesine günlük 25 tonluk katkı sağlanmıştır.

2019 – 2020 yılları arasında cıvata fabrika bünyesine kameralı %100 seçme cihazı, delik delme ve havşa tezgahları gibi yeni yardımcı birim tezgahları yatırımı yapılmıştır.

2020-2021 tarihleri arasında hammadde yüzey temizleme ve fosfat kaplama tesisi yatırımı yapılmıştır. Tam otomatik bu yatırım ile günlük hammadde temizleme ve fosfat kaplama kapasitesi 85 tona çıkarılmıştır.

2021 yılında cıvata fabrika bünyesine SP38 adında yeni 5 istasyonlu cıvata tezgahı yatırımı yapılmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Sayı	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Proje Başlangıç Tarihi	Proje Tahmini Bitiş Tarihi	Coğrafi Konum
1	GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ	YENİ MAKİNE	KREDİ	%8	03.07.2024	01.03.2025	ADANA-YÜREĞİR

ŞARAR ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

71 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Sayı	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Proje Başlangıç Tarihi	Proje Tahmini Bitiş Tarihi	Coğrafi Konum
2	BAĞLANTI ELEMANLARI FABRİKASI YATIRIMLARI	YENİ MAKİNE	LEASING	SÖZLEŞME AŞAMASINDA	25.07.2024	25.07.2027	ADANA-YÜREĞİR
3	CIVATA FABRİKASI YATIRIMLARI	YENİ MAKİNE	KREDİ	SÖZLEŞME AŞAMASINDA	23.02.2024	23.02.2026	ADANA-YÜREĞİR
4	ENH 1 FABRİKASI YATIRIMLARI	YENİ MAKİNE	KREDİ	SÖZLEŞME AŞAMASINDA	23.02.2024	23.02.2026	ADANA-YÜREĞİR
5	Dövme Hattı İçin Pres Tezgahları Revizyon Yatırımları	YENİ ÜRÜN GAMI	ÖZKAYNAK	%20	2023	2024	ADANA-YÜREĞİR

Şirket'in, toplam beş adet devam etmekte olan yatırımı bulunmakta olup bu yatırımlardan bir kısmı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığının yatırım teşviği, KTZ (Küresel Tedarik Zinciri) vb. teşviklerden faydalanmaktadır.

- 1) **Güneş Enerjisi Sistemi Teşvik Belgesi:** 569718 Sayılı teşvik belgesine istinaden yapılması planlanan lisanssız yenilenebilir enerji yatırımı kapsamında yapılmakta olan Güneş Enerjisinden 7500 kWe gücündeki elektrik enerjisi konulu yatırım ile Adana'da bulunan 230 dönüm arsa üzerinde kurulu üretim kampüsümüzde bulunan 5 adet fabrikanın çatısına kurulacak sistem ile tesis içinde yer alan fabrikalarımızın elektrik kullanımının %50'sinin karşılanması hedeflenmektedir. Bununla birlikte 3 yıl içerisinde yapılacak kapasite arttırımı vasıtasıyla fabrikalarca ihtiyaç duyulan enerjinin tamamının, 5 yıl içerisinde ise 30.000 kWe GES yatırım seviyesine ulaşılması planlanmaktadır.

Bu teşvik belgesi kapsamında 6 yıl sigorta primi işveren hissesi teşviği, kurumlar vergisi indirimi (%30), Gümrük Vergisi muafiyeti ve KDV istisnasından yararlanılmaktadır. Şirket, inşa edilen GES Yatırımı ile hem döngüsel ekonomiye hem de yeşil dönüşüme katkı sağlamayı hedeflemektedir. Toplam Proje bedeli yaklaşık 3.350.000 USD olarak hesaplanmış olup, bu plan doğrultusunda satın almalar başlamıştır. İşbu izahname tarihi itibarıyla beş ay içerisinde yatırımın tamamlanması planlanmaktadır.

Yapılan İş	Tutar
GES Kurulum	2.970.000,00 USD
Denetleme, Kontrol	30.000,00 USD
Çatı Montaj ve Demontaj	288.035,27 USD
Çatı Yangın Merdivenleri Temel Yapımı	936.000,00 TL
Çatı Yangın Merdivenleri Montajı	521.292,00 TL
Çatı Şeffaf Panellerinin Güçlendirilmesi	352.000,00 TL

- 2) **Bağlantı Elemanları Fabrikası Makine Yatırımları:** Bağlantı elemanları fabrikasının verimliliğini artırma ve kapasitesini genişletmeyi yönelik aşağıdaki makine teçhizat

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ANKARA ENERJİ İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.
Ümit Mah. 2123 Cad. No: 118
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

A. İ. İ. İ.

listesi yatırım kapsamına alınmış olup Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında başvuru süreci devam etmektedir.

YATIRIM	NİTELİĞİ	TAMAMLANMA DERECESESİ (%)	ANLAŞMA FİYATI		FİNANSMAN ŞEKLİ
160 TON KAPASİTELİ C-TİPİ EKSANTRİK PRES	Verimlilik Artışı	FİRMALARLA SÖZLEŞME AŞAMASINDA	80.000	Eur	Leasing
750kg ÇELİK TAMBURLU KUMLAMA MAKİNESİ	Verimlilik Artışı		212.000	Eur	Leasing
MANYETİK PARTİKÜL ÇATLAK KONTROL CİHAZI	Yeni Ürün Gamı		43.000	Eur	Leasing
OTOMATİK ŞERİT TESTERE MAKİNESİ	Verimlilik Artışı		22.000	Eur	Leasing
400kW İNDÜKSİYON ISITMA SİSTEMİ	Yeni Ürün Gamı		120.000	Eur	Leasing
ŞANZIMANLI MATKAP TEZGAHI	Verimlilik Artışı		1.250.000	TL	Leasing
200kW İNDÜKSİYON ISITMA SİSTEMİ	Verimlilik Artışı		12.150	Eur	Leasing
35.000 kcal/h ÇİLLER SU SOĞUTMA SİSTEMİ	Verimlilik Artışı		8.350	Eur	Leasing
CNC DİK İŞLEME MERKEZİ	Verimlilik Artışı		154.000	USD	Leasing
240.000 kcal/h ÇİLLER SU SOĞUTMA SİSTEMİ	Yeni Ürün Gamı		27.000	Eur	Leasing

3) **Cıvata Fabrikası Yatırımları (KTZ Kapsamında):** ŞA-RA Cıvata Fabrikası değişen rekabet ve teknolojik gelişmeler karşısında sürekli kendini yenileyen ve geliştiren bir politika ile yoluna devam etmektedir. Bu kapsamda kurulduğu günden itibaren çeşitli yatırımlar ile sürekli kendini güncelleyerek gelişmektedir.

Ancak, dünyada artan rekabet koşullarında üretim proseslerinin daha geliştirilerek kalitenin daha da yükseltilmesi ile birlikte maliyetlerin sürekli azaltılması, sürdürülebilirlik, karbon gazı salınımı vb. gibi yeni geliştirilen uluslararası kriterlere uyulması giderek daha zorunlu hale gelmektedir. Bu nedenle Şirket aşağıda belirtilen yatırımları planlamakta ve gerçekleştirmektedir:

Giza Cable Ind. Firması 500KV Interconnection OHTL Projesi Kapsamında ENH Direkleri için Tedarikçi Olma KTZ Projesi 23.02.2024 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmıştır. Proje kapsamında ilk aşamada toplam 1.907.700 USD, 1.265.000 EURO ve 193.128 TL değerinde bir yatırım harcaması planlanmaktadır.

Bu yatırımlarla birlikte bu cıvata fabrikasında üretilmekte olan ürün kalitesi, verimlilik ve üretim kapasitesinde artış sağlanacaktır. Ayrıca daha önce şirket dışında yaptırılmakta olan bir kısım proseslerin fabrikamızda yapılması imkanı da değerlendirilecektir.

TEEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA İNTERİNG TİCARET S.A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çiğli / Ankara
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

	KTZ Teşviği Kapsamında Sözleşmesi İmzalanalar ve Süreci Devam Edenler;	Anlaşılan Tutar	Birim
CIVATA FABRİKASI	Tav Fırını	515.000	USD
CIVATA FABRİKASI	CNC A-30 Dalma Erozyon Tezgahı	37.700	USD
CIVATA FABRİKASI	YCM NXV1020A Model CNC Dik İşlem Makinesi	79.000	USD
CIVATA FABRİKASI	CAM programı	193.128	TL

	KTZ Teşviği Kapsamında Sipariş/Sözleşme Aşamasında Olanlar;	Anlaşılan Tutar	Birim
CIVATA FABRİKASI	Tel Çekme Makinesi	142.000	USD
CIVATA FABRİKASI	S64 Tel Erozyon Tezgahı	106.000	USD
CIVATA FABRİKASI	Goodway GLS-200 Tezgah	65.000	USD
CIVATA FABRİKASI	PLS 1500 C5X Tezgahı	119.000	USD
CIVATA FABRİKASI	PSG-2700-C5 Tezgah	94.000	USD
CIVATA FABRİKASI	Isıl İşlem - Hybrid	750.000	USD

4) ENH Fabrikası Yatırımları (KTZ Kapsamında):

Giza Cable Ind. Firması 500KV Interconnection OHTL Projesi Kapsamında ENH Direkleri için Tedarikçi Olma KTZ Projesi 23.02.2024 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmıştır.

ENH FABRİKA KTZ TEŞVİĞİ YATIRIMLARI			
KTZ Teşviği Kapsamında Sözleşmesi İmzalanalar ve Süreci Devam Edenler;	Ficep Marka P27 Model Matkap ile Saç Delme CNC Makinesi	235.000	EUR
KTZ Teşviği Kapsamında Sipariş/Sözleşme Aşamasında Olanlar;	Bystar Fiber 6225 12000 Fiber Lazer Kesim Makinesi	1.030.000	EUR

5) Dövme Hattı için Pres Tezgahları Revizyon İşlemleri

Şirket'in mevcut durumda kullanmakta olduğu dövme hattında yapılması planlanan yenileme çalışmaları hali hazırda devam etmekte olup %20'si özkaynaklardan tamamlanmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 27.09.2024 tarih ve 2024/18 sayılı fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu kararı haricinde geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında almış olduğu herhangi bir bağlayıcı kararı yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde aldığı teşviklerin detayları aşağıda verilmektedir:

Teşvik Türü / TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Eximbank DFİF	630.796,85	2.756.312,58	-	-
Fuar - Navlun - Pazar Araştırması Teşvikleri	319.911,42	647.642,16	222.600,20	1.744.114,47

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

74 Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA(T.C.)
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Tübitak Ar-Ge Gelirleri	290.637,00	-	-	-
Ar-Ge Ücret Teşvikleri	634.741,15	566.822,32	2.226.351,23	3.187.271,15
Pazar Araştırması Ve Devlet Desteği Gelirleri	-	139.713,98	3.600.718,77	-
TOPLAM	1.876.086,42	4.110.491,34	8.048.674,20	4.931.385,62

Kaynak: Şirket

Şirket'in, İşbu İzahname tarihi itibarıyla faydalanmaya devam ettiği teşvik kalemleri aşağıda verilmektedir:

İhracat Teşvikleri

Şirket, ihracata hazırlanmak ve uluslararası pazarlarda rekabet avantajı kazanmak amacıyla; tasarım ve kurumsal kapasitesini güçlendirmek, ürünlerinin yurt dışında tanıtımının, pazarlanmasının, tutundurulmasının ve markalaşmasının desteklenmesine yönelik giderler ile ihracatının sürdürülebilir artışını sağlamak için; 5973 Sayılı İhracat Destekleri Hakkında Karara İlişkin Genelgeler doğrultusunda destek programları üzerine çalışmaktadır. Bu kapsamda;

Pazara Giriş Belgesi Desteği: Pazara giriş belgesi desteği çerçevesinde şirket, pazara giriş belgesinin alınmasında ve/veya yenilenmesinde gerçekleştirilen giderler için destek başvurusunda bulunmakta olup Uluslararası akredite laboratuvarlarda gerçekleşen tip test raporları için bu destekten yararlanmaktadır.

Yurtdışı Pazar Araştırması Desteği: Şirket, Pazara Giriş Projesi Hazırlama Desteğine İlişkin Genelge çerçevesinde onaylanan ihracat planında yer alan hedef pazarlara yönelik gerçekleştirilen yurt dışı pazar araştırma desteğinden yararlanmakta olup seyahat ve konaklama giderlerinin bir kısmına bu kapsamda destek almaktadır.

Yurtdışı Fuar Destekleri: Şirket, bireysel katılımı desteklenen fuarlar için, desteğe konu fuar ve/veya ülke ve/veya sektörle ilgili geçmiş dönem gerçekleştirmeleri için ilgili Bakanlık tarafından belirlenen desteğe esas tutar kadar destekten faydalanır. Şirket, katılım sağlayacağı fuar etkinliğinin listede yer almaması halinde, en geç 1 ay önceden destek sağlanan fuarlar listesine ekleme başvurusunda bulunur.

Birim Kira Destekleri: Şirket, Türkiye'deki ana şirket doğrudan birim açabileceği yurt dışında faaliyet gösteren şirketi veya şubeleri için bu destekten yararlanmaktadır.

Küresel Tedarik Zinciri Desteği: Şirket, KTZ yetkinlik projesi kapsamında, makine, ekipman, donanım harcamaları, yazılım harcamaları, Eğitim ve danışmanlık hizmeti harcamaları ile Sertifikasyon, test/analiz, ürün doğrulama harcamaları faaliyetlere ilişkin giderleri için ön başvuru ve ödeme başvurularında bulunarak küresel bir firmaya tedarik ettiği ara ürün niteliğindeki ürün üretiminde gerekli koşulları sağlamakta ve Küresel Zincire bir halka olma görevini başarıyla sağlamaktadır.

Şirket, Mal İhracatı Desteklerinden son 3 yılda toplam yaklaşık 12 milyon TL hakediş sağlamıştır.

YEŞİL VE DİJİTAL DÖNÜŞÜM TEŞVİKLERİ

Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi (BMİDÇS), Kyoto Protokolü, Paris İklim Anlaşması ve son olarak Avrupa Yeşil Mutabakatı çevresinde; Yasal Mevzuatlar, Maliyet Tasarrufu, Rekabet Avantajı, Pazar Talepleri, Karbonsuzlaşma Hedefleri, Kurumsal Sosyal Sorumluluk (CSR), Yatırımcı Talepleri, İklim Madde 17 Sıradaki kavramlarına yönelik yapılan optimizasyon çalışmaları kapsamında Bakanlık ve diğer ilgili kurumlar

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

75
Cankaya
Tel: 0312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Şirket

tarafından sağlanan Finansal Teşvikler yer almaktadır. Karbon kredileri, enerji sertifikası satışları (karbon offset), yeşil dönüşüm projeleri, KOSGEB, IPARD gibi programlardan finansal destek sağlanması önem arz etmektedir. Bu bağlamda;

- Şirket, Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanmış ve Başkent OSB koordinasyonunda yürütülen 'Metal ve Makine Sektöründe Sürdürülebilir İhracat için Yeşil ve Dijital Dönüşüm Projesi' ne yer almış %75 oranında teşvik sağlayarak, Bakanlıkça onaylanmış danışman firma tarafından ihtiyaç analizlerini tamamlamıştır. Bu ihtiyaç analizleri doğrultusunda; Kurumsal Karbon Ayak İzi eğitimlerini ve hesaplamalarını tamamlamaktadır.
- Şirket, Ankara Sanayi Odası ile Ankara Kalkınma Ajansı ve Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı (TTGV) arasında yapılan işbirliği kapsamında, Ankara'da yer alan firmaların yeşil dönüşümünü desteklemek, uluslararası rekabetçiliğini korumak ve iklim değişikliği kapsamındaki ticari düzenlemelere uyumlarını arttırmak amacıyla TTGV Eko-Üretim Dönüşüm Programı'na dahil olmuştur. TÜBİTAK TEYDEP çatısı altında bilgi ve tecrübelerini arttırmaya devam etmektedir.
- Şirket, Ankara Model Fabrika 22. Dönem Öğren-Dönüş Programı kapsamında yer alarak; teşhis, tasarım, uygulama ve sürdürülebilirlik eğitimlerini ve uygulamalarını tamamlayarak Yalın Dönüşüm alanında uzman proje liderlerini yetiştirmektedir.
- Şirket, organik bağı olan KOBİ niteliğindeki firmaların geliştirilmesi ve yeterliliğe ulaşması için, TÜBİTAK 1831 Yeşil İnovasyon Teknoloji Mentörlük Desteği üzerinden Gazi Üniversitesi Teknoloji Transfer Ofisi ile işbirliği'ne varmış TÜBİTAK Projelerine de ARGE tarafında hız kazandırmayı hedeflemektedir.
- Şirket, Ticaret Bakanlığı çatısında kurulan Yeşil Mutabakata Uyum Projesi Desteği ile Responsible® markası kapsamına girmeyi hedeflemektedir. Akabinde, Sanayi Bakanlığı çatısı altında İkizdönüşüm Programı'na katılarak kısa ve uzun vadede yararlanabileceği teşvik programları geliştirmektedir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket, yurtiçinde ve yurtdışında; enerji iletim ve dağıtım tesisleri, enerji iletim hatları, şalt ve trafo merkezleri, telekomünikasyon sistemleri (Radyolink, FM/TV, GSM), şehir şebekeleri, bina, yol, fabrika, baraj, köprü ve tersane konusunda projelendirme, imalat, taahhüt, bakım onarım, montaj, mühendislik, müteahhitlik, danışmanlık, denetim, araştırma ve geliştirme işleriyle iştigal etmektedir

Enerji nakil hattı kafes ve monopol direkleri, anten direkleri, telekomünikasyon ve GSM direkleri, aydınlatma ve projektör direkleri, bayrak, reklam ve sinyalizasyon direkleri, dekoratif direkler, katener direk ve demiryolu yapıları, kamera direkleri, kablo ve iletken, oto korkuluk, trafik güvenliği sistemleri, trafo merkezi çelik konstrüksiyonları, güneş enerji sistemleri çelik mesnet ve yapıları, çelik konstrüksiyon, demir ve çelik eşyalar, enerji nakil hattı hırdavat ve bağlantı parçaları, civata, somun, rondela, pul, çokgen kesitli ve yuvarlak kesitli çelik direk, boru direk, sıcak daldırma galvaniz, elektro galvaniz, her türlü galvaniz işlemleri ve çinko, izolatör ürünleri için imalat, projelendirme, mühendislik, araştırma ve geliştirme, montaj, bakım onarım ve danışmanlık işleriyle iştigal etmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Ümit Mah. 2479 Cağ. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Teli: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

Enerji Nakil Hatları Genel Bakış

Yenilenebilir, Nükleer, Termik gibi enerji santrallerinden edinilmiş elektrik enerjisinin dağıtım hatlarına iletilmesini sağlayan enerji iletim hatlarının tüm bileşenleri şirket bünyesinde üretilmektedir.

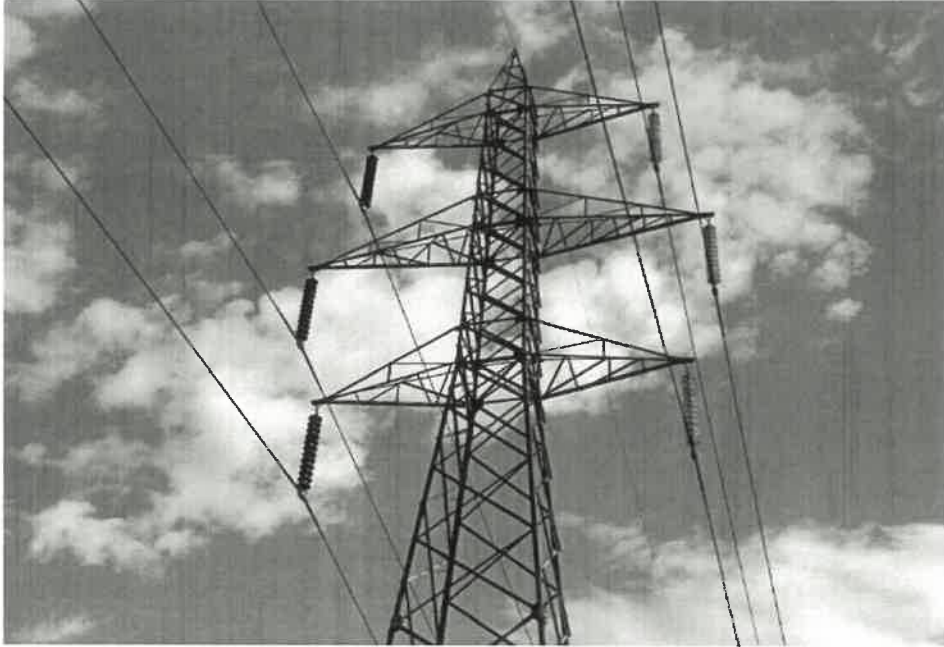
İletim hatlarında kullanılmak üzere şirkette üretilen direk tipi örnekleri;

Gerilim sınıflandırmasına göre; Alçak Gerilim (0-1 kV), Orta Gerilim (1-36kV), Yüksek Gerilim (36-230 kV), Çok Yüksek Gerilim (230-800kV), Ultra Yüksek Gerilim (800kV ve üstü) Hatları

Amaçlarına göre; Taşıyıcı Direk, Durdurucu Direk, Nihayet Direk, Branşman Direk vb.

Taşıyıcı Direk

Taşıyıcı direklerin görevi isminden de anlaşılacağı gibi iletkenleri taşımaktır. Taşıyıcı direklerde kullanılan izolatörler farklılık gösterebilir ve taşıyıcı direklerde "Camper (atlama)" yapılmaz. Sadece iletken izolatöre tutturulur.



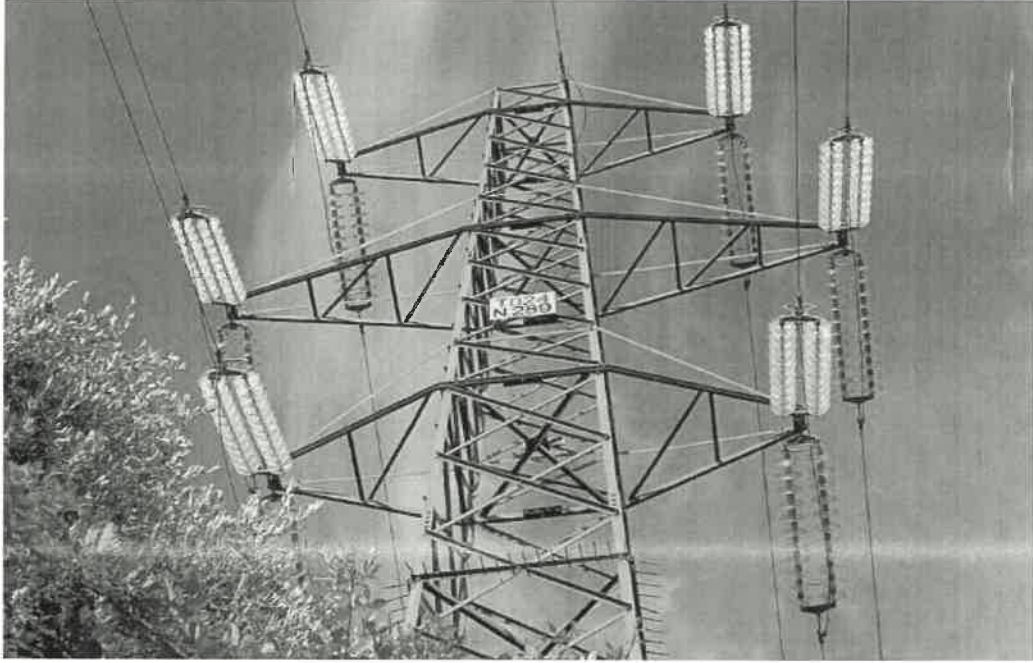
Şekil 1: 154 kV Taşıyıcı Direk

Durdurucu Direk

Durdurucu direkler, iletkenleri gerdirmek için ve nakil hattına iletken çekiminde kolaylık sağlaması amacıyla kullanılırlar. Genellikle iki durdurucu direk arasında 7 taşıyıcı direk bulunur. Durdurucu direklerin en önemli özellikleri, rüzgar, hat yıkılması, tel kopması gibi durumlarda, bu arızalar iki durdurucu direk arasında gerçekleşir ve hattın kalan bölümleri etkilenmeden korunur. Şekil 2'de görüldüğü gibi durdurucu direk üzerinde Camperler sıklıkla kullanılır ve taşıyıcı direğe göre 3 kat fazla izolatör bulunur. İletkenlerin doğrultusunda izolatör mutlaka bulunur.

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Şekil 2: 154 kV Durdurucu Direk

Nihayet Direk

Nihayet veya son direkleri şalt sahası giriş-çıkışlarında, trafo binasına giriş-çıkışlarda, hava hatlarının başında ve sonunda kullanılan direklerdir.



Şekil 3: Nihayet Direkler

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

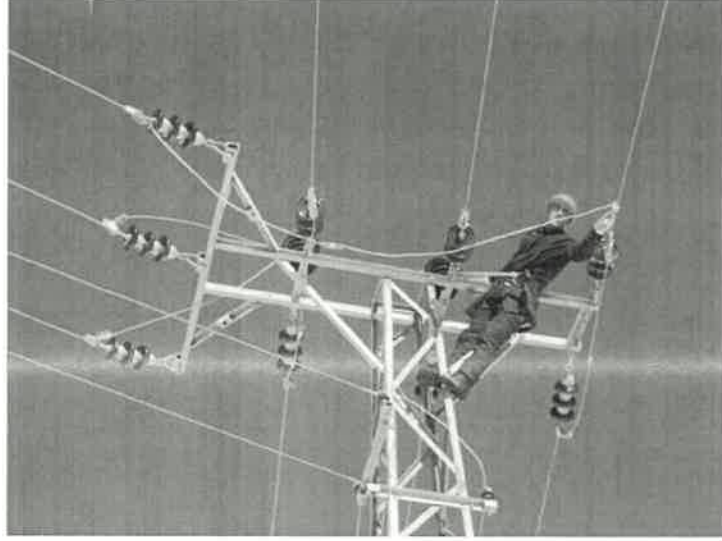
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Aruba 2

Bransman Direk

Hava hatlarında kollara ayrılmalar dağıtımlar görülebilir. Bu durumlarda bransman direkleri kullanılır.



Şekil 4: Orta Gerilim Bransman Direk

Nakil Hattı Direk Bileşenleri

Elektrik direği kompleks bir yapıya sahip olup birden çok parçadan oluşmaktadır. Bu parçalar ve özellikleri aşağıda yer almaktadır.

Ark Boynuzu: Elektrik arkının (elektiriksel olarak yüksek gerilim uygulandığında, iki iletken arasında oluşan elektiriksel boşluğun hava, gaz veya sıvı ortamda elektrik deşarjı yoluyla aşılması) daha güvenli bir şekilde dağılmasını sağlayan bir parçadır.

Ark Çemberi: Ark boynuzu ile birlikte kullanılır ve elektrik arkının kontrol altında tutulmasını sağlar.

Çelik Alüminyum İletken: Elektrik direğindeki enerjinin iletilmesini sağlayan iletken materyaldir.

Galvanizli Köşebent Demiri: Direk gövdesinin şekillendirilmesinde kullanılan dayanıklı bir malzemedir.

Konsol: Elektrik direğindeki iletkenin tutturulduğu bir eklentidir.

Zincir İzolatör: Elektrik akımının direkten toprağa doğru akmasını önleyen izolasyon parçasıdır.

Camper: Elektrik direği ile bağlantılı olan enerji hatlarının bağlandığı malzemedir.

Damper: Elektrik direğindeki iletkenin rüzgârın etkisiyle sallanmasını engelleyen bir materyaldir.

Üst Gövde: Elektrik direğinin en üstünde bulunur ve direktteki iletkenleri destekler.

Alt Gövde: Elektrik direğinin en altında bulunur ve direğin toprağa sabitlenmesini sağlar.

Tırmanma Cıvataları: Elektrik direği üzerine tırmanılmasını sağlayan basamak şeklinde aparatlardır

Korkuluk: Elektrik direği üzerinde çalışan kişilerin güvenliğini sağlamak için kullanılan küçük malzemelerdir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 247. Cad. No: 2/18

Çankaya ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

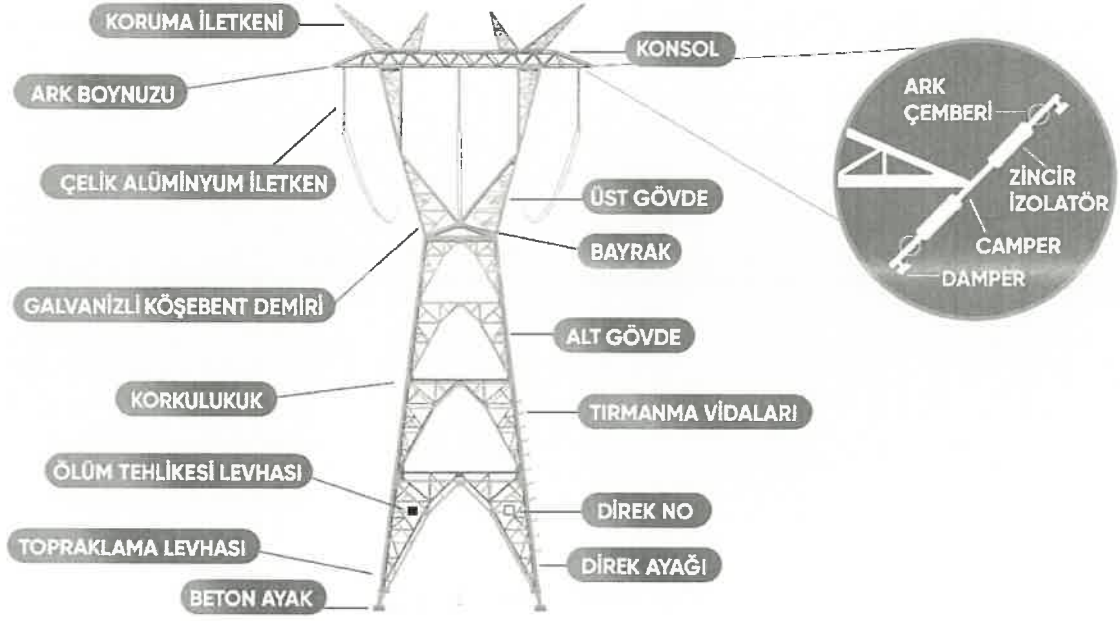
Midas

Direk Numarası: Elektrik direğinin numarasını belirlemek için kullanılan direğe özel numaradır.

Direk Ayağı: Elektrik direğinin beton ayaklarının bağlandığı malzemelerdir. |

Beton Ayak: Elektrik direğinin sabitlenmesini sağlayan temeldir.

Topraklama Levhası: Elektrik direği üzerindeki elektromanyetik akımları toprağa akıtmak için kullanılır.



Bağlantı Elemanları

Tasarım çeşitlerine göre kaynaklı direk tipleri ve cıvata bağlantılı direk tipleri ile trafo merkezi, şalt sahası ve çelik konstrüksiyon gruplarının tamamı şirket bünyesinde üretilmektedir. Bağlantı elemanları, hırdavat parçaları ve konstrüksiyonlarda kullanılan tüm cıvata grupları yine Şa-Ra bünyesinde üretilmektedir. Şirket, İzolator ve iletim hattında enerji taşıyan tel grubunu da bünyesinde üreterek A'dan Z'ye bir nakil hattında ihtiyaç duyulan tüm bileşenlerde kendine yetebilme kapasitesine sahiptir. Şirket bünyesinde bulunan galvaniz tesisleri sayesinde hem çelik konstrüksiyon hem de bağlantı elemanı parçaları şartnamelere uygun olarak sıcak daldırma galvaniz prosesi ile kaplanmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

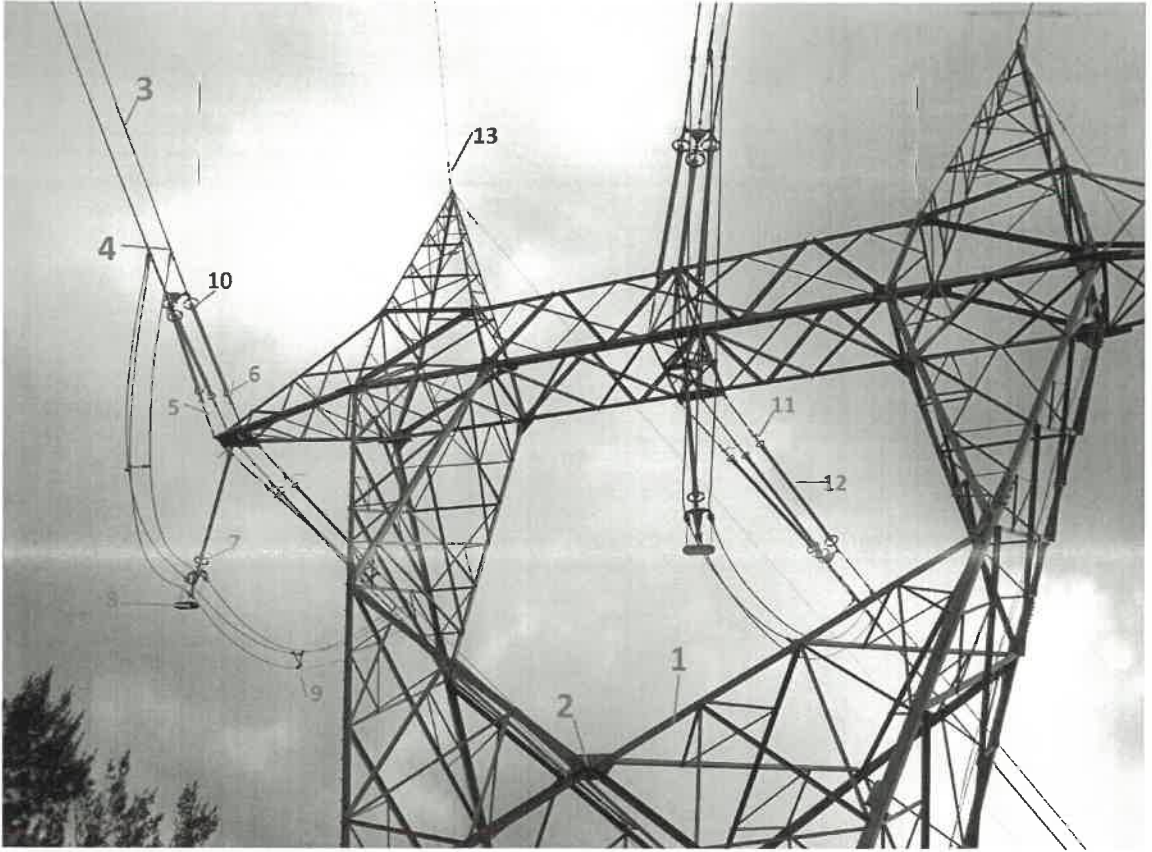
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

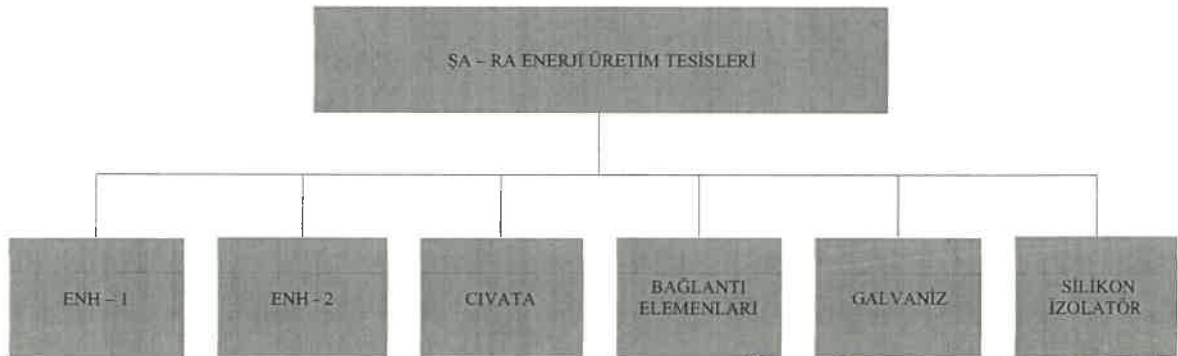
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]



- 1- Galvanizli Köşebent
- 2- Galvanizli Bayrak (Plaka)
- 3- İletken Tel
- 4- Topbaşı
- 5- Turnbuckle
- 6- Ark Boynuzu
- 7- Askı Klempi
- 8- Ağırlık (Pik Döküm)
- 9- Spacer Damper
- 10- Korona Halkası
- 11- Çelik Dövme Parçalar
- 12- Silikon İzolatörler
- 13- Stockbridge Tip Damperler



TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

ENERJİ NAKİL HATTI DİREĞİ VE ÇELİK KONSTRÜKSİYON KAYNAK VE SAC İŞLEME FABRİKALARI (ENH 1-ENH 2)

Üretim Süreci

Şirket'in enerji nakil hattı direği fabrikaları, Adana yerleşkesinde bulunan 9 fabrikası arasında en büyük iki fabrikasıdır ve birbirinin tamamlayıcısıdır. Bu fabrikalarda 200.000 ton çelik imalat kapasitesine sahip 800kV'a kadar Enerji Nakil Hattı direkleri, Trafo Merkezi Çelik Konstrüksiyonları üretiminin yanı sıra farklı alanlara ağır çelik konstrüksiyon imatları yapılmaktadır.

Ürünleri 120'yi aşkın ülkede tercih edilmektedir. Başlıca ihracat yapılan ülkeler; Almanya, ABD, Kanada, Fransa, İspanya, İrlanda, İzlanda, Yunanistan, Polonya, İsveç, İsviçre, Finlandiya, Romanya, Meksika, Arjantin, Uruguay, Kolombiya, Şili, Yeni Zelanda, Avustralya, Fas, Cezayir, Tunus, Nijerya, Mısır, Kenya, Mozambik, Gana, Türkmenistan, Kazakistan, Pakistan, Suudi Arabistan, Lübnan, Çin, Irak, Azerbaycan, Ruanda ve Gürcistan olarak sıralanabilir.

Şirket, bünyesinde bulunan deneyimli mühendisler ve konstrüktörlerden oluşan dizayn departmanında ülke, bölge ve coğrafya yapısına göre her türlü direk ve hat tasarımını gerçekleştirirken, talep edilmesi durumunda bu yapıların tip testlerini de uluslararası ve akredite istasyonlarda yapmaktadır. Dizaynların statik kontrolleri, imalat resimleri ve imalat kartlarının hazırlanması da şirket bünyesinde yapılmaktadır. Daha önce imalatı yapılmamış tüm direklerin, seri üretimden önce prototip kurulumu daha sonra da prototip kontrolü kalite ekipleri tarafından gerçekleştirilmektedir.

Ürünlerimiz; uluslararası standartlara ve sipariş sahibi müşteri/idarenin şartnamesine uygun olarak tam otomatik CNC tezgahlarında imal edilmektedir. İmalatın ardından, galvaniz kaplaması yapılmakta ve son olarak taşıma koşullarına uygun olarak paketlenerek yürürlükteki en güncel INCOTERM koşulları çerçevesinde müşterinin istediği yer ve şekilde teslim edilmektedir. Hammadde kabulleri dahil tüm imalat ve sevk aşamaları, fabrika yönetimlerinden bağımsız kalite ekipleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket, Avrupa, Amerika ve Kanada standartlarına uygun olarak kaynak yapabilen sektördeki ilk Türk firmasıdır.

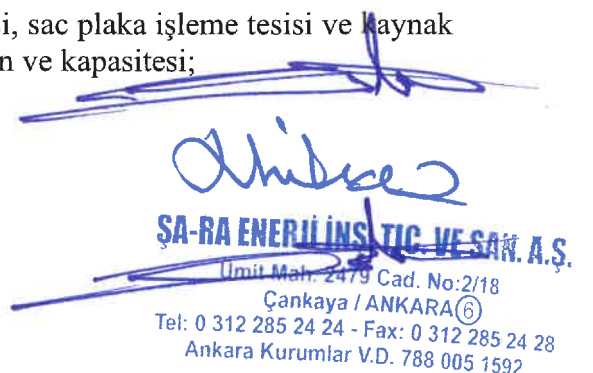
Üretim Kapasitesi ve Alan;

Şirket, Enerji Nakil Hatları Direk ve Çelik Konstrüksiyon imalat Fabrikaları (ENH1-ENH2), Galvaniz Fabrikaları (Sıcak Daldırma 3 ad.), Bağlantı Elemanları Fabrikası, Cıvata Fabrikası, İzolatör Fabrikası, Dövme Fabrikası olmak üzere 9 ana fabrikadan oluşmaktadır. Bağlantı elemanları fabrikası bünyesinde yer almakta olan alüminyum döküm ve bu ve diğer fabrikalardaki talaşlı imalat atelyeleri de dahil olmak üzere şirket, imalat kabiliyeti ve kapasitesi ile alanında öncü rol oynamaktadır.

ENH FABRİKALARI

ENH1 ve ENH2 fabrikaları; profil/köşebent işleme tesisi, sac plaka işleme tesisi ve kaynak hattı olmak üzere 3'e ayrılmaktadır. ENH Fabrikalar alan ve kapasitesi;


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Umit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

ENH 1 FABRİKA



ENH 2 FABRİKA



4- Köşebent/Profil Hattı

30*30*3 ile 350*350*40 arasındaki tüm kalite ve ebatlardaki köşebent grubu ile 450*1050'ye kadar boru ve profil grubu (NPU, H, I, Kutu vb) yerleşke içerisinde bulunan 30 adet tam otomatik CNC tezgahlarda işlenmektedir. Bu istasyonlarda köşebentlerin kesme, delme ve markalama operasyonları aynı anda yapılabilmektedir. Tezgah kabiliyetleri kendi içinde ayrışarak ürün gruplarına göre testere veya bıçak ile kesim, punch (zımba) veya matkap ile delim şeklindedir.

CNC istasyonlar sayesinde %99,997 oranında kaliteli ürün güvence altına alınarak müşteri memnuniyeti sağlanmaktadır. Tam otomatik olan bu tezgahlar üretim verimliliğini maksimumda tutup, standart üretim süreleri yakalanarak üretim planları ve terminlere uyum sağlanmaktadır.

Tesis içerisinde CNC tezgahlara ek olarak, CNC işlem merkezlerinden çıkan ebatlardaki yarı mamullerin sıcak büküm, uç kesim (oyma), yanak açma gibi proseslerde kullanılmak üzere, farklı kapasitelerde hidrolik ve eksantrik pres grubu (11 ad.), universal torna, freze ve matkap tezgahları bulunmaktadır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / Ankara

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

CNC TEZGAHLAR



Pres Tezgahları (Y. mamül)



5- Sac İşleme Hattı

CNC plazma kesim tezgahları ile 2 mm-100 mm arasındaki plakalar teknik resimlere göre kesilmektedir. Ayrıca yeni yatırımlar kapsamında şirkete lazer kesim tezgahı ve CNC besleme robotları tedarik çalışmaları devam etmektedir.

Kesilen plakaların delme ve markalama işlemleri yerleşkede bulunan CNC makinalarında yapılmaktadır. Tesiste kesme delme tezgahları haricinde Abkant tezgahları, press-numaratör tezgahları ilgili proseslerde kullanılmaktadır.

CNC Tezgahlar

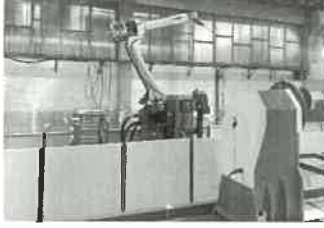


Pres Tezgahları (Y.mamül)

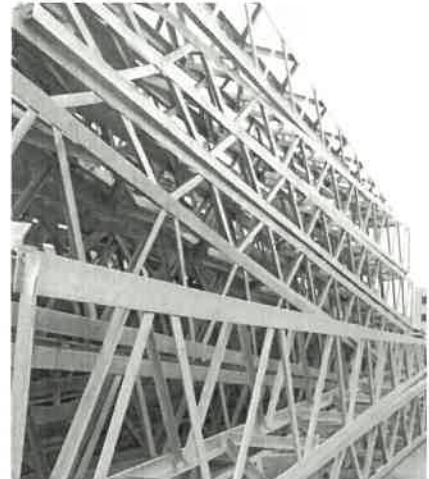
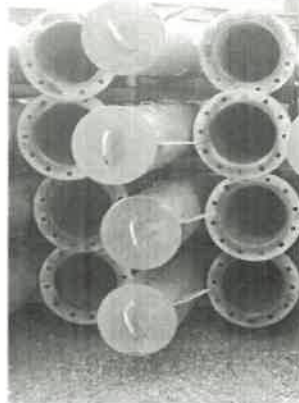
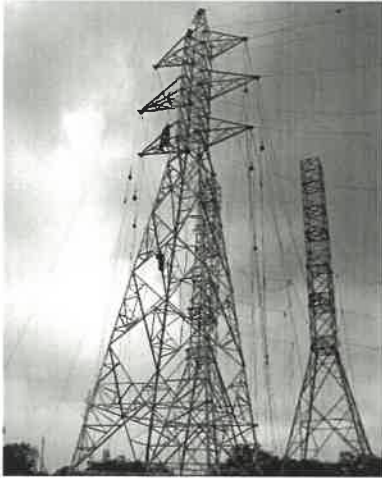
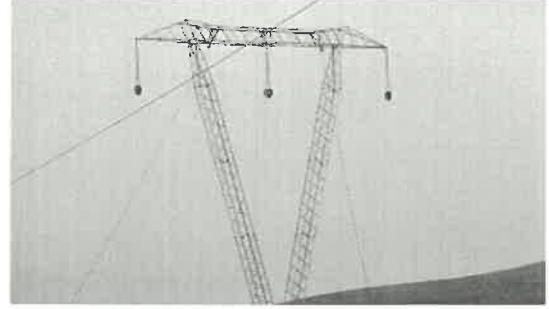
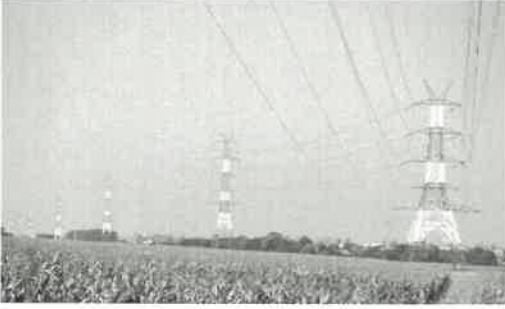
6- Kaynaklı İmalat Tesisi

Şirket TS EN 1090 Çelik ve alüminyum yapı uygulamaları, yapı sınıfı EXC4 (Yoğun nüfuslu alanlar veya yüksek tehlike potansiyeli olan endüstriyel tesisler üzerindeki demiryolu veya karayolu köprüleri, Nükleer santrallerde güvenlik tankları.) sertifikasına sahiptir. Kalite şartlarını da sağlayan EN ISO 3834 Sertifikasına sahiptir. Ayrıca Amerika (ASME) ve Kanada (CWP) standartlarında tüm kaynak ve imalat ekibimiz kalifiye

edilmiş, gerekli testlere girmiş ve belgelendirilmiştir. Tesiste bulunan Kaynak Robotu ile tüm kaynaklar istenilen nüfuziyette ve kalitede standart olarak yapılmaktadır. İmalat-çatım istasyonları, kaynak peronları ve kaynak için gerekli tüm ekipmanlar ile tesis ayda 1000 ton kaynaklı imalat yapabilme kapasitesine sahiptir.



ÖRNEK ÜRÜNLERİMİZ



GALVANİZ FABRİKALARI

Şirket 16.000 m²'lik kapalı alana sahip 250.000 ton/yıl kapasiteli 3 adet PLC kontrollü tam otomatik sıcak daldırma galvaniz tesisine sahiptir. Bu tesislerinde enerji nakil hatları, cıvata, bağlantı elemanları ürünlerine kaplama yapmakta ve ayrıca dışarıya da fason galvanizleme hizmeti vermektedir. Söz konusu tesisler EN (Avrupa), ASTM (Amerika), CSA (Kanada), DAST (Almanya) standartlarında sıcak daldırma galvanizleme kabiliyetine sahip olup, TSE TS ISO 45001, TS EN ISO 14001, TS EN ISO 9001, TS EN ISO 1461, DAST Guideline 022 sertifikalarına sahiptir. Sıcak daldırma galvaniz prosesinden sonra müşteri özel

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:218

85 Katya / ANKARA (6)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

isteklerine göre yüzey pasivasyonu veya dünyada çok az tesisin yapabildiği Dulling (Karartma prosesi, Kuzey Amerika pazarına özel) proseslerine de sahiptir.

Şirketin ürettiği ürünlerin korozyona karşı korunması için yapılan sıcak daldırma galvaniz prosesinin genel üretim akışı; galvaniz kaplama yapılacak ürünlerin askılaması, yüklenmesi, ön yüzey işlemlerden geçirilerek malzeme yüzeyinin oksit ve yabancı maddelerden temizlenmesi, flakslama ile yüzey koruması ve kaplamaya hazırlık, flaks kurutmadan sonra ürünlerin ergimiş çinko havuzuna daldırılması, dalıştan sonra çıkan ürünlerin müşteri şartnamelerine göre galvaniz sonrası proseslere tabii tutulmasıdır. Ön yüzey işlem ürünlerin özelliklerine göre mekanik (Kumlama) ve kimyasal (Alkali yağ alma, Asidik yağ alma, İnhibitörü Asit) olabilir. Yüzey temizleme prosesinden sonra yüzey tekrar aktifleştirildiği ve oksidasyona açık olduğu için şebeke suyu ile durulanan ürünler flaks havuzuna daldırılır. İnce bir film tabakası şeklinde yüzeyi kaplayan flaks kurutularak ürünler eriyik çinko havuzuna daldırılır. Reaksiyon tamamlanana kadar ocak içerisinde kalan ürünler yeterli kaplama kalınlığına ulaştıktan sonra ocaktan yavaşça çıkartılır. Eğer müşteri özel talebi bulunuyorsa galvaniz sonrası olarak pasivasyon havuzuna (Özellikle gemi taşımacılığı ile uzun süre tuzlu su buharı vb. maruz kalacak ürünlerde) ya da Dulling/Karartma havuzuna (Kuzey Amerika pazarına özel) daldırılarak proses askı sökümü ile tamamlanır.

Şirket Adana üretim sahası içerisinde 120.000 ton/yıl kapasiteli ilk PLC otomasyonlu tam otomatik sıcak daldırma galvaniz tesisi yatırımını 2013 yılında tamamlayarak devreye almıştır. 7.000 m²'lik kapalı alan içerisinde 13 mt uzunluğunda, 1,8 mt genişliğinde ve 3,5 mt derinliğinde üretim ocağına sahiptir. İkinci yatırım 2016 yılında tamamlanan öncelikle civata ve somun galvaniz kaplaması yapılması hedeflenen 7 mt boyunda, 1,5 mt eninde ve 1,6 mt derinliğindeki santrifüj galvaniz tesisidir. 2.000 m² kapalı alana sahip olup 10.000 ton/yıl kapasiteye sahip tam otomatik bir tesistir. Üçüncü ve son sıcak daldırma galvaniz tesisi yatırımı ise 2019 yılında üretime başlayan 9mt galvaniz tesisidir. Ocak ebatları 9 mt uzunluk, 1,8 en ve 3,5 mt derinlik olup 7.000 m² kapalı alana sahip 120.000 ton/yıl kapasiteye sahiptir.

	Fabrikalar		
	13 mt Galvaniz Tesisi	9 mt Galvaniz Tesisi	Santrifüj Galvaniz Tesisi
Faaliyete Başlama Yılı	2013	2019	2016
Kapasite (Ton/Yıl)	120.000	120.000	10.000
Toplam Alan (m ²)	7.000	7.000	2.000
Kapalı Alan (m ²)	7.000	7.000	2.000
Üretim Teknolojisi	Sıcak Daldırma Galvaniz	Sıcak Daldırma Galvaniz	Sıcak Daldırma Galvaniz

BAĞLANTI ELEMANLARI FABRİKASI

Bağlantı Elemanları Fabrikasında enerji iletimi sektörü için 34,5kV – 66kV arası tekli demet orta gerilim hat hırdavatları, 66kV – 132kV arası yüksek gerilim tek ve çift demet hat hırdavatları, 132kV – 220kV arası yüksek gerilim tek ve çift demet hat hırdavatları, 220kV – 380kV arası yüksek gerilim çift, üçlü ve dörtlü demet hat hırdavatları, 380kV – 550kV (Kanada, Bypole 500kV DC hırdavatları) arası yüksek gerilim üçlü ve dörtlü demet hat hırdavatları, enerji iletim hatlarında kullanılan toprak teli hırdavatları, orta ve yüksek gerilim hatlarda kullanılan titreşim önleyici damperler, özel üretim yüksek gerilim enerji iletim hat hırdavatları üretimi yapılmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Şirketin kuruluşu ile üretime başlayan Hırdavat Fabrikası 2016 yılında yeni binasına taşınarak 2.500 m² kapalı alanda enerji iletim hatları için hırdavat parçalarının üretimi ve montajı için hizmet vermektedir. Değişik kalite ve kesitlere sahip çelik ve alüminyum hammaddeler (yuvarlak, lama, boru vb.) ilgili parçanın üretimi için gerekli ölçülere koparma presinde veya disk testerede kesilir. Kesim işi tamamlanan malzemeler üretim operasyonuna göre soğuk veya sıcak olarak C-Tipi eksantrik preslerde veya hidrolik preslerde şekillendirilir. Taslak olarak şekillendirilmiş olan malzemeler parça formunun gerektirdiği operasyonlar için sütunlu matkaplarda, ficep tezgahlarında, üniversal tornalarda ve CNC torna tezgahlarında mekanik olarak işlenir ve taşlama işlemi sonrası yarı mamul haline getirilir. Bu yarı mamullerden kaynakla birleştirilecek olanlar gazaltı kaynağı ile kaynatılarak ilgili üretim operasyonları tamamlanmış olur. Bu ürünlerden yüzey kaplaması yapılacak olanlar galvaniz operasyonu sonrası montaja hazır hale getirilmiş olur.



Hırdavat Atölyesinden Görsel

Alüminyum hırdavat parça ihtiyacını karşılamak için 2004 yılında kurup devreye alınan alüminyum döküm atölyesi 2019 yılında kapasite arttırımı beraberinde 1.600 m²'lik yeni üretim holüne taşınmış ve yeni yerinde 6 adet kokil (serbest) döküm hattı ile alüminyum döküm parça üretimi yapmaktadır.

Bu hatlar alüminyum hammaddenin eritilmesi için doğal gazlı ve elektrikli ocaklar ile donatılmıştır. Etial-140 (Etinorm) kalite Al-Si alaşımli külçeler önce doğalgazlı ve elektrikli ocaklarda eritilir. Nihai ürünlerde gerekli iç temizlik ve mekanik değerlerin sağlanması için ergitilmiş alüminyuma belirlenmiş miktarlarda kimyasal ilaveleri yapılır. Döküm kalıplarının eriyik alüminyum ile temas edecek yüzeyleri özel bir kalıp boyası ile boyanarak parçanın kalıptan çıkması kolaylaştırılır. Eriyik alüminyum kokil döküm tezgahlarımızda bağlı olan kalıplara döküm kepçesi ile alınarak malzemenin kalıp içerisinde soğuyup şekillenmesi sağlanır. Döküm sırasında 690-750°C sıcaklığındaki eriyik alüminyum döküm sonrası kalıp içerisinde yaklaşık 150-200°C sıcaklığa soğuduğunda tezgâh açılarak şekillendirilmiş parçalar kalıptan çıkarılır. Kalıptan çıkan ürünlerin yolluk ve besleyicileri şerit testerele yardımcıyla kesilir. Sonrasında duvar tipi taşlama makinelerinde çapakları temizlenerek, içerisinde üçgen prizma seramik taşlarının bulunduğu titreşimli yıkama makinesine girerek tamamen çapaklardan arındırılır ve yüzeyi temizlenmiş olur. Taslak olarak üretilmiş olan parçalar teknik resimlerde belirtilen delik formlarının açılması için sütunlu matkaplarda delik delme operasyonu yapılarak nihai ürün haline getirilir. Dökümhanenin mevcut yapısı itibariyle yıllık 600 ton alüminyum döküm yapılabilir.



Alüminyum Döküm Atölyesinden Görsel

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEŞA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

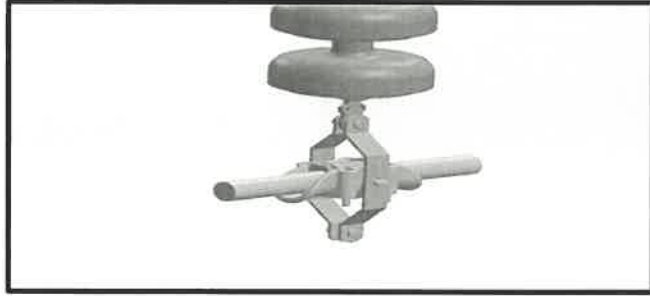
[Handwritten signature]

Bağlantı elemanı olarak üretilen tüm parçaların set olarak montajlama operasyonu imalat atölyesi bünyesinde bulunan montaj hattında yapılmakta ve ürünler müşteri taleplerine uygun şekilde ambalajlanarak sevkiyata hazır hale getirilmektedir.

Hırdavat Malzemeleri Ürün Kategorileri

- **34,5kV- 66kV Arası Orta Gerilim Hat Hırdavatları**

34,5kV – 66kV arası orta gerilim hat hırdavatları günümüzde kullanılan iletim hatları içerisinde alçak gerilim enerji dağıtım hatlarından sonra en sade, bileşeni en az hat hırdavatlarıdır. Orta gerilim hat hırdavatları korona ve kısa devre koruyucu ekipmanları az olan üretimi ve iletken tel çapları yüksek gerilim hat hırdavatlarına göre daha küçük çaplarda olan, dolayısı ile akım taşıma kapasite de yüksek gerilim hat hırdavatlarına istinaden daha düşük seviyelerde olan hat hırdavatlarıdır. İlgili hatların hırdavatları tekli demettir. Bu hırdavatlar yüksek gerilim enerji iletim hatlarına nispeten daha düşük kopma dayanım değerlerine sahip direk ara mesafeleri daha kısa olan hatlarda kullanılan hırdavatlardır. Bu hırdavatlar sıcak veya soğuk şekillendirilmiş çelik malzemelerden, iletkene temas eden yüzeyleri alüminyum döküm malzemelerden, sıcak dövme çelik malzemelerden veya talaşlı imalat yapılan alüminyum ve çelik malzemelerden oluşmaktadır. İlgili hırdavatların müşteri taleplerine göre kısa devre akım dayanımı kapasiteleri 11kA ile 31,5kA arasında değişmektedir. Görünür Korona (Elektrik Alan Işınması Kaybı) değerlerinin 28kV'a kadar olmaması istenebilmektedir. Orta gerilim hat hırdavatları için kayıpların düşük olmaması sebebiyle elektrik alan testleri ve kısa devre akım dayanımı testleri genellikle istenmemektedir. İlgili hırdavatlarda proje bazlı çalışılmakta olup imal edilen ürünler iç piyasada satılmakta veya ihraç edilmektedir.



34,5kV- 66kV Hırdavat Görselleri

- **66kV – 132kV Arası Yüksek Gerilim Tek, Çift Bundle Hat Hırdavatları**

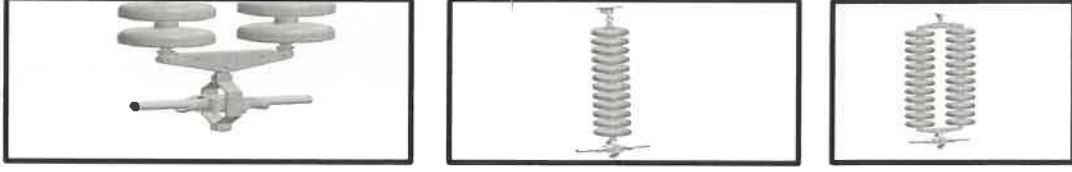
66kV – 132kV arası yüksek gerilim hat hırdavatları orta gerilim hatlara oranla daha karmaşık ve bileşeni daha çok olan enerji iletim hattı hırdavatlarıdır. İlgili hat hırdavatları 66kV seviyelerinde genellikle tekli demet iletkenler için kullanılırken 110-132kV seviyelerini çıktıkça tekli demet ve çiftli demet iletkenler için kullanılmaya başlanmaktadır. Kullanılan iletken çapları orta gerilim hatlara göre daha büyük olduğundan imal edilen hırdavatların da mekanik kopma yüklerinin, korona dayanım voltajlarının ve kısa devre akım dayanım kapasitelerinin daha çok olması istenmekte ve buna göre imalat yapılmaktadır. Bu hırdavatlarda Korona (Elektrik Alan Işınması Kaybı) kaybının minimum seviye indirilmesi ve kısa devre oluştuğunda hattın zarar görmemesi için ark boynuzu diye nitelendirilen koruma ekipmanları kullanılır ve bu ekipmanların genellikle 110kV'a kadar görünür koronayı engellemesi, minimum 31,5kA – maksimum 40kA arası kısa devre akım dayanım kapasitesinin olması beklenmektedir. 66 kV – 132kV arası Yüksek Gerilim Hat Hırdavatları için bağımsız laboratuvarlarda korona ve kısa devre akım dayanım testleri yapılması idareler tarafından istenmektedir. Bu testler bünyemizde bulunan AR-GE Merkezi tarafından

SAĞA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 C.İd. No:2/18
Sıskaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

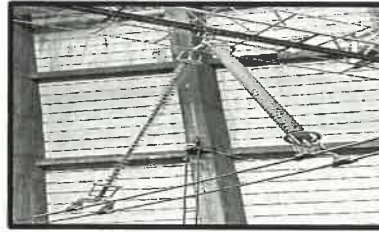
Antas

gerçekleştirilmekte ve hırdavatların başarı ile testten geçmesinden sonra üretimleri yapılmaktadır. İlgili ürünler sıcak veya soğuk şekillendirilmiş çelik malzemelerden, iletkene temas eden yüzeyleri alüminyum döküm malzemelerden, dövme çelik malzemelerden veya talaşlı imalat yapılan alüminyum ve çelik malzemelerden oluşmaktadır.



66kV- 132kV Hırdavat Görselleri

- **132kV – 220kV Arası Yüksek Gerilim Tek ve Çift Demet Hat Hırdavatları**
132kV – 220kV arası yüksek gerilim tek ve çift demet hat hırdavatları, genellikle çift demet iletkenler için imal edilirken ülkemizde 170kV seviyesinde tekli demet iletkenler için hırdavatlar kullanılmaktadır. 220kV seviyelerine tek iletken demeti yerine tamamen çift iletken demetlerinde hırdavatlar üretilmektedir. İletken çapları ile beraber akım taşıma kapasitelerinde de artış beklendiğinden hırdavatların da kısa devre akım dayanım değerleri artmaktadır. Buna istinaden 132kV seviyelerinde 31,5kA kısa devre akım dayanımı istenirken 220kV seviyelerine çıkıldıkça 50kA kısa devre akım dayanımları istenmektedir. Buna istinaden de imalatı yapılan hırdavatların hem boyutları hem de dayanım kaliteleri artmaktadır. Bu hırdavat kısmında da hattın korunması için korona ve ark ekipmanları gereksinimi bulunmaktadır. Bu ekipmanların hattın elektriksel gereksinimlerine göre tasarımları fabrikamızdaki AR-GE ve Dizayn ekipleri tarafından yapılmakta ve bağımsız, özel laboratuvarlarda Korona – Kısa Devre Akım Dayanım testleri gerçekleştirilmektedir. 170-220kV seviyelerinde koruma ekipmanları ark boynuzu yerine artık korona halkasına dönüşmektedir. İlgili ürünler sıcak veya soğuk şekillendirilmiş çelik malzemelerden, iletkene temas eden yüzeyleri alüminyum döküm malzemelerden, dövme çelik malzemelerden, sıcak dövme alüminyum malzemelerden, talaşlı imalat yapılan alüminyum ve çelik malzemelerden ve soğuk şekillendirilmiş alüminyum profil malzemelerden, kaynaklı çelik ve alüminyum malzemelerden oluşmaktadır.



132kV- 220kV Hırdavat Görselleri

- **220kV – 380kV Arası Yüksek Gerilim İkili, Üçlü ve Dörtlü Demet Hat Hırdavatları**

220kV – 380kV arası yüksek gerilim ikili, üçlü ve dörtlü demet hat hırdavatları 220kV seviyelerinde ikili demet iletkenler için kullanılırken 380kV seviyelerine çıkıldığında nadiren ikili demet kullanılmakta olup genel kullanım üçlü ve dörtlü demettir. Bu hat kV'larına ulaşıldığında hırdavatlar iyice karmaşıklaşıp kullanılan bileşen sayısı, bileşen özellikleri ve bileşen boyutları artmaktadır. 220kV seviyesindeki hatlarda kısa devre akım dayanımı 40kA seviyelerinde kabul edilebilirken 380kV'a çıkıldığında 50kA veya 63kA kısa devre akım dayanım kapasiteli hırdavatlar istenmektedir. Bu da tasarlanacak ve imal edilecek hırdavatların daha özel üretim alınmasına neden olmaktadır. Bu kV seviyelerinde

SEPA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/48

Çankaya / ANKARA

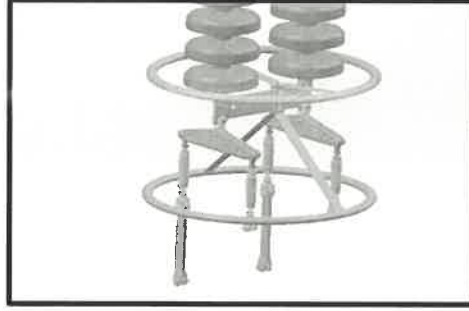
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

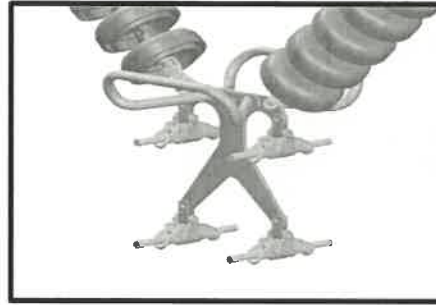
(Handwritten signature)

koruma ekipmanları sadece korona halkasından oluşup bunların tasarımı ilgili hırdavatın kullanılacağı telin çapı, demet sayısı ve hat özelliklerine göre her müşteri için özel olarak tasarlanmaktadır. 380kV için görülebilir korona seviyesi 300kV'a kadar çıkmaktadır ve bu elektriksel testler bağımsız olan (bağımsız kuruluşlarla akredite edilmiş olan) laboratuvarlarda AR-GE ve Dizayn ekiplerimizce test edilip işlevselliği müşteriye kanıtlandıktan sonra seri imalat aşamasına geçilmektedir. İlgili ürünler sıcak veya soğuk şekillendirilmiş çelik malzemelerden, iletkene temas eden yüzeyleri alüminyum döküm malzemelerden, dövme çelik malzemelerden, sıcak dövme alüminyum malzemelerden, talaşlı imalat yapılan alüminyum ve çelik malzemelerden ve soğuk şekillendirilmiş alüminyum profil malzemelerden, kaynaklı çelik ve alüminyum malzemelerden oluşmaktadır. Bu seviyedeki hırdavatlar için özel çelikler kullanılmakta olup bunlara üretim sırasında özel prosesler uygulanmaktadır.



220kV- 380kV Hırdavat Görselleri

● **380kV – 550kV Arası Yüksek Gerilim Üçlü ve Dörtlü Demet Hat Hırdavatları**
380kV – 550kV arası yüksek gerilim üçlü ve dörtlü demet hat hırdavatları 380kV seviyelerinde üçlü demet ve dörtlü demet iletkenler için kullanılırken 550kV seviyelerine çıktığında uygulama dörtlü demete çıkmaktadır. 550kV dörtlü demet hat hırdavatları 346kV görünür korona değerine ve 63kA/1 saniye kısa devre akım dayanım değerine sahiptir. Dörtlü demet hırdavatlar %100 ihracat oranına sahiptir. Bu hırdavatların üretiminde müşterilerin özel şartlarına göre özel imalat yapılmakta ve hat uygulamaları elektrik alan çalışmaları ile iyileştirilmiş tasarım prosesinden geçirilmektedir. İlgili ürünler sıcak veya soğuk şekillendirilmiş çelik malzemelerden, iletkene temas eden yüzeyleri alüminyum döküm malzemelerden, dövme çelik malzemelerden, sıcak dövme alüminyum malzemelerden, talaşlı imalat yapılan alüminyum ve çelik malzemelerden ve soğuk şekillendirilmiş alüminyum profil malzemelerden, kaynaklı çelik ve alüminyum malzemelerden oluşmaktadır. Bu seviyedeki hırdavatlar için özel çelikler kullanılmakta olup bunlara üretim sırasında özel prosesler uygulanmaktadır.



380kV- 550kV Hırdavat Görselleri

● **Enerji İletim Hatlarında Kullanılan Toprak Teli Hırdavatları**
Enerji iletim hatlarının sigortası olarak kullanılan toprak telleri hırdavatlarıdır. İlgili toprak telleri ayrıca haberleşme için de kullanılmaktadır (OPGW- Optical Ground Wire). Bu

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

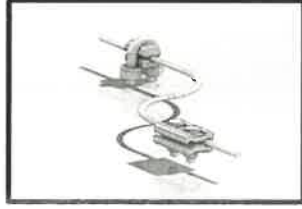
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Signature

tellerin hırdavatları OPGW içerisindeki kılcal fiber optikler çok hassas olduğundan buna uygun özel hırdavatların tasarımı ve üretimi yapılmaktadır. İlgili hırdavatların satışları proje bazlı olduğundan yıllara göre ihracat ve iç piyasa satış oranları değişmektedir. İlgili ürünler sıcak veya soğuk şekillendirilmiş çelik malzemelerden, iletkene temas eden yüzeyleri alüminyum döküm malzemelerden, dövme çelik malzemelerden, sıcak dövme alüminyum malzemelerden, talaşlı imalat yapılan alüminyum ve çelik malzemelerden ve soğuk şekillendirilmiş alüminyum profil malzemelerden, kaynaklı çelik ve alüminyum malzemelerden oluşmaktadır. Bu seviyedeki hırdavatlar için özel çelikler kullanılmakta olup bunlara üretim sırasında özel prosesler uygulanmaktadır.



Toprak Teli Hırdavat Görselleri

• **Orta ve Yüksek Gerilim Hatlarda Kullanılan Titreşim Önleyici Damper Sistemleri**

Orta ve yüksek gerilim enerji iletim hatlarında yağmur, kar, rüzgâr gibi çevre koşullarından dolayı ilgili iletken tel üzerinde titreşimler olmaktadır. Bu titreşimlerin belli kriterler içerisine alınması için titreşimleri sönmüleyici damper elemanları kullanılmaktadır. Hırdavat fabrikası bünyesinde tekli demet iletkenler için stockbridge type damper, ikili, üçlü ve dördü demet ileklenler için de hem stockbridge type damper hem de spacer damper tasarım ve imatları yapılmaktadır. Bu damperlerin tasarımları ilgili iletim hattının tipine, çevresel koşullara, iletken çeşidine ve hattın kaç kV olduğuna göre belirlenir. Saha verileri ve damper çalışmaları ile de kullanım mesafeleri bağımsız laboratuvar testlerinden sonra ortaya çıkar. İlgili tasarım ve test çalışmaları Dizayn ve AR-GE bölümlerimiz tarafından yapılmaktadır. İlgili ürünler genellikle alüminyum döküm ve çelik malzemelerden imal edilmektedir. Üçlü Demet Spacer Damper üretiminin ihracat oranı %5 olup ikili demet ve dördü demet spacer damper üretiminin ihracat oranı %100'dür.



Titreşim Önleyici Damper ve Zırh Çubuğu Hırdavat Görselleri

• **Özel Üretim Yüksek Gerilim Enerji İletim Hat Hırdavatları**

Özel Üretim Yüksek Gerilim Enerji İletim Hat Hırdavatları, hava koşullarının çok kötü olduğu, çok soğuk, kar yağışının çok fazla olduğu, kirlilik ve nemlilik seviyelerinin çok fazla olduğu bölgeler veya nehir ve boğaz atlamalarının olduğu kısımlarda kullanılan ve buna uygun olarak çok özel imatların yapıldığı iletim hattı hırdavatlarıdır. Bu hırdavatlar uzman kadrolar tarafından tasarım ve imal edilen minimum derecede hataya ver verecek Standart Yüksek Gerilim Enerji İletim Hattı hırdavatlarına göre 4-5 kat daha dayanıklı hırdavatlardır. Bu hırdavatların üretimlerinde ve kontrollerinde özel metotlar kullanılmaktadır. Genellikle tek demet iletkenli ve 380kV üzeri iletim hat kısımlarıdır. Hat tek demet iletken olmasına karşın 3 veya 4 iletkenli hatların akım taşıma kapasitesine sahip tek iletken kullanılır ve buna uygun hırdavat imalatı yapılır. İlgili ürünler sıcak veya soğuk şekillendirilmiş çelik malzemelerden, iletkene temas eden yüzeyleri alüminyum döküm malzemelerden, dövme çelik malzemelerden, sıcak dövme alüminyum malzemelerden, talaşlı imalat yapılan alüminyum ve çelik malzemelerden ve soğuk

şekillendirilmiş alüminyum profil malzemelerden, kaynaklı çelik ve alüminyum malzemelerden oluşmaktadır. Bu seviyedeki hırdavatlar için özel çelikler kullanılmakta olup bunlara üretim sırasında özel prosesler uygulanmaktadır.

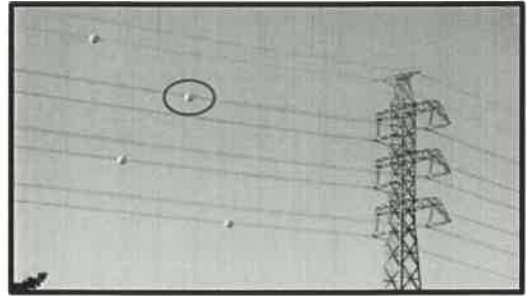


Özel Üretim Hat Hırdavatları Görselleri

- **Hava İkaz Küresi Sistemleri ve Özel Aksesuarlar**

Enerji iletim hatlarında küçük uçaklar ve helikopterlerin iletim hatlarına çarpıp kaza yapmalarını önlemek için kullanılan parlak, özel boyama sistemleri kullanılan, renkleri sivil havacılık standartlarına uygun küreler bulunmaktadır. ŞA-RA Enerji Hırdavat Fabrikası ilgili küreleri Alüminyum ve Kompozit malzemeden üretebilmektedir. Kompozit küreyi otomatik sistemle üreten ilk yerli üreticidir. Ayrıca bu kürelerin alüminyum bileşenlerini de kendi bünyesinde yapabilmekte olup takım haline getirebilmektedir.

Soğuk alüminyum profiller şekillendirilerek iletim hatlarında kullanılan iletken tellerin aşınmasını önleyecek zırh çubuğu diye adlandırılan özel aksesuarlar yapılmaktadır. Bu zırh çubukları her çap ve tellerde istenilen kayma yüklerine göre özel olarak dizayn edilmekte ve tamamen özel üretim yapılmaktadır.



- **Sıcak Dövme Faaliyetleri**

2007 yılında ilk olarak 1 adet 1000 ton kapasiteli pres hattı ile şirketin Adana yerleşkesinde 2.000 m² kapalı alanda kurulmuş olan Bağlantı Elemanları Dövme hanesinde enerji nakil hatları için dövme çelik ve bazı alüminyum dövme parçaların üretimi gerçekleştirilmektedir. Şirket dövme hane makine parkını 2009 yılında 1 adet 1.600 tonluk, 2014 yılında 2 adet 1.000 tonluk ve 2022 yılında da 1 adet 2.500 tonluk pres hatlarını kurarak genişletmiştir.

Değişik kesitlerdeki çelik çubuk malzemeler üretilecek parçada ihtiyaç duyulan ağırlığa bant testerelede kesilir. Ardından tünel tipi indüksiyon ocaklarında 1200-1250°C sıcaklığa tavlınır. Sonra mekanik preslerde bağlı olan kapalı kalıplarda dövülerek suretiyle şekillendirilir. Şekillendirme işlemi sonrası üründe oluşan çapak fazlalıkları üretim hattı üzerinde bulunan başka bir trim presinde kesme kalıpları ile temizlenerek taslak parçaya nihai şekli verilmiş olur. Dövme hane 3 adet 1.000 tonluk, 1 adet 1600 tonluk ve 1 adette 2500 tonluk olmak üzere 5 adet üretim hattı bulunmaktadır. Her bir üretim hattı da ayrı ayrı tünel kütük ısıtma ve trim presleriyle donatılmıştır. Dövülen parçaların taşlama, kumlama ve çatlak kontrol operasyonları yine dövme

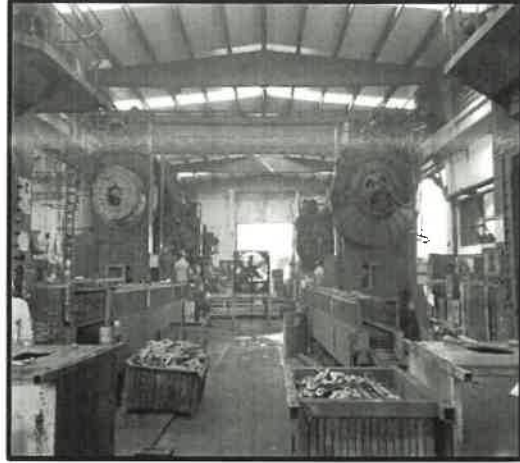
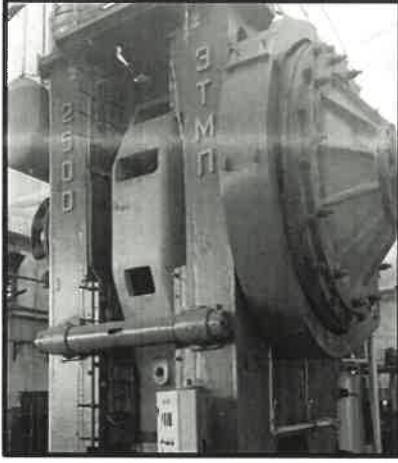
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Umit Mah. 2475 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 24
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

hane bünyesinde bulunan taşlama makineleri, kumlama makinesi ve MT çatlak kontrol cihazı ile yapılmaktadır.

Şirket sıcak dövme prosesi üzerinde iyileştirme çalışmalarını başlatmış olup kendi ürün gamında bulunan bağlantı elemanları parçaları haricinde demiryolu sektörüne de taslak parça üretimi yapmaktadır. Bu iyileştirme çalışmalar neticesinde iş makinesi, ziraat makineleri ve otomotiv gibi sektörlerle de öncelikli taslak olmak üzere işlenmiş nihai ürün verme çalışmaları sürdürülmektedir. Bu bağlamda 2024 yılı içerisinde başlatılan 1600 tonluk pres hattı revizyon çalışmaları 2024 yılı sonuna kadar tamamlanacaktır. Ardından 1000 tonluk hatlardan birisi ve 2500 tonluk hattın revizyon çalışmalarının yapılması kararlaştırılmıştır.



Dövme Parçalardan Görselfer

SİLİKON İZOLATÖR FABRİKASI

Şirketin Adana yerleşkesinde 2021 yılında 1.500m² kapalı alanda kurulan Silikon İzolatör Fabrikasında enerji nakil hatlarında bağlantı ve kaçak akım izolasyonunda görev alan kompozit çekirdekli silikon izolatör üretimi gerçekleştirilmektedir. İlk olarak silikon izolatörün çekirdeğinde bulunan kompozit rod üretimi yapılır. Bu iş için tesis içerisinde 1 adet kompozit rod üretim makinesi bulunmaktadır. Cam elyaf ve epoksi reçine karışımı ile üretilen kompozit rodların her iki ucuna çok noktadan vuruşlu kalıp ile hidrolik preste dövme çelik uç parçaları montajlanır. Montaj işlemleri yapılan malzemelere yüzey hazırlık işlemleri olan yüzey temizlik ve primer (astar) uygulama işlemleri tatbik edilir. Ön hazırlık işlemleri tamamlanan kompozit rodlar silikon üretim makinesine aktarılır. Üretim makinesine aktarılan kompozit rodlar silikon kalıpları içerisinde sıkıştırılır ve yüzeylerine basınçlı enjeksiyon yöntemi ile sıvı silikon enjeksiyon edilir. Enjeksiyon işlemi tamamlandıktan sonra ön kürlenme işlemlerini gerçekleştirmek için kalıplar 105-120°C sıcaklıklara çıkartılarak 25 dakika ön pişirme işlemine tabi tutulur. Ön pişirme işlemleri tamamlanan izolatörler, üretim makinesinden alınarak kürlenme fırınına aktarılır ve final ısıtma işlemi gerçekleştirilerek izolatörün üretim prosesleri tamamlanmış olur.

Silikon İzolatör Üretim Hattında 1 adet kompozit rod imalat hattı, 1 adet ısıtma fırını, 1 adet 420kV silikon izolatör üretimine uygun izolatör üretim hattı, 1 adet 170kV silikon izolatör

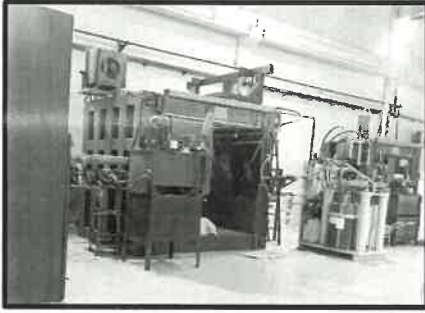
TEKİR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Umit Mah. 24/9 Cad. No:2/18
03-ya-17153333
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

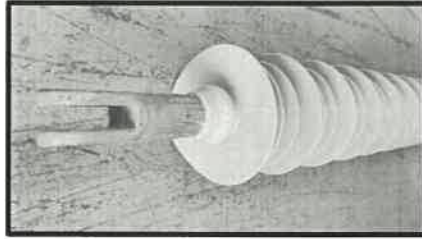
[Handwritten signature]

üretimine uygun izolatör üretim hattı, 1adette 36kV'luk silikon izolatör üretimine uygun üretim hattı mevcuttur. Her bir izolatör üretim hattında ayrı ayrı silikon enjeksiyon üniteleri, ısıtma sistemleri ve chiller soğutma sistemleri mevcuttur.

Üretilen izolatörlerin ölçüsel kontrolleri, uç parçalarının doğrulanması, arayüz sızdırmazlık testi, galvanizleme testi, boya nüfuz etme testi, sertlik testi, silikonun iz oluşum testi, koruyucu kılıf yapışkanlık testi, gevrek kırılmaya dayanım testi, hidrofobiklik testi, kompozit rod bükülme testi, basınçlı yıkama testi, termal mekanik ve ani yük boşaltma testi, yüksek voltaj erozyonu testi firma bünyesinde bulunan ve T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı olan AR-GE Laboratuvarında özel test ekipman ve makineleri kullanılarak gerçekleştirilmektedir.



Silikon İzolatör Fabrikasından Görşeller



Silikon İzolatör Görşeller

CIVATA VE SOMUN FABRİKASI

ŞA-RA Cıvata Fabrikası yaklaşık **70.000 ton/yıllık** imalat kapasitesi ile başta otomotiv, savunma sanayi, iş makineleri ve altyapı olmak üzere daha birçok sanayi sektöründe kullanılan; 4.6 dan 12.9 kaliteye, M8 'den M52 Çap ve **6000 mm** boya kadar uzanan, geniş ürün gamı ile hizmet vermektedir. 40'ı aşkın otomatik soğuk ve sıcak cıvata-somun tezgâhları, otomatik ısıtma fırınları, tam otomatik yüzey kaplama tesisleri, kalıp imalathanesi ve kalıp stok alanları, test ve kontrol laboratuvarları, lazer ölçüm özelliğiyle sıfır hata sağlayan %100 kontrol tezgâhları ile bulunduğu coğrafyanın en önemli entegre yatırımlarından biridir. Şirket, Tofaş'ın öncü yerli tedarikçilerinden biridir. Kanada ve Almanya gibi dünyanın en zor iklim koşulları ve kalite standartlarına sahip ülkeler tarafından kabul edilen ilk onaylı Türk cıvata üreticisi olarak isim ve markasını perçinlemiştir. Ayrıca, uzun yıllardır Türk Silahlı Kuvvetlerine, tank-palet somun ve cıvataları temin ederek %100 yerli sermaye ile Türkiye'ye katkı sağlamaktadır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

94

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

Cıvata Fabrika yerleşkesi;

ŞA-RA Enerji cıvata fabrikası 25.000 m² kapalı, 20.000 m² açık olmak üzere toplam 45.000 m² alanda üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. Kapalı alanlar bağımsız olarak fabrika içerisinde aşağıdaki gibi bölümlendirilmiştir.



- Cıvata İmalat
 - o Soğuk Dövme (imalat I. hol 5.950 m²) + imalat II. hol (1.500 m²)
 - o Sıcak Dövme (800 m² + 1.000 m²)
- Cıvata Kalıphane (900 m²)
- Cıvata Kalıp Stok (190 m²)
- Asit Fosfat (1150 m²)
- Çekme (690 m²)
- Isıl işlem (3300 m²)
- Kalite (600 m²)
- %100 Seçme (300 m²)
- Paketleme (300 m²)

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Akuplaj (3.250 m²)
- Mamul Ambar (3.300 m²)
- Galvaniz (1.650 m²)
- Elektro Galvaniz (200 m²)

Kapasite Durumu

ŞA-RA cıvata fabrikası yıllık üretimde aşağıdaki tezgahlara ait kapasite hesaplarını kullanmaktadır.

SICAK SOMUN PRESLERİ

Sıcak somun presleri yıllık **9.067 ton** imalat kapasitesine sahiptir.

1- Sıcak somun presi (LSP-16)

Yapılan kronometrajda dakikada 180 adet M 16 somun imal edilmektedir. Randıman S 80 alınmış. M 16 ağırlığı; 37 gr/adet
 $180 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 20.736.000$ ad/yıl
 Muh. Çapta kangal filmaşın = $(20.736.000 \times 0.037) / 1000 = 767$ TON/yıl

2- Sıcak Somun Presi (LSP-27)

Yapılan kronometrajda dakikada 155 adet M27 somun imal edilmektedir. Randıman S 80 alınmış. (M24-M27) En fazla üretim olan M27 baz alınmıştır.
 M27 ağırlığı : 175 gr/adet
 $155 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 17.856.000$ ad/yıl
 Muh. Çapta filmaşın çubuk : $(17.856.000. \times 0,175) / 1000 = 3125$ TON/yıl

3- Sıcak somun presi (Hatebur AMP 30)

Yapılan kronometrajda dakikada 120 adet M 36 somun imal edilmektedir. Randıman S 80 alınmış. M 36 ağırlığı; 425 gr/adet
 $120 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 13.824.000$ ad/yıl
 Muh. çapta kangal filmaşın = $(13.824.000 \times 0.425) / 1000 = 5875,2$ TON/yıl

SOĞUK SOMUN PRESLERİ

Soğuk somun presleri yıllık **1.800 ton** imalat kapasitesine sahiptir.

1- Soğuk somun presi (NP 420)

Kronometrajla dakikada 300 adet M6 imal edilmektedir. Randıman 90 alınmıştır.
 M6 ağırlık 3,2gr/adet $300 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,90 = 38.880.000$ adet/yıl
 Muh.çapta kangal filmaşın : $(38.880.000. \times 0.0032) / 1000 = 124$ TON/YIL

2- Soğuk somun presi (NP 425)

Kronometrajla dakikada 280 adet
 M8 imal edilmektedir. Randıman 90 alınmıştır.
 M 8 ağırlık 6,7gr/adet $280 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,90 = 36.288.000$ adet/yıl
 Muh.çapta kangal filmaşın : $(36.288.000. \times 0.0067) / 1000 = 243$ TON/YIL

3- Soğuk somun presi (NP 430)

Kronometrajla dakikada 230 adet M10 imal edilmektedir. Randıman 90 alınmıştır.
 M 10 ağırlık 16gr/adet $230 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,90 = 29.808.000$ adet/yıl
 Muh.çapta kangal filmaşın: $(29.808.000. \times 0.016) / 1000 = 476,9$ TON/yıl olarak değiştirilmeli

4- Soğuk somun presi (NP 460)

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

Kronometrajla dakikada 100 adet M20 imal edilmektedir. Randıman 80 alınmıştır.
M 20 ağırlık 83gr/adet $100 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 11.520.000$ adet/yıl
Muh.çapta kangal filmaşın: $(11.520.000 \times 0,083) / 1000 = 956,2$ TON/yıl

CIVATA SOĞUK ŞEKİLLENDİRME TEZGAHLARI

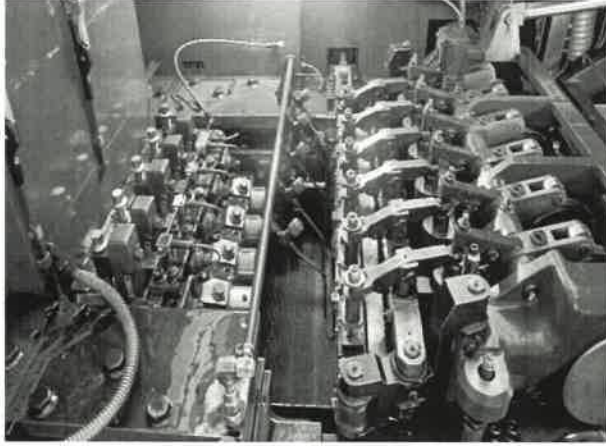
Cıvata Soğuk Şekillendirme tezgahları yıllık **56.200 ton /yıl** imalat kapasitesine sahiptir.

1)Soğuk Cıvata Tezgahı (SP-58 M)

Kronometrajla dakikada 100 adet M20x100mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. Ağırlık 297 gr/adet $100 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 9.360.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(9.360.000 \times 0,297) / 1000 = 2.780$ ton/yıl

2)Soğuk Cıvata Tezgahı (NH 520)

Kronometrajla dakikada 160 adet M20x160mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. Ağırlık 447gr/adet $160 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 14.976.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(14.976.000 \times 0,447) / 1.000 = 6.694,2$ ton/yıl



3)Soğuk Cıvata Tezgâhı (MP 520)

Kronometrajla dakikada 140 adet M20x150mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 423gr/adet $140 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 13.104.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(13.104.000 \times 0,423) / 1.000 = 5.542,9$ TON/yıl

4)Soğuk Cıvata Tezgâhı (MP 510)

Kronometrajla dakikada 180 adet M12x100mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 100gr/adet $180 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 16.848.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(16.848.000 \times 0,100) / 1.000 = 1.684,8$ TON/yıl

5)Soğuk Cıvata Tezgahı (NATIONAL 1100S)

Kronometrajla dakikada 40 adet M30x240mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. Ağırlık 1530gr/adet $40 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 3.744.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(3.744.000 \times 1,53) / 1.000 = 5.728,3$ TON/yıl

6)Soğuk Cıvata Tezgahı (BS 2)

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kronometrajla dakikada 300 adet M8x40mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 90 alınmıştır. ağırlık 23,3 gr/adet $300 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,90 = 38.880.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(38.880.000 \times 0.0233) / 1000 = 905$ TON/yıl

7)Soğuk Cıvata Tezgahı (BV 2)

Kronometrajla dakikada 240 adet M8x70mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 80 alınmıştır. ağırlık 36,5gr/adet $240 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 27.648.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(27.648.000 \times 0.0365) / 1000 = 1009$ TON/yıl

8)Soğuk Cıvata Tezgahı (2 adet QPBA-101) Kronometrajla dakikada 90 adet M14x100mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 80 alınmıştır. ağırlık 158gr/adet $2 \times 90 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 20.736.000$ adet/yıl Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(20.736.000 \times 0.158) / 1000 = 3276$ TON/yıl

9)Soğuk Cıvata Tezgahı (QPBA-132)

Kronometrajla dakikada 90 adet M16x10mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 80 alınmıştır. ağırlık 178gr/adet $90 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 10.368.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(10.368.000 \times 0.178) / 1000 = 1846$ TON/yıl

10)Soğuk Cıvata Tezgahı (GB 20)

Kronometrajla dakikada 80 adet M16x60mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 75 alınmıştır. ağırlık 141gr/adet $80 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,75 = 8.640.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(8.640.000 \times 0.141) / 1000 = 1218$ TON/yıl

11)Soğuk Cıvata Tezgahı (GB 24)

Kronometrajla dakikada 65 adet M24x60mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 368gr/adet $65 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 6.084.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(6.084.000 \times 0.368) / 1000 = 2239$ TON/yıl

12)Soğuk Cıvata Tezgahı (HPT 6)

Kronometrajla dakikada 60 adet M24x160mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 665gr/adet $60 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 5.616.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(5.616.000 \times 0,665) / 1000 = 3734,6$ TON/yıl

13)Soğuk Cıvata Tezgahı (BM 5)

Kronometrajla dakikada 76 adet M18x160mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 355gr/adet $76 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 7.113.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(7.113.000 \times 0,355) / 1000 = 2525,3$ TON/yıl

14)Soğuk Cıvata Tezgahı (HPT 4)

Kronometrajla dakikada 85 adet M16x125mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 238gr/adet $85 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 7.956.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(7.956.000 \times 0,238) / 1000 = 1893,5$ TON/yıl

15)Soğuk Cıvata Tezgahı (BM 3-1 HPT 3-1)

Kronometrajla dakikada 112 adet M12x80mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 83,6gr/adet $112 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 10.483.200$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(10.483.200 \times 0,0836) / 1000 = 876,3$ TON/yıl

16)Soğuk Cıvata Tezgahı (BM 3-2 HPT 3-2)

Kronometrajla dakikada 112 adet M12x80mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 83,6gr/adet $112 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 10.483.200$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(10.483.200 \times 0,0836) / 1000 = 876,3$ TON/yıl

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:2/18
Tic. Sic. No:24199
Etiler/Beştepe/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 312 835 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Önder

Kronometrajla dakikada 112 adet M12x80mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 83,6gr/adet $112 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 10.483.200$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(10.483.200 \times 0,0836) / 1000 = 876,3$ TON/yıl

17)Soğuk Cıvata|Tezgahı (BM 2) |
Kronometrajla dakikada 140 adet M10x70mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 53,1gr/adet $140 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 13.104.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(13.104.000 \times 0,0531) / 1000 = 695,8$ TON/yıl

18)Soğuk Cıvata Tezgahı (CEVA RP200)
Kronometrajla dakikada 50 adet M20x160mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 447gr/adet $50 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 4.680.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(4.680.000 \times 0,447) / 1000 = 2091,9$ TON/yıl

19)Soğuk Cıvata Tezgahı (CEVA TPL300)
Kronometrajla dakikada 50 adet M20x320mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 845gr/adet $50 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 4.680.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(4.680.000 \times 0,845) / 1000 = 3954,6$ TON/yıl

20)Soğuk Cıvata Tezgahı (MALMEDİA QPB 16/1)
Kronometrajla dakikada 50 adet M27x140mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 765gr/adet $50 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 4.680.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(4.680.000 \times 0,765) / 1000 = 3580,2$ TON/yıl

21) Soğuk Cıvata Tezgahı (SMR 320)
Kronometrajla dakikada 140 adet M6x50mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 80 alınmıştır. ağırlık 14,1gr/adet $140 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 16.128.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(16.128.000 \times 0,0141) / 1000 = 227$ TON/yıl

22)Soğuk Cıvata Tezgahı (SMR 325)
Kronometrajla dakikada 100 adet M8x60mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 80 alınmıştır. ağırlık 31,97gr/adet $100 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 11.520.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(11.520.000 \times 0,03197) / 1000 = 368$ TON/yıl

23)Soğuk Cıvata Tezgahı (2 adet SMR 340)
Kronometrajla dakikada 90 adet M12x80mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 80 alınmıştır. ağırlık 95,30gr/adet $2 \times 90 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,80 = 20.736.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(20.736.000 \times 0,09530) / 1000 = 1976$ TON/yıl

24)Soğuk Cıvata Tezgahı (BBP 330)
Kronometrajla dakikada 90 adet M10x75mm cıvata imal edilmektedir. Randıman 65 alınmıştır. ağırlık 56,2gr/adet $90 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,65 = 8.424.000$ adet/yıl
Muh. çapta demir-çelik filmaşın kangal : $(8.424.000 \times 0,0562) / 1000 = 473,4$ TON/yıl

Üretim tezgahları haricinde kalan ikincil işlemler ve proseslere ait kapasite durumları da aşağıdaki gibidir.

- Akuplaj 1.900-2.200 ton/ay
- Paketleme kapasite 5.500-6.500 ton/ay
- Galvaniz 1.800 ton/ay

TEPA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Teli: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

- Isıl işlem (1.620 ton/ay)
- Asit fosfat (5.500 ton/ay)
- Çekme (5.500 ton/ay)
- %100 Seçme (160 ton/ay)
- Elektro galvaniz (1.250 ton / ay)



Başlıca Müşteri Sektörlerimiz

Otomotiv, beyaz eşya, savunma sanayi, iş makinaları, inşaat ve mobilya sektörü, enerji nakil hatları, toptancı, alt yapı, çelik konstrüksiyon, yüksek mukavemet grubu özel cıvatalar, uzay çatı cıvataları, otoyol bariyer cıvataları, mafsallar, antivandal cıvatalar ve somunlar gibi farklı sektörlerde birçok özel ürün ile hizmet vermektedir.

Otomotiv Sektörü

Otomotiv tedarik zinciri içinde, ana OEM³ firmalara ve yan sanayilerine, çok çeşitli özellik ve kritiklik seviyelerindeki bağlantı elemanları ve dövme parçalarını ppm⁴ seviyesinde hatasız olarak sunmaktadır.

Ana tedarikçi, Tier-1, olarak TOFAŞ'a verilen cıvatalar Linea, Doblo, Egea, Tipo model araçların fren sistemleri ve diğer kritik noktalarında kullanılmaktadır.

Kamu Sektörü

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

³ Orjinal Ekipman Üreticisi

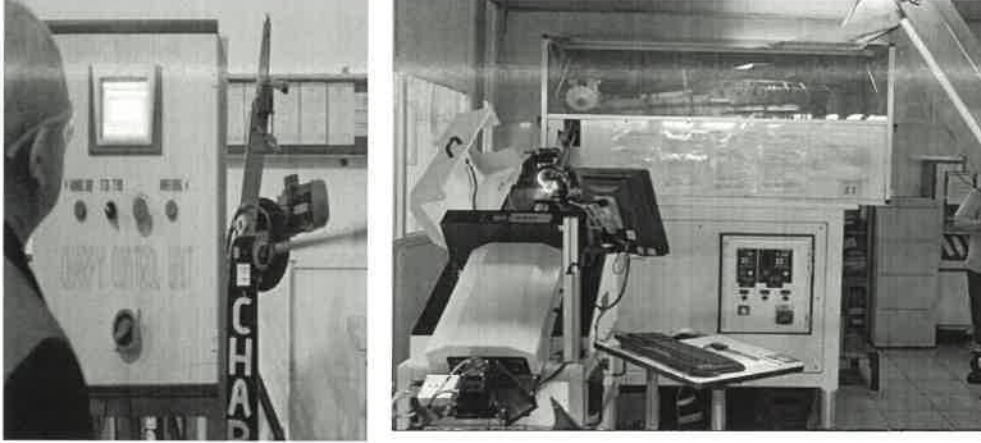
⁴ Parts Per Million - Milyonda Bir

Şirket, kamu ihaleleri vasıtasıyla ülkemizin TEİAŞ, Karayolları Genel Müdürlüğü gibi değerli kurum ve kuruluşlarına bağlantı elamanları tedariki sağlamaktadır. Bunun yanı sıra Türk Silahlı Kuvvetleri'nin tank palet bağlantı elemanları ihtiyaçlarına %100 yerli sermaye katkısı sağlamaktadır.

Zor Coğrafyalar

Dünyanın farklı coğrafyalarında aşırı iklim koşullarındaki zorlu şartlarda güvenle kullanılarak kendini kanıtlamış olan özel takım cıvatalarımız, ŞA-RA ürünlerine yeni kapılar açmaya devam etmektedir. Bu kapsamda çöl koşulları olan ülkelerde ve Kanada gibi zor iklim koşulları olan ülkelerde cıvatalarımız kullanılmaktadır.

Kalite Laboratuvarı



Alt Yapı & Sanayi Sektörleri

ŞA-RA Cıvata Fabrikası, Otoyol Bariyerleri, Ağır konstrüksiyonlar, GSM Kuleleri, Enerji Nakil Tesisleri ve Aksesuarları, Ağır İş Ekipmanları ve Makine İmalat Sanayi sektörlerine muhtelif özellikler ve ebatlarda ürün tedariki sağlamaktadır.

Hammadde

Cıvata üretiminde kullandığımız Kangal- Çubuk hammaddeler, kaliteli üretimleriyle kanıtlanmış Avrupa ve Yurtiçi Menşeli üreticilerden tedarik edilmektedir.

Geniş müşteri yelpazesi ve ürün çeşitliliğine göre müşteri özel isteklerine uygun olarak cevap verebilecek şekilde temin edilen çeşitli hammaddeler yeterli seviyede fabrikamızda hazır tutulmaktadır.



TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 10479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA ⑥

Tel. 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Handwritten signature

İMALAT YELPAZEMİZ ve ÜRÜN KONTROL

Uluslararası Standartlara ve Müşteriye Özgü Şartlara uygun üretilen cıvatalarımız, en yumuşak 4.6 kaliteden en muhavemetli 12.9 kalite sınıflarına kadar çeşitliliği kapsamaktadır.

M6 ile M52 Çap aralığında, 16 mm kısa boydan başlayarak, 650 mm boyundaki cıvatalara soğuk ve sıcak üretilmektedir.

Ayrıca özel olarak talep edildiğinde,

6 metre uzunluğa kadar çeşitli Cıvata ve Bağlantı Parçalarını Ilık ve Sıcak dövme metoduyla üretmekte ve Müşteri isteklerini karşılamaktayız.

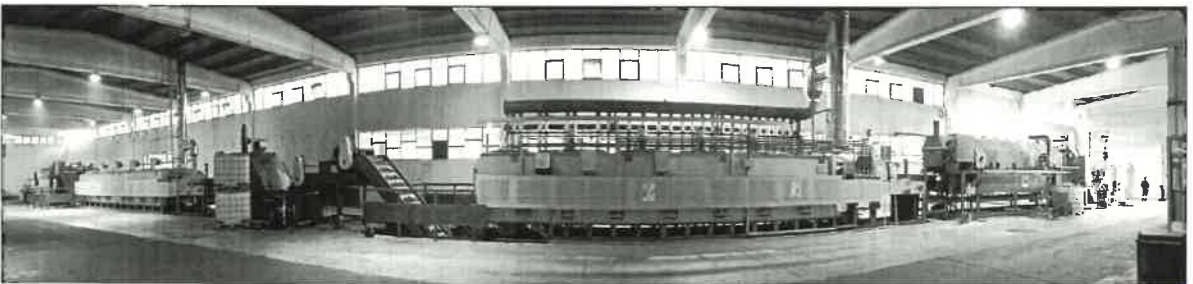
Geniş bir sektörel Müşteri profiline hizmet veren fabrikamızda;

- 40 adet Otomatik Soğuk ve Sıcak dövme tezgahlarımız,
- 30 adet İkincil İşlem tezgahlarımız,
- Kendi kalıplarımızı yaptığımız Kalıp İmalat Atelyemiz,
- Saatte 3000 kg Isıl İşlem yapabilen Bilgisayar kontrollü Özel Fırınlarmız,
- Fosfat ve Daldırma Galvaniz Kaplama tesislerimiz,
- Laser Ölçüm, Kamera ve Eddy metodlarıyla ince Toleransları saptayan ve Özel Ürünlerin %100 kontrolünü yapan Sıfır Hata cihazımız,
- Cıvataların Mekanik, Metalürjik ve Kullanım şartları kapsamında istenilen Tüm Test ve Kontroller hassasiyetle ve ilgili standartlara uygun şekilde;
- Tam Teşekküllü Kalite Kontrol Laboratuvarlarımızda, Metalürji mühendisleri ve Laboratuvar Teknisyenlerimizce yapılmaktadır.

İmalat Holü



Isıl İşlem Fırını



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

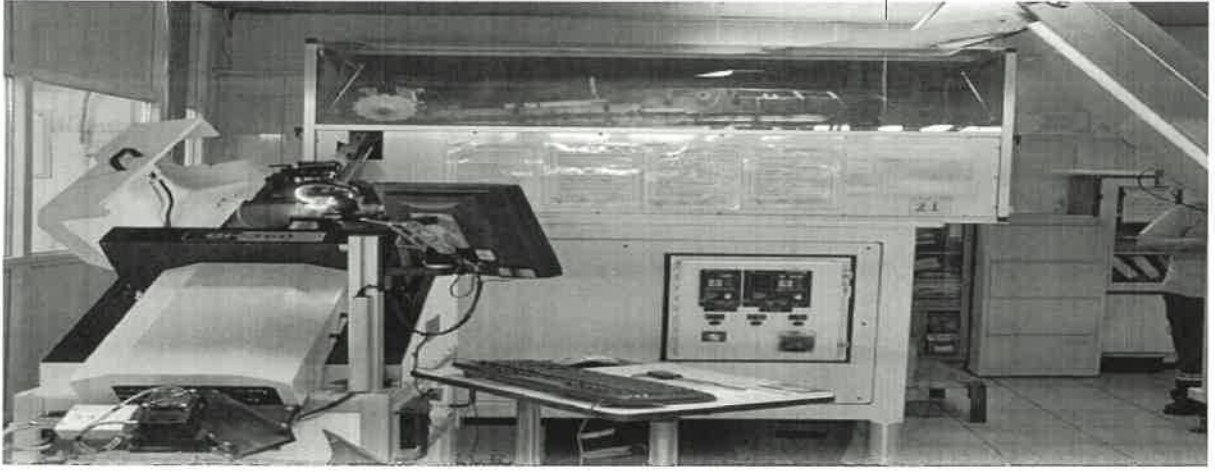
ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çiğdem / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özül

Sıfır hata cihazı



Kontrol Cihazları görselleri



Otomotiv ürünleri için fabrikamızda ayrı bir üretim hattı bulunmaktadır.

İlk numune kontrol ve onay işlemi ardından başlayan seri üretim proseslerimiz, Bilgisayar ağı ile entegre edilmiş **istatistikî süreç kontrolü (SPC)** uygulamasıyla imalat verileri izlenmekte ve üretim güvence altına alınmaktadır.

İmalat prosesi içinde oluşan değişkenlikler izlenerek kontrol altında tutulmakta ve oluşabilecek üretim hataları önceden tespit edilerek önlenilmektedir.

SPC sistemi gereği olarak, gereken Yazılım ve Donanım paketi içinde; benzer sektörlerdeki Avrupa imalatçılarınca güvenilirliği kanıtlanmış geniş kapsamlı ve profesyonel bir

TEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-BA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2/28 Cad. No:2/18
Etiler / Beştepe / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Amir

istatistiksel yazılım paketi eşliğinde yine bu amaç için geliştirilmiş özel Dijital Masterlar kullanılmaktadır

Kritik ürün uygulamaları, son teknoloji cihazlar ile %100 olarak kontrol edilmekte ve müşterilerimize "0" hata prensibine uygun olarak sevk edilmektedir.

İzlenebilirlik

Ürünler, **hammadde girişinden müşteriye sevkiyatına kadar** geçen tüm proseslerde kontrol edilmekte, **izlenebilmekte** ve veriler kayıt altında tutulmaktadır.

Çevre Duyarlılık

Prosesler sonucu oluşan **Sıvı Atıklar**, fabrikalardaki **Endüstriyel Arıtma Tesisinden** geçirilerek, Çevreye Duyarlı ve Yönetmeliklere uygun şekilde işlem görmektedir.

Prosesler sonucu oluşan **Katı Atıklar**; Lisanslı Taşıyıcılar üzerinde Belgeli olarak bertaraf edilmektedir.

Ürünler müşteri talepleri veya standart paketleme doğrultusunda, **çevre hassasiyetlerini ön planda tutarak "geri dönüşümlü"** karton kutularla ambalajlanmakta ve sevkiyata hazır hale getirilmektedir.

Üretim Öncesi Tasarım Faaliyetleri

Yukarıda belirtilen müşteri gruplarının özel müşteri isteklerine, 16 kişiden oluşan teknik tasarım ekibi ile cevap verilmektedir.

Özel müşteri talepleri, önce yapılabirlik toplantıları ile görüşülerek fabrika kapasitelerine ve yeteneklerine uygunluğu kararlaştırılır. Daha sonra teknik tasarım ekibi yapılabirlik toplantısında uygun görünen ürünlerin tasarımı için sonlu eleman analiz programlarını kullanarak 2D ve 3D çizimleri ile tasarımı tamamlayıp, kalıp imalat süreçlerine başlarlar.

Tasarımı yapılan yeni ürünlerin devreye alınma başarısı %96 seviyesindedir. Yıllık ortalama 250 adet yeni ürün devreye alma kapasitesinde tasarım faaliyetleri yürütülmektedir.

Tasarımı yapılan başlıca ürün grupları;

- 6 köşe başlı özel cıvatalar
- 6 Köşe başlı flanşlı ve torks flanşlı cıvatalar
- 6 Köşe başlı Inbus ve torks Inbus cıvatalar
- Klima cıvataları, bijon cıvataları, perçinler ve kaynak cıvataları
- Burçlar, kaynak somunları ve özel somunlar
- Mafsal, Z-Rot, Ampul, aşık parçaları ve taslak üretimleri
- Tank/palet cıvataları ve somunları
- Rüzgar Enerji santralleri cıvataları ve somunları
- Güneş Enerji santralleri cıvataları ve somunları
- Enerji Nakil Hattı cıvata ve somunları
- Otomotiv ve beyaz eşya endüstrileri cıvataları
- Uzun yapı ve çatı konstrüksiyon cıvataları



TEKA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 C.d. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Arıbas

Taahhüt İşleri

Anahtar Teslim Tesis Kurulumu:

ŞA-RA üretim faaliyetlerinin yanında Enerji İletim Hatları, Trafo Merkezleri, HVDC Dönüştürücü Tesisleri, GSM Sistemleri, Şehir Dağıtım Şebekeleri ve Karayolları Otokorkuluk sistemlerinin anahtar teslim tesis işlerini de üstlenmektedir.

1- Enerji İletim Hatları

ŞA-RA, 1986 yılından itibaren üretim faaliyetlerinin yanında, enerji iletim hatlarının anahtar teslimi tesis işlerine başlamış, Türkiye’de bugüne kadar toplamda 1.4 Milyar USD Sözleşme bedelli 6.881 km hattın anahtar teslimi ve tesis işini tamamlamıştır.

2002 yılından itibaren yurt dışında da mal ve hizmet satış faaliyetlerine başlayan ŞA-RA, Cezayir, Irak, Kırgızistan, Gürcistan, Pakistan ve Özbekistan’da toplamda 271 Milyon USD sözleşme bedelli 1.499 kilometre hatta ilişkin yurt dışı mal ve hizmet satış işlerini tamamlamıştır.

Yurt dışı faaliyetlerinde hedef pazar olarak seçilen Pakistan ve Özbekistan’da halihazırda yürütülen yurt dışı mal ve hizmet satışı projelerin yanında, 2024 yılı Temmuz ayında Özbekistan’da finansman modelli tesis yatırımları yürütmek için Özbekistan Elektrik İdaresi (JSC National Electric Grid of Uzbekistan) ile bir işbirliği anlaşması imzalanmıştır.

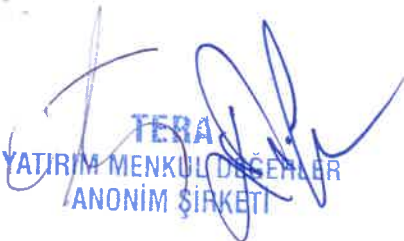
İşbu izahname tarihinde Özbekistan ve Irak’ta 200 Milyon USD toplam bedelli sözleşme görüşmeleri imza aşamasındadır.

2. Trafo Merkezleri

ŞA-RA trafo merkezleri ve HVDC Back-to-Back dönüşüm istasyonlarının tasarım, ekipman tedariki, yapısal çelik imalatı, montaj ve test-devreye alma işlemleri dahil her türlü yurtdışı mal ve hizmet satış işlerini yapmaktadır.

ŞA-RA bugüne kadar çok sayıda (44 adet) trafo merkezinin anahtar teslimi taahhüt ve tesis işlerini tamamlamıştır.

ŞA-RA Back-to-Back dönüşüm istasyonu anahtar teslim tesis işlerini yapan ilk ve tek Türk firması olarak, Türkiye’de yapılan ilk ve tek Back-to-Back dönüşüm istasyonunu da anahtar teslim olarak tamamlamıştır. Frekansı ve voltajı farklı iki ülke arasındaki enerji bağlantısı ve alışverişini sağlamak için tesis edilen 600MW 400kV Van Back-to-Back dönüşüm istasyonu 2022 yılında ŞA-RA tarafından tamamlanarak devreye alınmıştır. Proje bedeli 130 Milyon USD olarak gerçekleşmiştir.

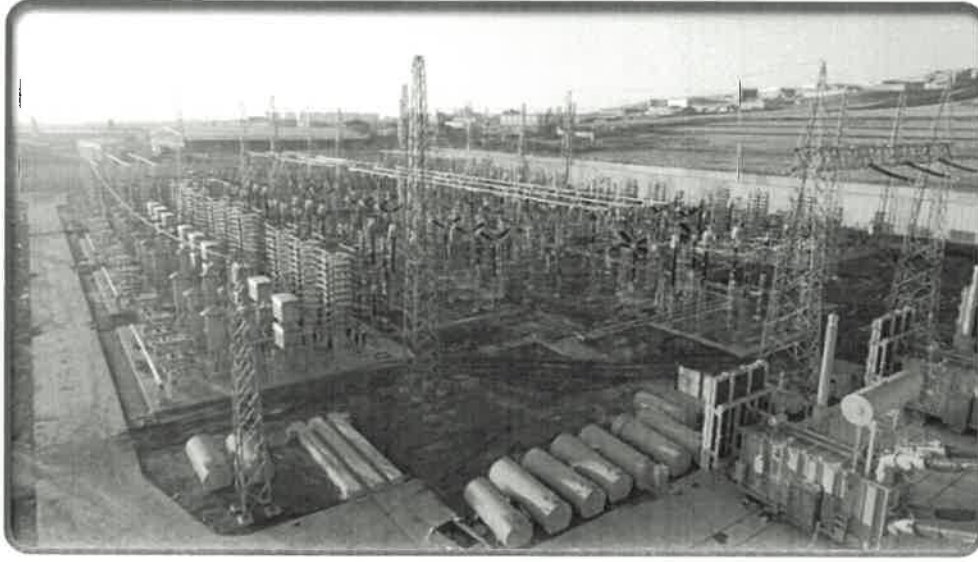

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

~~Çankaya / ANKARA~~
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

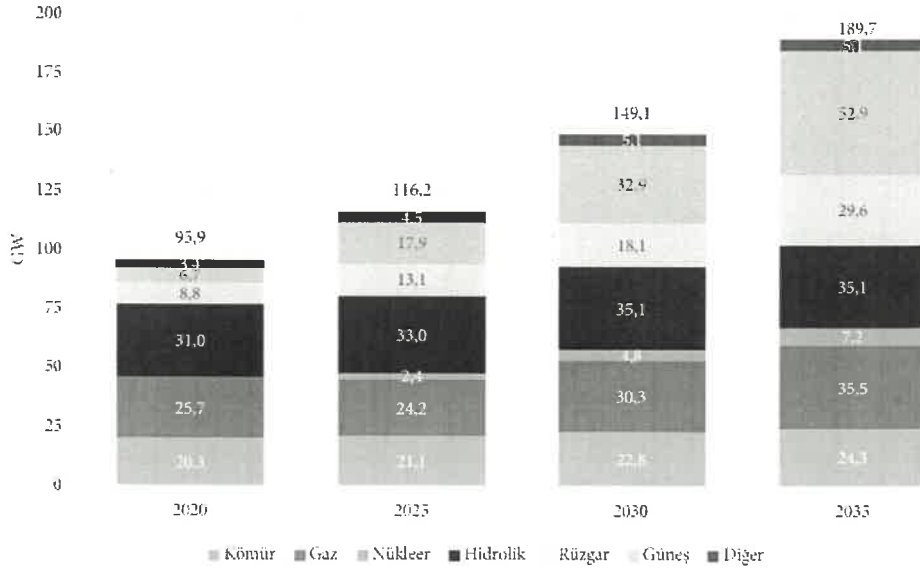




TEİAŞ Yatırım Planı

TEİAŞ 2023 yılı yatırım planı 24 Milyar TL olarak gerçekleşmiş, 2024 yılı için 28 Milyar TL olarak planlanmış ve 2025 yılı için 34 Milyar TL olması beklenmektedir.

Mevcut 103 GW kurulu gücün, 2025 yılında 116 GW'a ve 2030 yılında 149 GW'a ulaşması hedeflenmektedir.



Kaynak: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Ulusal Enerji Planı 2022

Tedarik

Şirket, müşterilerine teklif hazırlama sürecinden başlayarak, talep planlama, hammadde planlama ve tedariki, Dış ticaret ve Lojistik planlama, Proje Yönetimi, kısa dönem orta dönem uzun dönem üretim planlaması, üretim yönetimi, kalite güvence, depolama, lojistik ve tüm finansal süreçlerini şirketin kendi ihtiyaçları doğrultusunda kendi IT departmanı tarafından yazılmış ve doğrulanmış ERP sistemi üzerinde entegre olarak yönetilmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 24015 No: 2448
106. Cad. / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özkan

Şirket'in belli başlı ana hammaddeleri aşağıda listelenmiştir;

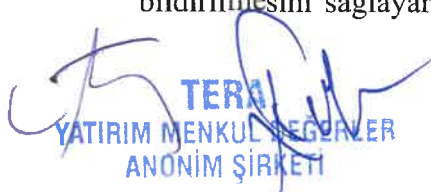
- Enerji Nakil Hattı Direk ve Çelik Yapı fabrikasında Sıcak veya Soğuk Haddelenmiş olan Çelik köşebentler, Saclar, Açık ve kapalı Dikişli ve Dikişsiz Çelik Profiller, Izgaralar, Borular ve kutu profiller,
 - Sıcak Daldırma Galvaniz Fabrikasında: Saf Külçe Çinko ve Saf Külçe Alüminyum
 - Cıvata Fabrikasında, Çelik Filmaşınlar (Kangal Çubuk), Yuvarlak Çelikler
- Hırdavat Fabrikamızda kullanılan hammaddelerimiz;
Yuvarlak çelik: C40-1040 /C45-1045 / SAE 8620 (otomotiv) / 150M19 (otomotiv) / 4140 / 5140 / S355J2 / S235 JR
Lama çelik: S355 JR-J2 / S275JR / S235JR
Alüminyum boru, lama ve çubuk: AW 6060 / AW 6063 / AW 6351 / AW 6082 / AW 1050
Alüminyum külçe: ETIAL-140 (AlSi12)
Kauçuk ürün: EPDM ve Neopren
Kompozit İkaz Küresi: Vinilester reçineli kompozit ürün. (Cam elyaf takviyeli)
Sfero ve Pik Çelik Döküm parçalar: GG-20 / GGG40 (EN-GJS-400-15)
Paslanmaz Çelikler: 304 ve 316
- Silikon izolatör Fabrikamızda kullanılan Hammaddelerimiz;
Silikon: LSR silikon A ve B olmak üzere 2 komponentten (bor içermeyen) oluşmaktadır.
Kompozit Rod: E-CR tip rod cam elyaf takviyeli (bor içermeyen)
Uç parçası: Yuvarlak çelik S355J2 (sıcak dövme)

Şirket'in hammadde ve sarf malzemelerinde her kalem için en az iki, tercihen üç veya daha fazla onaylı tedarikçisi vardır. İlgili tedarikçiler onaylı tedarikçi havuzundan seçilmekte olup havuza yeni tedarikçi alınması tedarikçi geliştirme süreçleri ile garanti altına alınmıştır. Onaylı tedarikçiler belirli periyotlarda Şirket'in Tedarikçi Geliştirme ve Kalite Departmanı tarafından denetlenmekte, puanlanmakta ve raporlanmaktadır. Yıl içinde özellikle hammadde yüklemeleri yapılmadan belirli dönemlerde, yükleme öncesi ekiplerimiz yükleme merkezlerine gitmektedir. Yükleme merkezlerinde kontroller yapıldıktan sonra yüklemeleri gerçekleştirilmektedir. Yurtdışından bir alımı olması durumunda ve bu firma yeni ise ilgili çalışanlar tarafından ya da 3. parti denetim şirketleri gözetiminde yüklemeler yapılmaktadır.

Referans puanının altında kalan tedarikçiler şirkete sunulan aksiyon planı doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapmakta, aksiyonlar belirli bir zaman diliminde kontrol edilmekte, şirket beklentileri karşılanmadığı takdirde, geliştirmeler şirketin beklentilerini karşılayıncaya kadar tedarikçinin onay süreci ya askıda tutulmakta ya da havuzdan çıkarılmaktadır.

Şirket'in almış olduğu özellikle Kuzey Amerika ve AB Ülke siparişlerinde, müşteri tarafından görevlendirilen denetim kuruluşları, hammadde satın almaların sipariş emrinden başlamak üzere, ürünün son noktaya sevkine kadar geçen sürede fabrikalarda tam gün zamanlı ve çok kapsamlı bir denetim faaliyetini yürütmektedirler.

Bu denetim firmaları; satın alınan ürünlerin tedarik edildiği hammadde üreticilerini ve şirket satın alma- kalite ekibi ile koordineli bir şekilde denetlenmesini sağlamaktadır. Ayrıca projelere özgü gelişen tedarikçilerin onaylanmasını, fabrikalara gelen ürünün tüm kontrol aşamalarının test ve muayene edilmesini, uygunsuzlukların tedarikçiye ve şirkete bildirilmesini sağlayarak, beklentileri karşılayamayan tedarikçiler hakkında olumsuz görüş


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2478 S.İ. No:2/18
105 Sokak / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



bildirerek, bu tedarikçilerle çalışılmasına asla müsaade etmeyecek şekilde bir yetki/denetim organizasyonu ile donatılmışlardır.

Şirket'in kalite güvence ve kalite kontrolden sorumlu kalifiye kadrosu ile beraber müşterinin görevlendirdiği 2'inci ve 3'üncü taraf denetim firmaları hammadde girişinden ürünlerin müşteriye sevkine kadar gerçekleşen tüm aşamalarında; tedarik edilen hammaddelerin izlenebilirlik, girdi muayene ve kontrol ile raporlamalarına iştirak etmekte ve müşteriye sonuçlar hakkında sürekli bilgi akışı sağlanmaktadır.

2'inci ve 3'üncü taraf denetim firmaları, seri üretim öncesinde prototip kurulumları başta olmak üzere, ilk numune onayı, ara kontrol ve son muayene ile sürekli kontrol aşamalarını da takip ederek, sevk ve paketleme ile devam eden bu final-teslim süreçleriyle her anlamda kalifikasyon test edilir ve doğrulanır.

Cıvata Fabrikamız ise mevcut piyasa ve yurtdışı satışlarının dışında aynı zamanda yıllardır Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.'nin nomine edilmiş, cıvata, somun ve rondela tedarikçisi olarak hizmet verilmektedir. Bu sebeple cıvata ve Fabrikamız ile birlikte Satınalma Departmanımız yılda 2 defa TÜRKAK Akreditasyonuna sahip TSE tarafından ISO 9001 kapsamında ve TUV NORD tarafından TS 16949 Otomotiv faaliyetleri kapsamında, yıllık denetim planı çerçevesinde, minimum 2 kez denetlenmektedir.

Fabrikalarımızın hammadde alımları proje bazlı yapılmaktadır. Her ülke ve projeye göre talep edilen hammadde kaliteleri ve standartları değişkenlik göstermektedir. Üretim hattını doğru besleyebilmek ve aynı zamanda stok maliyetini minimum seviyede tutabilmek adına, düzenli olarak ERP sistemimizde aylık üretim ve sevk planı yayınlanmaktadır. Projeler özelinde fabrikaların talep etmiş olduğu hammaddeler sistem üzerinden gelir. Bu miktar ve ebatlar Dizayn Departmanımız ve Planlama Departmanımızın kontrolünde yapılmaktadır. Gelen talepler özelinde haftalık ve aylık olmak üzere toplantılar yapılır stok kontrolleri de sağlandıktan sonra satın alma prosedürlerimiz göz önünde bulundurularak siparişler geçerli.

Şirketin Satın alma Direktörlüğü Hammadde, Sarf ve Dış Taşeron, Makine ve Yatırımlar, Biletleme ve Konaklama ve son olarak Tedarik Birimi olmak üzere kendi içinde bölümlere ayrılış olup fonksiyonlar birbiri ile uyumlu bir şekilde çalışıp bütün fabrikaların satın alma ve tedarik faaliyetlerini yerine getirmektedir. Bu birimler kendi içlerinde;

- Sarf ve Dış Taşeron Satın alma Birimi; 3 aylık yapılan bütçe toplantıları sonucunda yönetim tarafından onaylanmış bütçe kapsamında aylık fabrikaların sarf ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Aynı zamanda fabrikalarımızın üretim sürecinde dışardan sağladığı hizmetlere ait sözleşmeleri yapmaktadır.
- Hammadde Satın alma Birimi; Fabrikaların ihtiyacı olan tüm hammaddelerin alımlarını yapmaktadır. Bu ekip hammaddelerin türüne göre kendi içinde ayrılmaktadır.
- Makine ve Yatırımlar Satın alma Birimi; Sarf ve Dış Taşeron Satın alma birimi ile koordineli bir şekilde çalışmaktadır ve bu ekibe yön vermektedir. Fabrikaların yıllık olarak talep ettiği yatırımlara ait bütçelerin onaylanmasının akabinde ilgili birimimiz tüm makine alımlarını gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda belirli bir satın alma bütçesi üzerindeki yurtiçi ve yurtdışı satın alma faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.
- Biletleme ve Konaklama Birimi; Bütün fabrikaların ve merkezin biletleme, konaklama ve transfer işlemlerini yönetmektedir.
- Tedarik Birimi; siparişi geçilmiş malzemelerin doğru zamanda, doğru miktarda, doğru kalitede ilgili bölgelerde olmasını yönetmektedir.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çukurova / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

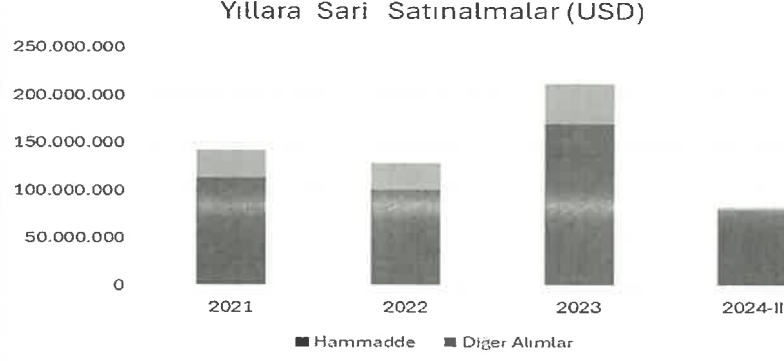
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

(Handwritten signature)

Yıl bazında Satın alma faaliyetlerini ve bunun Hammadde ve Diğer Alımlar olarak kırılımı aşağıdaki tablo ve grafikte görülmektedir.

Yıllara Sari Satınalma Alımları (USD)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Hammadde	113.284.534	101.125.265	170.494.699	80.454.382
Diğer Alımlar	28.934.107	27.489.628	42.658.631	2.495.758
Toplam	142.218.641	128.614.893	213.153.329	82.950.140



Hammadde satın alma kalemlerinin yıl bazında tonaj cinsinden değeri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yıl Bazında Satın Alımı Yapılan Hammadde Tonajı				
Yıl	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Ton	90.993,62	88.498,88	126.658,03	72.584,68

Yıl Bazında Satın Alımı Yapılan Hammadde Tonajı (2024 Yıl Sonu Öngörülü)				
Yıl	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Ton	90.993,62	88.498,88	126.658,03	145.169,35

Açıka görüleceği üzere 2023 ve 2024 yıllarında ton cinsinden hammadde alımlarının toplamı 10% civarında artarken USD cinsinden hammadde alımların toplamı 15% civarında azalmaktadır. Bu durum uluslararası piyasalarda hammadde fiyatlarında meydana gelen düşüşle beraber satınalma faaliyetlerinde süreçlerin nasıl optimize edildiğine de işaret etmektedir.

2021-2022-2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibariyle Şirket'in hammadde alım tutarlarının tedarikçi bazında dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tedarikçiye Göre Hammadde Satın Alım Tutarları (USD)								
	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
1-5 arası	48.323.755	42,66%	54.323.866	53,72%	82.217.236	48,22%	40.721.254	50,61%
Diğerleri	64.960.780	57,34%	46.801.400	46,28%	88.277.463	51,78%	39.733.128	49,39%
Toplam	113.284.534	100,00%	101.125.265	100,00%	170.494.699	100,00%	80.454.382	100,00%

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cadd. No:2/18
Gankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 2109 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

2021-2022-2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibariyle Şirket'in diğer alım tutarlarının tedarikçi bazında dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tedarikçiye Göre Diğer Satın Alım Tutarları (USD)								
	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
1-5 arası	7.278.565	25,16%	6.304.039	22,93%	6.894.431	16,16%	1.478.781	59,25%
Diğerleri	21.655.542	74,84%	21.185.589	77,07%	35.764.199	83,84%	1.016.977	40,75%
Toplam	28.934.107	100,00%	27.489.628	100,00%	42.658.631	100,00%	2.495.758	100,00%

Her yıl başında bütçe toplantılarında ilgili fabrikanın yatırım talepleri konusunda gündem belirlenerek toplantı yapılır. Ardından yapılan fizibilite çalışması ile ihtiyaç duyulan yeni makine alımlarına karar verilir. Buna bağlı olarak belirlenen makine ve yatırımlara ilişkin alımlar 2022, 2023 yılları ve 2024-II. çeyrek itibariyle tüm alımların 2%-3%-1% oranını kapsamakta olup yıl sonuna doğru 2024 yılına ilişkin oranın 4%'lere varması öngörülmektedir, satınalma harcamalarındaki makine ve yatırım oranının artıyor olması, sürdürülebilir ve sürekli bir büyümenin en büyük göstergesi olarak görülmektedir. 2024 yılı sonuna kadar yaklaşık 25 yeni makinenin temin edilerek üretim hattına entegrasyonu öngörülmektedir. Bu da Şirket'in büyümeye verdiği önemi açık bir şekilde göstermektedir.

Bunlara ek olarak Satınalma direktörlüğü içindeki Tedarik birimi; fiyatı anlaşması yapılmış, siparişi geçilmiş ve termini alınmış tüm alımların tedarik ve Lojistik fonksiyonlarının takibini sürdürmekte, ERP içindeki ilgili modüllere gerekli verileri girerek, Üretim Planlama, Dış Ticaret & Lojistik birimleri ile entegre çalışmaktadır. Bu sayede stok, gümrük ve Lojistik maliyetleri optimize edilirken, Üretim Hattının verimliliğine de doğrudan katkı sağlanabilmektedir.

Entegre Tedarik Zinciri Sürecimiz, şirketimiz ile tedarikçi arasında imzalanmış bir Gizlilik Sözleşmesi (GS) ile başlamaktadır.

- Gizlilik Sözleşmesi (GS) hazırlandıktan sonra, tedarikçiye bir Teklif Talebi gönderilmektedir.
- Bir aday tedarikçiyi belirledikten sonra, resmi Tedarikçi Değerlendirme ve Onaylanma Sürecimize göre tedarikçinin yeteneklerini değerlendirmek için gerekli adımlar belirlenir ve uygulamaya konulur.
- Tedarikçiyle ticari bir ilişki kurmanın uygunluğunu belirledikten sonra, söz konusu tedarikçinin ürettiği ürünlerin süreklilik sağlayacak şekilde doğru olmasını sağlamaya yardımcı olan Kalifikasyon/Yeni Ürün Onayı süreci böylelikle başlatılmış olur.
- Tedarikçi, sevkiyattan önce herhangi bir noktada "kabul edilebilir" olabileceğine inandığı bir uyumsuzluğu belirlerse, tedarikçi, Tedarikçi Sapma Süreci aracılığıyla durumuna rağmen ürünü göndermek için Şirket'ten izin isteyebilir.
- Hazır olduğunda, ürünler paketlenmiş bir vaziyette, etiketli ve/veya barkodlu olarak şirketin fabrikalarına ulaşması sağlanır.
- Bir ürün sevk edildikten sonra herhangi bir uygunsuzluk bulunduğu takdirde, uygun olmayan Ürün Formu ile tedarikçiye bildirilir, etkin bir şekilde sonuçlanması izlenir ve yerinde doğrulama denetimleri yapar.
- Tedarikçi tarafından kusurlar düzeltilebiliyor ise, gerekli iyileştirme adımlarını atar, düzeltilemeyen hususlarda iade edilerek tedarikçiye geri gönderilir.
- Uygunsuzluklar ciddi veya kronikse, müşteriden Düzeltici/Önleyici Faaliyet Süreci ile daha resmi bir şekilde ele alınmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞAHİN ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 C.İ. No:2/18

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

- Gerek Şirketin Satın Alma & Kalite Ekibi ve gerekse Tedarikçi arasında Tüm bu faaliyetler boyunca yapılan her iyileştirme çalışması, daha yüksek müşteri başarısı seviyelerine ulaşan iyileştirmeler için sürekli iyileştirme çabalarımıza büyük katkı sağlar.

Şirketin “İş Gücü, Hammadde, Sarf Malzemeleri ve Üretim Ekipmanları” gibi kaynaklarını verimli ve optimum şekilde kullanarak, kontrol edilebilir maliyet ve kalite unsurları çerçevesinde; müşteri ihtiyaçlarını istenilen zamanda ve istenilen niteliklerde karşılamak tüm şirket çalışanlarının ana görevidir.

Şirket, bu ana görevlerin yerine getirilmesi sürecinde; oluşabilecek herhangi bir problem ve alınacak riskler karşısında inisiyatifleri kullanmak ve kararları rasyonel ve tutarlı bir sistematik içinde uygulamak üzere; “Tedarikçi Geliştirme Departmanı” nı görev ve yetkilendirir.

Bu departmanımız, “Kalite konusundaki şikayetleri, sistemde görülen birtakım uygunsuzluklar veya ürün iadeleri gibi tüm geri bildirimlerin incelenmesi, irdelenmesi ve gerekli aksiyonların alınması çalışmaları ve çözümleri konusunda katkı sağlar.

Entegre Kalite Yönetim Sistemi gereksinimleri ile tedarik sırasında karşılaşılan durumlar için, Boşlukları (Gap Analysis) azaltacak / giderecek İyileştirme ve Dokümantasyon çalışmalarını yapar,

Sürdürülebilirlik kriterlerinin geliştirilmesi, oluşturulması, yayınlanması ve yürürlükte tutulması, Müşteri ve tedarikçi nezdinde “Katılımcılık” ve “Farkındalık” bilinçlerini geliştirme eğitimlerinin planlanması ve yürütülmesi çalışmaları amaçlanır,

Şirket, İlk Numune Onayı ve pozitif onay sonrasında tedarikçi ile başlatılan tedariklerde, tanımlanan kilit noktalar (müşteri istekleri, teknik ürün detayları, üretim proses tasarımı, proses yetenekleri, imalat kapasitesi, kalite kontrol şartları, test ve ölçüm yeterliliği, operatör yeterliliği ve eğitimleri, vb.) çerçevesinde, farklı disiplinlerden katılımcılarla yürütülen inceleme ve değerlendirme çalışmalarına destek verir,

Müşteri İhtiyaç ve İsteklerini karşılamak amacıyla, Şirket fabrikaları ile Dış Tedarikçiler arasındaki Hizmet/Ürün “Tedarik Zincirinde”, Entegre Kalite Yönetim Sistemi (veya en yeni geçerli versiyonlar ışığında) bir Kalite & Performans Geliştirme Köprüsü oluşturulması için teşvik eder,

Şirket, söz konusu Hizmet ve/veya Ürünü sağlamakta olan mevcut veya potansiyel Tedarikçilerin, Kalite ve Performans seviyelerini, “Tedarikçi Performans” raporlarına göre ölçer, değerlendirir ve “sistematik şekilde geliştirme” analiz ve denetim çalışmaları yürütür ve sürecini yönetir,

Şirkette, “Hizmet & Ürün Giriş Muayene” raporları Girdi Kalite Kontrol birimince yayınlanırken bir yandan da Tedarikçi Performans Raporları, Satın-alma birimince izlenir ve yayımlanır,

Şirket, Tedarikçilerin Hizmet / Ürün Kalite seviyelerini geliştirmek ve Maliyetleri azaltmak amacıyla; öncelikli olarak Şirket bünyesindeki Planlama, İmalat ve Kalite Kontrol faaliyetlerinde bilgilenmek üzere, bu süreç sahipleri ve Satın-Alma birimi ile iletişim içinde olunmasını sağlar.

Tedarikçilerin “Ürün Gerçekleştirme” ve “Entegre Kalite Yönetim Sistemi” faaliyetleri üzerinde, ayrı çerçevelerde fat ilişkili bir uyum birlikteliğinde ve tarafsızca denetimler yürütür ve değerlendirir.

FİRMA ADI	31.12.2021	
	Alış (TL)	Toplam Alışlara Oranı (%)

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mali 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

TEDARİKÇİ 1	124.872.853,76	10,24%
TEDARİKÇİ 2	115.231.592,01	9,45%
TEDARİKÇİ 3	57.672.372,50	4,73%
TEDARİKÇİ 4	48.881.989,49	4,01%
TEDARİKÇİ 5	46.989.672,38	3,85%
TEDARİKÇİ 6	40.530.040,40	3,32%
TEDARİKÇİ 7	38.177.233,85	3,13%
TEDARİKÇİ 8	36.076.445,14	2,96%
TEDARİKÇİ 9	30.263.649,46	2,48%
TEDARİKÇİ 10	29.575.147,74	2,42%
TOPLAM	568.270.996,73	47%

FİRMA ADI	31.12.2022	
	Alış (TL)	Toplam Alışlara Oranı (%)
TEDARİKÇİ 1	292.947.232,54	10%
TEDARİKÇİ 11	275.022.555,67	9%
TEDARİKÇİ 12	218.022.191,15	7%
TEDARİKÇİ 13	205.634.903,36	7%
TEDARİKÇİ 3	188.731.986,10	6%
TEDARİKÇİ 2	115.366.065,39	4%
TEDARİKÇİ 14	114.446.699,28	4%
TEDARİKÇİ 6	98.895.408,09	3%
TEDARİKÇİ 8	86.077.477,59	3%
TEDARİKÇİ 10	67.200.335,03	2%
TOPLAM	1.662.344.854,20	55%

FİRMA ADI	31.12.2023	
	Alış (TL)	Toplam Alışlara Oranı (%)
TEDARİKÇİ 12	334.532.789,14	7%
TEDARİKÇİ 11	330.091.391,94	7%
TEDARİKÇİ 15	286.146.158,30	6%
TEDARİKÇİ 3	271.037.751,49	6%
TEDARİKÇİ 2	241.352.572,73	5%
TEDARİKÇİ 4	165.717.669,65	3%
TEDARİKÇİ 6	137.469.388,66	3%
TEDARİKÇİ 16	127.824.345,00	3%
TEDARİKÇİ 1	124.832.591,70	3%
TEDARİKÇİ 17	102.378.132,54	2%
TOPLAM	2.121.382.791,15	44%

FİRMA ADI	30.06.2024	
	Alış (TL)	Toplam Alışlara Oranı (%)
TEDARİKÇİ 3	314.924.235,58	9%

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 248

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEAR
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

(Handwritten signature)

TEDARİKÇİ 18	180.514.642,26	5%
TEDARİKÇİ 19	147.039.310,75	4%
TEDARİKÇİ 1	144.002.165,28	4%
TEDARİKÇİ 20	130.941.380,42	4%
TEDARİKÇİ 2	108.167.893,16	3%
TEDARİKÇİ 4	104.626.072,66	3%
TEDARİKÇİ 21	99.590.734,77	3%
TEDARİKÇİ 11	91.627.053,83	3%
TEDARİKÇİ 22	85.722.327,92	2%
TOPLAM	1.407.155.806,63	39%

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Kuruluşundan bugüne kadar dünya piyasasında sektörde öncü tasarımları ile birçok projeye imza atan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.; 5746 Sayılı “Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun” ile 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği” uyarınca, başvuru süreçleri; değerlendirme ve denetlenmesi ile ilgili bütün kural, şart ve düzenlemelere uyulması esasına dayanarak başarıyla tamamlanmış ve 2018 itibariyle T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına bağlı tescilli 142 m² ‘lik Tasarım Merkezi’ni bünyesine katmıştır.

2018 yılında; T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 245 m²’lik alana sahip Ar-ge Merkezi tescillenerek, bilimsel çalışmalarına tüm alt birimiyle tek bir çatı altında devam etmektedir.

Ar-ge Merkezi 38 kişilik araştırmacı ve teknik personeliyle, Tasarım Merkezi ise 19 kişilik tasarımcı ve teknik ekibiyle; alanında uzmanlaşmış personel kapasitesini daha da arttırmayı hedefleyerek ülkemizdeki istihdama katkı sağlamaktadır.

Ulusal ve uluslararası platformlarda yer alarak; üniversite, sanayi ve devlet kurumları üçgeninde yer almak suretiyle, teknolojik gelişmeler, dijitalleşme, yeşil dönüşüm ve sürdürülebilirlik üzerine çalışmalar yaparak global trendlerin ve gerekliliklerin yerine getirilmesine katkı sunmak merkezlerimizin hedefleri arasındadır.

Üniversite iş birlikleri ile alanında Uzman Danışman öğretim görevlilerinden destek alarak ve araştırmacılarımızın yüksek lisans/doktora çalışmalarını destekleyerek bilimsel tez, makale, ile tasarım tescil ve patent araştırmalarına hız katarak şirketimizde akademik olarak gelişime açık olmayı amaçlamaktayız.

Teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek, yenilikçi bakış açımız ve sahip olduğumuz ileri teknoloji ile tüketicilerin ihtiyaç ve isteklerine en uygun çözümler sunmayı hedefleyen firmamız; tasarım, araştırma ve geliştirme faaliyetlerini stratejisinin önemli bir parçası olarak belirlemiştir. Şirketimiz, Teknoloji ve Ar-ge alanında yatırımlarını kuruluşundan bugüne dek artırarak sürdürmektedir. Bu bağlamda sahip olduğumuz bilgi birikimi ve deneyimler ile pazardaki ürünlerle karşılaştırıldığında teknoloji ve kalite açısından üstün, özgün, yenilikçi

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2419 Cad. No:2/18
14700000000000000000
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Arslan

yaratıcı ve ekonomik, müşterilerimizin bugün ve gelecekteki ihtiyaçlarını karşılayan, standartlara uyumlu ve fark yaratan ürünler oluşturarak sektörde çözüm ortağı olmak ana hedefimiz olmuştur.

Bundan sonraki süreçte de uzun süren sektör deneyimleri ve mevcut bilgi birikimiyle, yeni ürün tasarımları ve mevcut tasarımlarda, başta kalite olmak üzere, Pazar ve müşteri odaklı fiyat ve güvenilirlik bazında iyileştirmelerine devam ederek, global pazarda, kaliteli, hızlı uygulanabilen, düşük maliyetli, estetik ve talep edilen yeni ürünleri piyasaya sürmeyi hedeflemekteyiz.

Bu hedefler doğrultusunda yürüttüğümüz çalışmalarımız, müşterilerimizin kullanım koşulları ile kullanım şekli göz önünde bulundurularak ve ötesinde yenilikçi ürünler sunarak bu özelliğini sürdürülebilirlik adına; Tasarım, AR-GE ve İnovasyon çalışmalarına öncelik vererek gerçekleştirildiğinden, özgün çalışmalar olarak öne çıkmaktadır.

Şa-Ra Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak; Dünya ülkelerinin Ar-ge çalışmalarına ayırdığı payda ülkemizi üst sıralara çıkarmak için, bünyesinde hem 'Ar-ge Merkezi' hem de 'Tasarım Merkezi' barındıran sayılı şirketten biri olmanın görev ve sorumluluklarını taşımaya devam etmekteyiz.

ŞA-RA Enerji A.Ş., Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı Ar-ge Merkezini 2018 yılında kurmuştur. Ar-ge Merkezimiz yenilikçi fikirlerin bilimsel yöntemlerle pratiğe dönüştürüldüğü bir inovasyon merkezidir. Burada yürütülen projeler hem şirketimizin rekabet gücünü artırmakta hem de sektöre değer katmaktadır. Uzman ekibimiz, en son teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek, ürün ve süreçlerin iyileştirilmesine yönelik çözümler üretmektedir. Ar-ge Merkezimizde sürdürülebilirlik, verimlilik ve kalite odaklı çalışmalar yapılmakta olup, yeni nesil teknolojilere yönelik araştırmalarla geleceğe yön veriyoruz. Misyonumuz, katma değeri yüksek projelerle sektörde öncü olmayı sürdürmektir.

Ar-ge Merkezimiz stratejik planlarını 4 farklı birimde gerçekleştirmektedir. Bunlar; Malzeme Geliştirme, Ürün Tasarım Geliştirme, Proses Geliştirme ve Fikri Sınai Mülkiyet Hakları birimleridir.

ŞA-RA Enerji A.Ş. olarak enerji nakil hatlarında kullanılan bağlantı elemanları, kafes direkleri, poligon direkler, silikon izolatörler, otomotiv sektöründe kullanılan civatalar, somunlar, rondelalar vb. üretiminde uzmanlaşmış bir firma olmamız, Ar-ge faaliyetlerimize de doğrudan yansımaktadır. Ar-ge Merkezimiz, bu ürün gruplarına yönelik yenilikçi çözümler geliştirmek, performansı ve verimliliği artırmak ve sektörün ihtiyaçlarına en uygun teknolojileri sunmak amacıyla kurulmuştur.

Merkezimizde, enerji nakil hatlarının güvenliğini ve verimliliğini artırmak için ileri malzeme araştırmaları, daha dayanıklı ve hafif bağlantı elemanları tasarımı, yüksek performanslı silikon izolatörler geliştirme ve enerji iletim kapasitesini optimize etme çalışmalarına odaklanılmaktadır. Tüm bu süreçlerde, çevresel sürdürülebilirlik ve maliyet etkinliği öncelikli hedeflerimiz arasındadır.

İşletme ve Ar-ge Merkezi Faaliyet Alanları:

Cıvata Fabrikası İşletme Faaliyet Alanları; Yurtiçi ve yurtdışı otomotiv ve savunma sanayi için soğuk ve sıcak dövme özel dişli dişsiz parça cıvata ve somun imalatı yapılmaktadır. Yurtiçi ve yurtdışı enerji iletim hatları, demiryolu, otokorkuluk imalatları için soğuk ve sıcak dövme cıvata, somun, ankraj, saplama ve özel dişli parça imalatları yapılmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Signature)

Enerji Nakil Hatları Fabrikası İşletme Faaliyet Alanları; Yurtiçi ve yurtdışı projelere enerji üretim hattı direkleri ve şalt sahası (Trafo merkezi) çelik yapı imalatları yapılmaktadır. Yurtiçi ve yurtdışı projelere hafif ağır konstrüksiyon çelik yapı İmalatları yapılmaktadır. Yurtiçi ve yurtdışı projelere GSM direk (kule) ve aydınlatma direği imalatları yapılmaktadır.

Bağlantı Elemanları Fabrikası İşletme Faaliyet Alanları; Yurtiçi ve yurtdışı projelere enerji iletim hattı direk ve iletkenleri birbirlerine bağlayan sıcak, soğuk dövme çelik bağlantı ve alüminyum döküm imalatları yapılmaktadır. Yurtiçi ve yurtdışı demiryolları sanayisi ve ağır makina sanayisi için yüksek mukavemetli sıcak dövme özel parça imalatları yapılmaktadır. Ar-ge Merkezi Faaliyet Alanları; Sıcak, soğuk dövme cıvata, somun ve özel parçalar için kalıp tasarım, prototip imalat ve kalıp doğrulama faaliyetleri yapılmaktadır. Enerji iletim hattı direk ve iletkenleri birbirine bağlayan parçaların tasarımı, prototip imalatı ve test faaliyetleri ve galvaniz kaplama faaliyetleri yapılmaktadır. Özel simülasyon programında dövme metodu ile üretilecek parçaların dövme simülasyonları ve kuvvet analizleri yapılmaktadır. 420kV, 170kV ve 36kV'luk enerji nakil hatlarına özel yüksek performanslı, uzun ömürlü hafif silikon izolatörlerin Ar-ge faaliyetleri yapılmaktadır.

2006 yılında Şirket'in Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) destekli "Enerji Nakil Hatlarında Titreşim Problemleri, Damper Tasarımı Ve Geliştirilmesi" adlı ilk Ar-ge projesi tamamlamıştır.

2018 yılında TÜBİTAK-TEYDEP destekli "Delikli Cıvatalar İçin Çok İstasyonlu Programlanabilir Otomatik Delik Delme Tezgahının Tasarımı, İmalatı ve Devreye Alınması" adlı projesini tamamladı.

Ar-ge Merkezimizde tamamlanan 24 proje, üniversite sanayi iş birliği kapsamında devam eden 6 projemiz ve 3 adet 1505-Üniversite Sanayi İş Birliği Destek Programı TÜBİTAK-TEYDEP projelerimiz başvuru aşamasındadır. Ticarileşen 16 adet projemizin net satışları 17.095.324,14 USD'dir. Diğer tamamlanan projelerimiz ticarileşmek üzere olup, yurt içi ve yurt dışı firmalarla antlaşmalar aşamasındadır. Şirket, yıllık Ar-ge harcamalarını sürekli arttırmaktadır. Aşağıdaki tabloda Ar-ge Merkezimizde gerçekleşen projelerimiz yer almaktadır.

ŞA-RA Enerji A.Ş. Ar-ge Merkezinde Gerçekleşen Projeler

SIRA NO	PROJE DURUMU	PROJE ADI	TİCARİLEŞME DURUMU
1	Tamamlanan	Ford Firmasında Kullanılan Özel Kare Somunun Çubuk Malzemeden Otomatik Sıcak Dövme İmalatı (Tübitak-Teydep)	Ticarileşti
2	Tamamlanan	Bipole III Transmission Line Project	Ticarileşti
3	Tamamlanan	Çok İstasyonlu CNC Kontrollü Pim Bağlantı Deliği İşleme Hattı	Ticarileşti
4	Tamamlanan	Transmission Scheme For Disposal Of Power Form Neelum-Jhelum Hydropower Project To Domeli 500 Kv Transmission Line: Contract 3217(R)-4m	Ticarileşti


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479. Sok. No: 2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



5	Tamamlanan	Suudi Arabistan Projelerinde Kullanılan Spacer Damper İçin Nut-Cracker Parçalarının Geliştirilmesi	Ticarileşti
6	Tamamlanan	Enerji Nakil Hatlarında Titreşim Problemleri, Damper Tasarımı Ve Geliştirilmesi (Tübitak-Teydep)	Ticarileşti
7	Tamamlanan	Kendinden Torklu Cıvatanın Geliştirilmesi	Ticarileşti
8	Tamamlanan	Kaynaklı Özel Pim Üretim Projesinin Geliştirilmesi	
9	Tamamlanan	Enerji Nakil Hatları İletkenlerinde Oluşan Buzlanmaya Karşı Geliştirilen Buz Kırıcı Sistem	Ticarileşti
10	Tamamlanan	Yunanistan 150 Kv Ve 400 Kv İletken Hatları İçin Hırdavat Temini	Ticarileşti
11	Tamamlanan	Revize Edilen Kısa Devre Akım Darbe Değerine Uygun Hırdavat Dizaynı Ve Üretimi	Ticarileşti
12	Tamamlanan	Ford Firması İçin Tasarım Ve İmalat Çalışmaları Yapılacak Özel Flanşlı Burç	Ticarileşti
13	Tamamlanan	4 Rezonanslı Titreşim Damperi	Ticarileşti
14	Tamamlanan	Kompozit Silikon İzolatörlerin Tasarlanması, İmalatı Ve Geliştirilmesi	Ticarileşti
15	Tamamlanan	Tasarımı Ve İmalatı Gerçekleştirilecek T-Cıvata Projesi	
16	Tamamlanan	Sıcak Şekillendirme Kalıplarının Ve Montaj Sisteminin Geliştirilmesi	
17	Tamamlanan	Kompozit İkaz Küresi Tasarım Ve Ar-ge Çalışmaları	Ticarileşti
18	Tamamlanan	Gerilim Cıvatası İmalat Projesi	
19	Tamamlanan	500kv Çift Devre Yüksek Gerilim İletim Hattı Parçalarının Tasarımı Ve Geliştirilmesi	Ticarileşti
20	Tamamlanan	Enerji Nakil Hatlarında Titreşim Önlemek Amacıyla İnterfaz Spacer Tasarımı	Ticarileşti
21	Tamamlanan	Sr-4355 / Sr-4359 / Sr-4651 Poz Numaralı Şakıl Parçasında Yapılan İyileştirme Çalışmaları	
22	Tamamlanan	Yüksek Gerilim Hatlarında Sönüm Elemanı Olarak Kullanılan Epdm Kauçukların Uygulamaları	
23	Tamamlanan	İletim Hatlarında Kullanılan Spacer Damper Klempinin Kauçuk Tasarımı	
24	Tamamlanan	İletim Hatlarında Kullanılan Spacer Damperlerde Kilitleme Pim Sisteminin Tasarımı Ve Üretimi	
25	Devam Eden	Dövme Ve Enjeksiyonla Döküm Yöntemleriyle Za Serisinden Ayrılabilir Cıvata Başlığı (Zinc-Cap) Üretimi	
26	Devam Eden	Yüksek Gerilim Hatları İçin Tasarlanmış Emniyetli Gerdirme Donanımı-(Turnbuckle)	

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Meh. 2479 Cad. No:218

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

27	Devam Eden	Sıcak Dövme Yöntemiyle Ayrılabilir Başlıklı Anti-Vandal Somun Üretimi	
28	Devam Eden	Yüksek Tehlikeli Yapılar İçin Geliştirilmiş Güvenli Tırmanma Cıvatası	
29	Devam Eden	Farklı Sıcaklık Uygulamaları İçin Spacer Damper Performansının Araştırılması	
30	Devam Eden	Silikon İzolatör Geliştirilmesi Ve Yaşlandırma Deney Sisteminin Tasarlanması	

ŞA-RA Enerji A.Ş. Ar-ge Merkezi, yaptığı Ar-ge çalışmalarının makale, bildiri, poster sunumları gibi yayınlara dönüştürerek ulusal/uluslararası sempozyumlarda, konferanslarda, üniversitelerde sunmakta ve bilimsel literatüre katkı sağlamaktadır. Bunlara ilaveten, 2 patent, 3 faydalı model, 2 tasarım tescil ve 5 marka almış proje ürünlerimiz mevcuttur. Ar-ge projesi çıktısı olan, 4 patent başvurumuz devam etmektedir.

Ar-ge merkezi kapsamında 25 Ar-ge Araştırmacı, 9 Ar-ge Teknisyen ve 4 Ar-ge Destek Personeli ile toplamda 38 personel bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ar-ge Merkezi, üniversite-sanayi iş birliği çerçevesinde İstanbul Teknik Üniversitesi, Sakarya Üniversitesi, Boğaziçi Üniversitesi, Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Mersin Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir. Aşağıda iş birliği yaptığımız kurum/kuruluşlar yer almaktadır.

ŞA-RA Enerji A.Ş. Ar-ge Merkezi Üniversite Sanayi İş Birlikleri

SIRA NO	AD	İŞ BİRLİĞİ TÜRÜ
1	Kema Labs/ Çek Cumhuriyeti	Power Arc Testi
2	Egu Hv Laboratory A.S / Çek Cumhuriyeti	Corona Rıv Testi
3	Politecnico /İtalya	Damper Testi
4	Crn / İtalya	Danışmanlık Hizmeti
5	Veiki Vnl /Macaristan	Spacer Damper Kısa Devre Testi
6	Boğaziçi Üniversitesi	Corona Rıv Testi // Mekanik Testler
7	Carbodies / İtalya	Kalıp İmalat Hizmeti
8	Odtü-Teknokent	Test-Analiz Hizmeti
9	İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektrik-Elektronik Mühendisliği Fakültesi	Akademik Danışmanlık Hizmeti
10	Yaşık Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Danışmanlık Hizmeti
11	Üniversite- Sanayi- Kamu İş Birliği Geliştirme Uygulama Ve Araştırma Merkezi (Üskim)	Test Hizmeti
12	İtü Fuat Külünk Yüksek Gerilim Laboratuvarı	Test-Analiz Hizmeti
13	Çukurova Üniversitesi	Üniversite- Sanayi İş Birliği (Yayın-Makale Çalışmaları)
14	Çankaya Üniversitesi	Üniversite-Sanayi İş Birliği Genel Protokolü
15	Seçil Kauçuk	Proje Bazlı İş Birliği
16	Sakarya Üniversitesi, Metalurji Ve Malzeme Mühendisliği Fakültesi	Ar-ge Merkezi Akademik Danışmanlık Ve Test-Analiz Hizmetleri
17	Mersin Üniversitesi, Metalurji Ve Malzeme Mühendisliği Fakültesi	Test-Analiz Hizmetleri
19	Boğaziçi Üniversitesi, Sabih Tansal Yüksek Akım Laboratuvarı	Test-Analiz Hizmetleri

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Faks: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

(Signature)

20	Metsims Sustainability Consulting	Kurumsal Karbon Ayak İzi // Sürdürülebilirlik Danışmanlığı
----	-----------------------------------	---

Şirket'in Ar-ge Laboratuvar Alt Yapısı:

Şirketin enerji sektöründeki inovasyonları desteklemek ve sektördeki gelişmelere öncülük etmek amacıyla, Ar-ge Merkezi'nde en modern ve ileri teknolojilere sahip laboratuvar altyapısı bulunmaktadır. Laboratuvarımızda mekanik, kimyasal, metalografik ve termal-mekanik analizlerin tamamı yapılabilmektedir. Simülasyon ve modellemesi yapılan prototiplerin sahada uygulanabilirliğini test etmek için ayrılmış prototip üretim alanları mevcuttur. Ar-ge Merkezimizin sahip olduğu makine, ekipman ve yazılımlar listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Şirket sadece mevcut ürün portföyümüzün kalitesine değil, aynı zamanda geleceğe yönelik güçlü vizyona ve Ar-ge yeteneklerine de yatırım yapar. Şirket Ar-ge Merkezi, sürekli inovasyon ve teknolojik gelişmelere olan bağlılığı temsil eder ve bu, Şirketi sektördeki rakiplerinden ayıran en önemli unsurlardan biridir.

Yatırımcılar için, ŞA-RA Enerji'nin Ar-ge gücü, rekabet avantajımızı pekiştiren ve pazardaki değişimlere hızla uyum sağlayan bir faktördür. Ar-ge Merkezimiz, gelecekteki büyüme potansiyelimize ve yenilikçi projelerle sektördeki liderlik konumumuzu korumamıza katkı sağlar. Bu da uzun vadeli karlılık, sürdürülebilir büyüme ve yatırımcılar için güvenilir bir getiri kaynağı yaratır.

TASARIM MERKEZİ-DİZAYN DEPARTMANI

1985 yılında Ankara'da kurulan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. enerji iletimi ve dağıtım alanlarında uzmanlaşmış, sektöründe öncü bir kimliğe kavuşmuş ve değerli bir marka haline gelmiştir. ŞA-RA kurulduğu günden bugüne yabancı yönetmelik ve şartnameler doğrultusunda tasarımlar geliştiren dizayn ve mühendislik ekibini bünyesine dahil etmiş, tasarımlarında uluslararası kabul görmüş yazılımları kullanan tasarım ekibini nitelik ve nicelik olarak büyüterek geliştirmiştir.

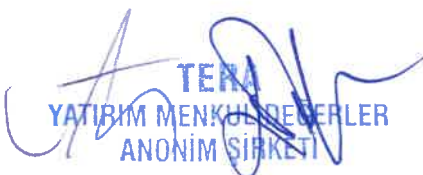
ŞA-RA yurtiçi ve yurtdışı pazarlarında malzeme tedariği, hizmet satışı yanında tasarım alanında da orijinal ve etkili faaliyetler göstermektedir.

ŞA-RA her yıl yüzlerce yenilikçi direk tasarlayan ve tip testlerini gerçekleştirebilen tasarım, tasarım geliştirme ve projelendirme ekibine sahiptir.

Tasarım, Ar-ge ve inovasyon günümüzde rekabetin vazgeçilmez unsurlarından biri haline gelmiştir. Etkin dizayn gücü ve tasarım projeleri ile sanayisini desteklenen ülkeler dünya rekabet sıralamasında en üst seviyelerde yer almaktadır.

ŞARA Tasarım Merkezi olarak amacımız; yapılan yenilikçi tasarımlar, geliştirilen projeler ve Ar-ge çalışmaları sayesinde ülke ekonomimize katma değer yaratacak, uluslararası pazarda rekabet gücümüzü artıracak ileri teknoloji içeren ürünlerin tasarımlarını gerçekleştirmektir.

Tasarım kültürü ve tasarım merkezlerinin geliştirilmesi özel sektörde, tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin artırılmasını hedeflemektedir. Tasarım merkezleri nitelikli istihdamı desteklemektedir.


TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18


Tic. Sic. No: 27118
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



SA-RA'nın sahip olduğu başlıca uluslararası sertifikalar:

- ISO9001
- ISO14001
- OHSAS 18001
- ISO/TS 16949
- DIN 18800-7
- DIN 3834-2
- Ü-Certificate Nr. 11 9614-1/3
- DAST BWU-022

Tasarım Merkezi Çalışma Alanları:

Enerji Nakil Hattı Direkleri, Aydınlatma ve Projektör Direkleri, Enerji Nakil Hırdavatları, Cıvata/Somun/Rondela, Çelik Konstrüksiyon, Telekomünikasyon/GSM Direkleri, Oto Korkuluk, Trafo Merkezi Çelik Konstrüksiyonları, Güneş Enerji Sistemleri Çelik Mesnet Yapıları, Bayrak Reklam Direkleri, Trafik Sinyalizasyon Baş Üstü Direkleri, Dekoratif Direkler, Katener Direk ve Demiryolu Çelik Yapıları, Kamera Direkleri gibi Yapıların Tasarımları ve Detaylandırılması konusunda deneyimli ve uzman bir kadroya sahiptir.

Tasarım Merkezinin Kısa Dönem Stratejileri:

1. Tasarım merkezi hedeflerini geliştirmek adına; edinilmiş bilgi ve deneyimle proje çeşitliliği ve sayısını arttırmak, tasarım ekibine yeni ve alanında uzmanlaşmış tasarım çalışanları ilave edilerek ekibin insan gücünü ve çalışma kapsamını arttırmak.
2. Mevcut bilgi ve deneyim birikiminin korunmasını sağlamak, yetkili kılınmış personelin gereken bilgi birikimine ulaşmasını sağlamak, edinilen her bilginin sistematik olarak korunmasını desteklemek, Tasarım Merkezi bilgi bankası ve veri tabanlarının gelişmesini sağlamak.
3. Ürünlerin teknik tasarımlarını gerçekleştirerek global pazarda fiyat, kalite ve güvenilirlik anlamında rekabet edebilen üretimi kolay, hızlı uygulanabilen, düşük maliyetli, dayanıklı, estetik, pratik ve kaliteli ürünler ortaya çıkarma stratejisiyle yenilik yaratmak.
4. Bu sürecin kısa dönemde uygulanmasına olanak sağlayacak kaynak ihtiyacını karşılamak amacıyla iç kaynakların yanı sıra devlet desteklerinden yararlanmak.
5. Teknolojik açıdan yenilikçi yönler içeren ve daha önce dünyada örneği görülmemiş tasarımlarımızın marka ve patent haklarının korunmasını sağlamak amacıyla yurt dışı da dahil olmak üzere ürünlerin patent haklarını almak.
6. Ürün ve tasarımın geliştirilmesi konusunda üniversitelerle iş birliği yaparak, bilgi ve deneyim paylaşımı ile akademik destek sağlamak. Tasarımların teknik anlamda geçerliliğinin olması ve uygulamalarının yeniliğe yol açması öngörülen tüm bilimsel ve teknolojik adımları kapsayacaktır.
7. Ürünlerin prototiplerin kurulmasını ve testlerinin yapılmasını sağlamak. Performans sonuçlarını bilgi bankasına aktararak geri bildirim döngüsünü oluşturmak.

Tasarım Merkezinin Orta Dönem Stratejileri:

1. Projelerde lider olabilmek adına, yaptığımız tasarımlar sonucunda ürünlerimizin yenilikçi yönleri ve yenilik içeren değişikliklerle fiyat, kalite ve güvenilirlik iyileştirme ve geliştirmeleri yapılacaktır. Daima yenilikçi bakış açısıyla gerçekleştirilen tasarımlarımız yurt içi ve yurt dışı pazarları için daima gelişen durumlara adapte olacaktır.
2. Bunun ötesinde yapılan yeniliklere müteakip gelişmelere ve yeni çözüm yollarına yol açabilecek şekilde tasarımlarımız sürekli olarak geliştirilecektir.

3. Yenilikçi yönleri ve katma değeri yüksek ürünlerin tasarımlarının sayısını arttırarak değer bazlı yönetimin uygulanması ve sürekliliği sağlanacaktır.
4. Ülkemizin gelecekteki enerji gereksinimleri analiz edilerek enerji ihtiyaçlarına çözüm üreten tasarımlar yapılacaktır.
5. Kuzey Amerika ülkelerinin enerji nakil hattı pazarının ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte daha optimum ve nitelikli enerji nakil yapıların tasarımları gerçekleştirilecek olup bölgeye özel çözümler geliştirilmeye gayret edilecektir.

Tasarım Merkezinin Uzun Dönem Stratejileri:

1. Hızla büyüyen ve önümüzdeki 30-40 yıl içerisinde daha fazla genişlemesi öngörülen enerji sektörünün "Enerji Nakil Hatları" tasarımı konusunda dünyadaki lider kuruluşlardan biri olmak.

Tasarım Merkezi Kapsamında Geliştirilen Projeler:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı ŞA-RA Tasarım Merkezinde toplam 5 proje başarı ile tamamlanmış, 4 proje devam etmektedir ve 3 projede yeni başlamıştır.

Enerji iletim hattı endüstrisi, enerji iletim hattı direklerinin birebir ölçekli yükleme tip testine tabii tutulduğu ve tasarımın kontrol edildiği benzersiz endüstrilerden biridir. Bu yükleme testleri direk tasarımları ve detaylandırmaları gibi bütün prosesleri kontrol eder. Bu anlamda enerji nakil hattı endüstrisindeki direklerin tasarımının ve yükleme tip testlerinin gerçekleştirilmesi büyük önem ve anlam taşır.

Tasarım Merkezinde Kullanılan Uluslararası Lisanslı Yazılımlar:

Sıra No	Kullanılan Lisanslı Yazılımlar	Adet
1	Powerline PLS TOWER	7
2	Powerline PLS POLE	3
3	Powerline PLS CADD	3
4	PLS-CAISSON	1
5	PLS-SAPS	1
6	SAP 2000	2
7	AutoCAD	30
8	TEKLA Structure	4
9	AllPile	1

Tasarım Merkezinin Düzenli Katıldığı Etkinlikler:

Etkinlik	Etkinlik Türü	Katılımcı Sayısı	Ulusal /Uluslararası
TSDOS Transmission & Substation Design & Operation Symposium	Konferans	2	Uluslararası
SEI ETS-ASCE-Electrical Transmission and Substation Structures Conference	Konferans	3	Uluslararası
IEEE PES International Generation, Transmission & Distribution Conference	Konferans	2	Uluslararası
CIGRE-SEERC Conference	Konferans	5	Uluslararası

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Faks: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Sınai Mülkiyet Kapasite Geliştirme Programı	Eğitim	2	Ulusal
USİMP-Üniversite Sanayi İş Birliği	Konferans	4	Ulusal

Tasarım Merkezinin Ulusal ve Uluslararası İş birlikleri:

İş birliği Türü	İş birliği Yapılan Kurum	Ülke	Ulusal /Uluslararası
İTÜ NOVA TEKNOLOJİ A.Ş. Genel İşbirliği	İTÜ	Türkiye	Ulusal
Çankaya Üniversitesi İş Birliği Protokolü	Çankaya Üniversitesi	Türkiye	Ulusal
Gonzaga University Ortak Proje	Konferans	USA	Uluslararası
Başkent OSB İş Birliği Protokolleri	Konferans	Türkiye	Ulusal
USİMP-Üniversite Sanayi İş Birliği	Konferans	Türkiye	Ulusal

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Faaliyet Gösterilen Pazarlar

1. Dünya Geneline Sektörel Bilgiler:

Elektrik, modern toplumların temel ihtiyaçlarından biridir. Hem endüstriyel hem de günlük yaşamda kullanılan elektrik, ekonomik gelişim ve yaşam kalitesi açısından kritik bir öneme sahiptir. Elektrik ihtiyacı, üretim kaynakları ve iletim altyapısı, her ülkenin ve bölgenin enerji güvenliğini ve sürdürülebilirliğini etkileyen önemli unsurlardır. Bu stratejik önemi nedeniyle de elektrik üretiminin ve iletimi devletler tarafından asla %100 özelleştirilmezler. Özelleştirilen elektrik üretimi ve dağıtım servis ağlarının işletilmesi ise devlet tarafından yakın ve detaylı şekilde takip ve kontrol edilir. Bu alanda yapılan özellikle altyapı yatırımları ise kamusal mülkiyete dönüştürülür.

Dünya genelinde elektrik enerjisi talebi, ekonomik gelişmeye paralel olarak yıllık bazda düzenli artış göstermektedir. Uluslararası Enerji Ajansı'na (IEA) göre, elektrik enerjisi talebi 2023 yılında %2,2 oranında artmıştır. Bu talebin önümüzdeki 3 yıl için %3,4 daha artış göstermesi beklenmektedir. Elektrik enerjisi üretiminde kullanılan başlıca kaynaklar şunlardır:

- Fossil Yakıtlar: Kömür, doğalgaz ve petrol, dünya elektrik üretiminin büyük bir kısmını oluşturur. Fossil yakıtlar, yüksek enerji yoğunlukları nedeniyle geniş çapta kullanılsa da çevresel etkileri ve karbon salınımı nedeniyle sürdürülebilirlik sorunları taşımaktadır.
- Yenilenebilir Enerji: Rüzgâr, güneş, hidroelektrik ve biyokütle gibi yenilenebilir enerji kaynakları, küresel elektrik üretiminde önemli bir artış göstermektedir. 2023 itibarıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam elektrik üretimindeki payı %29'a ulaşmıştır.
- Nükleer Enerji: Nükleer santraller, düşük karbon emisyonları ve yüksek enerji verimlilikleri nedeniyle önemli bir rol oynamaktadır. Ancak, nükleer atık yönetimi ve güvenlik endişeleri, bu kaynağın kullanımını kısıtlamaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

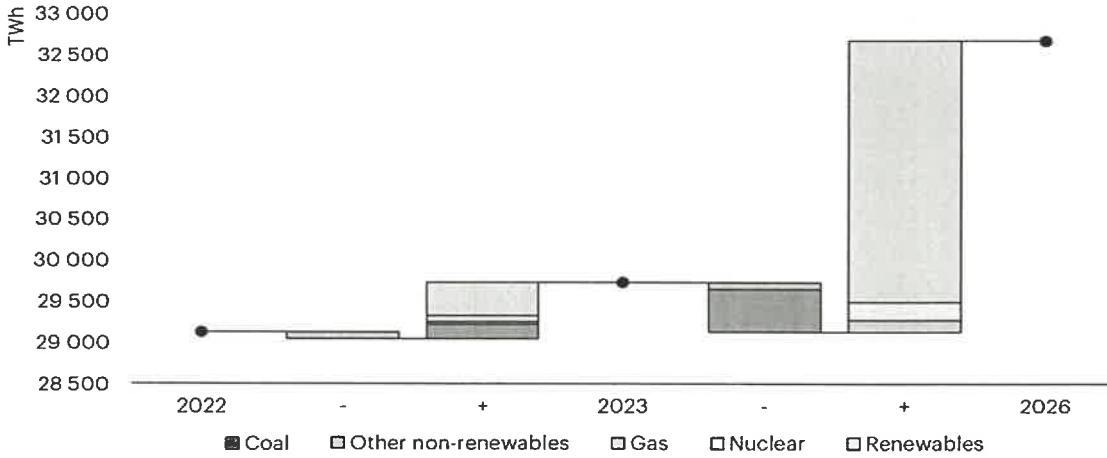
SA-BA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Alinel =

Küresel enerji otoriteleri artık fosil yakıt ve nükleer kullanımını azaltmayı ve yenilenebilir enerjiye geçişi hızlandırmayı hedeflemektedir. Buna bağlı olarak, Paris İklim Anlaşması çerçevesinde birçok ülke, karbon emisyonlarını azaltmak için hedefler koymuştur. Bu hedefler doğrultusunda, enerji verimliliği ve temiz enerji yatırımları artmaktadır. Bu yatırımlar aşağıdaki başlıklarda yoğunlaşmıştır.



Aşağıdaki tabloda, Elektrik üretiminde kullanılan kaynak dağılımının ve beklentileri görmek mümkündür.



Kaynak: <https://www.iea.org/reports/electricity-2024/executive-summary>

Afrika

Afrika, düşük enerji erişimi oranları ve sınırlı elektrik üretim kapasitesi ile karşı karşıyadır. 2023 itibarıyla, Afrika'nın büyük bir kısmı hala elektrik erişimi sorunları yaşamaktadır. Altyapı eksiklikleri ve yetersiz yatırım, kıtanın enerji iletimini kısıtlamaktadır. Ancak, büyük ölçekli projeler kıtanın enerji erişimini ve üretim kapasitesini artırmayı hedeflemektedir. Afrika'da güneş enerjisi projeleri ve küçük ölçekli hidroelektrik santralleri, elektrik erişimini artırmak için yaygınlaşmaktadır.

ŞAHİN ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çarşıya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Handwritten signature

Asya

Asya, özellikle Çin ve Hindistan gibi büyük ekonomilerin enerji taleplerindeki hızlı artış nedeniyle büyük bir elektrik talebi yaşamaktadır. 2023 itibarıyla, Asya'nın elektrik talebi dünya toplamının %50'sinden fazlasını oluşturmuştur. Asya ülkeleri, kömür ve doğalgaz gibi fosil yakıtların yanı sıra, hızlı bir şekilde artan yenilenebilir enerji yatırımları yapmaktadır. Çin, dünyanın en büyük güneş enerjisi üreticisidir. Asya'nın enerji iletim altyapısı hızla gelişmektedir. Uluslararası enerji projeleri kıtasal elektrik ticaretini teşvik etmektedir.

Avrupa

Avrupa, enerji geçişi ve karbon nötrlük hedeflerine yönelik önemli adımlar atmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam üretim içindeki payı 2023 itibarıyla %40'ı geçmiştir. Avrupa Birliği'nin enerji stratejisi, yenilenebilir enerji yatırımlarını teşvik etmekte ve enerji verimliliğini artırmayı hedeflemektedir. Avrupa'da, enerji ticaretini ve iş birliğini artırmak için çeşitli projeler mevcuttur. Örneğin, NordLink (Norveç-Almanya) ve EuroAsia Interconnector (Kıbrıs-Yunanistan) gibi projeler, enerji iletim ağlarını güçlendirmektedir.

Kuzey Amerika

ABD ve Kanada, yüksek elektrik talebi ile karşı karşıyadır ve enerji üretiminde geniş bir kaynak yelpazesine sahiptir. ABD, doğalgaz ve kömürden elektrik üretimini sürdürürken, yenilenebilir enerji kaynakları da artmaktadır. Kuzey Amerika'da, elektrik iletim altyapısı oldukça gelişmiştir. Ancak, güncellemeler ve genişletmeler, artan talebi karşılamak ve sistem güvenilirliğini artırmak için gereklidir. ABD'de, enerji geçişi ve yenilenebilir enerji yatırımları üzerinde çeşitli federal ve eyalet düzeyinde teşvikler bulunmaktadır.

Güney Amerika

Güney Amerika, büyük hidroelektrik kaynaklarına sahiptir. Brezilya, elektrik ihtiyacının büyük bir kısmını hidroelektrik santrallerinden karşılamaktadır. Ayrıca, yenilenebilir enerji projeleri de yaygınlaşmaktadır. Güney Amerika'da, enerji iletim projeleri kıtasal iş birliğini artırmak için geliştirilmektedir. Bölgesel enerji eşitsizlikleri ve altyapı eksiklikleri, enerji erişimini sınırlayabilir.

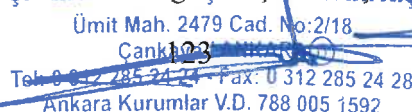
Okyanusya

Okyanusya'da, Avustralya ve Yeni Zelanda'nın elektrik üretiminde çeşitli kaynaklar kullanılmaktadır. Avustralya, kömür ve doğalgazın yanı sıra yenilenebilir enerji yatırımlarını artırmaktadır. Okyanusya'da enerji iletim altyapısı genellikle gelişmiş olmakla birlikte, kıtanın geniş yüzeyi ve uzak bölgeleri enerji erişimi konusunda zorluklar yaşatabilir. Pasifik Adaları için enerji projeleri, bölgesel iş birliği ve destek ile enerji erişimini artırmayı amaçlamaktadır.

Her üretim tesisi, iletim hattı, trafo merkezi ve dağıtım hatları gerekliliği ortaya çıkarmaktadır.

Yüksek Gerilim İletim Hatları: Yüksek gerilim iletim hattı, elektrik enerjisinin uzun mesafelerde düşük kayıplarla taşınmasını sağlamak için yüksek voltajlı iletim hatları kullanır. Bu hatlar genellikle yüzeyde veya havada askıda şekilde inşa edilir ve yüksek voltaj iletimi sayesinde enerji kayıpları azaltılır. Genellikle 110 kV (kilovolt) ve üstü voltaj seviyelerinde çalışır. Modern iletim sistemlerinde bu voltajlar 220 kV, 380 kV ve hatta 765 kV'a kadar çıkabilir. Yüksek voltajlı hatlar, altyapı maliyetlerini düşürdüğü


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya
Tel: 0 312 285 24 28 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



için ekonomiktir. Ayrıca akıllı şebeke teknolojileri ile entegre edilerek daha verimli ve yönetilebilir hale getirilebilir.

Trafo Merkezleri: Trafo merkezi, elektrik enerjisinin voltaj seviyesini düzenlemek ve bu enerjiyi çeşitli tüketim noktalarına uygun bir gerilimde iletmek için kullanılan bir tesis veya yapıdır. Genellikle yüksek gerilimli elektrik enerjisini düşük gerilim seviyelerine dönüştürerek, tüketim noktalarına güvenli bir şekilde ulaştırılmasını sağlar. Ayrıca enerji talebinin arttığı bölgelerde yük yönetimi yaparak, enerji talebinin dengelenmesine yardımcı olur.

Dağıtım Hatları: Elektrik dağıtım hatları, elektrik enerjisinin transformatör merkezlerinden veya yüksek gerilim iletim hatlarından alınıp, son kullanıcı noktalarına uygun voltajda iletilmesini sağlayan altyapı sistemleridir. Orta Gerilim Dağıtım sistemleri, 1 kV ile 36 kV arasında voltaj taşır ve alçak gerilim hattına dönüştürülmeden önce şehirler ve büyük yerleşim alanlarına dağıtır. Alçak Gerilim Dağıtım hatları ise elektriği genellikle 0.4 kV (400 Volt) seviyesinde taşır ve evler, işyerleri ve küçük sanayi tesislerine enerji sağlar.

Tüm bu altyapıların kurulumu, bakımı ve güncellenmesi/modernizasyonu, enerji erişimini ve güvenilirliğini artırmak için önemlidir. Artan Elektrik ihtiyacının giderilmesi için üretim gibi bu altyapılar da zaruri olduğundan “Şirket” imalatı olan ürünlere de talep paralel olarak artmaktadır.

Altyapı artışı veya yeni yapılan altyapı yatırımları ile ilgili toplu bir veri veya rapor olmamasına karşın, uluslararası kaynaklardan (Uluslararası Enerji Ajansı, Avrupa Elektrik Şebekesi Operatörleri Derneği, Uluslararası Elektrik ve Elektronik Mühendisleri Derneği, Dünya Bankası ve EPDK) derlenen veriler ile aşağıdaki tablo oluşturulmuştur. Bu tablodan da görüleceği gibi talebe bağlı olarak 2023 yılında ciddi bir altyapı yatırımı gerçekleşmiştir.

Kıta	Yeni Enerji Nakil Hattı (Km)	Yeni Trafo Merkezi (Adet)	Yenilenebilir Enerji Kapasitesi (MW)	Toplam Kapasite Artışı (%)
Asya	60.000,00	340	170	5.2%
Avrupa	20.000,00	140	70	3.8%
Kuzey Amerika	14.000,00	90	75	3.2%
Güney Amerika	10.000,00	50	25	3.5%
Afrika	7.000,00	40	20	5.5%
Avustralya	4.000,00	20	30	4.8%

Şirketin imal ettiği neredeyse tüm ürünler bu altyapılarda kullanılmaktadır. Dolayısıyla sektör ile birlikte “Şirket” de kendini geliştirmekte ve satışları ile birlikte kapasitesini ve pazar payını arttırmaktadır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

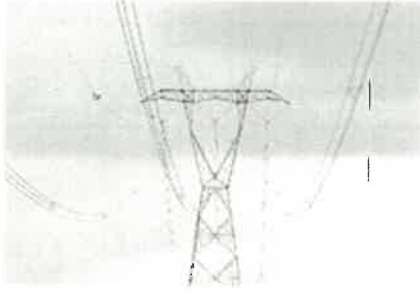
Ümit Malı 24/9 Kat No:2148

Çankaya / ANKARA (6)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

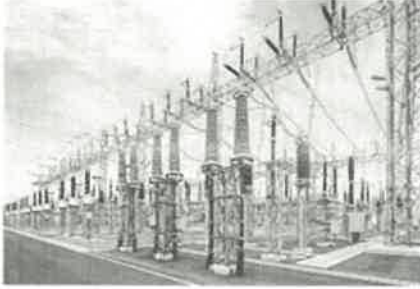
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Enerji Nakil Hattı Direği



Güneş Enerji Sistem Çelikleri



Trafo Merkezi Çelikleri



Enerji Nakil Hattı Hırdavat



İzolatör



İletken



Bağlantı Cıvataları

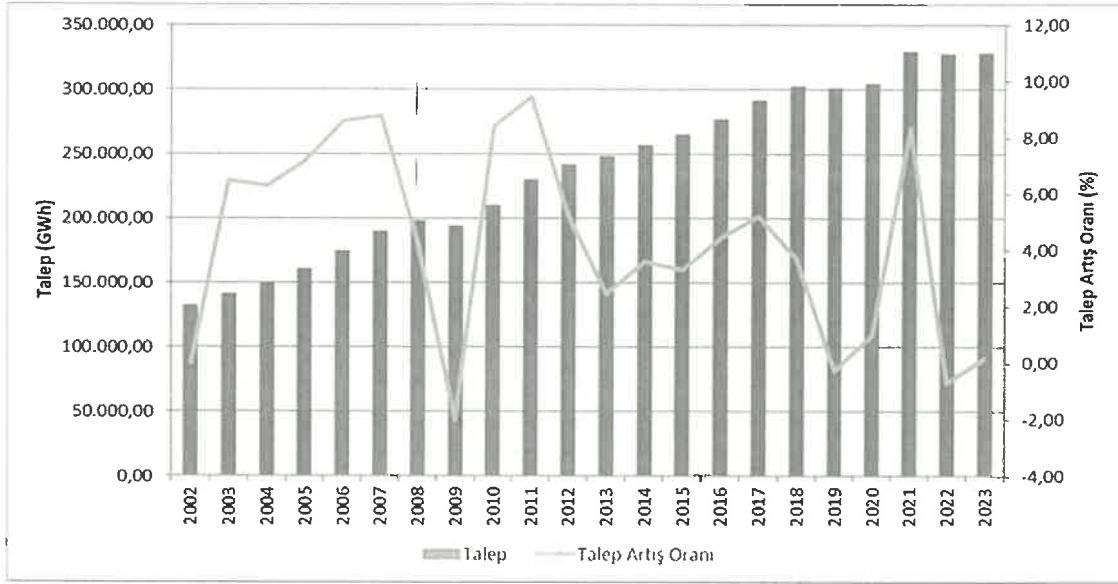


Ağır Çelik Konstrüksiyon

Yukarıda listelediğimiz ve elektrik/enerji altyapı faaliyetlerinde kullanılan “Şirket”in de kapasitesinin önemli bir kısmını ayırdığı Enerji Nakil Hatları Çelik Direkleri ile ilgili en önemli ihracatçı ülkeler Çin, Hindistan, İspanya ve Türkiye’dir.

ŞİRA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

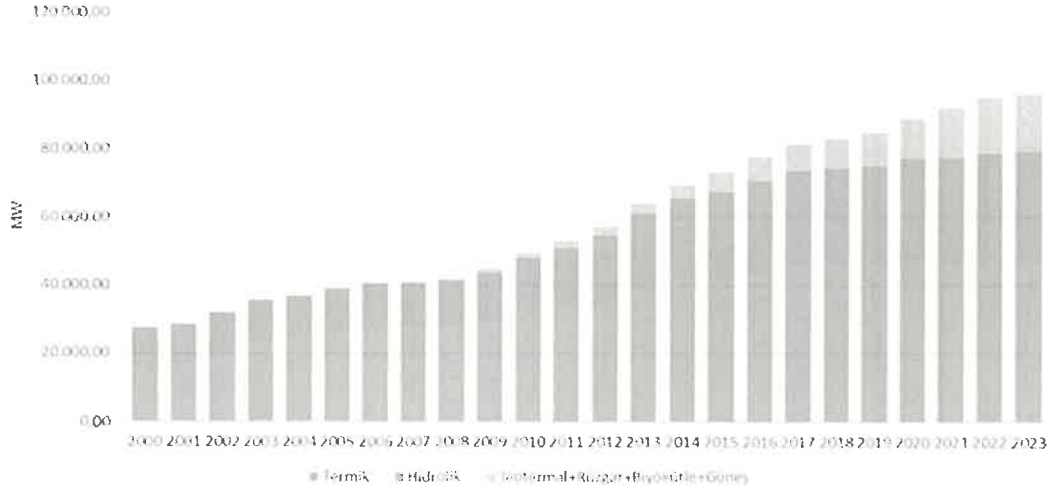
ŞİRA
ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA (6)
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Kaynak: EPDK 2023 Piyasa Gelişim Raporu

Şekilde görüldüğü üzere elektrik enerjisi talebi son 20 yılda bir önceki yıla göre 2009, 2019 ve 2022 yıllarında azalmıştır. 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %0,17 oranında artmıştır.

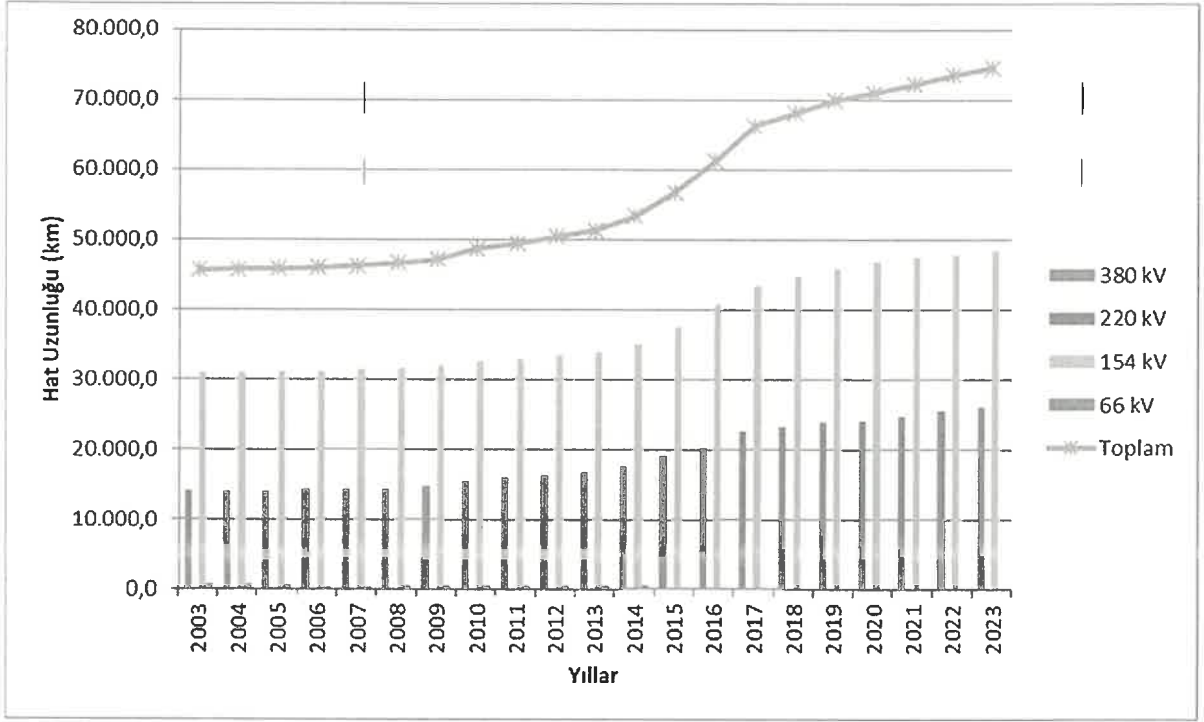
Türkiye pazarında da yeşil enerjiye dönüş gözlemlenmektedir.



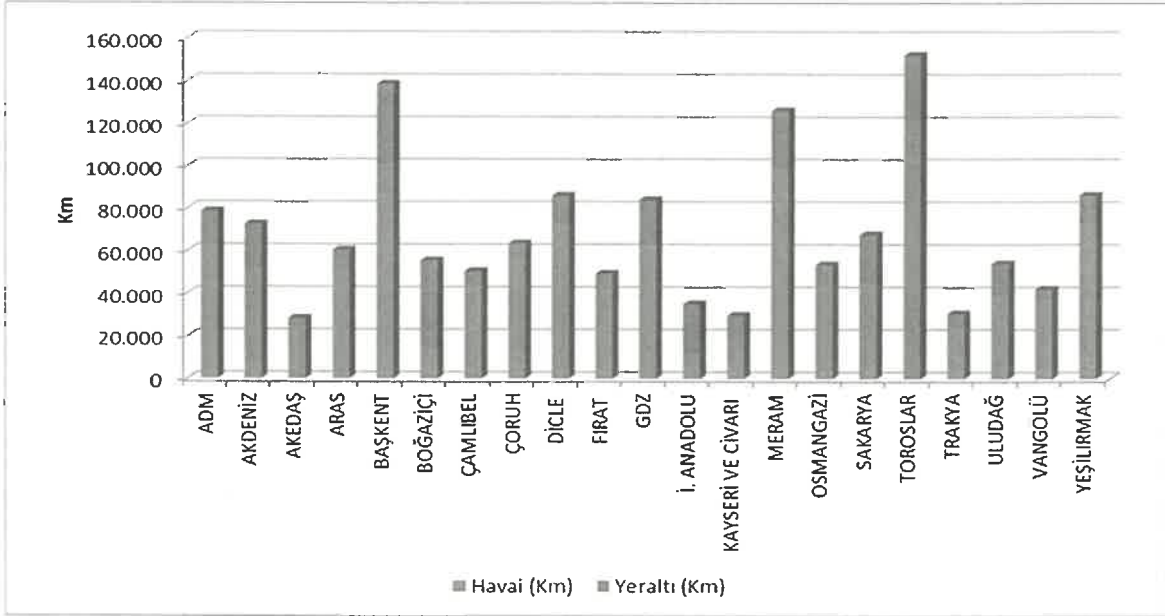
Kaynak: EPDK 2023 Piyasa Gelişim Raporu

Dünyadaki gelişmelere paralel olarak Türkiye’de de oluşan talep artışı altyapı yatırımlarına ihtiyacı arttırmıştır. Türkiye’de Yüksek Gerilim alanında yatırımlar TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim A.Ş.) ve Orta ile Alçak gerilim alanındaki yatırımlar ise TEİAŞ gözetiminde ve onayında özelleştirilen Elektrik Dağıtım Firmaları tarafından yapılmaktadır. Aşağıdaki ilk tablo 66kV ve üzerinde yapılan Enerji Nakil Hatlarının uzunluk artışı ve yıllara göre toplam miktarını göstermektedir. İkinci tabloda ise Dağıtım Şirketleri tarafından 2023 yılında yapılan yeraltı ve yerüstü yatırımlar uzunluk olarak listelenmiştir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Kaynak: EPDK 2023 Piyasa Gelişim Raporu & TEİAŞ İletim Hat Uzunlukları Yıllık Gelişim Raporu



Tablolardan anlaşılacağı gibi, elektrik ihtiyacına paralel olarak altyapı yatırımları artarak sürmektedir. İmalatın yanı sıra birçok firma müteahhitlik hizmetleri vererek sektörde yer almaktadır. Dünya pazarını değerlendirirken altı çizildiği gibi Türkiye, Enerji Nakil Hatlarında kullanılan malzemelerin üretimi konusunda Dünya'da önemli bir yere sahiptir. Sadece imalat yetenekleri olarak değil, mühendislik çözümleri ile de ön plana çıkmaktadır. Bu alanda hizmet veren ve global düzeyde etkin birçok mühendislik firması da ya Türkiye'de kurulmuştur ya da Türk mühendisleri ile çalışmaktadır. "Şirket" hat ve direk tasarımı konusunda da uzmanlaştığı için pazardaki bu alandaki gelişmelerden de etkilenir.

Türkiye, son yıllarda hızlı bir ekonomik büyüme ve şehirleşme süreci yaşamıştır. Bu durum elektrik talebinin artmasına neden olmuştur. 2023 yılında Türkiye'nin elektrik talebi 350

TWh'yi aşmıştır. Türkiye, elektrik üretiminde çeşitli kaynakları kullanmaktadır. Kömür, doğalgaz ve hidroelektrik santrallerinin yanı sıra, rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımları artmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam elektrik üretimindeki payı %40'tır. Türkiye'nin elektrik iletim altyapısı, yüksek gerilimli iletim hatları ve trafo merkezlerinden oluşur. Türkiye'nin elektrik iletim ağı, ülke genelinde geniş bir kapsama alana sahiptir. Türkiye, ayrıca komşu ülkelerle enerji ticareti yapabilen bir iletim altyapısına sahiptir. Elektrik dağıtımında, şehir içi ve kırsal bölgelerdeki altyapı yatırımları devam etmektedir. Elektrik kesintilerini ve kayıplarını azaltmak için modernizasyon çalışmaları yürütülmektedir. Türkiye, güneş ve rüzgâr enerjisi projelerine büyük yatırımlar yapmaktadır. Özellikle güneş enerjisi santralleri ve rüzgâr türbinleri, elektrik üretiminin yenilenebilir kaynaklardan sağlanmasını artırmaktadır. Türkiye'nin enerji ihtiyacının büyük bir kısmı ithal kaynaklardan karşılanmaktadır.

3. Şirketin Pazardaki Yeri

Şirket, 21.02.1985 tarihinde 2.500.000 TL sermaye ile Ankara'da kurulmuştur. Kurulduğu yıldan beri, Enerji Nakil Hattı ve Trafo Merkezleri müteahhitliğinin yanı sıra Enerji Nakil Hattı direkleri üretimi gerçekleştiren Şirket, Ostim, Ankara'da küçük bir atölyede faaliyet göstermeye başlamıştır. O yıllarda üretiminin tamamını, kendi projelerinde kullanan veya sadece yurtiçine satmakta olan Şirket, 1990 yılında kapasitesini arttırmak amacıyla yine Ankara'da bu kez Polatlı ilçesinde bir fabrika satın almıştır. Paralel olarak da ihracatları başlamıştır. 2001 yılında ise gerek ihracat potansiyelini artırmak gerekse hammadde tedariğini sağlayacak limanlara ve yerel üretim tesislerine yakın olmak amacı ile Adana'da bulunan ve o dönemin sektördeki en önemli üretim tesisi olarak kabul edilen üretim fabrikalarını satın almıştır. Bu alım sonrası 120.000 ton imalat kapasitesi ile sektörün en yüksek kapasitesine haiz hale gelmiştir. Ayrıca 230.000 m2 açık alan ile sektördeki en büyük fabrika sahasının sahibi olmuştur. Bağlantı Elemanları ve Cıvata ürünleri de bu alım ile imalat portföyü arasında yerini almıştır.

Bugün Şirket, yurtiçinde ve yurtdışında; enerji üretim, iletim ve dağıtım tesisleri, enerji iletim hatları, şalt ve trafo merkezleri, telekomünikasyon sistemleri (Radyolink, FM/TV, GSM), şehir şebekeleri, enerji nakil hattı kafes ve monopol direkleri, anten direkleri, telekomünikasyon direkleri, çelik konstrüksiyon, demir ve çelik eşyalar, enerji iletim hattı iletkenleri, enerji nakil hattı hırdavat ve bağlantı parçaları, cıvata, somun, pul, çokgen kesitli ve yuvarlak kesitli çelik direk, boru direk, sıcak daldırma galvaniz, elektro galvaniz, her türlü galvaniz işlemleri ve çinko, izolatör ürünleri için imalat, projelendirme, mühendislik, araştırma ve geliştirme, montaj, bakım onarım ve danışmanlık işleriyle iştigal etmektedir. Şirket, tüm bu ürünleri imal ederken aynı zamanda bu ürünlerin kullanıldığı alanlarda müteahhitlik hizmeti de veren Türkiye'de tek Dünya'da ise sayılı firmalardandır.

Şirket, sahip olduğu 9 endüstri tesisi ile Türkiye'nin en büyük 500 sanayi şirketinden biridir. Şirket, üretiminin yaklaşık %50'lik kısmını, direkt veya dolaylı olarak 120 ülkeye ihraç etmektedir. Satışların büyük çoğunluğu döviz ya da dövize endeksli olup kur riski minimize edilmiştir.

Şirket'in son 4 yılda gerçekleşen satışlarındaki büyüme verileri aşağıdaki grafikte verilmektedir. Şirket bu dönemin başlangıcından 2023 yılı sonuna kadar satış gelirlerini yıllık ortalama %155 büyüme ile toplamda %320 oranında artırmıştır. Bu 4 yıllık dönemde, pandemi etkileri, ekonomik/politik krizler, bölgesel savaşlar, doğal afetler nedeni ile sektörde ciddi düşüşler gerçekleşmiş, bu düşüşler tüm dünyada benzer eğilimler göstermiştir. Tüm bu olumsuzluklara rağmen Şirket, bu dönemden satış gelirlerini ve miktarını artırarak çıkmıştır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

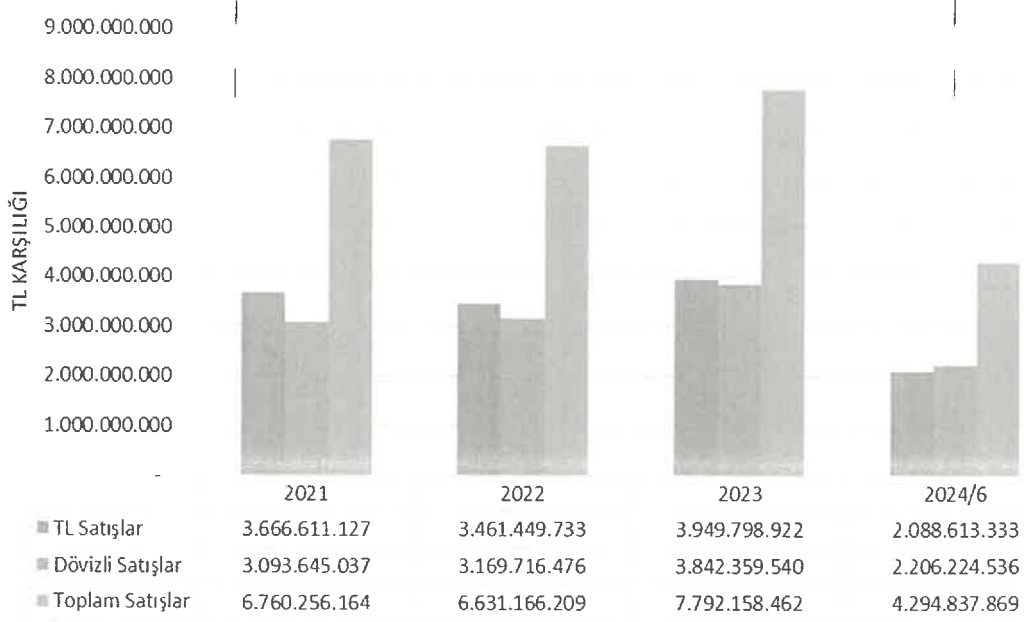
Ümit Mah. 2470 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 26

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

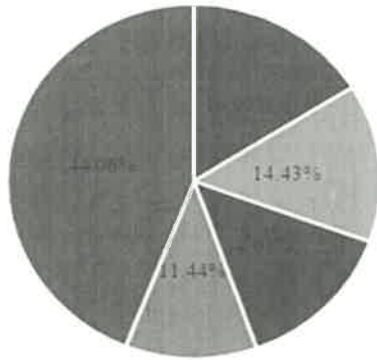
4 Yıllık Satış Performansı



Şirket, fabrikalarının Türkiye'nin en önemli 3 limanına (İskenderun Bay Limanı, İskenderun Limak Limanı ve Mersin Limanı) 60 km uzaklığı ve uzmanlaşmış dış ticaret ekibi sayesinde ihracat işlemlerini hızlı ve eksiksiz sonuçlandırmaktadır. Bu özelliğini geniş satış ağı ve deneyimli pazarlama kadrosu ile destekleyerek, Türkiye'nin en önemli ihracatçılarından olmayı başarmıştır.

Şirket, bugüne kadar ürünlerini 120 ülkeye ihraç etmiş bulunmaktadır. Bu ülkeler arasında en yüksek kalite standartlarının talep edildiği ve titizlikle uygulandığı Amerika Birleşik Devletleri, Kanada, İskandinav ülkeleri, Almanya, İsviçre ve diğer Avrupa ülkeleri en başta yer almaktadır. Şirket'in tüm dünyadaki satış gücünü anlamaya yardımcı olması açısından, kıta bazında döviz satış dağılımını oransal olarak gösteren tablolar aşağıda verilmektedir. 2024 yılı içinde benzer bir projeksiyonun ortaya çıkması beklenmektedir.

Kıta Bazında Satış Dağılım Oranları (2022)



■ Amerika Kıtası ■ Avrupa Kıtası ■ Afrika Kıtası ■ Asya Kıtası ■ Türkiye

[Handwritten signature]

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:248

Çankaya / ANKARA

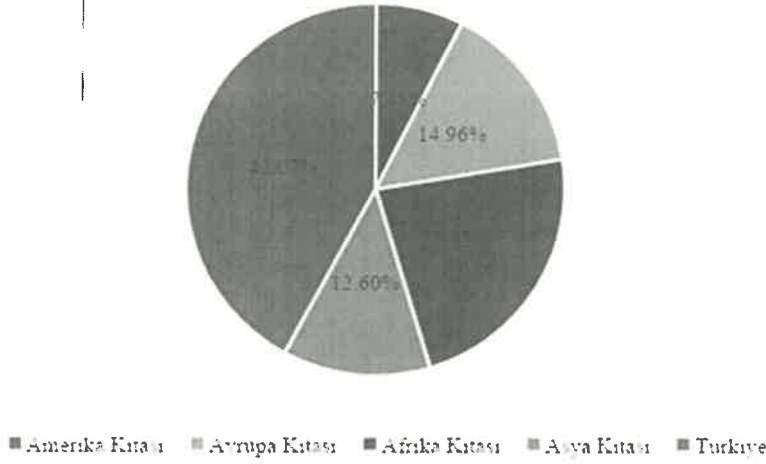
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

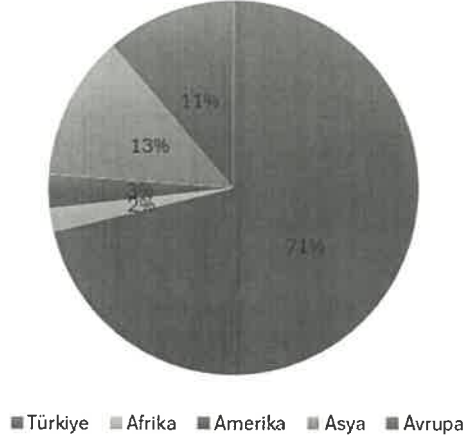
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

Kıta Bazında Satış Dağılım Oranları (2023)



Kıta Bazında Satış Dağılım Oranları 2024-II. Çeyrek



Şirket, satış ve müteahhitlik potansiyeli nedeniyle sürekli olarak yatırımlar ve iyileştirmeler ile kapasitesini, kalitesini, ürün gamını ve istihdama katkısını geliştirerek, Türkiye'nin en önemli sanayi firmalarının yer aldığı, İstanbul Sanayi Odası tarafından hazırlanan, ISO 500 listesinde her yıl üst sıralarda konumlanmaktadır.

ISO 500	2020	2021	2022	2023
Üretimden Satışlar:	168. Sıra	249. Sıra	218. Sıra	189. Sıra
İhracat Tutarı:	145. Sıra	328. Sıra	305. Sıra	277. Sıra

“Şirket” Enerji Nakil Hatlarında kullanılan malzemelerin ihracat verileri baz alındığında ilk 5 firmadan biridir. Ayrıca Dünya’da bilinirliği üst seviyede olduğu için çok sayıda önemli projeye imalatçı veya hizmet sağlayıcısı olarak imza atmıştır. Bu projelerin bazıları aşağıda listelenmiştir.

- Kanada, Lower Churchill Projesi,
- Kanada, Manitoba Hydro Bipole III Projesi,
- Kanada, Ontario East-West Line Projesi,

ŞARHA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Gankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

- Kanada, Watay Projesi,
- ABD, Gateway South Projesi,
- ABD, Sunzia Projesi,
- İsviçre, Swissgrid Pradella-La Punkt Projesi,
- Almanya, Pulgar-Wieselbach Projesi,
- Mısır, Egypt-Saudi Arabia Interconnection Projesi.
- Estonya, Elering AS Projesi,
- Türkmenistan, TAPT-ENH Projesi,
- Slovakya, Kriovany – Bystricany Projesi,
- İsveç, Lindbacka – Östenjö Projesi
- Fas, Agadir – Tantan Projesi

“Şirket” çok önemli bir başarıya imza atarak Kanada’da 2020 yılında yayınlanmış en önemli 10 altyapı projesinin 3’nün ve en önemli 100 altyapı projesinin de 6’sının direklerinin tedarikçisi olmuştur. Bu listede yer alan projeler aşağıda sıra numaraları ile listelenmiştir.

- 4. Muskrat Falls Project
- 6. Site C Clean Energy Project
- 8. Keeyask Hydroelectric Project
- 32. Wataynikaneyap Transmission Project
- 62. East–West Tie Transmission Project
- 94. Manitoba-Minnesota Transmission Project

Kaynak: <https://top100projects.ca/top100-2020-ranking>

Şirket, 2021 yılında Belçika'nın elektrik dağıtımını gerçekleştiren ve Almanya'nın Mecklenburg, Berlin, Brandenburg, Saksonya Anhalt, Saksonya ve Thüringen eyaletlerinin elektrik dağıtımını gerçekleştiren kuruluşlarından direk imalat yeterliği olarak 7 yıl opsiyonlu çerçeve anlaşması imzalamıştır. Bugüne kadar toplam 11 projede 11.000.000 Euro tutarında direk satışı gerçekleştirilmiştir. 2025 yılı için yaklaşık 20.000.000 Euro sipariş alınmak üzeredir.

Şirket, 2024 yılında Almanya'nın büyük kısmını içeren Schleswig-Holstein, Hamburg, Bremen, Aşağı Saksonya, Hesse, Bavyera, Baden-Württemberg eyaletlerinin elektrik dağıtımını gerçekleştiren kuruluşundan çok detaylı kalite ve üretim değerlendirmelerinden geçerek direk imalat yeterliği almış ve onaylı tedarikçi listesine girmiştir.

Yurt Dışı Mal ve Hizmet Satış Faaliyetleri:

Şirket, kurulduğu günden bu yana imalat konusunun yanı sıra yurt dışı mal ve hizmet satışı, enerji nakil hattı, trafo merkezleri, elektrik dağıtım şebekeleri, GSM ve telekomünikasyon tesislerinin yapımı (projelendirme, imalat, montaj, tel çekimi ve işletmeye alınarak müşteriye teslim etme) konusunda uzmanlaşmış ve bu alanda Türkiye ve dünyada sayılı müteahhitlerin arasına girmiştir.

Yurt içinde iletim hatlarının ana idaresi olan TEİAŞ’ın en büyük müteahhitlerinden biri olarak Türkiye’nin enterkonnekte elektrik şebekesinin önemli bir bölümünü oluşturan çok sayıda 154 ve 380 kV hat projesi ile konvansiyonel ve GIS trafo merkezi projesini başarı ile tamamlamıştır. Bazı dönemlerde her yıl 900-1000 km. arası enerji nakil hattı kurmuş ve bu alanda rekora imza atmıştır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/15

Cankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 28 Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

(Handwritten signature)

Şirket, 2001 yılından sonra bu alanda da yurtdışına açılmış ve özellikle hedef seçtiği ülkelerde çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Bu çalışmaların sonucu olarak 2003 yılında Cezayir’de toplam 550 km. 66 ve 220 kV Etyopya’da konsorsiyum içinde 117 km. 132 kV hat sözleşmesi imzalamış ve gerçekleştirmiştir. Takip eden yıllarda Irak, Kuzey Irak, Gürcistan, Kırgızistan ve Pakistan’da ülke için önem arz eden enerji nakil hattı projelerini üstlenmiş ve başarı ile tamamlamıştır. Yine Cezayir ve Irak’ta kritik öneme haiz trafo merkezi projeleri gerçekleştirmiştir. Halen Pakistan ve Özbekistan’da devam eden projeleri mevcuttur.

Şirket 2015 yılında bu alanda Türkiye’deki ilk ve tek proje olan ve Türkiye ile İran’ın elektrik şebekelerini birleştirme amacı ile inşa edilen Van Back to Back konvertör istasyonu projesini yüklenmiş ve başarı ile tamamlamıştır. Bu tür projeler dünyada sadece alanında dev sınırlı sayıda firma tarafından yapılabilmektedir.

Şirket, 2009-2011 yılları arasında Aselsan ile Jandarma Genel Komutanlığı arasında imzalanan “**Jandarma Entegre Muhabere ve Bilgi Sistemi (JEMUS)** olarak adlandırılan Türkiye’nin ilk ve en büyük kamu güvenliği haberleşme projesini başarı ile gerçekleştirmiştir. Proje; Antalya, Burdur, Isparta, Afyon, Konya, Karaman, Zonguldak, Sinop, Bartın, Karabük ve Kastamonu illerini (Türkiye yüzölçümünün yaklaşık 1/6’sı) kapsamakta olup bu illerde yer alan 11 adet İl ve 331 adet İlçe Jandarma Komutanlığı ve 93 adet sahanın altyapı kurulumları sözkonusu taahhüt kapsamında gerçekleştirilmiştir. Sisteme ilişkin GSM direkleri, haberleşme direkleri ve çelik konstrüksiyon imalatları da Şirket tarafından temin edilmiştir.

Satışların Faaliyet Alanına Göre Dağılımı

“Şirket”in satışları fabrikalarının kapasitesine paralel şekilde dağılmıştır. En büyük satış cirosu Enerji Nakil Hattı kafes direklerine aittir. Aşağıda ürün gamı bazında ciro dağılımı tablo olarak verilmiştir.

Net Satış Geliri (Bin TL)	2021	2022	2023	2023 / 6	2024/6
KAFES DİREK SATIŞLARI	1.886.224.488,88	2.906.847.712,11	2.740.055.375,44	1.275.516.892,04	1.524.622.286,84
CIVATA SATIŞI	868.460.050,00	927.271.931,00	926.622.367,00	431.123.344,00	385.565.318,00
HIRDAVAT SATIŞLARI	741.101.284,00	444.692.423,00	396.991.138,00	115.436.954,00	272.207.337,00
GALVANİZ SATIŞLARI	114.917.702,00	144.591.957,00	147.595.696,00	72.630.757,00	122.223.713,00
SİLİKON İZOLATÖR SATIŞLARI	-	98.095.933,00	60.001.321,00	20.503.704,00	12.774,00
İLETKEN SATIŞLARI	-	254.469.811,00	1.399.560.938,00	503.111.929,00	1.049.975.713,00
FABRİKA SATIŞ TOPLAMLARI	3.610.703.524,88	4.775.969.767,11	5.670.826.835,44	2.418.323.580,04	3.354.607.141,84
POLATLI FABRİKA SATIŞLARI	439.814.832,12	402.011.690,79	354.923.946,56	156.810.759,96	
MERKEZ TAAHHÜT GELİRLERİ	655.063.881,00	661.484.479,10	1.035.547.159,00	234.687.176,00	463.658.922,00
TRANSİT TİCARET	360.334.257,00				324.679.531,16
YILLARA SARI İŞLER	1.694.339.669,00	791.700.272,00	730.860.521,00	544.727.001,00	151.892.274,00
TOPLAM CİRO	6.760.256.164,00	6.631.166.209,00	7.792.158.462,00	3.354.548.517,00	4.294.837.869,00


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 24

Cankaya / ANKARA ⑥

Tel: 0 312 24 33 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



5. Müşteriler ve Satış Kanalları

Şirketin bütün ürünleri, ağırlıklı olarak Elektrik Üretim Santralleri, Enerji Nakil Hattı, Trafo Merkezleri, Dağıtım Şebekeleri ile çelik yapılarda kullanılmaktadır. Bunun yanı sıra Savunma Sanayi, Otomotiv, Endüstri, Liman, Maden, Otoyol ve benzeri sektörlerde de şirketin ürünlerine ihtiyaç duyulabilmektedir.

“Şirket”in en önemli müşterileri yukarıda açıklanan enerji altyapı güvenliği nedeniyle Devlet Kuruluşları veya bu kuruluşlara iş yapan dünyanın önde gelen müteahhit firmalarıdır. TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim A.Ş.) gibi dünyada da şebeke sahibi olan firmalar devlet kuruluşlarıdır ve “Şirket” müşterisidir. Özelleştirilmiş Elektrik İdareleri ve tüm bu yapılara hizmet veren enerji nakil hattı müteahhitleri müşteri konumundadır. Özel sektörde ise otomotiv, endüstri, liman, maden ve otoyol alanında ağırlıklı olarak müşteri olmaktadır.

Şirket doğrudan satış prensibi ile yönetilmektedir. Irak, Pakistan, Özbekistan, Gürcistan ve Kırgızistan’da lokal ofisleri mevcuttur. Ayrıca birçok ülkede temsilcilik anlaşması yaptığı firmalar vardır. Başlıcaları, Pakistan, Yunanistan, Mısır, İngiltere-İrlanda, Malta ve Nijerya olarak sayılabilir. Bu iş birliklerinin bazıları 25 yılı aşkın sürelerden beri devam etmektedir.

Şirket ürünlerinin satışı şirket merkezinde yer alan İş Geliştirme ve Satış Direktörlüğü bünyesinde bulunan Amerika kıtası, Avrupa ve diğer ülkelerden sorumlu 3 alt bölüme ayrılmış bir satış ekibi tarafından gerçekleştirilmektedir. Ekibin tümü yüksek öğrenimli (mühendislik, ekonomi, uluslararası ilişkiler vb.) ve alanında deneyimli personelden oluşmaktadır. Ekibin tümü İngilizceyi iyi derecede bilmekte, ayrıca ilaveten Fransızca, İspanyolca, Almanca ve Arapça dillerini iyi derecede bilen elemanlar ilgili alt bölümlerde çalışmaktadır.

Bölgesel olarak stratejilerimiz değişkenlik gösterse de genel işleyiş aynıdır. Ülkelerin oluşturulduğu yatırım planlarından, idarelerin çıkardığı stratejik plan ve ihalelerden başlayarak satış imkanları; internet, ilgili yayın ve birebir ilişkiler ile takip edilmektedir. Satışın gerçekleştirilebilmesi için idarede ürün ve firma kaydının olması gereklidir. Ayrıca ihale katılımcısının dosyasına imalatçı olarak girilmesi şarttır. Tüm bu aşamalardan sonra ihale sonucunun takibi ve ihaleyi kazanan firmadan siparişe esas talebin getirilmesi beklenir. İhale katılımcısının firmamız olduğu durumlarda, eksiksiz olarak ihale dosyasının hazırlanması ve zamanında sunumu önemlidir.

Gelen teklif talebi, ilgili birimler ile paylaşılarak; dizayn bilgileri, ödeme şartı değerlendirmesi, nakliye fiyatları ve ürün maliyetleri ilgili birimlerden edinilir. Bu noktada satış ekibi, dizayn departmanı, satın alma departmanı, fabrikalar ve finans departmanı ile bire bir çalışmaktadır. Teklifin hazırlanması, “ERP” sisteminde gerekli kayıtların yapılması ve teklif gönderimi sonrası yakın takibinin yapılması ile müşteri talepleri doğrultusunda revizyonların ve sözleşmelerin hazırlanması dijital ortamda tamamlanır. Sipariş alındıktan sonra ise tüm iş süreçleri takibe alınır ve dijital ortamda yürütülür. Teslim organizasyonu ve ödeme takibi ile satışın tamamlanması, varsa teminatların iade alınması ve iş bitime/performans belgelerinin ilgili müşteriden ve idareden temini ile proje kapatılır.

İşin alınmasından itibaren sürecin tamamıyla dijital ortamda takip edilmesi amacı ile 2023 yılında başlatılan çalışma son aşamalarına ulaşmış ve deneme ve sorun giderme çalışmalarına başlanmıştır. 2025 başında tüm üretim için uygulanması hedeflenmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞATİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479/177 No:2/18

1311
Mikaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



FİRMA ADI	31.12.2021	
	Satış (TL)	Toplam Satışlara Oranı (%)
MÜŞTERİ 1	225.177.278,54	16,19%
MÜŞTERİ 2	208.136.464,04	14,96%
MÜŞTERİ 3	196.533.006,09	14,13%
MÜŞTERİ 4	173.897.812,71	12,50%
MÜŞTERİ 5	64.187.778,67	4,61%
MÜŞTERİ 6	51.449.516,00	3,70%
MÜŞTERİ 7	50.424.555,72	3,62%
MÜŞTERİ 8	31.582.398,63	2,27%
MÜŞTERİ 9	25.524.983,60	1,83%
MÜŞTERİ 10	24.060.009,55	1,73%
TOPLAM	1.050.973.803,55	76%

FİRMA ADI	31.12.2022	
	Satış (TL)	Toplam Satışlara Oranı (%)
MÜŞTERİ 2	439.177.758,20	14%
MÜŞTERİ 11	356.836.690,13	11%
MÜŞTERİ 1	331.489.568,94	11%
MÜŞTERİ 8	310.011.542,54	10%
MÜŞTERİ 3	320.039.575,55	10%
MÜŞTERİ 7	201.425.325,67	6%
MÜŞTERİ 6	120.376.415,92	4%
MÜŞTERİ 12	116.680.461,41	4%
MÜŞTERİ 7	112.622.359,55	4%
MÜŞTERİ 5	87.878.891,35	3%
TOPLAM	2.396.538.589,26	76%

FİRMA ADI	31.12.2023	
	Satış (TL)	Toplam Satışlara Oranı (%)
MÜŞTERİ 2	1.266.923.719,24	25%
MÜŞTERİ 1	1.095.507.381,91	21%
MÜŞTERİ 11	326.886.424,13	6%
MÜŞTERİ 13	302.784.100,16	6%
MÜŞTERİ 14	302.738.484,45	6%
MÜŞTERİ 12	205.740.345,86	4%
MÜŞTERİ 8	181.799.646,74	4%
MÜŞTERİ 3	177.315.563,75	3%
MÜŞTERİ 5	164.191.381,78	3%
MÜŞTERİ 15	73.535.230,50	1%
TOPLAM	5.094.222.878,52	80%

SA-RA ENERJİSİZLİK VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 C/rd. No:2/18

135 Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Handwritten signature

FİRMA ADI	30.06.2024	
	Satış (TL)	Toplam Satışlara Oranı (%)
MÜŞTERİ 2	1.106.446.906,21	25%
MÜŞTERİ 16	662.749.643,57	15%
MÜŞTERİ 1	481.590.668,47	11%
MÜŞTERİ 17	411.090.062,19	9%
MÜŞTERİ 8	368.110.933,92	8%
MÜŞTERİ 18	118.032.005,96	3%
MÜŞTERİ 19	89.019.212,37	2%
MÜŞTERİ 3	86.159.453,31	2%
MÜŞTERİ 20	83.678.256,11	2%
MÜŞTERİ 21	74.526.931,22	2%
TOPLAM	3.481.404.073,33	78%

6. Ticaret Yapılan Ülkeler

“Şirket” 120’yi aşkın ülkeye en az bir ürününü ihraç etmiştir. Başlıca ihracat yapılan ülkeler aşağıda listelenmiştir.

AVRUPA	ASYA ve ORTA DOĞU	AFRİKA	AVUSTRALYA
Almanya	Pakistan	Cezayir	Tüm Avustralya
Fransa	Çin	Fas	Yeni Zelanda
Finlandiya	Endonezya	Tunus	
İzlanda	Irak	Sudan	LATİN AMERİKA
İrlanda	Ürdün	Nijerya	Arjantin
Yunanistan	Suriye	Burkina Faso	Uruguay
İsveç	Gürcistan	Etiyopya	Kolombiya
İspanya	Azerbaycan	Tanzanya	Şili
Yugoslavya	Kazakistan	Yemen	Trinidad-Tobago
Bosna	Türkmenistan	Kenya	Peru
Bulgaristan	Tayland	Mozambik	
Polonya	Lübnan	Nijerya	
Romanya	Kuzey Kıbrıs	Gine	KUZEY AMERİKA
Malta	Malezya	Mısır	Kanada
Moldova	Umman	Güney Afrika	ABD
Norvec	Singapur	Mauritius	Meksika
Kosova	Vietnam	Kongo	Panama
Arnavutluk	Rusya	Sierra Leone	Dominik Cuhuriyeti
Estonya	Bahreyn	Seyşeller	
Litvanya	Özbekistan	Fildişi Sahili	
Letonya			
Luxemburg			

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0312 285 24 24 Fax: 0312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Özül


Şirket'in Avantajları

Şirket aşağıda listelenmiş özellikleri ile piyasada rekabet avantajı sağlamaktadır.

- Dizayn, mühendislik, üretim, satış, montaj, devreye alma ve test faaliyetlerinin hepsini bünyesinde barındırdığı için sektörün tüm unsurlarına hakimdir.
- Enerji Nakil Hatlarında kullanılan tüm ürünleri imal edebildiği için "Tek Adres" olarak firmalarca tercih edilmektedir.
- Türkiye'nin stratejik konumuna ek olarak "Şirket" ana üretim fabrikalarının limanlara olan yakınlığı sayesinde nakliye yönünden avantajlı konumdadır.
- 120 ülkeye yaptığı ihracat sayesinde müşterinin ihtiyaçlarını hızla tanımlayabilmektedir.
- Geniş satış ağı sayesinde, fırsatlardan haberdar olabilmekte ve değerlendirebilmektedir.
- Türkiye'nin sektördeki bilinirliği ve mühendislerinin yaptığı tasarımların tercih edilmesi nedeniyle müşteriler tarafından özellikle aranmaktadır.
- Türkiye'nin yüksek iş gücü kalitesine göre düşük fiyat sunması tercih edilmektedir.
- Güçlü Finansal yapısı sayesinde tüm uluslararası fon, banka ve organizasyonlar ile çalışabilmesi projelerin yapım süreçlerinde önemli bir güven sağlamaktadır.
- Taşınır, taşınmaz mal varlığı, geniş makine parkı ve insan kaynağı.
- Uluslararası tecrübesi.
- 40 yıllık sektör tecrübesi.
- ODTÜ, İTÜ, Boğaziçi Üniversitesi, Milano Politeknik Üniversitesi gibi önde gelen üniversiteler ile dizayn, ürün geliştirme, tip testleri gibi konularda işbirliği.
- Geniş müşteri portföyü.
- Bilişim alanına yaptığı yatırım sayesinde bilgi güvenliği sağlamış olması.
- AR-GE Merkezi yatırımı.
- Tasarım Merkezi yatırımı.
- Kalite konusunda özellikle Kuzey Avrupa, Kanada, ABD, Almanya gibi yüksek kalite gerektiren ülkelerle çalışma dolayısı ile hassas yapısı.
- Fabrikalarında yer alan ve gelişmiş ekipmanlarla donatılmış test laboratuvarlarına sahip olması nedeniyle ürünlerinin fabrika testlerini kendi bünyesinde gerçekleştirebilmesi.
- İş Sağlığı ve Güvenliği unsurlarını en ön planda tutması.
- Kalite, iş güvenliği ve çevre koruma sistemlerinin merkez ve fabrikalar arasında kurulan entegre sistemden takip edilmesi ve gerek Türkiye içi bağımsız denetim kuruluşları, gerekse de uluslararası müşteri ve paydaşları tarafından sürekli denetlenmesi,
- Çalışana değer veren prensipleri benimsemiş olması
- Türkiye'nin, dünyada önde gelen çelik üreticisi ülkelerinden biri olması sayesinde hammaddeye erişim kolaylığı ve rekabetçi satın alma gücüne sahip olması.
- Ağır sanayi sektöründe beyaz ve mavi yaka personeli içinde Türkiye ortalamasının üzerinde kadın istihdamı.

Dezavantaj ve Riskleri

- Ekonomik Dalgalanmalar: Faaliyet gösterilen sektör, genel ekonomik durumlardan etkilenebilir. Ekonomik kriz, enflasyon, döviz kurlarındaki oynaklık gibi makroekonomik değişiklikler şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.


TARA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 479 Cad. No: 310
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



- Talep Değişiklikleri: Şirket, ekonomik durgunluk dönemlerinde müşteri taleplerindeki ani düşüşlerden etkilenebilir. Tüketici davranışlarındaki değişiklikler ve sektörel daralmalar risk yaratabilir.
- Yoğun Rekabet: Faaliyet gösterdiğiniz sektörde özellikle yurtdışında bulunan rakipler pazar payını ve kârlılığını baskılayabilir.
- Tedarik Zinciri Kesintileri: Hammadde, bileşen veya malzeme tedarikinde yaşanabilecek gecikmeler ya da fiyat artışları, operasyonları olumsuz etkileyebilir. Küresel tedarik zinciri sorunları da riskler arasında yer alabilir.
- Teknolojik Riskler: Şirketin kullandığı teknolojilerin hızlıca eskimesi veya daha yenilikçi teknolojilerin rakipler tarafından benimsenmesi durumunda, rekabet gücünü kaybetme riski olabilir.

DIŞ TİCARET VE LOJİSTİK

Genel Bakış

Enerji sektöründe dünyanın önde gelen firmaları arasında yer alan Şirket, Ürün gamına göre Demir- Çelik sektöründe yer almakta olup , yaklaşık 40 yıldır gerek ihraç kayıtlı satışlarla yurt içi müşterileri aracılığıyla gerekse yurt dışı direkt ihracatlarıyla dünyada yer alan elektrik kurum, kuruluş ve idarelerine, özel müşterilerine, yaklaşık olarak 120'yi aşkın ülkede üretmiş olduğu ürünleri ve gerçekleştirdiği taahhüt projeleriyle katkı sağlayarak önemli projelere imza atmıştır.

OKSB-Onaylanmış Kişi Statü Belgesi kapsamında işlemlerini yürüten Şirket, YYS-Yetkilendirilmiş Yükümlü Statüsü kapsamında ihracat ve ithalatlarını sürdürebilmek adına gerekli altyapı çalışmalarını başlatmıştır.


Akdeniz Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçılar Birliği, Ankara Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği, Çelik İhracatçıları Birliği, Orta Anadolu İhracatçılar Birliği'ne uzun yıllardır üyeliği devam etmektedir.

Dünyada ŞA-RA Enerji

Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM), 2023 ilk 1.000 ihracatçı araştırmasına göre ilk 500 içerisinde yer alan Şirket, dünyada aşağıda belirtilen bölgelere, demir-çelik kule ve pylonlar, bağlantı elemanları, cıvata, silikon izolatör gibi enerji nakil hattı temel ürünlerinin direk ve dolaylı yoldan ihracatını gerçekleştirmektedir.

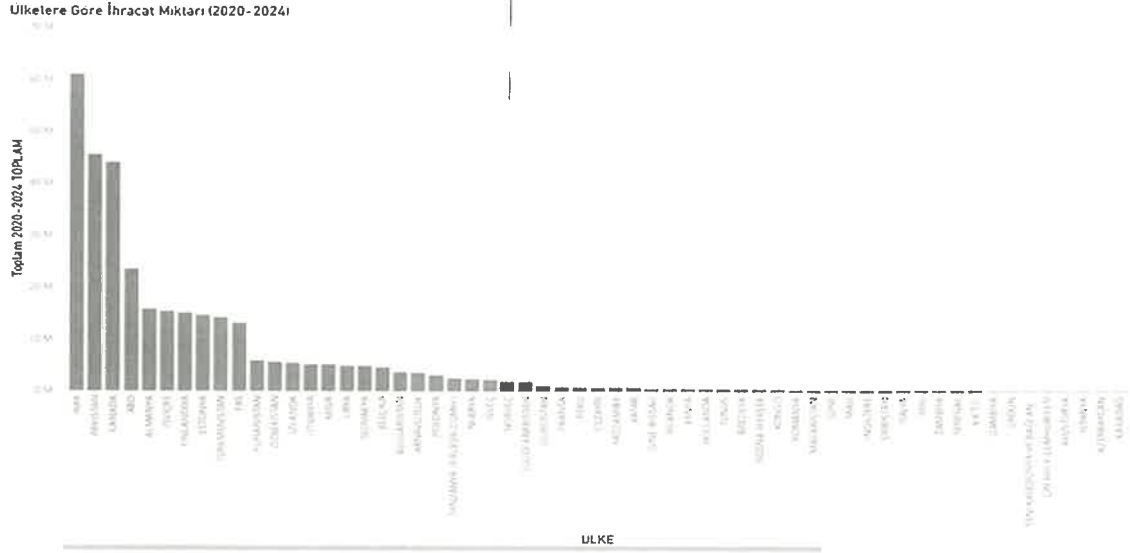
Şirket'in son yıllarda yoğunlukla ihracat gerçekleştirdiği ilk 30 ülke aşağıda gösterildiği gibi olup bu bölgelerde çoğunlukla devlet kurumları, elektrik idarelerinin yanı sıra bölgelerde yerleşik işlem hacmi yüksek olan özel sektör taahhüt firmalarına ve üreticilere hizmet verilmektedir.


TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 1/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 385 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Ülkelere Göre İhracat Yoğunluğu



Kaynak: OAİB Dijital Platform, Şirket Verileri

Türkiye İhracatçılar Meclisi- 2024 Raporuna göre, Demir ve Demir Dışı Metaller sektöründe Türkiye'nin en çok ihracat yaptığı 25 ülke arasında 18 ülkede Pazar kaybı yaşanmasına rağmen yabancı üreticilerin sahip olduğu düşük maliyet ve jeopolitik konum avantajları ile başa çıkmayı başarmış ve yukarıdan da görüleceği gibi Polonya, İtalya, Almanya, Kanada gibi ülkelerde konumunu korumuştur.

Şirket'in dünyada ihracatını yaptığı ürünler genel olarak aşağıda verilen dağılıma sahiptir:

Verilerle Dış Ticaret

İhracat rakamlarını ülkemizde ve dünyada yaşanan olumsuz şartlara rağmen korumaya çalışan ve arttırmaya devam eden Şirkete ait yıllara safi Dış Ticaret verileri aşağıdaki grafikte verildiği gibidir. Aynı zamanda Şirket'in ilgili yıllara ait ihracatlarına ait CIF değerleri, FOB İstatistik Değerleri, USD cinsinden, toplam tonaj ile beraber imalatçısı statüsünde ihracat kayıtlı satışları kapsamında 2020-2024 yılları için[1] [EA2] aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Şirket ve Şa-Ra Dış Ticaret A.Ş. 2020-2024 İhracat Dağılımı

ŞİRKET VE ŞİRKETİN İHRAÇ KAYITLI FATURA İLE SATIŞ YAPTIĞI ŞA-RA DIŞ TİCARET A.Ş.'YE AİT 2020-2024 İHRAÇ VERİLERİ						
		2020	2021	2022	2023	2024-II
İML.	İHRAÇAT	GB TOPLAMI USD	GB TOPLAMI USD	GB TOPLAMI USD	GB TOPLAMI USD	GB TOPLAMI USD
ŞİRKET	ŞİRKET	30.057.153,84	18.764.478,85	37.297.349,56	33.845.910,85	35.955.440,75
ŞİRKET	İhraç Kayıtlı	73.571.223,00	26.342.713,62	27.592.586,25	27.459.256,81	36.675.714,76
TOPLAM USD		103.628.376,84	45.107.192,47	64.889.935,81	61.305.167,66	72.631.155,51

GB TOPLAMI: Gümrük Beyannameleri farklı döviz birimlerine ait satışların yıl sonu değeri dikkate alınmıştır.

Kaynak: OAİB Dijital Verileri, Şirket Verileri

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

CIF değeri belirlenirken Diğer Döviz Birimleri Yıl Sonu Parite ile USD olarak değerlendirilmeye alınmıştır. Değerler için Gümrük Beyannameleri ve OAİB Dijital veri tabanı baz alınmıştır. 2024 yılı 4. Çeyrek itibarıyla, Şirket'in atılımına devam etmesiyle beraber ihracat potansiyelinin 2023 yılına oranla yıl sonunda %100 artışı öngörülmüştür. 2025 yılında da alınan yeni projeler ile benzer bir durumun devam etmesi beklenmektedir.

LOJİSTİK YÖNETİMİ

Lojistik departmanı, Adana'da yerleşik tüm fabrikaların, lojistik ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde konumlandırılmıştır. Departmanın, Ankara Merkez ve Adana fabrikada çalışanları bulunmaktadır. Çalışanların %70'i 10 yılı aşkın süredir Lojistik deneyimi olan personeldir.


Lojistik süreçlerin oluşturulması yıllık – aylık - haftalık - günlük olarak Ankara Merkez'den yapılmakta, Ankara ve Adana uygulayıcılarına (operasyon ekibine) iletilmektedir. Bu süreçler, ayrı oluşturulan bir ekiple kontrol edilmekte, süreç sırasında oluşabilecek sorunlar için önlem planları yayınlanmaktadır. Oluşan sorunlarda ise üretim planlama ve sevk ekipleriyle beraber ortak bir çözüm planı oluşturulmakta ve beraber çözüme gidilmektedir. Departmanın amacı, Satın alma ve Satış departmanına doğru bilgi ve önerilerle katkı değer yaratmaktır. Departmanın hedefi ise, en iyi fiyatla, hasarsız ve zamanında lojistik faaliyet sürdürmektir.

Lojistik faaliyetleri; hammadde sevketlerini, ürünlerin fabrikadan limanlara, limandan fabrikaya, limandan son varış ülkelerine sevketleri, şantiyelerimiz arası ulaştırılması gümrüklü/gümrüksüz depo kullanımı, fabrikalar/şantiyeler arası tüm sevk faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu faaliyetlerimiz için birçok nakliye firması ile çalışılmaktadır. Bu firmalar uzmanlık alanları ve uzmanlık bölgelerine göre deneyimli ve sektörde uzun yıllar çalışmış bir grupla seçilmektedir ve anlaşmalar yapılmaktadır.

Şirket, müşteri talep ve ihtiyaçları doğrultusunda INCOTERMS 2022 tüm teslim şekillerini ve tüm sevk araçları kullanarak hizmet verilmektedir. Çoğunlukla DDP^[1] yapılan satışlar kapsamında tüm operasyon hizmetleri; ihracat, ithalat, uluslararası lojistik, iç nakliye, gümrükleme işlemleri ve vergiler Şirket bünyesinde dış ticaret ve lojistik altyapısıyla karşılanmaktadır. DDP teslimatlarda Satış-Satın Alma-Proje – Dış Ticaret departmanları – alıcı firma Lojistik birimleri ile beraber bir "just in time" lojistik planı oluşturulmakta ve bu plan sürekli geliştirilmekte ve kontrol edilmekte, gerektiği zamanlarda revize edilmektedir. Adres teslim proje sevketlerimizde, firmamızdan bir lojistik süpervizör indirmelere eşlik etmektedir.

Müşteri talepleri ve ihtiyaçları doğrultusunda şekillenen lojistik faaliyetlerimiz, daha önce Türkiye'de uygulanmamış/denenmemiş olan sevketleri de yapmanın gururunu yaşatmıştır. Acil olarak talep edilen ürünlerimiz için, Adana Fabrika'dan İzlanda'ya karayolu güzergahından 111 saatte, aktarmasız ve Türk Plakalı TIR ile sevk gerçekleştirilmiştir. Bu sevk için lojistik ekibi, Ulaştırma Bakanlığı, UND ve tedarikçi 48 saat planlama yapmış ve tüm yol izinleri tamamlanarak yükümüzü yola çıkararak, zamanında ve hasarsız teslimat yapmıştır.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Gımit Mah. 2479 Cad. No: 2/1
Çankaya / ANKARA ©
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592




Yukarıda sayılan faaliyetler ile kalite ihracatta gerekli olacak kanuni şartları takip edebilmek adına; karbon salınımı hesaplamaları, karbon salınımının azaltılması konularında, departman çalışanları seminerlere ve eğitimlere yönlendirilmiştir.

Şirket Fabrikası içerisinde; 480.000 m² açık alan, 110.000 m² kapalı alan kapasite ile depolama yapılabilmektedir. Hızlı olması ve karışıklığa sebep olmaması için Beyaz Saha – Siyah Saha - Hammadde Stok alanı – Son Mamul Ambarı olarak Şirket depoları ayrılmıştır. Depo alanlarının yanı sıra 5.000 m² araç dolum, 5.000 m² araç indirme alanları bulunmaktadır.

Bu depolarda elleçleme ve fabrika içi taşıma hareketlerini gerçekleştirecek yeterli sayıda saha ekibi ve ekipmanı bulunmaktadır.

Müşteri talebinden başlayarak üretim planlaması, üretimin planı ve yönetimi ile müşteriye gerçekleştirilen sevke ve teslimata kadar olan tüm süreçler, ERP sistemi üzerinden takip edilmektedir. Şirket proje kabul sürecinden, sevk edilecek ürünlerin yüklemesine kadar tüm aşamalarda barkod sistemini kullanmaktadır. Şirkete gelen hammaddenin üretimi ve müşteriye sevk edilene kadar geçirilen tüm süreçler tümüyle kayıt altında tutulmaktadır.

Hammadde girişi ile ürünlerin çıkışına kadar tüm üretim faaliyetleri, barkodlarla takip edilmektedir. El terminallerine bu barkodların okutulması ile şirketin kullandığı ERP yazılımına bu bilgiler akmaktadır ve böylece gerekli operasyonlar dijital ortamda yürütülmektedir. Şirket bu entegre süreç içerisinde barkod üzerinde taşıdığı bilgiler ile hammadde, stok, planlama, üretim ve lojistik faaliyetlerini sürdürmektedir.

ŞİRKETİN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:218

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Bilgi Teknolojileri

Şirket, bilgi teknolojileri alanında sahip olduğu uzman mühendis ve teknik kadrolarla destek, sistem yönetimi, yazılım geliştirme ve dijitalleşme süreçlerini etkin bir şekilde yürütmektedir. Tüm bu süreçler, bilgi güvenliğinin sağlanması amacıyla ISO 27001 standartlarına uygun olarak yönetilmektedir.

Muhasebe işlemleri için Logo Tiger 3 Enterprise yazılımı kullanılmaktadır. Kurumsal kaynak planlaması için 2007 yılından bu yana şirket bünyesinde geliştirilen ERP yazılımı kullanılmaktadır. Bu yazılımın geliştirilmesi ve kullanımı, şirketi rakiplerinden ayıran önemli bir faktördür. Farklı süreçlere sahip fabrikalar, tek bir ERP yazılımı üzerinden izlenebilmekte ve satış, kalite kontrol, insan kaynakları, dizayn, planlama, finans, satın alma, üretim, bütçe, proje yönetimi, saha yönetimi, stok ve depo yönetimi gibi pek çok süreç aktif olarak bu sistem üzerinden yönetilmektedir. Ayrıca ERP sistemimiz, Logo Tiger ve diğer kullanılan yazılımlarla tamamen entegre çalışabilmektedir.

Şirketin geliştirdiği ERP yazılımı, Endüstri 4.0 gereksinimlerini karşılayacak şekilde yapılandırılmış olup, üretim tezgahlarından aktif veri alabilme ve bu verileri işleyerek tezgahların işleyişine müdahale edebilme yetkinliğine sahiptir. Dijitalleşme çalışmaları kapsamında, tüm fabrikalarımızda otomasyon sistemleri, tezgah izleme ve ürün takip sistemleri ile IoT cihazları entegre edilerek süreçler uçtan uca izlenebilmekte ve izlenebilirlik sağlanmaktadır.

Şirket veri merkezi, Ankara'daki merkez ofis binasında bulunmaktadır. Özel olarak tasarlanan bu veri merkezinde, ortam izleme, yangın söndürme, iklimlendirme, kamera sistemleri ve kesintisiz enerji kaynağı gibi kritik altyapı sistemleri yer almaktadır. Ayrıca, elektronik giriş sistemleriyle erişimi sınırlandırılmış olup, kapalı devre güvenlik önlemleri ile korunmaktadır.

Network altyapısı, fiber optik kablolama ile desteklenmiş omurga ve yan ağ cihazları sayesinde saniyede 100 Gbit hızında veri transferine olanak tanımaktadır. Ağ güvenliği, iki farklı donanım ve iki farklı yazılım kullanılarak sağlanmakta olup hem iç hem de dış ağ trafiği yetkiler ve kurallar çerçevesinde yönetilmektedir. Uzaktan bağlantı yapacak çalışanlar için izole edilmiş özel bir VPN ağı mevcuttur.

Adana ve Merkez ofisleri arasındaki bağlantı, kapalı devre özel bir ağ üzerinden noktadan noktaya sağlanmakta olup, toplam 200 Mbit hızında bir ara bağlantı kapasitesine sahiptir. Ağ kesintilerine sebebiyet vermemek için alternatif bağlantı noktaları bulunmaktadır.

Şirket çalışanları, bilgi güvenliği politikası gereği iki faktörlü kimlik doğrulama kullanmakta ve tüm erişim yetkileri departman ya da kullanıcı bazında verilmektedir.

Şirket bünyesindeki sunucularda sanallaştırma kullanılmaktadır. Sanal sunucular önem düzeyine göre belirlenen yedekleme sürelerine uygun olarak saatlik, günlük, haftalık ve aylık olarak yedeklenmektedir. Sanal sunucuların ve yedeklerin bulunduğu donanımlar da yedekli bir yapı üzerinde çalışmakta olup, herhangi bir arıza durumunda sistem kesintisiz olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

ŞA-RA Entegre Yönetim Sistemleri ve Ürün Güvence & Doğrulama Faaliyetlerimiz

Şirket, Entegre Yönetim Sisteminin kurulmasıyla, birden fazla yönetim sistemini tek bir çatı altında toplamayı hedeflemiştir. Bu gelişim sırasında, meydana gelebilecek herhangi bir

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümiti Mah. 2479 Cad. No: 24

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



sistemsel sorunu, ayrı ayrı çözmek yerine bu yapı içinde konulara bütünsel olarak yaklaşım yaparak birçok yönden kazanım sağlamayı amaçlamıştır.



Entegre Yönetim Sisteminde bir araya getirilen ayrı yapılar şu şekildedir;

- ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemleri
- ISO 45001 İş Sağlığı & Güvenliği Yönetim Sistemleri

Şirketimiz, Entegre Yönetim Sistemini kurarak; Çalışan mutluluğu (toplam kalite yaklaşımı), Maliyet yaklaşımı (önleme ve ölçme maliyeti), Paydaşlık yaklaşımı (beraber var olma) ve PUKO yaklaşımı (sürekli iyileştirme) ile

Entegre yönetim sistemi ile daha iyi bir rekabet avantajı, müşteri memnuniyetinin artırılmasını, kaynakların daha verimli kullanılmasını, maliyetleri düşürmeyi ve işletme performansını iyileştirmeyi, Sağlıklı ve yeşil odaklı bir çevre kurmayı amaçlar.

Şirketimiz, Toplam Kalite ve Yalın üretim mantığı çerçevesinde, merkezine İnsan mutluluğunu da alarak;

Faaliyet gösterdiği sektörde kabul gören standartlara uygun ve daha yüksek kalitede üretim yapma hedefi ile sektördeki kaliteyi geliştirmek ve standardizasyon için, sırasıyla;

- Müşteri odaklılık,
- Liderlik
- Çalışanların Katılımı
- Yönetimde Sistem Yaklaşımı
- Verilere Dayalı Karar Verme
- Süreç Yönetimi
- Tedarikçilerle Faydaya Dayalı İlişkiler ve Sürekli İyileşme Adımları ile sağlamayı hedeflemiştir.

Standartlara uyum, her aşamada kontrol ve izlenebilirlik için Şirketimiz, her fabrikasına hizmet verebilecek şekilde Merkezi bir kalite kontrol laboratuvarı kurarak, uzmanlaşmış kalifiye personelleri ile en güncel test ve değerlendirme standartlarını takip ederek, sürekli kalibrasyon ve doğrulama metotları ile Çekme, Kimyasal, Çentik Darbe, Sertlik, NDT

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 28 Fax: 0 312 285 24 28
Anonim Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Galvaniz & Boya Kaplama, Metalürjik, Boyutsal Ölçüm ve spesifik ürün performans testleri ile sektörde liderlik yapabilecek seviyede hassas, donanım ve gereksinimlere sahiptir.

Şirketimiz, yakın bir gelecekte merkezi laboratuvar binasında, IEC 17025 Laboratuvar Yönetim sistemini de kurarak, akreditasyona sahibi olmayı da amaçlamaktadır.

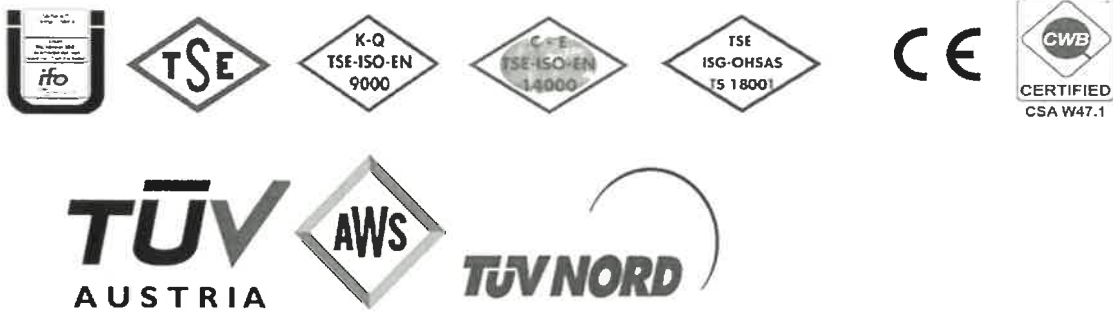
Şirket kalite kontrol ve Güvence yönetimi katkılarıyla; müşteri beklentilerini – teknik şartnameleri ve üretim sürecinin gerektirdiği standartları inceleyerek, müşteri özel isteklerini de dikkate alarak, “Kalite Planları” ve “Test & Muayene Planları” oluşturup güvence alt yapısını, her bir proje için ERP üzerinde oluşturur.

Şirketin kalite güvence ve kalite kontrolden sorumlu kalifiye kadrosu ile hammadde girişinden ürünlerin müşteriye sevkine kadar gerçekleşen tüm aşamalarda; Dijitalleşme adımları ile izlenebilirlik, kontrol ve raporlama sağlamakta, bu süreç ERP sistemi üzerinden izlenmektedir.

Şirket, seri üretim öncesinde prototip kurulumları başta olmak üzere, ilk numune onayı, ara kontrol ve final muayene ile sürekli kontrol aşamalarını takip ederek ürünleri hazırladığı donanımlı raporlar ile güvence altına alır.

Müşteri ve bağımsız denetim kuruluşları tarafından gerek yeterlilik (Kalifikasyon) ve gerekse Prototip ve Fabrika kabulleri süreçlerine iştirak edilerek, test ve Muayene süreçlerinde şirketin kalite kontrol ve güvence yapısı test edilir ve doğrulanır, bu durum şirketin müşteri memnuniyeti sürdürülebilirliğine sürekli anlamda katkı sağlar.

Şirket, her aşamada sürdürülebilir bir yaklaşımı benimsemiş ve bu kapsamda 3. Taraf uygunluk denetimleri ile ulusal ve uluslararası standartları karşılayan TSE, EN, DIN, BS, ASTM, AWS, CSA, ISO/IEC, DAST, CE vs. belgelerini de almaya hak kazanmıştır.



Şirket'in ürün ve üretim belgeleri ile yönetim sistemleri performansı, tüm işletmelerinde sertifikalandırılmış aşağıdaki standartlar çerçevesinde yönetilmektedir.

A-) SİSTEM Sertifikaları;

1-TS EN ISO 9001: 2015 Kalite Yönetim Sistem Belgesi

2-TS ISO 45001: 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi

3-TS EN ISO 14001: 2015 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi

4-IATF 16949:2016 Otomotiv Kalite Yönetim Sistemi Belgesi

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

TEL: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEFAA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Alıncaz

5-EN 1090-1: Çelik yapı uygulamaları- Bölüm 1: Yapısal bileşenlerin uygunluk değerlendirme gerekleri

Yönetim Sistemi Belgesi

6-EN 1090-2: Çelik ve alüminyum yapı uygulamaları- Bölüm 2: Çelik yapılar için teknik gerekler

Yönetim Sistemi Belgesi.

7-Ahşap ambalaj malzemesi işaretleme izin belgesi (ISPM 15)

8-CSA STANDARD W47.1 - Çeliğin ergitme kaynağı için firmaların sertifikasyonu

9-DASt-Guideline 022 - Sıcak daldırma galvanizli çelik ve çelik döküm parçalar

10-ISO/IEC 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

B- TSE Ürün ve Kritere Uygunluk Belgesi (TSEK) Belgeleri

1-TS EN 40-5 00442-TSE-01/01 (Aydınlatma Direkleri Konsollu +Konsolsuz)

2- 000442-TSEK-09/02 İletişim Hattı Direkleri- GSM Anten Direkleri -TV Verici Direkleri (Çelik Kafesten Mamul)

3-000442-TSEK-13/03 TSE K 555 Enerji Nakil Hattı Direkleri

4-TS EN ISO 4034/02.04.2014

5-TS 2963 Cıvatalar ve Somunlar -İnşaat ve Kazı

6-TS 11493/22.11.1994 Palet Cıvataları

7-TS 11609/4.4.1995 İnşaat ve Kazı Makinaları Palet Somunu

8-TS 12435:2016 Nitelik Sınıfı Cıvatalar

9-UBM-00-BK-000/24.08.2010 (BEL) Alçak Orta Yüksek ve Çok Gerilimli Enerji Nakil Hattı Direkleri

Direk Bağlantı Elemanları (Askı Takımları-Gergi Takımları ve Spacer İle Titreşim Damperleri)

10-TS EN ISO 1461 Demir ve Çelik Malzemeler Üzerine Uygulanan Santrifüjlenmiş ve Santrifüjlenmemiş Sıcak Daldırılmalı Çinko Kaplamalar. Özel ve deney metotları / 14/07/2011

C-) Yerli Malı Belgeleri;

1-Yerli Malı Belgesi - (Enerji Nakil Hattı İletkeni, Toprak Teli Ve OPGW Hırdavatı)

2-Yerli Malı Belgesi - (Sıcak Cıvata İmalatı (M12-M48) &Soğuk Cıvata İmalatı (M6-M24)


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/16

145
Ankara / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



3-Yerli Malı Belgesi - Sıcak Somun İmalatı (M12-M30) & Soğuk Somun İmalatı (M6-M20)

4-Yerli Malı Belgesi - Enerji Nakil Hattı, Şalt Sahaları, Çelik Konstrüksiyon

5-Yerli Malı Belgesi - Sıcak Daldırma Galvaniz İşleri

6-Yerli Malı Belgesi - Enerji Nakil Hattı Silikon İzolatörü

D-) CE Ürün Belgeleri

1-EN 15048-1 - Ön yüklemesiz Cıvatalama Birleşimleri

2-EN 14399-1 - Ön yüklemeli Cıvatalama Birleşimleri

Çevresel, Sosyal ve Yönetişim Standartları ve Sürdürülebilirlik;

Şirket, iş süreçlerinde çevrenin, müşterilerin, çalışanların, tedarikçilerin ve diğer paydaşların korunmasına yönelik sosyal ve yönetim politikaları uygulamaktadır. Şirket, bulunduğu sosyal çevreyi, toplumu ve iş ilişkisi içerisinde olduğu tüm paydaşlarını geliştirmeyi ve kalkındırmayı amaçlamaktadır. Şirket tasarlayacağı kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetlerini;

1. Toplumsal gerçeklere ve ihtiyaçlara uyumluluk,
2. Kurum ilke ve değerleriyle uyumluluk,
3. Uygulanabilirlik,
4. Sürdürülebilirlik,
5. Tutarlılık,
6. Yaygınlaştırılabilirlik,
7. Paydaş katılımı,
8. Ölçülebilirlik

İlkelerine bağlı kalarak çevre ve kültür alanlarında şekillendirmektedir.

Şirket, sürdürülebilir başarı için yenilikçi, birlikte öğrenen ve değer yaratan insan gücünü kuruma kazandırma ve elde tutma hedefiyle çalışmalarına devam etmektedir. İş sağlığı ve güvenliği ile çevre bilincinin yaygınlaştırılması amacıyla hayata geçirilen çeşitli uygulamaları bulunmaktadır.

Çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) Standartlarına uyum, devamlılık arz eden bir süreçtir ve değişen mevzuat ile iş ihtiyaçlarına bağlı olarak sürekli iyileştirme gerektiren bir alandır. Şirket, çalışanlarını ÇSY kapsamında odak noktasında tutmakta ve işe giriş ile başlayan çalışan serüveninde, tüm süreçlerde sürdürülebilir yaklaşımlar sergilemektedir. İşe girişlerde sağlanan oryantasyon programına ilave olarak, eğitim faaliyetlerinin yanı sıra sürekli denetim

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

uygulayarak iş sağlığı ve güvenliği ile çevre yönetim sistemleri kültürünü güçlendirmeyi hedeflemektedir.

Şirket, mevzuat koşullarına ve uygulamadaki sektör gerekliliklerine karşı hassasiyeti ile israfın önlenmesini, kaynakların daha verimli kullanılmasını, atık oluşum sebeplerinin gözden geçirilerek atık oluşumunun engellenmesi veya minimize edilmesi, atığın oluşması durumunda ayrı toplanması ve geri kazanımının sağlanmasını kapsayan faaliyetleri uygulamaktadır. Şirket, Çevre Kanunu kapsamında mevzuatta belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesinden sorumludur. Mevzuata uygun hareket için atık yönetim planlarını hazırlamaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde Çevre Kanunu'na ek olarak ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Şirket'in tüm fabrikaları ÇED Yönetmeliği hükümlerine uygun olup, tüm fabrikalar için alınmış (i) 'ÇED Olumlu', (ii) 'ÇED Gerekli Değildir' veya (iii) 'ÇED Kapsam Dışı' kararları bulunmaktadır.

Şirket düzenli periyotlarda gerçekleştirdiği paydaş analizleri ile stratejik planlarına ve hedeflerine uygun önceliklerini ve iletişim planlarını belirlemektedir. Paydaşların Şirket'e etkileri ve bu etkilerin önem dereceleri belirlenerek uygunluk yükümlülüklerine göre sürdürülebilir yapı oluşturmaya çalışmaktadır. Paydaşlar ile Şirket arasındaki süreçlerin başarıyla işlenmesini sağlamak iş birlikleri yaratılmakta ve şeffaflık ilkesi gereği bilgilendirmeler yapılmaktadır.

Şirket sıfır atık üreten, karbon-nötr uygulamaları, sürdürülebilir su yönetim ve hammadde tedarikiyle operasyonlarında sürdürülebilirliği artırmaya çalışmaktadır. Bu kapsamda yaşam döngüsü analizi ile ürünlerin, hammaddenin tedarikinden bertaraf edilmesine kadar olan, tüm süreçlerdeki çevresel etki analizi yapılmaktadır. Şirket, doğal kaynakların etkin kullanımı, karbon emisyonunu azaltıcı yenilenebilir enerji yatırımları, dizel araçlar yerine hibrit araçların kullanımı, kâğıt, plastik, cam vb. atıkların geri dönüşümü, biyolojik atık su arıtma tesisi ile yeraltı sularının korunması ve yağmur suyunun toplanması uygulamaları ile çevre üzerine etkilerini en aza indirmeyi amaçlamaktadır.

Şirket, belirlediği stratejik hedefler kapsamında sürdürülebilirliğe verdiği önem doğrultusunda ekonomik, çevresel ve sosyal boyutları ele alarak sürdürülebilirlik raporu çalışmalarına devam etmektedir. 2024 yılı sürdürülebilirlik raporunun yılın sonunda yayınlanması hedeflenmektedir.

Şirket, sürdürülebilirlik yaklaşımı doğrultusunda çatı üzeri GES yatırımı ile elektrik tüketiminin bir kısmını, yenilenebilir kaynaklardan karşılamaya başlayarak, doğal kaynak tüketimini ve karbon emisyonunu azaltmayı amaçlamaktadır.

Temel amacımız, yerküremizde mevcut ana kaynaklarımızı minimum düzeyde tüketerek; çalışanlarımız, tedarikçilerimiz, müşterilerimiz ve paydaşlarımızla umutlu bir şekilde geleceğimize doğru yol almak ve bu sayede bize düşen tüm sorumlulukları ve görevleri sürdürmeyi temel ilke ediniyoruz.

Dünyada artan nüfus ve azalan kaynaklar, enerji ve doğal kaynakların verimli şekilde kullanılması gerçeğini daha da önemli kılmaktadır. Şirketimiz, üzerine düşen sorumluluğun bilinciyle operasyonlarını, kaynakların gelecek nesillere aktarılmasına imkân sağlayacak

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞARHA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

2

sürdürülebilir kalkınma anlayışıyla yönetmektedir. Bu anlayış; insan odaklı bir bakış açısıyla ekonomik, çevresel ve sosyal açıdan sürdürülebilir bir sistem oluşturmayı hedeflemektedir.

Üretim süreçlerimizde faydalandığımız kaynaklar ve işgücü itibarıyla; çevresel, sosyal ve ekonomik bakımdan da sorumluyuz.

Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma amaçlarını da esas alarak, Bu sorumluluk bilinciyle, aşağıdaki 13 konu başlıkları ve buna bağlı tüm alt başlıklarda;

Aksiyonlarımızı geliştirmeyi ve sürdürmeyi temel önceliklerimiz olarak kabul etmekteyiz;

1-) İş Devamlılığı ve Risklerin Etkin Yönetimi & Finansal Sürdürülebilirlik kapsamında;

Ekonomik büyümeyi sürdürmek,

Yeni yatırımları, sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde gerçekleştirmek,

Sürdürülebilir kalkınma için kaynak verimliliğini artırmak, temiz ve çevreye duyarlı teknolojileri ve süreçleri kullanmak,

Afet ve acil durumlara hazır olmak,

2-) Kurumsal Sürdürülebilirlik Yönetimi kapsamında;

Sürdürülebilirlik İç İletişim Planı oluşturmak,

Birleşmiş Milletlerin Küresel İlke ve amaçları doğrultusunda, Sürdürülebilirlik Raporlamasını yapmak,

Sürdürülebilirlik stratejisinin tüm aşamalarının uyum ve bütünlük içinde uygulanması için fonksiyonlar arası koordinasyon sağlamak,

Sürdürülebilirlik uygulamalarını benimsemeyi ve sürdürülebilirlik performansını raporlamak,

Proje bazlı sürdürülebilirlik çalışma gruplarının kurulmasını sağlamak

3-) İş Sağlığı ve Güvenliği ile Sağlıklı Bireylere sahip olmak,

Sağlık alanında yapılan toplumsal fayda yatırımları ile sağlık hizmetlerine erişim olanaklarına destek sağlıyor, iş sağlığı ve güvenliği uygulamaları ile çalışanlar için mümkün olan en iyi sağlık koşullarının sağlanması için çalışıyoruz.

Şirketimizde iş sağlığı ve güvenliğini, uluslararası standartlarda sağlamaya devam etmek.

Tehlikeli kimyasalların ve atıkların çalışan sağlığına etkilerini engellemek.

4-) Çalışan Katılımı ve Memnuniyeti

Tüm düzeylerde kapsayıcı ve katılımcı karar almayı sağlamak.

5-) Çalışan Gelişimi ve Yetenek Yönetimi (Nitelikli Eğitim)

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Amela 2

Tüm çalışanların kaliteli teknik ve mesleki eğitime erişimini sağlamak.

Teknik ve mesleki becerilere sahip her yaştaki çalışanların sayısını artırmak.

İstihdamı ve çalışan eğitimlerini artırmak.

6-) Cinsiyet ve Fırsat Eşitliği (Toplumsal Cinsiyet Eşitliği)

Kadınların karar alma süreçlerine tam ve etkin katılımını artırmak,

İstihdamda ve çalışan gelirinde kadın-erkek eşitliğini sağlamak, kadın çalışan sayısını artırmak.

7-) İş Etiği

Her düzeyde hesap verebilirlik ve şeffaflığın sürdürülmesini sağlamak

Toplumun bilgiye erişimini sağlamak ve temel özgürlükleri korumak.

8-) Müşteri Memnuniyeti

Ürün ve hizmet kalitesinde liderlik etmek

9-) Ar-Ge & İnovasyon ve Dijitalleşme

Teknolojik yenilikler, iyileştirme ve inovasyonla katma değeri/ ekonomik büyümeyi artırmak.

Sürdürülebilir kalkınma için kaynak verimliliğini artırmak, temiz ve çevreye duyarlı teknolojileri ve süreçleri uygulamak.

Ar-Ge çalışmalarını artırmak.

"Dijital Dönüşüm Yol Haritası" kapsamında altyapı çalışmalarını ve dijitalleşme süreçlerini tamamlamak.

Bilgi teknolojileri alanındaki her türlü işlem ve veri güvenliğini sağlamak.

10-) Döngüsel Ekonomi

Doğal kaynakların sürdürülebilir yönetimini ve verimli kullanımını sağlamak.

Atıkların çevreye olumsuz etkilerini en aza indirmek; azaltım, geri dönüşüm ve yeniden kullanımla atık oluşumunu azaltmak.

Hasıla bazında su yoğunluğunu önceki yıla göre önemli ölçüde azaltmak.

Hasıla bazında enerji yoğunluğunu önceki yıla göre önemli ölçüde azaltmak.

Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin, tüketimi karşılama oranını artırmak.

11-) İklim Değişikliği ile Mücadele- Karbonsuzlaşma - Yeşil Mutabakat

İklimle ilgili tehlikelere ve doğal afetlere karşı dayanıklılığı ve uyumu artırmak.

Sürdürülebilir kalkınma ve iklim değişikliğinin olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik çalışmaları artırmak ve bilgilendirme/ bilinçlendirme çalışmaları gerçekleştirmek.

Hedeflere ulaşmak için kamu, özel sektör ve STK ortaklıklarını desteklemek ve teşvik etmek.

12-) Sürdürülebilir Tedarikçi Zinciri

Tedarikçi ve paydaşların, UNGC Birleşmiş Milletler Küresel ilke ve amaçların benimsenmesini sağlamak.

Tüm tedarikçi denetimlerinde uygulanmak üzere çevreye zararlı etkilerin azaltılmasına ilişkin standart tanımlamak.

13-) Toplumsal Sorumluluk

Şirketimiz, yukarıda anılan bu ana Sürdürülebilirlik ilkeleri ile, yenilikçi yatırımlarla, çerçevesinde istikrarlı şekilde büyümeye, ekonomiye değer katmaya ve istihdam oluşturmaya devam edecektir.

Çalışanların sosyal sorumluluk faaliyetlerine katılımını artırmak.

Sosyal sorumluluk projeleri kapsamında dezavantajlı insanlara ulaşmak.

Sosyal sorumluluk projeleri kapsamında ilköğretim çağındaki çocuklara küresel ısınma, iklim değişikliği, çevre ve çocuk haklarına yönelik eğitimler düzenlemek.

İklim Değişikliği ile Mücadelemiz – Karbon Yönetimi

Şirketimiz enerji dönüşümünü desteklemeye ve kendi karbon ayak izimizi azaltmaya tamamen kararlıdır. Bu hedeflere ulaşmak ve Kurumsal Sosyal Sorumluluk kapsamındaki yükümlülüklerimizle uyumlu olmak için, yalnızca doğrudan emisyonlarımız için değil, aynı zamanda değer zincirindeki emisyonlar için de sorumluluk almamız gerektiğini kabul ediyoruz.

İklim değişikliğiyle mücadele artık kaçınılmaz bir duruma dönüşmekte olup, iş birliğimiz, bağlılık ve ortak çabalar gerektirir.

İklim değişikliği ile mücadele, şirketimizin 13 sürdürülebilirlik önceliği arasında ilk sıralarda yer almaktadır.

Doğal kaynakların sürdürülebilir yönetimini ve verimli kullanımını sağlamak, enerji tüketimini güvenli, sürdürülebilir ve ekonomik yollarla karşılamak, enerji ve sera gazı emisyon yoğunluğunu azaltmak, şirketimizin Sürdürülebilirlik Hedefleri arasındadır.

Bu hedef kapsamında faaliyetlerinin çevreye olumsuz etkilerini sınırlandırmakta, enerji verimliliğini artırmakta, enerji yoğunluğunu düşürmekte, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretmekte, doğal kaynak kullanımını sürdürülebilirlik yaklaşımı ile yönetmekte ve bio-çeşitliliği koruma projelerini hayata geçirecektir.

Ar-Ge faaliyetleriyle, çevresel sorunların yarattığı potansiyel tehditleri çevre dostu teknoloji ve ürünler geliştirerek fırsata dönüştürmeyi amaçlamaktadır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2470 Cad. No: 2/1B

Çalışma Alanı: ŞA-RA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İklim değişikliği ile mücadele ve sürdürülebilir kalkınmanın en önemli bileşenlerinden biri olan sürdürülebilir enerji yönetiminde; arz güvenliği, kaynak çeşitliliği, talep tarafı yönetimi, küresel enerji ve karbon piyasaları, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, enerjinin verimli kullanılması, teknoloji, Ar-Ge ve inovasyon özel önem taşımaktadır. Bu kapsamda şirketimiz;

- Enerji tüketimini güvenli, sürdürülebilir ve ekonomik yollarla karşılamayı,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimini artırmayı,
- Enerji, sera gazı emisyonları ve su yoğunluğunu azaltmayı,
- Çevreci ürün ve teknolojilere yatırım yapmayı,
- Dijital dönüşümü hızlandırmayı,
- İklimle ilgili tehlikelere karşı dayanıklılığı ve uyumu artırmayı ve
- İklim değişikliğinin olumsuz etkilerinin azaltılmasına yönelik bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmalarını yapmayı ilke edinmiştir.

Böylece; ekonomik sürdürülebilirlik kapsamında enerji maliyetlerinin toplam maliyet içindeki payını azaltarak, çevresel sürdürülebilirlik kapsamında iklim değişikliği ile mücadeleye destek sağlayacaktır.

Enerji verimliliği projeleri sonucunda, şirketimiz enerji yoğunluklarını azaltmayı amaç edinmiştir.

Su kaynaklarının sürdürülebilirliği; yaşamsal kaynakların başında gelen su ve gıda arzının sağlanması, enerji güvenliği, ekonomik büyüme, iklim değişikliği ile mücadele ve biyolojik çeşitlilik kaybının önlenmesi gibi birçok konunun temelini oluşturmaktadır. Dolayısıyla suyun verimli kullanılması büyük önem taşımakta ve bu da su kaynaklarının doğru yönetimini gerekli kılmaktadır. Şirketimiz, sürdürülebilir su kullanımı ve su yönetiminin sürekli iyileştirilmesi için gerekli çalışmaları sürdürmektedir. Su kaynaklarının verimli kullanılmasına yönelik yürütülen çalışmalar sonucunda şirketimizde su yoğunluğunu azaltmak için çalışmalar yapılmaktadır.

Bioçeşitlilik; Şirketimiz “Bio-çeşitliliği Koruma Projeleri” geliştirerek çevresel sürdürülebilirliğe katkı sağlamayı amaçlamaktadır. Yakın gelecekte bu çeşit projelerle, nesli tükenmekte olan bitkilerin korunması yoluyla bio-çeşitliliğin sürdürülmesi yönünden önemli bir niteliği taşıyacaktır.

Çevresel Ürün Beyanı (EPD) Belgelendirme;

Şirketimiz, ihraç ettiği, fabrikaların üretim sürecinde yer alan bütün ürün gruplarına, Çevresel Ürün Beyanı (EPD) almak üzere bir proje başlatmıştır.

Şirketimiz, ECO-Platform'un kurucu üyesi olan Sürdürülebilirlik Danışmanımız Metsims aracılığı ile, kısa bir süre sonra 5 yıl süre ile geçerli olacak şekilde

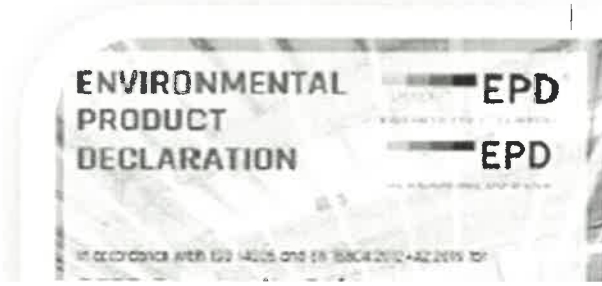
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRKETİMİZİN İÇİNE SAĞ A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 3/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

151

Değerli

Çevresel Ürün Beyanı (EPD) belgesi, ISO 15804 ve ISO 14025 standardı kapsamında, bir ürünün yaşam döngüsü boyunca çevresel etkileri hakkında şeffaf ve bağımsız üçüncü kişiler tarafından doğrulanmış bilgileri sağlamaktadır.



Şirketimiz, Kurumsal kimliği yansıtan ve ISO 14025 & ISO 15804 standardına uyumlu EPD belgemiz sayesinde, ürün etiketlerinde ve ambalajlarında ECO Platform logosunu kullanabilecektir.

Kaynak kullanımı, enerji tüketimi, havaya, suya ve toprağa emisyonlar ve atık üretimi gibi çeşitli çevresel yönlerle ilgili verileri sunar.

Şirketimiz, Çevresel ürün beyanı sertifikasyonu kapsamında, ilgili emisyonları ve üretim verilerini raporlamak üzere METSİMS ile bir danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır.

Bu belge ile;

*EPD sertifikasının yayınlanarak, paydaşların istenilen bilgilere erişip kullanabilmesini sağlamak için genellikle çevrimiçi veri tabanları veya platformlar aracılığıyla kamuya açık hale getirilmesi amaçlanmıştır.

*Ürünlerin çevresel performansı hakkında şeffaf ve standartlaştırılmış bilgiler sunarak tüketicilerin, işletmelerin bilinçli seçimler yapmasını sağlayacaktır. Bu sayede çevresel performanslarımızı paydaşlarımıza ileterek sürdürülebilirliğe ve kurumsal sorumluluğa olan bağlılığımızı da sağlamış olacağız.

*EPD'ler, aynı ürün kategorisindeki farklı ürünlerin çevresel etkilerine göre karşılaştırılmasına olanak tanıyarak sürdürülebilir satın alma kararlarını kolaylaştıracaktır.

EPD Sertifikaları yakın gelecekte, hükümetler, endüstriyel tesisler veya sertifika programları tarafından pazar erişimi veya tedarik süreçlerine katılım koşulu olarak gerekli olabilecektir.

Şirketimizin, çevresel etkileri azaltma, ürün tasarımını optimize etme ve kaynak verimliliğimizi artırma fırsatlarını belirlemede yardımcı olacağına inanıyoruz.

Bu veriler, çevresel etkimizi doğru bir şekilde ölçmemizi ve emisyonları azaltma fırsatlarını belirleyerek iş birliği içinde çalışma sağlayacaktır.

Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM)

Şirketimizde; Üretim ve imalat yöntemleri, iş modelleri, çalışma prensipleri, yatırım kararları ve büyüme stratejileri ve Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında Avrupa'nın 2030 ve 2050 hedeflerine ulaşmak için yaptığı düzenlemelere uyumlu olarak geliştirilmektedir. Karbon

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞARHA ENERJİ PİNS. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 11
06100 Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

Sınırı Düzenleme Mekanizmasına göre ilgili emisyonları ve üretim verilerini raporlamak üzere METSIMS ile bir danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır.

2024 yılı içinde, Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (Carbon Border Adjustment Mechanism, CBAM)'na yönelik temel çalışmaları tüm üretim kademelerinde tamamlamıştır.

ECO-Platform'un kurucu üyesi olan Sürdürülebilirlik Danışmanımız Metsims, şirketimiz tarafından sağlanan verileri kontrol etmekte ve hesaplamalardan sonra SKDM verileri Avrupa Komisyonu Excel Şablonu aracılığıyla şirketimize raporlanmaktadır.

Metsims Sürdürülebilirlik Danışmanlığından destek alarak, AB Yönetmeliği 2023/956'ya uygun olarak aşağıdaki Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonlarında; (GTİP Aşağıda belirtilen GTİP kodlarına göre; her 3 ayda 1 defa olmak üzere, şirketimizde yer alan farklı ürün süreçlerinde üretilen ürün miktarına göre karbon emisyon miktarını hesap ediyoruz.

- 7308.20.00.00.00
- 7308.90.98.00.18
- 7616.99.10.00.00
- 7318.15.95.00.12
- 7605.11.00.00.00

2023 yılına ait Sınırdaki karbon Düzenleme mekanizması ile ürün miktarına düşen Karbondioksit miktarları da aşağıdaki tabloda görüleceği üzere hesaplanmıştır. Keza, SKDM Raporlamaları 2024 yılı tüm çeyrekler içinde hesaplanarak, mevcut durum analizlerimiz ve alınacak aksiyonlar konusunda bizlere ışık veriyor.

SINIRDA KARBON DÜZENLEME MEKANİZMASI (SKDM) CARBON BORDER ADJUSTMENT MECHANISM (CBAM)												
CBAM	ENH Fab. (Çelik)			Hırdavat Fab. (Çelik)			Hırdavat Fab. (Alüminyum)			Cvata (Çelik)		
	SEE Direct	SEE Indirect	SEE Total	SEE Direct	SEE Indirect	SEE Total	SEE Direct	SEE Indirect	SEE Total	SEE Direct	SEE Indirect	SEE Total
2023 All	2,135	0,230	2,365	2,176	0,652	2,828	2,551	7,486	10,037	2,345	0,437	2,782

Birim: ton CO2 /ton

SEE Direct: Satın alınan hammaddelerin ya da ilgili ürünün üretimi esnasında doğalgaz ve diğer yanma kaynaklı emisyonlar,

SEE Indirect: Satın alınan hammaddelerin ya da ilgili ürünün üretimi esnasında elektrik tüketimi kaynaklı emisyonlar

SEE Total: Toplam emisyon miktarı

Şirketimiz, CBAM düzenlemelerini Pro-aktif olarak ele alıyor, karbon sıcak noktalarını belirliyor ve azaltma stratejilerini uygulamaktadır.

Şirketin SKDM raporları, birçok göstergenin yanı sıra Karbon Ayak İzi, Hammadde Kaynağı, Enerji Tüketimi ve Üretim Miktarlarını da kapsayacak şekilde bilgiler içermektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 153

ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Kurumsal Karbon Ayak İzi:

Şirketimiz, Kurumsal Sera Gazı Envanteri Raporlama Projesi kapsamında TS ISO 14064-1:2018 standardı doğrultusunda, Sera gazı emisyonlarının kontrol altına alınması ve sürdürülebilir bir şekilde azaltılması için verilerin toplanması, Hesaplanması ve Rapor Edilmesi amacıyla, sera gazı bilgi yönetim sisteminin oluşturulmasını amaçlamıştır.

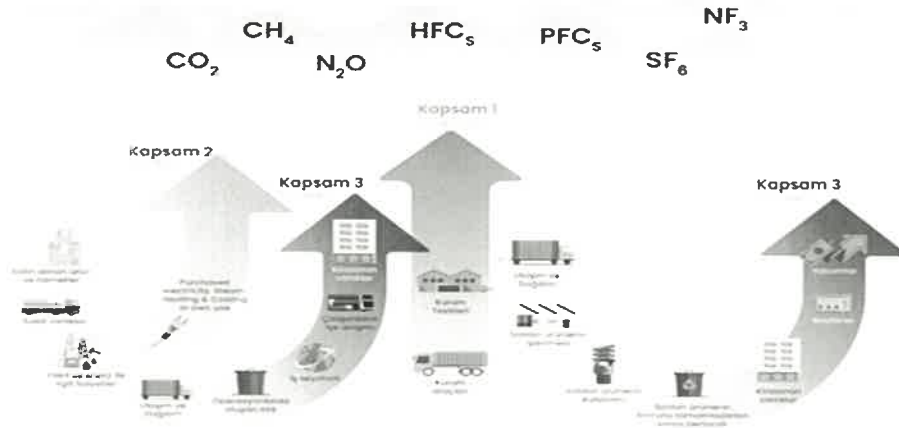
Bu sayede, ilgili emisyonların tespit edilmesi ve verilerin raporlanması amacıyla Danışman Firma SAGENİT ile bir danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz, ISO 14064 sayesinde sera gazı emisyonlarını azaltan bir firma olarak, bu konudaki birçok yasal yükümlülüğü de yerine getirerek; birçok kamu ve özel sektör ihalelerindeki ön koşulları sağlamış olacağız.

Karbon Ayak İzi, faaliyetlerin çevresel etkilerinin sebep oldukları sera gazlarının ölçümü ve karbondioksit eşdeğeri (CO₂e) cinsinden ifade edilmesidir.

Kyoto Protokolü tarafından belirlenen sera gazları tanımı karbon dioksit (CO₂), metan (CH₄), azot oksit (N₂O), hidroflorokarbonlar (HFC), perflorokarbonlar (PFC) ve kükürt hekzaflorür (SF₆) gazlarını içermektedir ve miktarlarını belirtmek için ortak bir birim olan karbon dioksit eşdeğeri (CO₂e) kullanılmaktadır.

Karbon Ayak İzi birincil ve ikincil karbon Ayak İzi olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır.



Karbon azaltımı için aksiyon planlarını oluşturan Şirket, enerji verimliliğinin esas alındığı tesis, makine ve ekipman yatırımları ile yeşil mutabakat ve karbon salınımı düzenlemeleri kapsamında tüm hazırlıklarını, Danışman firmaların desteğiyle yürütmektedir.

Şirket AB Yeşil Mutabakat anlaşmasına ve buna bağlı olarak kamu otoritelerinin düzenlenmelerine uygun stratejik planlarını oluşturmayı hedeflemektedir.

Şirket fabrikalarının çatıları üzerine kurulacak olan güneş enerjisi sistemi (GES), Galvaniz Fabrikalarının binasında çevreci ve enerji dostu uygulamaları sertifikasyonu ve gelecek dönemlerde yapacağı yatırımlar ile önemli miktarda karbon emisyonu azaltılmasına katkıda bulunacaktır.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SABA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Şirket içinde yer alan tüm fabrikaların 2023 yılı itibarıyla gerçekleşen Karbon Ayak İzi raporlaması Eylül-Ekim 2024 periyodunda hesaplanarak raporlanacak ve tüm tedarikçilerimiz, müşterilerimiz ve paydaşlarımıza iletilecektir.

İnsan Kaynakları Stratejileri ve Politikaları

Vizyonumuz, insanın şirketler için en önemli kaynak olduğu bilinciyle; çalışanların mesleki ve kişisel gelişimlerine katkı sağlayarak potansiyellerini en verimli şekilde kullanmalarına olanak tanımak ve katma değer yaratmak; 'mutlu çalışan' profiliyle sektörün tercih edilen şirketi konumunda yer alarak bunu sürdürülebilir kılmaktır.

Misyonumuz ise çalışanlarımıza, değerli ve bağlı hissedecekleri çalışma ortamını sağlayarak ortak bir kültür oluşturmak; öğrenen, öğreten, sürekli gelişen çalışanlarla yenilikçi, teknolojik, sürdürülebilir, yeşil ve yalın İnsan Kaynakları çalışmaları yapmaktır.

ŞA-RA'nın tüm lokasyonlardaki işyerlerinde, İnsan Kaynakları süreçlerini dijitalleştirmek, geliştirmek, iyileştirmek, yalınlaştırmak, tüm paydaşlarımızla iş birliklerimizi güçlendirmek, hesap verebilirlik anlayışıyla yapılan çalışmalar ve şeffaf raporlamalar sunarak tüm bunları sürdürülebilir kılmak hedeflerimiz arasındadır. İK ve Organizasyonel Gelişim departmanı bu hedeflere ulaşmak için dikey ve yatay uyum ile çalışmaktadır.

Bu kapsamda önceliklerimiz;

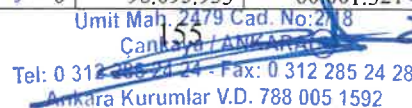
- İnsan Kaynakları süreçlerini maksimum ölçüde dijitalleştirmek,
- Doğru kişilerin, doğru pozisyonlarda istihdamını sağlamak,
- Yeni pozisyonlar için grup içindeki insan kaynağını değerlendirmek ve mevcut çalışanlara terfi ve rotasyon olanağı sunmak,
- Çalışanların bilgi ve yeteneklerine uygun görevler almasını sağlamak,
- Her kademedeki çalışanların moral ve motivasyonunu en üst düzeyde tutmak, aile bilinci oluşturmak,
- Sağlıklı, güvenli ve bağlı hissettikleri bir çalışma ortamı oluşturmak,
- Adil bir ücret yapısı kurmak ve bu yapıyı gelişen standartlara uygun şekilde tasarlamayı sürdürmek,
- Çalışanların eğitim ihtiyaçlarını belirlemek, eğitim programları hazırlamak ve uygulamak,
- Çalışan performanslarını objektif kriterlere göre değerlendirmek ve ödüllendirmek,
- Lise ve üniversite öğrencilerine staj olanakları sunmak,
- Açık iletişim ortamı sağlamak,
- Ekip olma ve işbirliği odaklı, sürekli gelişimi mümkün kılmak ve katma değer sağlamak,
- Personelin tüm özlük haklarını korumak ve geliştirmek,
- Adaletli bir çalışma ortamı sağlamaktır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile 30.06.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket gelirlerinin ana kategoriler bazında ve yurt içi / yurt dışı kırılımı aşağıda yer alan tabloda gösterilmektedir:

Yurtiçi Satış (TL)	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
Kafes Direk Satışları	1.146.458.893	1.528.615.345	1.506.858.832	734.966.194	279.068.797
Cıvata Satışı	763.576.612	787.294.879	851.456.014	398.715.496	311.456.925
Hırdavat Satışları	590.090.241	274.184.757	316.653.429	106.910.867	89.522.042
Galvaniz Satışları	114.917.702	144.591.957	147.595.696	72.630.757	121.223.713
Silikon İzolatör Satışları	0	98.095.953	60.001.321	20.503.704	12.774

**TERA**
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

**ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.**
Umit Mah. 2479 Cad. No:2/8
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



İletken Satışları	0	254.469.811	1.291.286.556	470.541.164	369.921.669
Toplam Yurtiçi Satış	2.615.043.448	3.087.252.682	4.173.851.848	1.804.268.182	1.172.205.919
Yurtdışı Satış (TL)	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
Kafes Direk Satışları	739.765.596	1.378.232.367	1.233.196.543	540.550.698	1.245.553.490
Cıvata Satışı	104.883.438	139.977.052	75.166.353	32.407.848	74.108.393
Hırdavat Satışları	151.011.043	170.507.666	80.337.709	8.526.087	182.685.295
Galvaniz Satışları	0	0	0	0	0
Silikon İzolatör Satışları	0	0	0	0	0
İletken Satışları	0	0	108.274.382	32.570.765	680.054.044
Toplam Yurtdışı Satış	995.660.077	1.688.717.085	1.496.974.987	614.055.399	2.182.401.222
Toplam Fabrika Satış (TL)	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
Kafes Direk Satışları	1.886.224.489	2.906.847.712	2.740.055.375	1.275.516.892	1.524.622.287
Cıvata Satışı	868.460.050	927.271.931	926.622.367	431.123.344	385.565.318
Hırdavat Satışları	741.101.284	444.692.423	396.991.138	115.436.954	272.207.337
Galvaniz Satışları	114.917.702	144.591.957	147.595.696	72.630.757	122.223.713
Silikon İzolatör Satışları	0	98.095.933	60.001.321	20.503.704	12.774
İletken Satışları	0	254.469.811	1.399.560.938	503.111.929	1.049.975.713
Toplam Fabrika Satış (TL)	3.610.703.525	4.775.969.767	5.670.826.835	2.418.323.580	3.354.607.142

Toplam Net Satışlar (TL)	2021	2022	2023	2023/6	2024/6
Toplam Fabrika Satış	3.610.703.525	4.775.969.767	5.670.826.835	2.418.323.580	3.354.607.142
Polatlı Fabrika Satışları	439.814.832	402.011.691	354.923.947	156.810.760	0
Merkez Taahhüt Gelirleri	655.063.881	661.484.479	1.035.547.159	234.687.176	463.658.922
Transit Ticaret	360.334.257	0	0	0	324.679.531
Yıllara Sari İşler	1.694.339.669	791.700.272	730.860.521	544.727.001	151.892.274
Toplam Net Satışlar (TL)	6.760.256.164	6.631.166.209	7.792.158.462	3.354.548.517	4.294.837.869

Satışların Coğrafi Kırılım Yüzdeleri

2023		2022		2021	
ÜLKE	YÜZDE	ÜLKE	YÜZDE	ÜLKE	YÜZDE
AMERİKA	5,52%	AMERİKA	11,88%	AMERİKA	0,02%
ALMANYA	4,38%	ALMANYA	1,19%	ALMANYA	0,87%
ARNAVUTLUK	1,17%	ARNAVUTLUK	1,17%	ANGOLA	0,01%
BELÇİKA	0,47%	AVUSTRALYA	0,01%	ARNAVUTLUK	0,11%
BOSNA HERSEK	0,03%	AZERBAYCAN	0,00%	BOSNA HERSEK	0,06%
BULGARİSTAN	1,11%	BELÇİKA	0,15%	BULGARİSTAN	0,22%
CEZAYİR	0,03%	BOSNA HERSEK	0,04%	CEZAYİR	0,47%
ESTONYA	1,57%	BULGARİSTAN	0,02%	FAS	0,17%
FAS	0,05%	ESTONYA	4,32%	FİNLANDİYA	2,01%
FİNLANDİYA	1,66%	FAS	0,28%	FRANSA	0,08%
FRANSA	0,03%	FİLDİŞİ SAHİLİ	0,01%	GÜNEY AFRİKA	0,04%
GÜRCİSTAN	0,01%	FİNLANDİYA	2,41%	GÜRCİSTAN	0,12%
HOLLANDA	0,02%	FRANSA	0,11%	HOLLANDA	0,06%
IRAK	5,50%	GÜRCİSTAN	0,14%	IRAK	5,73%
İNGİLTERE	0,03%	HOLLANDA	0,13%	İNGİLTERE	0,05%
İSVEÇ	0,13%	IRAK	2,19%	İRLANDA	0,05%

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Amir

İSVİÇRE	0,29%	İNGİLTERE	0,02%	İSVEÇ	0,04%
İZLANDA	0,46%	İRLANDA	0,02%	İSVİÇRE	2,61%
K.K.T.C.	0,03%	İSVEÇ	0,28%	İTALYA	0,00%
KANADA	0,69%	İSVİÇRE	2,45%	K.K.T.C.	0,05%
LİTVANYA	0,22%	İTALYA	0,02%	KANADA	8,02%
MACARİSTAN	0,00%	K.K.T.C.	0,04%	KATAR	0,01%
NORVEÇ	0,09%	KANADA	1,40%	KIRGIZİSTAN	0,00%
ÖZBEKİSTAN	0,04%	KATAR	0,02%	KOSOVA	0,02%
PAKİSTAN	0,43%	KIRGIZİSTAN	0,01%	MACARİSTAN	0,07%
PERU	0,03%	KONGO	0,17%	NİJERYA	0,03%
POLONYA	0,17%	LİBYA	0,88%	NORVEÇ	0,29%
SİRBİSTAN	0,12%	LİTVANYA	1,42%	PAKİSTAN	3,68%
SOMALİ	0,01%	MACARİSTAN	0,06%	PERU	0,69%
SUUDİ ARABİSTAN	0,01%	MOZAMBİK	0,51%	POLONYA	0,68%
TANZANYA	0,02%	NİJERYA	1,36%	ROMANYA	0,07%
TUNUS	0,07%	NORVEÇ	0,13%	SENEGAL	0,02%
TÜRKMENİSTAN	0,10%	ÖZBEKİSTAN	0,02%	SUUDİ ARABİSTAN	0,13%
UKRAYNA	0,01%	PAKİSTAN	0,66%	TANZANYA	2,08%
ÜRDÜN	0,03%	POLONYA	0,50%	TRINIDAD VE TOBAGO	0,02%
YUNANİSTAN	1,49%	ROMANYA	0,39%	TUNUS	0,04%
TÜRKİYE	74,00%	SENEGAL	0,04%	TÜRKMENİSTAN	4,76%
TOPLAM	100,00%	TANZANYA	0,05%	UKRAYNA	0,01%
		TUNUS	0,04%	YENİ KALEDONYA	0,03%
		ÜRDÜN	0,01%	YUNANİSTAN	0,56%
		YUNANİSTAN	0,56%	TÜRKİYE	66,00%
		TÜRKİYE	65,00%	TOPLAM	100,00%
		TOPLAM	100,00%		

2024 / 6		2023 / 6	
ÜLKE	YÜZDE	ÜLKE	YÜZDE
AMERİKA	0,35%	AMERİKA	2,90%
ALMANYA	0,76%	ALMANYA	2,75%
ARNAVUTLUK	0,10%	ARNAVUTLUK	2,03%
BELÇİKA	2,46%	BELÇİKA	0,08%
CEZAYİR	0,01%	BOSNA HERSEK	0,02%
CİBUTİ	0,01%	BULGARİSTAN	1,00%
ESTONYA	5,48%	ESTONYA	0,57%
FAS	15,93%	FAS	0,09%
FİLDİŞİ SAHİLİ	0,00%	FİNLANDIYA	3,37%
FİNLANDIYA	6,26%	FRANSA	0,03%
FRANSA	0,04%	HOLLANDA	0,02%
GÜRCİSTAN	0,01%	IRAK	7,07%
IRAK	24,57%	İNGİLTERE	0,05%

SA-RA ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Arıkes

İNGİLTERE	0,02%	İSVİÇRE	0,20%
İRLANDA	0,03%	İZLANDA	0,68%
İSVİÇRE	0,08%	K.K.T.C.	0,03%
İZLANDA	0,07%	KANADA	0,65%
KANADA	0,00%	LİTVANYA	0,45%
LİBYA	0,74%	MACARİSTAN	0,01%
LİTVANYA	0,01%	NORVEÇ	0,02%
MACARİSTAN	0,03%	PERU	0,07%
MISIR	4,04%	POLONYA	0,22%
NORVEÇ	0,18%	SOMALİ	0,02%
ÖZBEKİSTAN	4,01%	TANZANYA	0,00%
PAKİSTAN	1,37%	TUNUS	0,08%
POLONYA	0,51%	ÜRDÜN	0,06%
ROMANYA	0,03%	YUNANİSTAN	2,52%
SLOVAKYA	0,01%	TÜRKİYE	75,00%
SUUDİ ARABİSTAN	0,24%	TOPLAM	100,00%
TÜRKMENİSTAN	0,25%		
ÜRDÜN	0,01%		
YUNANİSTAN	0,36%		
TÜRKİYE	32,00%		
TOPLAM	100,00%		

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Bu izahnamenin 5. maddesinde belirtilen risk faktörleri dışında etkilenen bir durum yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş markalar ve Şirket'in sahip olduğu alan adlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA



Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Şirket Adına Tescilli Markalar

Yurtiçi Tescilli Markalar

No.	Marka Adı	Tescil No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
1	şa-ra group	2023/172130	18.12.2023	06 / 37	
2	şa-ra group	2023/172111	18.12.2023	06 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 / 43 / 44 / 45	
3	şa-ra	2020/114712	25.09.2020	06 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 / 43 / 44 / 45	
4	şekil	2017/28205	29.03.2017	06	
5	ş.r	2017/28204	29.03.2017	96	
6	şa-ra	2016/07760	29.01.2016	06	
7	şa-ra	2001/15943	13.08.2021	06 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 / 43 / 44 / 45	
8	şa-ra s şekil	2001/05397	27.03.2021	06	 <i>Enerji, İnşaat, Ticaret ve Sanayi A.Ş.</i>


TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18





Sankaya / ANKARA (T)



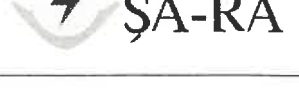

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Yurtdışı Tescilli Markalar

No	Marka Adı	Tescil Kapsamı	Tescil No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
1	SA-RA	Türkmenistan	1317859	04.04.2016	06	
2	SA-RA	Tunus	1317859	04.04.2016	06	
3	SA-RA	Rusya	1317859	04.04.2016	06	
4	SA-RA	Mısır	1317859	04.04.2016	06	

No	Marka Adı	Tescil Kapsamı	Tescil No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
1	SA-RA	Avrupa Birliği (EUIPO)	15181597	04.03.2016	06	
2	SA-RA	Avrupa Birliği (EUIPO)	18390600	05.02.2021	06 / 37	
3	SA-RA	ABD	6853467	09.02.2021	06 / 37	
4	SA-RA & Design	Kanada	TMA987298	17.03.2016	06	

7.5. İhracının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar sektör dernekleri ve şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır. Aşağıda faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler için faydalanılan linkler sıralanmaktadır:

- <https://www.iea.org/reports/electricity-2024/executive-summary>

- <https://www.epias.com.tr/wp-content/uploads/2024/03/4-2023-Yili-Yonetim-Kurulu-Faaliyet-Raporu-2.pdf>
- <https://top100projects.ca/top100-2020-ranking>
- <https://dijital.oaib.org.tr/>

7.6. Personelin ihracçıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracçıyla olan ilişkileri ve ihracçının grup içindeki yeri:

Ana lokomotif firma olan Şara Enerji A.Ş dışında faaliyeti ile alakalı taahhüt, endüstri ve dış ticaret şirketleri ile birlikte turizm, tarım ve inşaat sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Grup bünyesinde bulunan şirketler izahname tarihi itibarıyla aşağıdaki şekildedir.

İlişkili Şirket	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Alanı
ŞARA Global Enerji Yatırım A.Ş.	05.01.2011	Enerji yatırımları yaparak enerji şirketlerine ortak olmak üzere kurulmuştur.
ŞARA Dış Ticaret A.Ş.	01.03.2004	İthalat İhracat, lojistik, yurtdışı pazar operasyonlarında uzmanlaşarak bu işlemleri yürütmek üzere kurulmuştur.
Electran Metal Endüstri A.Ş.	26.12.2023	Alüminyum filmaşın, iletken ve kablo imalatı ve satışı yapmaktadır.
Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	26.12.2023	Galvanizli poligon direkler ve otokorkuluk sistemleri imalatı yapmaktadır.
ŞARA Teknoloji Tesis A.Ş.	31.01.2014	Yüksek gerilim enerji nakil hatları ve trafo merkezlerine ilişkin dizayn, müteahhitlik iş ve hizmetlerini yürütmektedir.
Turkyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	16.10.2009	Konut, Otel, Ofis ve Endüstriyel tesislerin İnşaat ve Taahhüt işlerini yürütmektedir.
Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Bünyesinde yer alan konaklama tesisinin kiralamaktadır.
Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Bünyesinde yer alan konaklama tesisinin kiralamaktadır.
Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Bünyesinde yer alan konaklama tesisinin kiralamaktadır.
Mermira Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	08.02.2005	Otel inşaatı ve işletilmesi amacıyla kurulmuş olup işbu izahname tarihi itibarıyla gayrifaidir.
Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	14.11.2001	Bünyesinde yer alan konaklama tesisini işletmekte ve aynı zamanda kiralamaktadır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

161

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Miles

Denizmavi Yapı A.Ş.	26.12.2023	Gayrimenkul yatırımı ve inşaat yapmak üzere kurulmuş olan firmadır. Aktif olarak şu an için bir üretimi/imalatı/inşaatı yoktur.
ŞA-RA Haber Reklam Ve Yayıncılık Ticaret A.Ş.	29.11.1995	Reklam, yayıncılık ve tanıtım faaliyetleri amacıyla kurulmuş olup, işbu izahname tarihi itibariyle gayrifaaldir.
Zmt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	15.08.2008	İşyeri İnşaatı ve endüstriyel tesis kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuştur.
İzotürk İzolasyon ve Yalıtım Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	04.03.2008	İzolasyon ve yalıtım malzemesi imalat ve satışı maksadı ile kurulan şirket, şu an için üretim veya al-sat yapmamaktadır.
Turk Tarım Hayvancılık Ticaret A.Ş.	06.04.2016	Tarımsal faaliyet yürütmek amacıyla kurulmuş olup, şu an için bir tarımsal faaliyeti bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in kayıtlı değeri 1.000.000 TL ve üzerindeki maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA VE ARAZİ	2003	ADA-2032 PARSEL ARSA - 62668 m2	ADANA	1.506.931,07	ÜRETİM	-	-	-
ARSA VE ARAZİ	2003	ADA-1897 PARSEL ARSA - 56560 m2	ADANA	1.360.056,51	ÜRETİM	-	-	-
YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENİ	2018	YANGIN HİDRANTI	ADANA	6.502.538,13	ÜRETİM	-	-	-
BİNALAR	2007	ADANA BAĞLANTI ELEMANLARI MONTAJ BİNASI 682,5M2	ADANA	2.347.895,80	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2012	ADANA BAĞ. EK İMALAT HOLÜ BİNA İNŞ.(30X45X8 MT)	ADANA	1.247.305,08	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2012	HİRDAVAT EK MONTAJ HOLÜ BİNA (30X45X8)	ADANA	2.777.033,81	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2015	BİNA NL 5850 m2 YENİ GALVANİZ BİNASI	ADANA	23.554.786,53	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2016	CİVATA GALVANİZ BİNASI	ADANA	30.135.555,18	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2003	CİVATA FABRİKA MAMUL AMBAR	ADANA	1.505.148,92	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2003	CİVATA FABRİKA İMALAT ATÖLYESİ	ADANA	1.003.432,62	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2003	CİVATA FABRİKA ATÖLYESİ	ADANA	1.003.432,62	ÜRETİM	-	-	-

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 7/18

162. yaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

BİNA	2006	CİVATA FABRİKA KALIPHANE EK BİNA	ADANA	4.202.838,68	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2006	CİVATA FABRİKA EK BİNA	ADANA	1.752.370,84	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2008	ADANA CİVATA LABARATUVAR BİNA	ADANA	1.883.571,24	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2011	ADANA CİVATA ISIL İŞLEM MAMÜL AMBAR HOL	ADANA	1.031.743,74	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2012	CİVATA EK İMALAT HOLÜ BİNA İNŞAATI (22,5X40)	ADANA	2.641.129,66	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2008	GKR-2001/621-2 RPR 1463 PARSEL CİVATA İML ATÖLYESİ	ADANA	1.334.554,37	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2008	GKR-2001/621-2 RPR 1463 PARSEL CİVATA DEPO	ADANA	1.334.554,37	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2008	GKR-2001/621-2 RPR 1463 PARSEL MAMÜL AMBARI	ADANA	2.001.831,52	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2017	CİVATA MAMUL AMBAR BİNASI	ADANA	6.134.324,36	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2017	CİVATA ISIL İŞLEM BİNASI	ADANA	5.433.736,63	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2018	CİVATA ISIL İŞLEM BİNASI EK BİNASI	ADANA	39.357.071,70	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2018	CİVATA EK BİNA	ADANA	7.745.510,21	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2005	ADANA ENH FAB.1462-540 NL PARSEL	ADANA	23.980.033,18	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2010	YENİ BOYAMA VE KUMLAMA HOLÜ	ADANA	1.464.565,88	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2015	YEMEKHANE BİNASI (2716M2)	ADANA	29.879.534,35	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2017	İDARİ OFİS BİNASI	ADANA	70.288.894,84	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2019	YENİ NİZAMİYE BİNASI	ADANA	4.085.027,43	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2019	YENİ ENH VE GALVANİZ FABRİKA BİNASI	ADANA	192.006.645,02	ÜRETİM	-	-	-
BİNA	2019	ARITMA TESİSİ BİNASI	ADANA	12.852.248,82	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2016	DÖVME HATTI 1000 TONLUK 2 ADET	ADANA	1.340.123,95	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2018	2500 TONLUK PRES (1989 MODEL)	ADANA	5.520.649,16	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	İZOLATÖR ÜRETİM TESİSİ	ADANA	2.930.916,05	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2021	İZOLATÖR ÜRETİM TESİSİ 2	ADANA	1.231.097,32	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2022	SIVI SİLİKON İZOLATÖR ENJEKSİYON PRESİ	ADANA	1.201.954,13	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	YENİ GALVANİZ FIRIN SİSTEMİ	ADANA	6.197.617,91	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	YENİ GALVANİZ KAZANI	ADANA	2.071.574,69	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	YENİ GALVANİZ VİNC SİSTEMİ	ADANA	31.567.492,16	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	YENİ GALVANİZ SICAK DALDIRMA GALVANİZ TESİSİ	ADANA	22.482.762,72	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	GALVANİZ POTASI	ADANA	5.137.670,12	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2021	13 MT GALVANİZ KAZANI	ADANA	1.499.389,58	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	MONORAY VİNC (GİMECO)	ADANA	3.415.252,31	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	OTOMOTİK ROBOT DESTEKLİ VİNC	ADANA	8.682.330,32	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	ADANA CİVATA GALVANİZ SİSTEMİ	ADANA	18.260.215,70	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2015	ISIL İŞLEM 400KG KOMPLE TAV HATTI	ADANA	1.062.828,86	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2016	SICAK SOMUN DÖVME TEZGAHI (HATEBUR MARKA AMP-30)	ADANA	1.600.201,82	ÜRETİM	-	-	-

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümitözü h. 2479 Cad. No:218

Çankaya / ANKARA (6)

İletişim: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Signature

TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2016	İNDÜKSİYON ISITMA SİST - RETERM FİRMASINDAN	ADANA	1.439.180,00	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	PAH KIRMA MAKİNESİ Y 500 AS TB	ADANA	1.190.476,82	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	SOĞ. DÖV. CİV.TEZGAHI NATIONAL (USA) Model I100S	ADANA	5.001.989,97	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	SOĞ. DÖV. CİV.TEZGAHI CEVA (İTLY) Model TPL 300	ADANA	2.572.452,00	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	SOĞ. DÖV. CİV.TEZGAHI CEVA (İtalya) Model RP 200	ADANA	1.143.311,99	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	SOĞ. DÖV. CİV.TEZGAHI MALMEDIE (ALMY)Model QV16/1	ADANA	1.000.397,99	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2018	BÜYÜK SOMUN KLAVUZ TEGZGAHI	ADANA	1.041.696,09	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2018	1 TON SAAT KAPASİTELİ ISIL İŞLEM FIRINI	ADANA	12.550.851,55	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	CIVATA AYIKLAMA MAKİNASI	ADANA	5.760.397,92	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	SOĞUK CIVATA VE PARÇA DÖVME TEZGAHI	ADANA	27.514.309,20	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	SOMUN KLAVUZ TEZGAHI	ADANA	2.009.058,36	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2021	ISIL İŞLEM KONVEYÖR BANT	ADANA	1.064.691,84	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2021	HAMMADDE YÜZEY TEMİZLEME VE FOSFAT KAPLAMA TESİSİ	ADANA	19.573.416,52	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	CIVATA SÜRTÜNME KATSAYISI TEST CİHAZI	ADANA	3.053.317,11	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	10 TONLUK PORTAL VİNC -1-	ADANA	1.158.201,52	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	10 TONLUK PORTAL VİNC -2-	ADANA	1.158.201,52	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2017	APHS 31440 CNC HİDROLİK ABKANT PRES	ADANA	1.219.087,90	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2018	VİDALI HAVA KOMPRESÖRÜ	ADANA	1.127.429,71	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	BİYOLOJİK VE KİMYASAK ARITMA TESİSİ	ADANA	5.989.570,23	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT DELME TEZGAHI RAPID 25 T	ADANA	6.622.674,11	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT DELME TEZGAHI RAPID 25 T	ADANA	8.118.013,01	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI HP12 T6	ADANA	5.939.630,53	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI XP12 T6	ADANA	5.417.243,60	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI XP12 T6	ADANA	5.377.467,30	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI XP12 T6	ADANA	5.377.467,30	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI XP12 T6	ADANA	5.456.418,71	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI XP12 T6	ADANA	5.456.418,71	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI XP12 T6	ADANA	5.456.418,71	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	SAC DELME TEZGAHI P27 E	ADANA	1.314.749,31	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	SAC DELME TEZGAHI P27 E	ADANA	2.023.466,96	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2019	TRAF0 1000 KVA	ADANA	1.118.382,01	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI HP12 T6	ADANA	7.485.343,97	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI HP12 T6	ADANA	7.485.343,97	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI HP12 T6	ADANA	7.485.343,97	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	KÖŞEBENT İŞLEME TEZGAHI HP12 T6	ADANA	7.485.343,97	ÜRETİM	-	-	-

ŞA RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 116

164

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Amir

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	SAC DELME TEZGAHI P83	ADANA	1.951.032,94	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	SAC DELME TEZGAHI P83	ADANA	1.951.032,94	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	SAC DELME TEZGAHI P83	ADANA	1.951.032,94	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2020	SAC DELME TEZGAHI P27 E	ADANA	3.850.722,92	ÜRETİM	-	-	-
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	2023	ROBOTİK KAYNAK MAKİNASI	ADANA	4.018.245,37	ÜRETİM	-	-	-
TAŞIT	2022	SERVİS	ADANA	1.343.473,52	ÜRETİM	-	-	-
TAŞIT	2022	SERVİS	ADANA	1.343.473,52	ÜRETİM	-	-	-
TAŞIT	2022	SERVİS	ADANA	1.343.473,52	ÜRETİM	-	-	-
TAŞIT	2020	TAŞIT	ANKARA	3.809.940,60	PAZARLAMA	-	-	-
TAŞIT	2021	TAŞIT	ANKARA	2.884.519,64	PAZARLAMA	-	-	-
TAŞIT	2023	TAŞIT	ANKARA	18.402.931,44	PAZARLAMA	-	-	-
DEMİRBAŞ	2019	HP OMMISTACK - DEPOLAMA SUNUCUS	ANKARA	1.557.383,01	GENEL YÖNETİM	-	-	-
DEMİRBAŞ	2020	YÖNETİM OFİS MOBİLYALARI	ANKARA	1.730.852,91	GENEL YÖNETİM	-	-	-
DEMİRBAŞ	2020	OFİS MOBİLYALARI	ANKARA	2.616.508,64	GENEL YÖNETİM	-	-	-
DİĞER MADDİ DURAN VARLIK	2024	KALIP SETİ-4200mm Alt Tabla	ADANA	2.936.291,00	ÜRETİM	-	-	-
TOPLAM				834.435.062,19				

Finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	m ²	Mevkii	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı	Tutar	Para Birimi
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Tav Fırını	ADANA	16.905.493,00	ÜRETİM	515.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	CNC A-30 Dalma Erozyon Tezgahı	ADANA	1.237.547,74	ÜRETİM	37.700,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	YCM NXV1020A Model CNC Dik İşlem Makinasi	ADANA	2.593.269,80	ÜRETİM	79.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	CAM programı	ADANA	193.128,00	ÜRETİM	193.128,00	TL
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Tel Çekme Makinasi	ADANA	4.661.320,40	ÜRETİM	142.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	S64 Tel Erozyon Tezgahı	ADANA	3.479.577,20	ÜRETİM	106.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Goodway GLS-200 Tezgah	ADANA	2.133.703,00	ÜRETİM	65.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	PLS 1500 C5X Tezgahı	ADANA	3.906.317,80	ÜRETİM	119.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	PSG-2700-C5 Tezgah	ADANA	3.085.662,80	ÜRETİM	94.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Isıl İşlem - Hybrid	ADANA	24.619.650,00	ÜRETİM	750.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Ficep Marka P27 Model Matkap ile Sac Delme CNC Makinasi	ADANA	8.255.174,00	ÜRETİM	235.000,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Bystar Fiber 6225 I2000 Fiber Lazer Kesim Makinasi	ADANA	36.182.252,00	ÜRETİM	1.030.000,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	160 TON KAPASİTELİ C-TİPİ EKSANTRİK PRES	ADANA	2.810.272,00	ÜRETİM	80.000,00	EUR

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 118

165. Sokak Kat: ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirine

TESİS MAKİNE VE CİHAZ	750kg ÇELİK TAMBURLU KUMLAMA MAKİNESİ	ADANA	7.447.220,80	ÜRETİM	212.000,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	MANYETİK PARTİKÜL ÇATLAK KONTROL CİHAZI	ADANA	1.510.521,20	ÜRETİM	43.000,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	OTOMATİK ŞERİT TESTERE MAKİNESİ	ADANA	772.824,80	ÜRETİM	22.000,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	400kW İNDÜKSİYON ISITMA SİSTEMİ	ADANA	4.215.408,00	ÜRETİM	120.000,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	ŞANZIMANLI MATKAP TEZGAHI	ADANA	1.250.000,00	ÜRETİM	1.250.000,00	TL
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	200kW İNDÜKSİYON ISITMA SİSTEMİ	ADANA	426.810,06	ÜRETİM	12.150,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	35.000 kcal/h ÇİLLER SU SOĞUTMA SİSTEMİ	ADANA	293.322,14	ÜRETİM	8.350,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	CNC DİK İŞLEME MERKEZİ	ADANA	5.055.234,80	ÜRETİM	154.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	240.000 kcal/h ÇİLLER SU SOĞUTMA SİSTEMİ	ADANA	948.466,80	ÜRETİM	27.000,00	EUR
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	GES Kurulum	ADANA	97.493.814,00	ÜRETİM	2.970.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Denetleme, Kontrol	ADANA	984.786,00	ÜRETİM	30.000,00	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Çatı Montaj ve Demontaj	ADANA	9.455.103,38	ÜRETİM	288.035,27	USD
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Çatı Yangın Merdivenleri Temel Yapımı	ADANA	936.000,00	ÜRETİM	936.000,00	TL
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	Çatı Yangın Merdivenleri Montajı	ADANA	521.292,00	ÜRETİM	521.292,00	TL
TESİS MAKİNE VE CİHAZ	ÇATI ŞEFFAF PANELLERİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ	ADANA	352.000,00	ÜRETİM	352.000,00	TL

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda ve ilgili mevzuatta çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel ve özel hükümler yer almaktadır.

3.1.Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nin eklerinde belirtilmiştir. Bir işletmenin faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği kapsamında olup olmadığı, ÇED Yönetmeliği'nin ek listeleri doğrultusunda T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından belirlenir. ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer almayan faaliyetler için ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Kapsam Dışı" olduğuna dair yazı ya da ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer alan fakat çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğu belirlenen ve gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmemeyen faaliyetler için ise "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınır. Her iki durumda da ÇED Raporu hazırlanması gerekmemektedir. Ancak, "Kapsam Dışı" değerlendirilen ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi bahse konu yönetmeliğin eki listelerinde belirtilen eşik değer veya üzerinde kalması durumunda ÇED Raporu hazırlanması zorunludur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Soka. No: 2/48
16610 Kaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Antalya

Şirketimiz 0 Ada 2030, 2032, 1897 ve 540 parselde sahibi olduğu fabrikası için ÇED süreci başlatılmış ve faaliyet kapasitemiz ve üretimimiz çeşitlendikçe ÇED süreci güncellenmektedir. Şirket ilk olarak 0 Ada 1897 ve 540 parselinde sahibi olduğu Enerji nakil hatları fabrikası için 2004 yılında Adana ili Yüreğir ilçesi, Ceyhan Yolu üzerinde 30. Km de bulunan “Cıvata ve Çelik konstrüksiyon Üretim Tesisi” faaliyetleri için ÇED süreci başlamıştır. Bu süreçte 10.10.2003 tarih ve 503 sayılı Valilik oluruna istinaden, 06.06.2002 tarih ve 24777 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Geçici 4.maddesi gereğince, “faaliyetiniz söz konusu yönetmelik kapsamı dışında kalmaktadır” yazısı alınmıştır.

Tapuda 0 Ada 2030 parseli (1958 parsel) “Galvanizli Kaplamalı Demir Çelik Mamulleri 1.Kapasite Artışı” projesine T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, T.C. Adana Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, 25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği’nin Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi’nin (Ek-II) 9’uncu maddesi gereğince 29.12.2017 tarihli ve “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Şirket’in 0 Ada 2032 parselde sahibi olduğu iki farklı Cıvata/Somun Tezgahı Kurulumu projesine istinaden 04/03/2016 tarihli ve 53320 referans numaralı ve 11/03/2016 tarihli 53845 referans numarası ile başvurusu T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, T.C. Adana Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, 29 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

3.2.Çevre İzin ve Lisansları

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre anılan yönetmeliğin eki listelerinde sınıflandırılmıştır. Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir. Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder. Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir. Atık yakma ve beraber yakma, gazlaştırma, düzenli depolama gibi bertaraf işlemleri ile atık ara depolama, atık kabul, mekanik kurutma gibi ön işlemler, çevre lisansı konuları arasındadır. Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

Şirket’in faaliyetleri bahse konu mevzuat kapsamında olduğundan Şirket; Adana ili Yüreğir ilçesi, Ceyhan Yolu üzerinde 30. Km adresinde yer alan tesisi için, 07/03/2008 tarih ve 26809 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” kapsamında muafiyet Belgesini almıştır.

Ayrıca, ŞA-RA Enerji İNŞ.TİC.VE SAN. A.Ş ADANA ŞUBESİ için, T.C. Adana Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Hava Emisyon, Atıksu Deşarj için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre İZİN BELGESİ 12/05/2020 tarih ve 73971906-150/E.106 sayılı yazı ile verilmiştir.

3.3.Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması (“BEKRA”) Bildirimi

Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik uyarınca kuruluşlar, büyük kazaları önlemek ve büyük bir kazanın meydana gelmesi durumunda, bunların etkilerini insana ve çevreye en az zarar verecek şekilde sınırlamak için güvenlik yönetim sistemi ile ilgili asgari olarak söz konusu yönetmeliğin Ek-3’ünde ve ilgili mevzuatta belirtilen;

-tehlikeli madde bildirimini yapılması,

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya/ANKARA(T)

Tel: 0 312 715 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Öneri

- büyük kazalar hakkında yetkili otoritelere bilgi verilmesi
- yangın, patlama ve toksik yayılım kaynaklı tehlike ve risklerin değerlendirildiği büyük kaza risk değerlendirmesi,
- kuruluştaki olası büyük endüstriyel kaza tehlikelerinin belirlenmesi ve bu tehlikelerden kaynaklanacak risklerin değerlendirilmesi amacıyla büyük kaza senaryo dokümanı hazırlanması,
- kuruluşun üst yönetiminin büyük endüstriyel kazaları önlemeye yönelik taahhüdünü ortaya koyan büyük kaza önleme politikasının oluşturulması ve uygulanması,
- kuruluştaki yürütülen faaliyetlerin ve proseslerin tanıtımının yapıldığı ve kuruluştaki uygulanan güvenlik yönetim sistemi ile ilgili bilgilerin bulunduğu güvenlik raporu hazırlanması,
- kuruluştaki meydana gelebilecek büyük endüstriyel kazaların önlenmesi ve etkilerinin azaltılması için gerçekleştirilen teknik ve organizasyonel faaliyetlerin bütünü oluşturulan güvenlik yönetim sistemi kurulması,
- büyük endüstriyel kaza öncesi, kaza sırası ve sonrasında kapsayacak şekilde, uygun dış kaynaklar da dâhil olmak üzere kuruluşun kendi imkânları ile gerçekleştirilen, tüm acil müdahale düzenlemelerini içeren (ihtiyaç duyulacak acil gereksinimler, kısa ve uzun vadeli iyileştirmeler) dahili acil durum planı hazırlanması, gözden geçirilmesi ve güncellenmesi,
- il özel idareleri/belediyeler tarafından harici acil durum planlarının hazırlanması ve domino etkisini arz eden kuruluşlar ya da kuruluş gruplarını belirlenmesi sürecinde bilgi paylaşımı yapılması ve
- büyük endüstriyel kaza durumunda, güvenlik önlemleri ve yapılması gerekenler hakkında kazadan etkilenmesi muhtemel tüm kişilere bilgi verilmesi sorumluluğu kapsamında halkın bilgilendirilmesi gibi birtakım yükümlülüklerle ilişkin gerekli tüm tedbirleri almakla ve uygulamakla yükümlüdür.

Kuruluşun BEKRA Bildirim Sistemine tehlikeli maddelerinin bildirimini yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. Bildirim yapan kuruluşun kapsamı ve seviyesi “Üst Seviyeli Kuruluş”, “Alt Seviyeli Kuruluş” ve “Kapsam Dışı” olacak şekilde sınıflandırılır. Kuruluş, “Kapsam Dışı” çıkması durumunda sadece BEKRA Bildirimini yapması yeterli olup bahse konu yükümlülüklerle tabi değildir. Kapsam dışı kuruluşların depolanan kimyasalların güvenlik bilgi formlarını, depolama miktarlarını ve BEKRA hesaplamasını bünyesinde bulundurmaları yeterlidir.

Şirket, BEKRA Hakkında Yönetmelik ekinde yer alan “Sodyum hidrokit, aktif Cl, sülfirik asit, propan, sülfür, sodyumdikromat, toluen, hidrojen klorür, nafta, oktametilsiklotetrasiloksan, oksijen, hidrojen peroksit çözeltisi, bakır sülfat, dizel yakıtlar, fosforik asit, asetik asit, nitrik asit, amonyak susuz” adlı kimyasallar maddeler için 10.05.2024 tarihinde BEKRA bildiriminde bulunmuş olup, işbu bildirim neticesinde Şirket’in seviyesi kapsam dışı olarak tespit edilmiştir.

3.4. Atık Yönetimi ve Kontrolü

Atık Yönetimi Yönetmeliği başta olmak üzere atık yönetimi mevzuatı uyarınca, atık meydana getiren tesisler, atık yönetimi planları ve atık beyan formları hazırlamak, atık beyan formlarını her yıl Mart ayının sonuna kadar T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunmak, bünyesinde barındırdığı atıkların kayıtlarını ve ilgili atık beyan formlarının nüshalarını tutmak, tehlikeli ve tehlikeli olmayan atıkları ayırmak, atıkların işlenmesi veya bertaraf edilmesi için atıkları yetkili bir şirkete teslim etmek, atık yönetiminden sorumlu personel atamak ve tehlikeli atıkların depolanması için zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır. 20.02.2024 tarihinde 2023 yılına ait Atık Beyanı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Entegre Çevre Bilgi sisteminden atık yönetim uygulaması (MOTAT)’na giriş yapılarak beyan edilmiştir.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. T.C. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

168 Ankara - Çankaya

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Yetkilisi

3.4.1. Atık Yönetim Planları

Atık yönetim planlarına göre şirket, Adana ili Yüreğir ilçesi, Ceyhan Yolu üzerinde 30. Km adresinde bulunan fabrikası için atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlama ve sunma yükümlülüklerine uymaktadır. Şirket'in faaliyetlerine yönelik olarak hazırlanan ve 04.12.2023-04.12.2026 tarihlerini kapsayan "Endüstriyel Atık Yönetim Planı" hazırlanıp T.C. Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulmuştur. Ayrıca, şirket' in bütün tesisleri için tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.

3.4.2. Su Kirliliği Kontrolü ve Atıksu Yönetimi

Küresel iklim değişikliği ciddi bir endişe kaynağı olarak görülmekte, iklim değişikliğinin su kaynakları üzerindeki baskıyı azaltmak adına kullanılmış suların arıtılması önem teşkil etmektedir.

Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında atıksu arıtma tesislerinin sürdürülebilirlik çerçevesindeki önemi oldukça fazladır. Özellikle, sıfır kirlilik vizyonu, hava, su ve toprak kirliliğinin sağlığa ve doğal ekosistemlere zararlı kabul edilmeyen seviyelere indirilmesi, gezegenimizin başa çıkabileceği sınırlara saygı gösterilmesi ve böylece toksik olmayan bir çevre yaratılması hedefinde arıtma tesisleri önemli role sahiptir.

Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği uyarınca tesislerin faaliyetleri sonucunda oluşan atık suların kanalizasyonlara veya uygun alıcı ortama boşaltılması gerekmektedir.

Bu kapsamda şirket, sürdürülebilir bir çevre ve doğa hassasiyeti neticesinde 480 m³ endüstriyel, 120 m³ evsel atık su arıtma tesisine sahiptir. Çevre politikamız kapsamında sürdürülebilir bir yaklaşımla ileri arıtma ve ters osmoz teknolojileri ile atıksu arıtımı gerçekleştirilmektedir. Arıtılmış arıtma suları Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre İzin Belgesi 12/05/2020 tarih ve 73971906-150/E.106 sayılı yazı ile alıcı ortama verilmektedir.

Firmamızın üretim faaliyetleri devam ederken, çevre üzerindeki etkilerini izlemek, çevre mevzuatının gerektirdiği kurallara uygunluğunun takip etmek ve tesis faaliyetlerinin belgelere uygun olup olmamasını kontrol etmek üzere kendi bünyesinde yer alan çevre yönetim birimi ekipleri tarafından süreç izlenmektedir. Bu süreçler dokümantasyonu yapılarak, belgelenip, güncelliği kayıt altına alınmaktadır. Böylece çevre danışmanlığı hizmetini kendi bünyesinden karşılamaktadır.

3.5. Karbon Ayak İzi Danışmanlık Hizmeti

İklim değişikliği ile mücadele çabalarının yoğunlaştığı bu dönemde, Firmamız Avrupa Birliği (AB) tarafından önerilen Sınırdan Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM) ile ürün çevre ayak izini takibi için gerekli süreçleri yakından takip etmektedir.

Şirket, tesislerinde sera gazı emisyonlarının karbondioksit eşleniği cinsinden çevreye verdiği zararın sayısal olarak hesaplanıp ISO-14064'e göre raporlama süreçlerini kapsayacak şekilde danışmanlık hizmeti verilmesi amacıyla sözleşmesi bulunmaktadır.

Sözleşmelerde,

(i) Danışman tarafından, sözleşmede belirtilen ISO-14064-1 eğitiminin verilmesi, sera gazı emisyon kaynaklarının tespiti, karbon ayak izi raporunun ve özet raporun hazırlanması ve emisyon verilerinin toplanması gibi süreçlerin yürütüleceği,

(ii) Şirket'in ise sera gazı emisyonlarını takip edecek bir personel belirleyeceği ve danışmana bildireceği, ilgili personelin saha ziyaretleri sırasında danışmana eşlik edeceği, danışmanın tesis ve faaliyet alanına girmesi sırasında danışmana eşlik edecek personelin ve danışmanın güvenliği için ekipmanın sağlanacağı, gerek duyulan belgelerin danışmana sağlanacağı hüküm altına alınmıştır.

Çevresel olduğu kadar ekonomik bir döngü olan Yeşil Mutabakat, ülkemizde faaliyet gösteren firmalar için ciddi yatırımların gerektirdiği bir durumdur. Bununla birlikte birçok özel sektör

firması uluslararası arenada atılan bu adımları takip etmektedir ve buna yönelik altyapı çalışmalarına hız vermiş durumdadır. Yeşil dönüşüm sürecinde şirketimizde, Çevresel Ürün Beyannamesi (EPD) belgesi için gerekli çalışmalara yoğunlaşmıştır. Bu belge, ISO 14025 standardı kapsamında ISO tip III Çevre Beyanında Yaşam döngüsü analizi (LCA) ile hammaddeden, nihai ürün/hizmetin ömrünün sonuna kadar farklı yaşam aşamalarının analizi kapsar.

Bunun yanı sıra yine sürdürülebilirlik etkilerinin değerlendirilmesine yönelik Ecovadis çalışmalarını da yürütmektedir. Ecovadis sertifikasyonu ile çevre, çalışan/insan hakları, etik ve sürdürülebilir ana temalarında değerlendirmesidir. Kısaca firmaların sürdürülebilirlik performansının ölçülmesidir.

Firmamız çevreci bir şirket kimliği sağlamak adına hem EPD belgesi için hem de Ecovadis sertifikasyonu için tüm çalışmalarını yürütmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması
"Beton Direk ve Galvanez Fab. Müştemilat"	Bina	31.12.2004	344.724.580	28.06.2024 / Özel 2024 - 518
"Beton Direk ve Galvanez Fab. Müştemilat"	Arsa	31.12.2004	307.400.420	28.06.2024 / Özel 2024 - 518
"Kargir Civata ve Çelik Kestreskiyon Fabrika"	Bina	31.12.2004	304.045.000	28.06.2024 / Özel 2024 - 520
"Kargir Civata ve Çelik Kestreskiyon Fabrika"	Arsa	31.12.2004	202.543.000	28.06.2024 / Özel 2024 - 520
ADANA BAĞLANTI ELEMANLARI	Bina	31.12.2004	232.550.325	28.06.2024 / Özel 2024 - 519
ADANA BAĞLANTI ELEMANLARI	Arsa	31.12.2004	118.298.000	28.06.2024 / Özel 2024 - 519
40.000 M2 ADANA-MİSİS ARSA	Arsa	31.12.2004	16.014.000	28.06.2024 / Özel 2024 - 517

* KDV hariçtir.

Söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme çalışmaları Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Esasen haklar kaleminden oluşan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin özet tablo aşağıda sunulmuştur.

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Haklar	553.679	433.106	312.533	260.339
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.107.979	601.349	174.766	122.974
Toplam	1.661.658	1.034.455	487.299	383.313

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllar ile 30.06.2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu* (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
VARLIKLAR	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496
Dönen Varlıklar	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496
Nakit ve Nakit Benzerleri	724.902.272	281.474.245	7.177.921	86.345.150
Ticari Alacaklar	1.491.251.703	2.767.073.385	1.820.952.055	1.790.700.353
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	506.813.280	757.645.733	582.960.160	819.947.774
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	984.438.423	2.009.427.652	1.237.991.895	970.752.579
Diğer Alacaklar	477.207.425	222.159.083	163.385.425	133.969.720
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	366.937.098	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	110.270.327	222.159.083	163.385.425	133.969.720
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	1.922.429.409	1.146.199.843	393.515.898	146.258.760
Stoklar	2.826.632.714	2.981.470.298	3.369.601.448	2.979.150.363
Peşin Ödenmiş Giderler	611.203.718	532.527.510	473.191.146	218.001.097
İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler	509.183.382	324.302.365	105.160.000	9.034.700
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler	102.020.336	208.225.145	368.031.146	208.966.397
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	68.173.128	14.836.667	8.601.777	10.053.849
Diğer Dönen Varlıklar	231.697.226	2.063.310	226.255.344	321.412.204
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	19.501.010	11.871.345	--	--
Duran Varlıklar	2.989.334.494	2.619.761.635	2.600.912.242	3.850.280.751
Diğer Alacaklar	169.823.549	616.586	374.204	300.000

ŞA RA ERGİTİM S. TIC. VE S. S.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Özgül

<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	168.810.685	0	0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	1.012.864	616.586	374.204	300.000
Kullanım Hakkı Varlıkları	0	13.782.298	20.239.201	14.371.578
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	451.177.404	451.365.958	11.123.727	11.123.727
Maddi Duran Varlıklar	991.264.252	1.095.002.749	809.041.859	1.915.352.986
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.661.658	1.034.455	487.299	383.313
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	1.661.658	1.034.455	487.299	383.313
Peşin Ödenmiş Giderler	0	438.290	0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	0	438.290	0	0
Ertelemiş Vergi Varlığı	1.317.800.523	999.728.182	1.677.392.512	1.826.014.189
Diğer Duran Varlıklar	57.607.108	57.793.117	82.253.440	82.734.958
Toplam Varlıklar	11.362.333.099	10.579.437.321	9.063.593.256	9.536.172.247

Kaynaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	7.856.061.322	5.834.936.897	5.049.864.135
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.372.602.464	1.697.922.031	1.683.200.957	1.154.636.409
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.301.075.605	1.034.838.919	984.296.212	1.263.879.952
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	0	5.307.268	10.615.164	8.295.969
Ticari Borçlar	1.377.182.734	1.687.919.081	1.598.655.415	1.796.728.620
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	--	94.342	32.765.550	310.529.984
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	1.377.182.734	1.687.824.739	1.565.889.865	1.486.198.636
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.902.488	80.876.749	56.276.084	85.613.286
Diğer Borçlar	73.374.010	1.338.884.738	548.393.099	241.736.680
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	979.305	1.326.573.660	346.014.690	37.790.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	72.394.705	12.311.078	202.378.409	203.946.680
Ertelemiş Gelirler	1.970.849.206	1.978.656.670	898.779.367	448.903.000
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	13.532	301.278.893	46.324.666	2.231
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</i>	1.970.835.674	1.677.377.777	852.454.701	448.900.769
Kısa Vadeli Karşılıklar	30.135.753	31.655.866	54.720.599	50.070.219
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	3.918.444	5.816.139	15.897.117	17.336.116
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	26.217.309	25.839.727	38.823.482	32.734.103
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.385.565.463	2.557.341.145	2.780.347.062	2.813.682.991
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.822.375.718	1.211.647.251	914.578.438	698.315.579
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	0	6.830.650	8.592.957	3.971.135
Ertelemiş Gelirler	0	0	0	14.784.723
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.124.195	16.737.086	29.209.517	31.164.695
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	10.124.195	16.737.086	29.209.517	31.164.695
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	1.553.065.550	1.322.126.158	1.827.966.150	2.065.446.859
Toplam Yükümlülükler	9.533.687.723	10.413.402.467	8.615.283.959	7.863.547.126
Özkaynaklar	1.828.645.376	166.034.854	448.309.297	1.672.625.121
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	50.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	508.935.193	508.935.193	22.629.614	31.078.874
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.312.628	208.332	-1.632.414	926.504.004
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>			--	923.274.073

SA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18

172
Kaya / ANKARA

Tel: 0 312 256 74 34 - Fax: 0 312 256 74 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Handwritten signature

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	3.312.628	208.332	-1.632.414	3.229.931
Diğer Yedekler	498.012.818	288.559.894	--	--
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	96.532.788	96.532.788	96.532.788	96.532.788
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	1.122.759.914	671.851.949	-838.754.418	222.330.049
Dönem Net Kârı/Zararı	-450.907.965	-1.450.053.302	1.119.533.727	296.179.406
Toplam Kaynaklar	11.362.333.099	10.579.437.321	9.063.593.256	9.536.172.247

*30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, diğer dönen varlıklar ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 8.373,0 milyon TL, 7.569,7 milyon TL, 6.463,7 milyon TL, 5.685,9 milyon TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %4,9 azalış, 2023 yılında %18,8 azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %12 azalış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla dönen varlıklarda gözlenen azalış temel olarak ticari alacaklardaki ve müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalışlardan kaynaklanmaktadır.

Dönen varlıklar toplam aktif içerisinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %73,7, %75,2, %71,3 ve %59,6 oranlarında pay almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 724,9 milyon TL, 281,5 milyon TL, 7.177,9 milyon TL, 86,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında 2021'e göre %61,2, 2023 yılında 2022 yılına göre %97,4 azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %1102,9 artış gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarında gözlemlenen azalışlar stok alımları ve kredilerin ödenmesi neticesinde kredi hacmindeki düşüşten kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla artış ise ticari alacaklardaki tahsilat artışından kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ve alacak senetleri, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve alacak senetleri, ertelenmiş Finansman gelirleri, beklenen kredi zararı karşılığı ve şüpheli ticari alacaklar kalemlerinden oluşmakta olup, 2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıklardan sırasıyla %17,8, %34,8, %28,2 ve %31,5 pay almaktadır.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar temel olarak yurt içi ve yurt dışı hizmet ve mal satışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla, 1.491,3 milyon TL, 2.767,1 milyon TL, 1.821,0 milyon TL, 1.790,7 milyon TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında 2021 yılına göre %85,6 oranında artış, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %34,2 oranında azalış, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre %1,7 azalış gerçekleşmiştir.

Ticari alacaklar kaleminin detayında ticari alacaklar ve alacak senetleri kalemleri izahnamede incelenen dönemlerde artan iş hacmiyle birlikte hareket etmiştir. Öte yandan,

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA PA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Signature]

artan hacimle birlikte beklenen kredi zararları ile ertelenmiş finansman gelirleri benzer artışlar göstermiştir.

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar ilişkili taraflardan alacaklar, verilen depozito ve teminatlar ve vergi dairesinden alacaklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 477,2 milyon TL, 222,2 milyon TL, 163,4 milyon TL ve 134,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında 2021'e göre %53,4 oranında azalış, 2023 yılında 2022'ye göre %26,5 azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %18,0 azalış gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki azalış temel olarak ortaklardan alacaklar kalemindeki bakiyenin kapanmış olmasından kaynaklanmaktadır.

Öte yandan, verilen teminatlar ve vergi dairesi alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 9,38 milyon TL, 86,4 milyon TL 109,5 milyon TL, 133,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalemde 2022 yılında 2021'e göre %821,1 oranında artış, 2023 yılında 2022'ye göre %26,7 artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %22,3 artış gerçekleşmiştir. Verilen teminatlar ve artan iş hacmi, devlet teşvikleri doğrultusunda Şirket'in vergi alacakları izahnamede incelenen dönemler itibarıyla artış göstermiştir.

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar

Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar yurtiçi proje sözleşmelerine ilişkin henüz kazanılmamış varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu henüz kazanılmamış tutarların tahsil edilmesi için gerekli şartların karşı taraf tarafından yerine getirileceğine dair makul güvencenin olması doğrultusunda alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre hesaplanmıştır.

Söz konusu tutarlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 1.922,4 milyon TL, 1.146,2 milyon TL, 393,5 milyon TL ve 146,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında 2021'e göre %40,4, 2023 yılında 2022'ye göre %65,7, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %62,8 azalış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla azalışların temel nedeni ilgili varlıkların tahsilatının gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Stoklar

Stoklar hesabı ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller ve ticari mallar kalemlerinden oluşmakta olup, 2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam dönen varlıklardan sırasıyla %33,8, %37,5, %52,1 ve %52,4 pay almaktadır.

Stoklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
İlk Madde ve Malzeme	911.326.654	1.085.053.831	944.944.933	1.057.764.846
Yarı Mamüller	935.012.970	800.923.452	820.411.795	893.688.675
Mamüller	614.237.654	1.092.209.384	1.569.969.839	1.027.696.842
Ticari Mallar	366.055.436	3.283.631	34.274.881	--
Toplam	2.826.632.714	2.981.470.298	3.369.601.448	2.979.150.363

Stoklar hesabı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla, 2.826,6 milyon TL, 2.981,5 milyon TL, 3.369,6 milyon TL, 2.979,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılsonunda ise 2021 yılsonuna göre %5,5, 2023 yılsonunda 2022 yılsonuna göre %13,0 oranında artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yılsonuna göre %11,6 azalış gerçekleşmiştir. Şirket üretimini ağırlıklı olarak siparişe göre

TEPA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞAHİN ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
174 285 24 24 - Faks: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

oluşturmaktadır, bundan dolayı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla siparişler doğrultusunda dalgalanmalar göstermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler temel olarak verilen sipariş avansları (ilişkili taraflara ve ilişkili olmayan taraflara olmak üzere) ile gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 611,2 milyon TL, 532,5 milyon TL, 473,2 milyon TL, 218,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında ise 2021'e göre %12,9, 2023 yılında ise 2022'ye göre %11,1, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %53,9 oranlarında azalış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla temel azalış ilişkili taraflara verilen sipariş avanslarının gerilemesinden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, peşin ödenmiş kredi faiz ödemeleri kalemlerinden oluşan gelecek aylara ait giderler hesabı ise izahnamede incelenen dönemler itibarıyla artış göstermiştir.

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

Cari dönem vergisi peşin ödenen vergilerden oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla peşin ödenen vergiler sırasıyla, 68,2 milyon TL, 14,8 milyon TL, 8,6 milyon TL, 10,0 milyon TL'dir.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, devreden KDV'den, iş avansları, personele verilen avanslar ve diğer KDV kalemlerinden oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in diğer dönen varlıkları sırasıyla, 231,7 milyon TL, 2,1 milyon TL, 226,3 milyon TL, 321,4 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında bir önceki yıla göre %99,1 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %10865,6, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %42,1 artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla değişimlerin sebebi temel olarak yapılan yatırımlar sonrasında KDV alacaklarındaki dalgalanmalar ile artan iş hacmi doğrultusunda verilen iş avansları kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla, 19,5 milyon TL ve 11,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

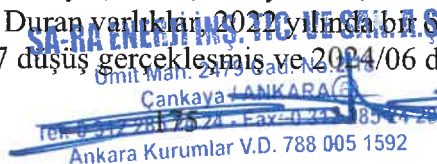
2022 yılında Şirket yönetim kurulu, Şirket'in finansal yatırımlarında yer alan Mermira Turizm Yatırım İşletmecilik A.Ş., Mermira Turizm Yatırım İşletmecilik A.Ş. ve Art Eken Enerji İnş.ve Tic. A.Ş. firmalarının elden çıkarılmasına dair alınan karar almıştır. Bu karar doğrultusunda söz konusu finansal yatırımlar satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılmış ve bilançoda ayrı olarak gösterilmiştir. 2023 yılında söz konusu varlıkların satışı sonrasında bilançoda ilgili bakiye sıfırlanmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in Duran Varlıkları, Diğer Alacaklar, Kullanım Hakkı Varlıkları, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Peşin Ödenmiş Giderler, Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Diğer Duran Varlıklar'dan oluşmaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in duran varlıkları sırasıyla, 2.989,3 milyon TL, 2.619,8 milyon TL, 2.600,9 milyon TL, 3.850,3 milyon TL'dir. Duran varlıklar 2022 yılında bir önceki yıla göre %12,4, 2023 yılında ise 2022'ye göre %0,7 düşüş gerçekleşmiş ve 2024/06 döneminde ise 2023 yıl


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SARHA ENERJİ İNŞ. TİC. VE YAT. A.Ş.
Sınıt Mah. 2479 Sayı No: 24
Cankaya - ANKARA
Tel: 0 312 281 75 21 - Faks: 0 312 281 75 22
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592


Atila Öz

sonuna göre %48,0 oranında artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen %12 düşüş sebebi ertelenmiş vergi varlığındaki azalıştır. Ertilenmiş vergi varlığındaki düşüş sebebi maddi ve maddi olmayan duran varlıklarla ilgili düzeltmedeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 Yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış sebebi binalar ve arsalar hesabındaki değerlendirme işleminden kaynaklanmaktadır.

Duran varlıklar toplam aktif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla 26,3%, 24,8%, 28,7% ve 40,4% pay almaktadır.

Diğer Alacaklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla Şirket'in diğer alacakları sırasıyla 169,8 milyon TL, 0,6 milyon TL, 0,4 milyon TL ve 0,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer Alacaklar 2022 yılında ise 2021'e göre %99,6 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %39,3 oranında azalış gerçekleşmiş olup, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %19,8 azalış gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki diğer alacaklar hesabı şube alacaklarından kaynaklanmakta olup, takip eden yılda bakiye kapatılmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in Kullanım Hakkı Varlıkları sırasıyla, 13,8 milyon TL, 20,2 milyon TL, 14,4 milyon TL'dir. Kullanım Hakkı Varlıkları 2023 yılında ise 2022'ye göre %46,8 oranında artış gerçekleşmiş olup, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %29 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre artış enflasyon değerlemesi kaynaklıdır. 30 Haziran 2024 itibarıyla 2023 yılsonuna göre gerçekleşen %29 oranındaki gerilme için kiralamalara konu olan varlıkların amortisman sürelerindeki kısa periyottan kaynaklanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller sırasıyla 451,2 milyon TL, 451,4 milyon TL, 11,1 milyon TL, 11,1 milyon TL'dir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller 2022 yılında ise 2021'e göre %0,04 artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %97,5 azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre sabit kalmıştır. 2023 yılında bir önceki yıla göre oluşan %97,5 azalış sebebi temel olarak kısmi bölünme ve satıştır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları sırasıyla 991,3 milyon TL, 1.095,0 milyon TL, 809,0 milyon TL ve 1.915,4 milyon TL'dir. Maddi Duran Varlıklar 2022 yılında ise 2021'e göre %10,5 artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %26,1 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %136,7 artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre artış alımlar ve yapılmakta olan yatırımlardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2023 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen düşüş sebebi ise kısmi bölünme dolayısıyla gerçekleşmiştir. 2024 yılındaki artışın sebebi ise değerlendirme dolayısıyla gerçekleşmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları sırasıyla 1,7 milyon TL, 1,0 milyon TL, 0,5 milyon TL ve 0,4 milyon TL'dir. Maddi Olmayan Duran Varlıklar 2022 yılında ise 2021'e göre %37,7 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %52,9 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %21,3 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir

önceki yıla göre düşüş sebebi amortisman giderlerinden kaynaklanmıştır. 2023 yılında bir önceki yıla göre düşüş sebebi amortisman ve kısmi bölünme sebebiyle gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıla göre düşüş amortisman giderleri sebebiyle gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

31.12.2022 yılında ilişkili olmayan taraflara peşin ödenen giderlerden oluşmakta olup 2022 yıl sonu itibarıyla 0,4 milyon TL'dir. İncelenen dönemler itibarıyla 2022 yılı haricinde peşin ödenmiş giderler bulunmamaktadır. İlgili yılda verilen sabit kıymet sipariş avansları izahnamede incelenen diğer dönemlerde kullanılmamıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla, 1.317,8 milyon TL, 999,7 milyon TL, 1.667,4 milyon TL ve 1.826,0 milyon TL'dir. Ertelenmiş Vergi Varlığı 2022 yılında 2021'e göre %24,1 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %67,8 artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %8,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Enflasyon ve stok düzeltmeleri sebebiyle dalgalanmalar yaşanmıştır.

Diğer Duran Varlıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in diğer duran varlıkları sırasıyla, 57,6 milyon TL, 57,8 milyon TL, 82,3 milyon TL, 82,7 milyon TL'dir. Bu hesapta 2022 yılında ise 2021'e göre %0,3 artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %42,3 artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %0,6 oranında artış gerçekleşmiştir. Peşin ödenen vergiler sebebiyle oluşan tutarlar olup, yıllara sari işlemler sebebiyle hakediş matrahlarına göre değişiklik göstermektedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler, Ertelenmiş Gelirler, Kısa Vadeli Karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 6.148,1 milyon TL, 7.856,1 milyon TL, 5.834,9 milyon TL ve 5.049,9 milyon TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerde 2022 yılında bir önceki yıla göre %27,8 oranında artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %25,7 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise %13,5 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre artışın sebebi kısa vadeli krediler ve ticari borçlardaki dönemsel dalgalanmadan kaynaklanmaktadır. 2023 yılında bir önceki yıla göre azalışın nedeni ertelenmiş gelirlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla 2023 yılsonuna göre düşüş kısa vadeli kredilerdeki dönemsel azalmadan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla 54,1%, 74,3%, 64,4% ve 53,0% pay almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları sırasıyla, 1.372,6 milyon TL, 1.697,9 milyon TL, 1.683,2 milyon TL ve 1.154,6 milyon TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında bir önceki yıla göre %23,7 oranında artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %0,9 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise %31,4 oranında azalış gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla yaşanan

dalgalanma Şirket'in kısa vadeli yabancı kaynak ihtiyacı doğrultusunda aldığı kısa vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli kredi toplamı 2.415,6 milyon TL olup, 33%'ü TL krediler, 15% USD cinsi krediler ve 52%'si EUR cinsi kredilerden oluşmaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar esas olarak kısa vadeli banka kredileri, kiralama işlemlerinde borçlar ve diğer finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli banka kredileri kaleminin hesap içerisindeki payı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %100,0, %99,8, %99,6 ve %99,5'tir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları sırasıyla, 1.301,1 milyon TL, 1.034,8 milyon TL, 984,3 milyon TL ve 1.263,9 TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında bir önceki yıla göre %20,5 oranında azalış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %4,9 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise %28,4 oranında artış gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Kısa vadeli borçlar içerisindeki payı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %49, %48, %49 ve %54'tür.

Uzun Vadeli Kiralama Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli kiralama borçlanmaların kısa vadeli kısımları sırasıyla, 5,3 milyon TL, 10,6 milyon TL, 8,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında bir önceki yıla göre %100,0 oranında artış, 2024/06 döneminde ise %21,8 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre artış sebebi kredilerin dönemsel olarak kısa vadeye geçmesinden kaynaklanmaktadır. Kredi vadeleri doğrultusunda dönemsel olarak dalgalanmalar oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ticari borçları sırasıyla, 1.377,2 milyon TL, 1.687,9 milyon TL, 1.598,7 milyon TL ve 1.796,7 milyon TL'dir. Ticari borçlar 2022 yılında 2021'e göre %22,6 oranında artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %5,3 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %12,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Hesap ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ile ilişkili taraflardan ticari borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların ticari alacaklara oranının ortalaması %95,2'dir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ticari borçlardaki dalgalanmaların temel nedeni projelerdeki dönemselliktir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar sırasıyla, 22,9 milyon TL, 80,9 milyon TL, 56,3 milyon TL ve 85,6 milyon TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında ise 2021'e göre %253,1 oranında artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %30,4 oranında azalış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %52,1 oranında artış gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 2178 Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

Diğer Borçlar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in diğer borçlanmaları sırasıyla, 73,4 milyon TL, 1.338,9 milyon TL, 548,4 milyon TL ve 241,7 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında bir önceki yıla göre %1724,7 artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %59,0 azalış, 2024/06 döneminde ise %55,9 oranında azalış gerçekleşmiştir. 30.06.2024 dönemi itibarıyla Şirket'in diğer borçlarının %15,63'ü İlişkili Taraflara Diğer Borçlar ve %84,37'si İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardan oluşmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ertelenmiş gelirleri sırasıyla, 1.970,8 milyon TL, 1.978,7 milyon TL, 898,8 milyon TL ve 448,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında bir önceki yıla göre %0,4 oranında artış, 2023 ve 2024/06 dönemlerinde yılın bir önceki dönemlere göre sırasıyla %54,6 ve %50,1 oranlarında azalış gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak gelecek aylara ait gelirler ve alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup, alınan sipariş avansları kaleminin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla payı %76,0, %96,8, %98,7 ve %99,7'dir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli karşılıkları sırasıyla, 30,1 milyon TL, 31,7 milyon TL, 54,7 milyon TL, 50,1 milyon TL'dir. Kısa Vadeli Karşılıklar 2022 yılında ise 2021'e göre %5,0 artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %72,9 artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %8,5 oranında azalış gerçekleşmiştir. Söz konusu değişiklikler dava karşılıklarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli karşılıklar; çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli karşılıkların; 2021 yılında %82,1'i, 2022 yılında %100,0'ü, 2023 yılında %98,3'ü, 2024/06 döneminde ise %97,7'si çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir. İlgili kalem ise çalışanlar için ayrılan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli kiralama borçları, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 3.385,6 milyon TL, 2.557,3 milyon TL, 2.780,3 milyon TL, 2.813,7 milyon TL'dir. Uzun vadeli yükümlülükler 2022 yılında bir önceki yıla göre %24,5 azalış, 2023 yılında ise %8,7 artış, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre %1,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %29,8, %24,2, %30,7 ve %29,5 pay almaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar hesabı temel olarak banka kredileri ve kiralama işlemlerinden borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, 2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam uzun vadeli yükümlülüklerden sırasıyla %53,8, %47,4, %32,9 ve %24,8 pay almaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-RA ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 24705. Sok. No: 11
Çankaya/06 ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özül

2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla banka kredileri hesap içinde sırasıyla %100,0, %99,4, %99,1 ve %99,4 pay almaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları sırasıyla 1.822,3 milyon TL, 1.211,6 milyon TL, 914,6 milyon TL ve 698,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında bir önceki yıla göre %33,5, 2023 yılında ise %24,5, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre %23,6 oranlarında azalış göstermiştir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili kalemdeki azalışın temel nedeni Şirket'in dış borçlanmalarındaki azalıştır. Aşağıdaki tabloda özetlendiği üzere Şirket'in toplam finansal borçlanmaları (kısa ve uzun vadeler) izahnamede incelenen dönemler itibarıyla gerilemiştir. Her ne kadar 0-3 ay vadeli borçlarda dalgalanmalar görülse de Şirket'in genel stratejisi mevcut borç stoğunu azaltmak ve olası yatırımlarında ağırlıklı iç kaynaklarını kullanmayı hedeflemektedir.

Toplam Finansal Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
3 aya kadar	689.445.444	551.553.718	884.280.129	647.947.519
3 – 12 ay arası	1.984.232.625	2.186.514.500	1.793.832.204	1.778.864.811
1 - 5 yıl arası	1.683.578.077	1.136.533.962	874.414.279	674.183.984
5 yıl ve üzeri	138.797.641	81.943.939	48.757.116	28.102.730
Toplam	4.496.053.787	3.956.546.119	3.601.283.728	3.129.099.044

30.06.2024 itibarıyla uzun vadeli banka krediler döviz bazlı olup ve ağırlıklı Avro cinsindedir (ABD Doları: 8,0 milyon TL, Avro: 690,2 milyon TL). Vade aralığı Temmuz 2024 – Mart 2030 olup, etkin faiz oranı %7,36-%7,82'dir.

Uzun Vadeli Kiralama Borçları

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli kiralama borçlanmaları sırasıyla 0 TL, 6,8 milyon TL, 8,6 milyon TL ve 4,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında bir önceki yıla göre %25,8 artış, 2024/06 döneminde 2023 yıl sonuna göre ise %53,8 oranında azalış göstermiştir. Söz konusu kalem taşıt kiralama borçlarından oluşmakta olup, 3 yıllık vadeli.

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ertelenmiş gelirleri sırasıyla 0 TL, 0 TL, 0 TL ve 14,8 milyon TL'dir. Söz konusu hesap gelecek yıllara ait gelirlerden meydana gelmekte olup, 30.06.2024 tarihi itibarıyla banka promosyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in uzun vadeli karşılıkları sırasıyla, 10,1 milyon TL, 16,7 milyon TL, 29,2 milyon TL, 31,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2022 yılında ise 2021'e göre %65,3 artış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %74,5 oranlarında artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %6,7 oranında artış gerçekleşmiştir. Söz konusu hesap çalışanlara sağlanan faydalar kalemi altında takip edilen kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA DA ENERJİ İNŞ. TİC. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
180.000.000 TL
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Ölmez

hesaplanması sırasında, Şirket'in finansal durum tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemleri veya sonuçları dikkate alınır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Şirket vergiye esas yasal Finansal Tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış Finansal Tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan Finansal Tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'dir (2023, 2022 ve 2021: %25).

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır:

Ertelenmiş Vergi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Ertelenen vergi varlıkları	1.317.800.523	999.728.182	1.677.392.512	1.826.014.189
Ertelenen vergi yükümlülükleri	-1.553.065.550	-1.322.126.158	-1.827.966.150	-2.065.446.859
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	-235.265.027	-322.397.976	-150.573.638	-239.432.670

2021-2022-2023 yılları ile 30.06.2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü toplam duran varlıklar içinde sırasıyla %45,9, %51,7, %65,7 ve %73,4 pay almaktadır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü sırasıyla, 1.553,1 milyon TL, 1.322,1 milyon TL, 1.828,0 milyon TL, 2.065,4 milyon TL'dir. Bu kalemden 2022 yılında ise 2021'e göre %14,9 azalış, 2023 yılında ise 2022'ye göre %38,3 artış, 2024/06 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %13,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, diğer yedekler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karı veya zararı, net dönem karı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

Özkaynaklar toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %16,1, %1,6, %4,9 ve %17,5 pay almaktadır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam özkaynaklarda yaşanan dalgalanmaların nedenlerinden biri Şirket'in 2021-2022 yıllarında zarar, 2023 yılı ve 30 Haziran 2024 itibarıyla kar kaydetmesidir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 yılları ile 30.06.2024 tarihinde sona eren finansal tablo dönemine ait özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarındaki gelir ve giderlerin detayı ve bunlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2024

TEHA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
184. Sokak / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özgül

Hasılat	6.760.256.164	6.631.166.209	7.792.158.462	3.354.548.517	4.294.837.869
Satışların Maliyeti (-)	-5.444.735.554	-5.038.721.422	-5.940.823.221	-2.561.479.371	-3.329.422.988
Brüt Kârı/Zararı	1.315.520.610	1.592.444.787	1.851.335.241	793.069.146	965.414.881
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-24.060.563	-20.510.609	-37.348.437	-18.312.857	-24.270.057
Pazarlama Giderleri (-)	-187.157.496	-569.317.977	-367.241.418	-222.087.292	-151.110.583
Genel Yönetim Giderleri (-)	-88.202.881	-127.124.012	-154.340.679	-69.906.070	-72.701.357
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.310.855.179	995.616.013	1.847.024.816	875.686.599	1.817.678.741
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-1.395.399.939	-2.141.993.173	-2.450.794.105	-1.163.095.694	-1.892.210.880
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	931.554.910	-270.884.971	688.635.418	195.353.832	642.800.745
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	89.895.117	13.330.871	12.098.457	8.378.724	19.376.453
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-45.719.622	-275.904	-1.279.562	-28.060	-8.521.731
Finansman Geliri Öncesi Kar / Zarar	975.730.405	-257.830.004	699.454.313	203.704.496	653.655.467
Finansman Gelirleri	527.338.434	81.054.309	343.308.627	128.622.177	123.424.791
Finansman Giderleri (-)	-2.324.514.262	-1.803.703.789	-1.725.773.876	-1.150.266.375	-531.249.795
Parasal Kayıp/Kazanç	539.957.151	710.640.075	1.758.069.889	226.841.237	-45.617.638
Sürdürülen Faaliyetler Vergi öncesi Karı / Zararı	-281.488.272	-1.269.839.409	1.075.058.953	-591.098.465	200.212.825
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-169.419.693	-180.213.893	44.474.774	120.176.241	95.966.581
Dönem Vergi Gideri/Geliri	--	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-169.419.693	-180.213.893	44.474.774	120.176.241	95.966.581
Dönem Karı / Zararı	-450.907.965	-1.450.053.302	1.119.533.727	-470.922.224	296.179.406

*30.06.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Gelir Tablosu Analizi:

Hasılat

Hasılat	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Yurtiçi satışlar	5.120.427.236	4.538.693.771	6.135.540.009	2.874.853.232	2.818.500.207
Yurtdışı satışlar	1.003.416.728	1.461.577.390	1.243.190.980	421.047.971	1.390.418.167
Diğer Satışlar	746.512.781	787.733.901	569.144.014	114.855.298	154.193.238
Brüt Satışlar	6.870.356.745	6.788.005.062	7.947.875.003	3.410.756.501	4.363.111.612
Satış İadeleri (-)	-45.640.778	-112.511.071	-89.203.997	-9.146.775	-10.587.212
Satış İskontoları (-)	-15.679.977	-1.875.790	-3.965.542	-1.042.631	-412.780
Diğer İndirimler	-14.999.316	-19.730.578	-34.078.474	-11.845.746	-14.126.047
Ertelenmiş faiz gelirleri	-33.780.510	-22.721.415	-28.468.528	-34.172.831	-43.147.704
Satış İndirimleri	-110.100.581	-156.838.853	-155.716.541	-56.207.983	-68.273.743
Toplam	6.760.256.164	6.631.166.209	7.792.158.462	3.354.548.517	4.294.837.869

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in hasılatı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 6.760 milyon TL, 6.631 milyon TL, 7.792 milyon TL, 3.354 milyon TL, 4.294 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2022 yılında bir önceki yıla göre %1,9 oranında azalmış olup, 2023 yılında %17,5, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,0 artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. Şirket'in 2023 yılı ve 2024 yılı ilk altı aylık dönemleri itibarıyla ağırlıklı yurtdışı projeleri olmak üzere projelerinde artış yaşanmış olup, gelir ve karlılık açısından olumlu katkılar sağlamıştır.

Satışların Maliyeti	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Satılan mamüller maliyeti (-)	-5.112.895.977	-4.848.680.899	-5.500.345.160	-2.467.989.432	-2.798.524.507
İlk madde ve malzeme ve genel üretim giderleri	-4.480.880.160	-4.226.953.147	-4.577.451.647	-1.995.295.148	-2.264.934.534
Direkt işçilik giderleri	-536.318.430	-561.920.974	-838.042.125	-422.026.709	-488.674.846
Amortisman giderleri	-93.697.387	-59.806.778	-84.851.388	-50.667.575	-44.915.127
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	-342.338.092	-199.841.337	-459.676.621	-105.210.288	-565.810.354
Ertelenmiş faiz giderleri	10.498.515	9.800.815	19.198.560	11.720.348	34.911.873
Toplam	-110.100.581	-156.838.853	-155.716.541	-56.207.983	-68.273.743

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

ŞAHİN ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.
 Ümit Mah. 2179 C.İ. No:2/16
 Çankaya/ANKARA
 Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
 Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Satışların maliyeti 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 5.444 milyon TL, 5.038 milyon TL, 5.940 milyon TL, 2.561 milyon TL, 3.329 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2022 yılında bir önceki yıla göre %7,5 oranında azalmış olup, 2023 yılında %17,9, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,0 oranlarında artış göstermiştir. Satışların maliyeti, satılan mamüller maliyeti, satılan ticari mallar maliyeti ve ertelenmiş faiz giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan satılan mamüler maliyeti izahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam maliyetten ortalama %84-%96 pay almaktadır.

Şirket'in brüt karı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1.315 milyon TL, 1.592 milyon TL, 1.851 milyon TL ve 793,1 milyon TL ile 965,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2024/06 döneminde brüt karlılığın artış göstermesinin temel sebebi hasılat %28,0 artarken, satışların maliyetinin %30,0 oranında artmasıdır. 2023 yılında brüt karlılığın artış göstermesinin nedeni hasılatın %17,5 artarken, satışların maliyetinin %17,9 oranında artmasıdır. 2022 yılına gelindiğinde ise brüt karlılığın artış göstermesinin nedeni hasılatın %28,0 artarken satışların maliyetinin %30,0 oranında artmasıdır.

%	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Maliyet/Hasılat Oranı	-81%	-76%	-76%	-76%	-78%
Brüt Kar Marjı	19,5%	24,0%	23,8%	23,6%	22,5%

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla; 88,2 milyon TL, 127,1 milyon TL, 154,3 milyon TL, 69,9 milyon TL, 72,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2022 yılında bir önceki yıla göre %44,1, 2023 yılında %21,4, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,0 oranlarında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda faaliyet giderleri de paralel artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri hesabı detaylı olarak incelendiğinde ana kalemler personel ücret prim ikramiye vb, giderleri, amortisman giderleri, amortisman giderleri, mahkeme noter giderleri ve danışmanlık giderleridir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Personel ücret, prim, ikramiye vb. giderleri	22.702.309	23.442.182	36.818.633	18.777.688	23.529.861
Amortisman giderleri	15.943.003	58.820.133	37.497.421	10.806.990	12.882.013
Mahkeme noter giderleri	4.085.212	2.014.437	3.528.864	2.153.558	8.310.660
Danışmanlık giderleri	5.387.627	2.290.060	21.829.457	8.516.732	3.857.526
Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri	960.050	2.680.698	5.884.989	1.205.252	3.793.970
Sosyal giderler	5.237.669	5.252.515	6.616.069	4.001.502	3.035.394
Kira giderleri	8.018.281	1.904.804	3.127.737	1.801.561	2.897.279
Sigorta giderleri	3.307.798	4.449.759	1.189.674	21.546	2.801.541
Taşeron maliyetleri	4.389.523	3.574.734	4.698.928	2.187.761	2.748.886
Vergi, resim, harç giderleri	1.839.243	2.096.889	2.621.904	1.299.541	2.225.547
Araç yakıt, kira vb. giderleri	7.166.807	11.111.266	13.161.355	5.508.277	1.597.797
İzin karşılığı gideri	218.762	327.278	1.686.110	2.259.241	976.013
Elektirik, su ve doğalgaz giderleri	1.230.292	1.594.112	1.984.825	1.127.052	721.989
İletişim giderleri	1.792.236	1.438.106	1.448.512	857.406	702.529
Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.098.758	460.547	813.758	357.128	587.875
Ofis malzeme giderleri	977.036	1.613.440	1.698.013	594.141	535.942
Bakım onarım giderleri	1.179.869	952.610	2.030.667	953.905	248.318
Küçükdemirbaş giderleri	170.256	107.155	140.309	72.821	134.099
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	878.022	426.739	5.468.059	6.437.145	-
Diğer giderler	1.620.128	2.566.548	2.095.395	966.823	1.114.118
Toplam	88.202.881	127.132.402	154.340.679	69.906.070	72.701.357

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Ümit Mah. 2479 Ca. No:2/18

CardiSSZ ANIŞARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ambar

Pazarlama, giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 187,1 milyon TL, 569,3 milyon TL, 367,2 milyon TL, 222,0 milyon TL, 151,110 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir 2021'e göre %204,2 artış, 2023 yılında 2022'ye göre %35,5 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %32,0 oranında azalış göstermiştir. Hesabın ana kalemi ihracat, nakliye, gümrük vb giderlerinden oluşmaktadır. 2023 yılında artış gösteren Avrupa ülkelerindeki projeler doğrultusunda yüksek ihracat ve navlun giderleri gerçekleşmiş olup, 2024 yılı ilk 6 aylık dönemde ise ihracat ağırlığı navlun giderleri Avrupa'ya göre düşük olan ülkelere yapılmasından kaynaklı olarak önce yılın aynı dönemine göre düşük görülmektedir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
İhracat, nakliye, gümrük vb. giderleri	176.952.174	534.854.008	332.328.859	203.110.610	143.933.101
Yurtiçi ve yurtdışı seyahat giderleri	2.023.348	20.279.229	13.077.647	4.913.065	3.155.967
Reklam giderleri	864.071	1.622.050	2.553.915	1.340.740	1.252.546
Danışmanlık giderleri	1.697.135	7.808.032	4.911.255	908.567	676.600
Araç yakıt, kira vb. giderleri	417.108	81.628	165.235	61.284	574.940
Mahkeme noter giderleri	291.965	451.113	600.911	563.753	334.235
İhale giderleri	2.465.335	500.068	400.342	391.205	125.285
Sosyal giderler	678.835	379.770	420.132	278.437	59.743
Diğer giderler	1.767.525	3.342.079	12.783.122	10.519.631	998.166
Toplam	187.157.496	569.317.977	367.241.418	222.087.292	151.110.583

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Araştırma ve geliştirme giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 24,1 milyon TL, 20,5 milyon TL, 37,3 milyon TL, 18,3 milyon TL, 24,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir 2021'e göre %14,8 azalış, 2023 yılında 2022'ye göre %82,1 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %32,5 oranında artış göstermiştir.

Hesap temel olarak personel ücret, prim, ikramiye vb. giderlerinden oluşmaktadır.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Personel ücret, prim, ikramiye vb. giderleri	20.224.732	18.500.741	34.268.563	18.014.755	23.200.774
Diğer giderler	3.835.831	2.009.868	3.079.874	298.102	1.069.283
Toplam	24.060.563	20.510.609	37.348.437	18.312.857	24.270.057

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Faaliyet giderleri niteliklerine göre incelendiğinde personel giderleri %84-193 pay, amortisman giderleri ise %16,37 pay almaktadır.

Personel Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Satışların maliyeti	536.318.430	561.920.974	838.042.125	422.026.709	488.674.846
Araştırma ve geliştirme giderleri	20.224.732	18.500.741	34.268.563	18.014.755	23.200.774
Genel yönetim giderleri	23.799.093	24.196.199	43.972.802	27.474.074	24.505.874
Toplam	580.342.255	604.617.914	916.283.490	467.515.538	536.381.494
<i>Toplam Faaliyet Giderlerine* %</i>	<i>193,8%</i>	<i>84,3%</i>	<i>163,9%</i>	<i>150,7%</i>	<i>216,2%</i>

* Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri toplamından oluşmaktadır.

Amortisman Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Satışların maliyeti	95.697.387	59.806.778	84.851.388	50.667.575	44.915.127
Araştırma ve geliştirme giderleri	569.652	2.009.868	1.666.813	298.102	--
Genel yönetim giderleri	15.943.003	58.820.133	37.497.421	10.806.990	12.882.013
Toplam	112.210.042	120.636.779	124.015.622	61.772.667	57.797.140
<i>Toplam Faaliyet Giderlerine* %</i>	<i>37,5%</i>	<i>16,8%</i>	<i>22,2%</i>	<i>19,9%</i>	<i>23,3%</i>

* Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri toplamından oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1.310 milyon TL, 995,6 milyon TL, 1.847 milyon TL, 875,6 milyon TL, 1.817

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SAHRA ENERJİSİZ TİC. VE SAN. A.Ş.
Umit Mah. 2479 Cad. No:2/18
C184/ya LANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Miloro

milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2022 yılında bir önceki yıla göre %24,0 azalış, 2023 yılında %85,5 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %107,6 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla artışların temel sebebi ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirindeki değişimlerdir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Ticari işlemlerden kaynak. kur farkı geliri	1.218.276.749	864.298.916	1.460.793.408	787.048.888	1.735.422.201
Teşvik gelirleri	11.729.821	19.306.644	28.075.295	14.160.549	16.128.456
Sigorta hasar gelirleri	5.987.644	3.883.459	9.862.603	11.222	630.512
Fyat farkı ve sözleşme gereği tazminat vb. gelirler	22.078.321	54.366.108	318.764.546	49.317.803	26.545.760
Vade farkı gelirleri	43.617.224	33.780.510	22.721.414	22.721.415	28.468.528
Diğer gelirler	9.165.421	19.980.376	6.807.549	2.426.722	10.483.284
Toplam	1.310.855.179	995.616.013	1.847.024.816	875.686.599	1.817.678.741

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1.395 milyon TL, 2.141 milyon TL, 2.450 milyon TL, 1.163 milyon TL, 1.892 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2022 yılında bir önceki yıla göre %53,5 artış, 2023 yılında %14,4 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %62,7 oranında artış göstermiştir. Hesap esas olarak Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri ve şüpheli alacak karşılıkları oluşmakta olup, 2022 yılındaki artış 7440 sayılı kanun kapsamında giderler kalemindeki artıştan, 30 Haziran 2024 itibarıyla artış ise ağırlıklı olarak Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri ve şüpheli alacak karşılıklarından kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Ticari işlemlerden kaynak. kur farkı gideri	1.225.718.799	806.091.621	1.807.170.752	827.497.766	1.704.564.197
Dava karşılıkları	15.668.174	9.879.799	23.141.459	769.936	1.609.230
Şüpheli alacak karşılıkları	144.704.874	12.387.989	601.043.284	309.224.594	164.935.225
Vade farkı giderleri	5.755.347	10.498.515	9.800.815	9.800.814	19.198.560
7440 sayılı kanun kapsamında giderler	--	1.299.489.732	--	--	--
Diğer	3.552.746	3.645.518	9.637.795	15.802.583	1.903.668
Toplam	1.395.399.939	2.141.993.173	2.450.794.105	1.163.095.694	1.892.210.880

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 89,8 milyon TL, 13,3 milyon TL, 12,1 milyon TL, 8,4 milyon TL, 19,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin 2022 yılında bir önceki yıla göre %85,2 azalış, 2023 yılında %9,2 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %131,3 oranında artış göstermiştir. 2022 yılında önceki yıla göre düşüşün sebebi sabit kıymet satış karlarının gerilemesinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılının ilk 6 ayındaki önceki yılın aynı dönemine göre artışın temel sebebi ise gerileyen faiz gelirlerine rağmen araç satışı ve arsa tahsis satışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Temettü gelirleri	--	1.070.020	--	--	--
Sabit kıymet satış karları	50.787.245	1.865.092	2.809.153	1.029.583	16.321.533
Faiz gelirleri	39.107.872	10.395.759	9.289.304	7.349.141	3.054.920
Toplam	89.895.117	13.330.871	12.098.457	8.378.724	19.376.453

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Yatırım faaliyetlerinden giderler 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 45,7 milyon TL, 0,2 milyon TL, 0,5 milyon TL, 1,0 milyon TL ve 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderlerin 2022 yılında bir önceki yıla göre

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ümit No: 2479 Cad. No: 2/18
185
Gözcüye Sok. Kat: 10
Tic. Sic. No: 271100
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Tic. Sic. No: 271100
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özkan

%99,4 azalış, 2023 yılında %363,8 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30269,7 oranında artış göstermiştir. 2024/06 döneminde önceki yıla göre artışın sebebi sabit kıymet satış zararlarındaki yükseliştir, söz konusu zarar, enflasyon değerlemesi sebebiyle yükselen duran varlıklardan kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Sabit kıymet satış zararları (-)	45.719.622	275.904	1.279.562	28.060	8.521.731
Toplam	45.719.622	275.904	1.279.562	28.060	8.521.731

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Finansman Gelirleri / Giderleri

Finansman gelirleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 527,3 milyon TL, 81,0 milyon TL, 343,3 milyon TL, 128,6 milyon TL ve 123,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2022 yılında bir önceki yıla göre %84,6 azalış, 2023 yılında %323,6 artış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,0 oranında azalış göstermiştir. Finansman gelirleri kur farkı gelirleri kaleminden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Kur farkı gelirleri	527.338.434	81.054.309	343.308.627	128.622.177	123.424.791
Toplam	527.338.434	81.054.309	343.308.627	128.622.177	123.424.791

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Finansman giderleri 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2.324 milyon TL, 1.803 milyon TL, 1.725 milyon TL ve 1.150 milyon TL ve 531,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %22,4 ve %4,3 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,8 oranında azalış göstermiştir. Hesap kredi faiz giderleri, kur farkı giderleri, teminat mektubu komisyonları ve diğer giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in azalan finansal borçları doğrultusunda finansman giderleri kalemi de azalış göstermektedir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Kredi faiz giderleri	93.403.850	382.939.440	303.903.284	190.660.781	179.191.370
Kur farkı giderleri	2.158.430.342	1.352.445.507	1.347.097.109	921.426.419	300.777.730
Teminat mektubu komisyonları	68.443.826	66.431.986	67.488.252	36.035.274	44.385.096
Diğer giderler	4.236.243	1.886.856	7.285.231	2.143.901	6.895.599
Toplam	2.324.514.262	1.803.703.789	1.725.773.876	1.150.266.375	531.249.795

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri

2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sürdürülen faaliyetler vergi gelir gideri sırasıyla; 169,4 milyon TL, 180,2 milyon TL, 44,4 milyon TL, 120,1 milyon TL, 95,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Net Karı / (Zararı)

Dönem net karı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; -450,9 milyon TL, -1.450 milyon TL, 1.119 milyon TL, -470,9 milyon TL, 296,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre %221,6 artış, 2023 yılında %177,2 azalış, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %162,9 oranında artış göstermiştir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in net dönem karı/zararı dalgalanmalar göstermiştir. İlgili yıllarda faaliyet geliri üreten Şirket, banka kredilerinden kaynaklı olarak yüksek tutarlarda finansman giderlerine katlanmıştır. Azalan kredi yükü ve artan karlılık

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479. Cad. No:2/18
Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özdeş

doğrultusunda Şirket 2023 yılında ve 2024 yılı ilk 6 aylık dönemde net dönem karı elde etmiştir.

%	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Net Kar Marjı	-6,7%	-21,9%	14,4%	-14,0%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat

Hasılat	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Yurtiçi satışlar	5.120.427.236	4.538.693.771	6.135.540.009	2.874.853.232	2.818.500.207
Yurtdışı satışlar	1.003.416.728	1.461.577.390	1.243.190.980	421.047.971	1.390.418.167
Diğer Satışlar	746.512.781	787.733.901	569.144.014	114.855.298	154.193.238
Brüt Satışlar	6.870.356.745	6.788.005.062	7.947.875.003	3.410.756.501	4.363.111.612
Satış iadeleri (-)	-45.640.778	-112.511.071	-89.203.997	-9.146.775	-10.587.212
Satış iskontoları (-)	-15.679.977	-1.875.790	-3.965.542	-1.042.631	-412.780
Diğer İndirimler	-14.999.316	-19.730.578	-34.078.474	-11.845.746	-14.126.047
Ertelemiş faiz gelirleri	-33.780.510	-22.721.415	-28.468.528	-34.172.831	-43.147.704
Satış İndirimleri	-110.100.581	-156.838.854	-155.716.541	-56.207.983	-68.273.743
Toplam	6.760.256.164	6.631.166.209	7.792.158.462	3.354.548.517	4.294.837.869

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in hasılatı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 6.760 milyon TL, 6.631 milyon TL, 7.792 milyon TL, 3.354 milyon TL, 4.294 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2022 yılında bir önceki yıla göre %1,9 oranında azalmış olup, 2023 yılında %17,5, 2024/06 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,0 artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. Şirket'in 2023 yılı ve 2024 yılı ilk altı aylık dönemleri itibarıyla ağırlıklı yurtdışı projeleri olmak üzere projelerinde artış yaşanmış olup, gelir ve karlılık açısından olumlu katkılar sağlamıştır.

Şirket'in brüt karı 2021, 2022, 2023, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1.315 milyon TL, 1.592 milyon TL, 1.851 milyon TL ve 793,1 milyon TL ile 965,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2024/06 döneminde brüt karlılığın artış göstermesinin temel sebebi hasılat %28,0 artarken, satışların maliyetinin %30,0 oranında artmasıdır. 2023 yılında brüt karlılığın artış göstermesinin nedeni hasılatın %17,5 artarken, satışların maliyetinin %17,9 oranında artmasıdır. 2022 yılına gelindiğinde ise brüt karlılığın artış göstermesinin nedeni hasılatın %28,0 artarken satışların maliyetinin %30,0 oranında artmasıdır.

%	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Maliyet/Hasılat Oranı	-81%	-76%	-76%	-76%	-78%
Brüt Kar Marjı	19,5%	24,0%	23,8%	23,6%	22,5%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumunda en son ara dönem finansal tablo tarihi olan 30.06.2024 tarihinden izahname imza tarihine kadar önemli bir değişiklik olamamıştır.

Borçluluk Durumu – 30.06.2024	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	5.049.864.135

SA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 3479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	5.049.864.135
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	2.813.682.991
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	2.813.682.991
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	7.863.547.126
Özkaynaklar	1.672.625.121
Ödenmiş Sermaye	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	31.078.874
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	926.504.004
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	96.532.788
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	222.330.049
Net Dönem Karı/Zararı	296.179.406
TOPLAM KAYNAKLAR	9.536.172.247
Net Borçluluk Durumu- 30.06.2024	Tutar (TL)
A. Nakit	86.345.150
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	86.345.150
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.154.636.409
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.263.879.952
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	8.295.969
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	2.426.812.330
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	2.340.467.180
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	698.315.579
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	3.971.135
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	702.286.714
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	3.042.753.894

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERİC
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Anıboz

Şirket'in temel likidite gereksinimleri vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenen giderler, diğer alacaklar gibi bilanço varlıklarının finansman ihtiyacından ve ücret, danışmanlık vb gibi operasyonel giderler ile yatırım harcamalarının finansmanından kaynaklanmaktadır. İşbu izahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in likidite gereksinimleri ağırlıklı olarak faaliyetlerden elde edilen nakit ile bankalardan sağlanan kısa ve uzun vadeli krediler ve sermaye artırımını ile karşılanmıştır.

Aşağıda Şirket'in kaynakları içinde kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin detayına yer verilmekte olup söz konusu kalemlere ilişkin detaylar işbu izahnamenin 10.1.1. nolu bölümünde bulunmaktadır:

Toplam Kaynaklar (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş							
	31.12.2021	Pay	31.12.2022	Pay	31.12.2023	Pay	30.06.2024	Pay
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	54%	7.856.061.322	74%	5.834.936.897	64%	5.049.864.135	53%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.372.602.464	12%	1.697.922.031	16%	1.683.200.957	19%	1.154.636.409	12%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.301.075.605	11%	1.034.838.919	10%	984.296.212	11%	1.263.879.952	13%
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	--		5.307.268	0%	10.615.164	0%	8.295.969	0%
Ticari Borçlar	1.377.182.734	12%	1.687.919.081	16%	1.598.655.415	18%	1.796.728.620	19%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.902.488	0%	80.876.749	1%	56.276.084	1%	85.613.286	1%
Diğer Borçlar	73.374.010	1%	1.338.884.738	13%	548.393.099	6%	241.736.680	3%
Ertelenmiş Gelirler	1.970.849.206	17%	1.978.656.670	19%	898.779.367	10%	448.903.000	5%
Kısa Vadeli Karşılıklar	30.135.753	0%	31.655.866	0%	54.720.599	1%	50.070.219	1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.385.565.463	30%	2.557.341.145	24%	2.780.347.062	31%	2.813.682.991	30%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.822.375.718	16%	1.211.647.251	11%	914.578.438	10%	698.315.579	7%
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	0	0%	6.830.650	0%	8.592.957	0%	3.971.135	0%
Ertelenmiş Gelirler	0	0%	0	0%	0	0%	14.784.723	0%
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.124.195	0%	16.737.086	0%	29.209.517	0%	31.164.695	0%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.553.065.550	14%	1.322.126.158	12%	1.827.966.150	20%	2.065.446.859	22%
Toplam Yükümlülükler	9.533.687.723	84%	10.413.402.467	98%	8.615.283.959	95%	7.863.547.126	82%
Özkaynaklar	1.828.645.376	16%	166.034.854	2%	448.309.297	5%	1.672.625.121	18%
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	0%	50.000.000	0%	50.000.000	1%	100.000.000	1%
Sermaye Düzeltmesi Farkları	508.935.193	4%	508.935.193	5%	22.629.614	0%	31.078.874	0%
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.312.628	0%	208.332	0%	-1.632.414	0%	926.504.004	10%
Diğer Yedekler	498.012.818	4%	288.559.894	3%	--		--	
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	96.532.788	1%	96.532.788	1%	96.532.788	1%	96.532.788	1%
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	1.122.759.914	10%	671.851.949	6%	-838.754.418	-9%	222.330.049	2%
Dönem Net Kârı/Zararı	-450.907.965	-4%	-1.450.053.302	-14%	1.119.533.727	12%	296.179.406	3%
Toplam Kaynaklar	11.362.333.099	100%	10.579.437.321	100%	9.063.593.256	100%	9.536.172.247	100%

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının yaklaşık %53,0'ü kısa vadeli yükümlülükler, %29,5'i uzun vadeli yükümlülükler ve %17,5'i özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in fon kaynakları içinde en öne çıkan kalemi kısa vadeli yükümlülüklerdir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

SA PA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
 Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
 Çankaya/ANKARA
 Tel: 0 312 265 24 24 - Faks: 0 312 285 24 28
 Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

Şirket fon durumunu ve borçlanma ihtiyacını net borçlanma/toplam özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Toplam finansal borçlanmalar	4.496.053.787	3.956.546.119	3.601.283.728	3.129.099.044
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	724.902.272	281.474.245	7.177.921	86.345.150
Net finansal borç / (net nakit)	3.771.151.515	3.675.071.874	3.594.105.807	3.042.753.894
Özkaynaklar	1.828.645.376	166.034.854	448.309.297	1.672.625.121
Net finansal borç / özkaynak oranı	2,06	22,13	8,02	1,82

Şirket'in net borç/özkaynaklar oranı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 1,82 olarak gerçekleşmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	295.664.553	1.167.113.631	759.772.520	- 363.916.790	670.160.934
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	17.779.569	- 215.330.913	126.088.629	159.221.600	- 21.799.338
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	297.476.146	- 885.017.119	- 1.015.634.455	240.199.678	- 567.771.001
Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış	610.920.268	66.765.599	- 129.773.306	35.504.488	80.590.595
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	523.676.873	724.902.272	281.474.245	281.474.245	7.177.921
Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	- 409.694.869	- 510.193.626	- 144.523.018	- 144.523.018	- 1.423.366
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	724.902.272	281.474.245	7.177.921	172.455.715	86.345.150

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

01.01.2024 – 30.06.2024 döneminde Şirket faaliyetleri kapsamında nakit üretmiş olup, toplam Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi 7,2 milyon TL'den 86,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bu dönemde üretilen hasılat ve artan kar marjları sayesinde pozitif bir nakit akışı sağlanırken ilgili dönemde Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarındaki azalış, müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış, stoklarındaki azalış ve ticari borçlarındaki artış, net işletme sermayesinde iyileştirmiştir. Öte yandan, nakit karakterli olmayan amortisman ve vergi giderlerindeki pozitif nakit etkisi ile işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları pozitif gerçekleşmiştir.

2024 yılının ilk 6 aylık döneminde 21,8 milyon TL Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit çıkışı meydana gelmiştir. Söz konusu çıkış makine ve ekipman ile demirbaş, mobilya alımlarından kaynaklanmaktadır.

2024 yılının ilk 6 aylık döneminde 567,8 milyon TL Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit çıkışı meydana gelmiştir. Söz konusu nakit çıkışı finansal borçların faiz ve ana para ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in ilgili dönemde toplam finansal borçları (kısa vade ve uzun vade toplam) 30.06.2024 döneminde bir önceki yıl sonuna göre %13,1 oranında azalarak 3.129,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalış ilgili dönemde Şirket'in nakit akışına doğrudan negatif olarak yansımıştır. 31.12.2021-30.06.2024 arasında toplam finansal borç büyüklüğü 4.496,1 milyon TL'den 3.129,1 milyon TL'ye gerilemiştir.


TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Hazır değerler nakit ve nakit benzerleri ile kısa vadeli finansal yatırımlar hesabında yer alan vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Toplam sermaye özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Toplam finansal borçlanmalar	4.496.053.787	3.956.546.119	3.601.283.728	3.129.099.044
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	724.902.272	281.474.245	7.177.921	86.345.150
Net finansal borç / (net nakit)	3.771.151.515	3.675.071.874	3.594.105.807	3.042.753.894
Özkaynaklar	1.828.645.376	166.034.854	448.309.297	1.672.625.121
Net finansal borç / özkaynak oranı	2,06	22,13	8,02	1,82

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in net finansal borç/özkaynaklar oranı, 2021 yılında 2,06, 31.12.2022 itibarıyla 22,13, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 8,02 ve 30.06.2024 döneminde ise 1,82 olup Şirket net borç pozisyonundadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İhraççının 12 aylık sürenin sonunda işletme sermayesi sıkıntısı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Dönen Varlıklar	8.372.998.605	7.959.675.686	6.462.681.014	5.685.891.496
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.148.122.260	7.856.061.322	5.834.936.897	5.049.864.135
Net İşletme Sermayesi	2.224.876.345	103.614.364	627.744.117	636.027.361

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibari ile net işletme sermayesi 636.027.361 TL olup, yükümlülüklerini sahip olduğu varlık kalemleri ile karşılayabilecek durumdadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

Yoktur.
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / EĞİTİM

TEL: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Sponsorluk yoktur.

Şirketin 2021, 2022, 2023, 2024-II. çeyrek finansal dönemleri içerisinde gerçekleştirdiği araştırma ve geliştirme faaliyetlerine ilişkin harcamalar 106.189.666 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin Araştırma Geliştirme faaliyetleri 7.1. Ana faaliyet alanları bölümünde detaylı bir şekilde anlatılmıştır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket içinde bulunduğu sektörler ve potansiyel sektörleri bağlamında eğilimlerin farkında ve bunlara yönelik stratejik aksiyon planları geliştirmiş ve geliştirmeye devam etmektedir.

Dünyadaki jeopolitik belirsizlikler, tedarik ve lojistik zorlukları piyasadaki arz tarafını aksatırken pandemi sonrası talebin artışı ile birlikte para ve kredi emisyonunun artışı enflasyonun da global olarak artmasına sebep olmuştur. Buna bağlı olarak artan hammadde, işçilik gibi ürün girdi maliyetlerindeki artışlar fiyatlama konusunda ve kar marjlarında bir baskı yaratabilir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde müşteri talebini yakından izlerken, müşterinin ihtiyaçlarına doğru ve zamamında cevap verebilmek, maliyetleri kontrol altında tutarken etkin stok yönetimi ve planlı nakit akışını sağlayarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs Hastalığı (Covid-19), küresel ekonomi ve Türkiye ekonomisi açısından belirsizlikler oluşturmaktadır. Ülkelerin para ve maliye politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir. Özellikle gelişmiş ülkelerin uygulamakta olduğu para politikaları pandemi sürecinde enflasyonist bir ortam oluşturmuştur.

Yaşanan bu gelişmeler sonucunda 2022 yılı, ülkemizde ve dünya genelinde ekonomik açıdan zor ve sıkıntılı bir dönem olmuştur. İçinde bulunduğumuz bölgenin getirdiği risklerin yanında, Türk Lirası'nın Amerikan Doları ve diğer para birimleri karşısında yaşadığı değer kaybı ve tüm dünyada yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle hammadde ve enerji haricindeki diğer maliyet kalemlerinde fiyat artışları yıl boyu devam etmiştir. Bu durum üretim maliyetlerinde keskin dalgalanmalara sebep olmaktadır.

Döviz kurundaki dalgalanmalar tüm şahıs ve kurumlar gibi ihraççının da üzerinde etkisi olmaktadır. İhraççının hammadde tedariki ağırlıklı döviz cinsinden belirlenen fiyatlar üzerinden gerçekleşmektedir. Gerek hammadde girişlerindeki fiyat artışları gerekse üretim maliyetlerindeki artışlar, ihraççının stok tutma stratejisini maliyet optimizasyonu yapabilmek amacıyla değiştirerek ve stoklarını artırarak yönetmektedir.

2022 yılının özellikle ikinci yarısında yüksek enflasyon kaynaklı talep daralması izlenmiş ve buna bağlı olarak üretimde değişim gözlenmiştir. Şirket yönetimi, global çapta enerji, emtia ve navlun fiyatlarının düşmesinin ardından fiyatların dengelenmesi ile birlikte sektörel durgunluğun azalması, taleplerin ve buna bağlı üretimin artış eğilimine gireceğini öngörmektedir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Bilindiği üzere Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer

almaktadır. Ülkemizin üzerinde bulunduğu fay hatlarının son yüzyılda aktif olarak ve belli aralıklarla yıkıcı depremlere sebep olması, öngörülemez ve beklenmedik olmaları, yarattıkları tahribatı artırmakta hem sosyal hem de ekonomik olarak önemli ölçüde ülkemizi derinden etkilemektedir. 2023 yılının Şubat ayında yaşanan ve 11 ilimizde etkisini gösteren deprem felaketi sonrasında ekonomik ve sosyal durgunluk nedeniyle çoğu sektörde talep daralma, hatta felaketin odağı illerimizde arz tarafında da daralma yaşanmıştır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, yaşanan deprem felaketi neticesinde uygulamaya konulan yeni vergiler ve/veya vergi oranı artışları Şirket'in maliyetlerinde artışa sebep olup karlılığı azaltabilir.

Dünyada ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide görülen durgunluk sektörü de etkilemektedir. Fazilerin artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilir. Bu durum ihraççının faaliyetlerini etkileyebilir. Dünya çapında ve Türkiye'de de 2020 yılından beri devam eden yükselen işgücü maliyetlerine karşın sürekliliği olan ve nitelikli işgücü bulma sorunu tüm iş alanlarında kesinti ve kapasite kaybına yol açabilmektedir. Global çapta hizmet ve üretim sektörlerini yoğun etkileyen bu soruna karşılık Şirket kendi etki alanı içerisinde ayrışma için İnsan Kaynakları politikasına ve çalışmalarına devam etmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in performansı ve faaliyet sonuçları çeşitli iç ve dış faktörlerinden etkilenmektedir. İşbu izahnamenin 5. bölümünde Şirket ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen riskler, Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olayları teşkil etmektedir. İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere, bazı öne çıkan eğilimlere aşağıda yer verilmektedir.

Piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, makroekonomik göstergelere dair beklentiler, faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük ekonomik beklentileri, mevcut ve potansiyel sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir. Ulusal ve uluslararası ekonomide yaşanan dalgalanmaların sonucu olarak döviz kurlarındaki artış veya azalışın Şirket'in yurt dışı satışlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilmektedir. Yine aynı şekilde faiz oranı seviyelerinde yaşanacak değişimler, ilgili dönem için Şirket karlılığı üzerinde etki yaratmaktadır. Bununla birlikte, döviz kurunda Şirket'in aldığı risk azaltıcı önemler yetersiz kılıcak şekilde şiddetli ani kur değişimleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu bağlamda, Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna da etkisi negatif olacaktır.

Öte yandan, uluslararası ve ulusal piyasalarda ekonomik dalgalanmalardan kaynaklı meydana gelebilecek talep azalması veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlüğe girebilecek olumsuz mevzuat değişiklikleri nedeniyle müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması veya finansal açıdan zorluk yaşaması sonucu ödeme güçlüğüne düşmesi gibi durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyecektir.

Hammade, enerji ve işçilik maliyetlerindeki artış ile deniz, kara navlun fiyatlarındaki artış, ürün maliyetleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Maliyetlerde yaşanan bu baskı nedeniyle ürün fiyatlarındaki artışa karşın talebin azalması gerek yurt içi gerekse yurt dışı satışları miktarsal olarak azaltma riski doğurmaktadır. Bununla birlikte, uluslararası düzeyde meydana gelen ülkeler arası savaşların devam etmesi ve gemi ve konteyner bulunmasının getirebileceği zorluklara bağlı tedarik sürelerinin önemli ölçüde artması da yüksek stoklu çalışmayı

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞİŞİRCİ ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 272444 / Mers. No: 081200122002428
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

gerektirdiğinden işletme sermayesi ihtiyacının artmasını ve beraberinde nakit akış riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da BM'in, AB'nin, diğer uluslararası örgütlerin, devletlerin, ürünlerin ithal ve ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler, ambargo uygulamaları veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

2023 yılı sonundan günümüze kadar piyasaların genel görünümüne baktığımızda; TCMB'nin yıl sonundan bu yana politika faizinde 750 baz puanlık bir artışa gittiği ve dolayısıyla parasal sıkılaştırmanın sürdüğü söylenebilirken buna rağmen enflasyon oranlarında artış trendi devam etmiştir. Ancak yılın ikinci yarısından itibaren baz etkisiyle de enflasyonun düşüş trendine girmiş olup, paralelde de piyasa faiz oranlarının da düşüş eğilimine girmesi beklenebilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

ŞA-RA Enerji, şirketin vizyonu ve misyonu doğrultusunda; paydaşlarına değer veren, çevre bilinci ile hareket eden ve stratejik hedeflerini sürdürülebilirlik kapsamında belirleyen, planlayan, yöneten; görevlerinde deneyimli güçlü liderlerden oluşan Yönetim kadroları ve uzun kıdem sürelerine sahip çalışanlarıyla köklü ve sektöründe öncü şirket konumdadır.

İnsan Kaynakları ve Organizasyonel Gelişim departmanımız, şirketin genel organizasyon yapısına entegre bir şekilde çalışır ve örgütün gelişim evrelerini besleyecek düzeyde kapsamlı çalışmalar sunar. Yanı sıra, tüm İK fonksiyonlarının sistematik ve uyum içinde çalışmasına büyük önem verir. İK departmanı, İK Direktörü tarafından yönetilmekte olup, seçme ve yerleştirme, eğitim ve gelişim, ücretlendirme, performans yönetimi, ödüllendirme ve çalışan ilişkileri gibi ana fonksiyonları yürütmektedir.

ŞA-RA'nın organizasyon şeması aşağıda yer aldığı şekildedir.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:218

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

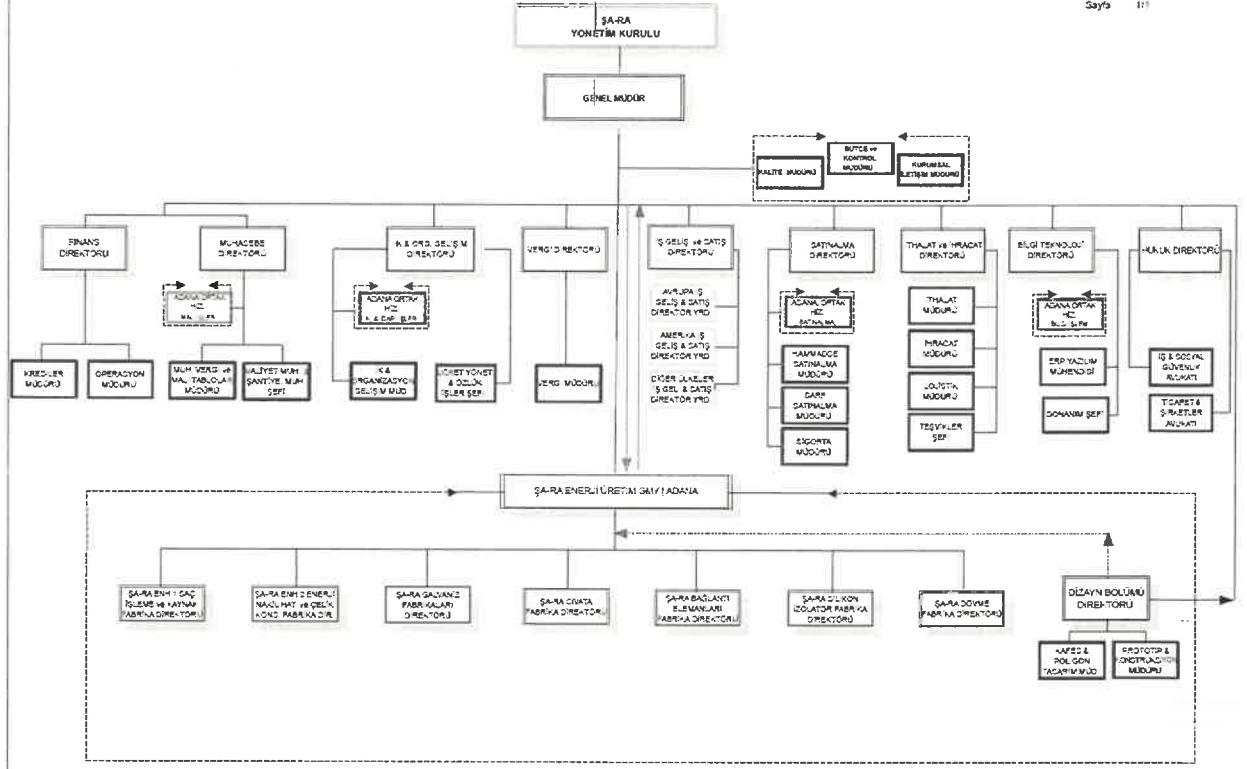
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:218
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

ŞA-RA ORGANİZASYON ŞEMASI

Rev.No : 2
Rev.Tarih : 01.09.2024
Sayfa : 1/1



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhracatın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyad / Unvan	Görevi	Son 5 Yılda İhracatçı'da Üstlendiği Görevler	Adresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rahmi Mertay TÜRK	Yönetim Kurulu Başkanı	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ank ara	3yıl/1yıl10ay	8.000.000 TL B Grubu 2.000.000 TL C Grubu	%8 %2
Şadi TÜRK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ank ara	3yıl/1yıl10ay	30.200.000 TL C Grubu	%30.2
Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ank ara	3yıl/1yıl10ay	8.000.000 TL B Grubu 2.000.000 TL C Grubu	%8 %2
Sinem MOR KURUMSAK	Yönetim Kurulu Üyesi	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ank ara	3yıl/1yıl10ay	4.000.000 TL B Grubu 800.000 TL C Grubu	%4 %0.8
Serter DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hukuk Yöneticisi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ank ara	3 yıl / 2 yıl 11 ay	---	---

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

195

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

		YK üyesi	No: 2 Çankaya/Ank ara		
--	--	----------	-----------------------------	--	--

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler, 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	İhraççı'da Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Rahmi Mertay TÜRK	YK BAŞKANI	Genel Müdür Ve Yönetim Kurulu Başkanlığı	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara		10.000.000	%10
Şadi TÜRK	YK BAŞKAN YARDIMCISI	Yönetim Kurulu Başkanlığı	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara		30.200.000	%30,2
Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ	YK üyesi	Mali İşler ve Finans Departmanlarından sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara		10.000.000	%10
Sinem MOR KURUMSAK	YK üyesi	Satın Alma ve Dış Ticaret Departmanlarından sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara		4.800.000	%4,8
Serter DEMİR	YK Üyesi	Hukuk Yöneticisi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara		---	---

Yönetimde söz sahibi olan kişilerin İhraççı dışında yürüttükleri görevler 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinden Şadi Türk, Zeynep Miray Türk Kocabaş ve Rahmi Mertay Türk'ün babasıdır. Zeynep Miray Türk Kocabaş ve Rahmi Mertay Türk kardeşlerdir. Sinem Mor Kurumsak ve Serter Demir'in diğer üyeler ile akrabalık bağı yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

RAHMİ MERTAY TÜRK: 2006 yılında Bilkent University Preparatory School, 2010 yılında Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümünden mezun olmuştur. 2010 senesinin Eylül ayından itibaren aktif olarak ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin İş geliştirme ve Satış, Taahhüt, Finans, Dış Ticaret departmanlarında görev almıştır. Bugün itibariyle Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini üstlenmektedir. Ankara Sanayi Odası Meclisi, TÜSİAD, TÜGİAD, Fenerbahçe Spor Kulübü, Başkent Organize Sanayi Bölgesi ve Koç Üniversitesi Mezunlar Derneği üyesidir.


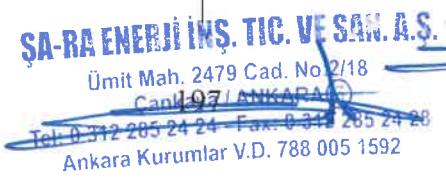
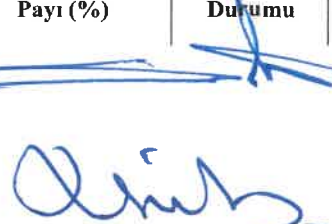
ŞADİ TÜRK: Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünden mezundur. ASO, Elektrik Mühendisleri Odası, Orta Anadolu İhracatçılar Birliği, Akdeniz İhracatçılar Birliği, İstanbul Maden ve Metal İhracatçıları Birliği ve Elektromanyetik Sanayiciler Birliği'ne üyedir. Enerji nakil hatları, trafo merkezleri, şehir dağıtım şebekeleri ve telekomünikasyon projelerinin anahtar teslim yapımı, kafes ve poligon direk, hırdavat, civata-somun ve çelik yapı imalatları alanında uzmandır. 1985 yılında ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'yi kurmuş olup halen Onursal Başkanlığını yürütmektedir.

ZEYNEP MİRAY TÜRK KOCABAŞ: 2001 yılında TED Ankara Kolejinde, 2005 yılında Bilkent Üniversitesi İktisat Bölümünden mezun olmuştur. 2005-2007 yılları arasında Kibar Holding'in bünyesinde bulunan Assan Gıda şirketinde Finans Uzmanı olarak görev almıştır. 2007 senesinden itibaren aktif olarak ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nde Mali İşler ve Finans Departmanlarından sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlenmektedir.

SİNEM MOR KURUMSAK: 2003 yılında TED Ankara Koleji, 2008 yılında SUNY Binghamton University ve ODTÜ – Küresel Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun olmuştur. 2010 yılında TOBB ETÜ – MBA diploması almıştır. 2010 Ocak-Nisan ayları arasında Gürış İnşaat-Dış Ticaret Uzman Yardımcısı, 04/2010-01/2013 yılları arasında Rönesans Holding bünyesinde ilk olarak Satın Alma ve Dış Ticaret Uzmanı ardından ERP Uzmanı olarak görev almıştır. ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nde Satın Alma ve Dış Ticaret Departmanlarından sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlenmektedir. Kolejli İş İnsanları Derneği, TED Ankara Koleji Mezunlar Derneği üyesidir.

SERTER DEMİR: 1999 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuştur. 2000 yılının Eylül ayında avukatlık stajını tamamlayarak meslek hayatına başlamıştır. 2001-2006 yılları arasında serbest avukatlık yapmıştır. 2006 yılından bu yana ŞA-RA Enerji İnş. Tic. Ve San. A.Ş.'de Hukuk Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Ad Soyadı / Ticaret Ünvanı	Şirket	Görevi	Şirketteki Sermaye Payı (%)	Devam Durumu
 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	 ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş. Ümit Mah. 2479 Cad. No 2/18 Çankaya/ANKARA Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28 Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592			

Şadi Türk	Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	30,2%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	20%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Dış Ticaret A.Ş.	Ortak	33%	DEVAM EDİYOR.
	Electran Metal Endüstri A.Ş.	Ortak	51%	DEVAM EDİYOR.
	Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	Ortak	51%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Teknoloji Tesis A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	49%	DEVAM EDİYOR.
	Turkyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	25%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	32%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	32%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	32%	DEVAM EDİYOR.
	Mermira Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	25%	DEVAM EDİYOR.
	Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	30%	DEVAM EDİYOR.
	Denizmavi Yapı A.Ş.	Ortak	51%	DEVAM EDİYOR.
	Zmt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	25%	DEVAM EDİYOR.
İzotürk İzolasyon Ve Yalıtım Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100%	DEVAM EDİYOR.	
Güneş Melek Türk	Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ortak	9,0%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	Ortak	60%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Dış Ticaret A.Ş.	Ortak	14%	DEVAM EDİYOR.
	Electran Metal Endüstri A.Ş.	Ortak	9%	DEVAM EDİYOR.
	Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	Ortak	9%	DEVAM EDİYOR.
	Turkyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Ortak	25%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Ortak	20%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Ortak	20%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	Ortak	20%	DEVAM EDİYOR.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 265 24 24 - Fax: 0 312 265 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

(Handwritten signature)

	Mermira Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Ortak	25%	DEVAM EDİYOR
	Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Ortak	20%	DEVAM EDİYOR
	Denizmavi Yapı A.Ş.	Ortak	9%	DEVAM EDİYOR
	Zmt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	25%	DEVAM EDİYOR
Rahmi Mertay Türk	Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	10%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	14%	DEVAM EDİYOR.
	Electran Metal Endüstri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Teknoloji Tesis A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	49%	DEVAM EDİYOR.
	Turkyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	25%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	20%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	20%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	20%	DEVAM EDİYOR.
	Mermira Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	25%	DEVAM EDİYOR.
	Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	20%	DEVAM EDİYOR.
	Denizmavi Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Zmt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	25%	DEVAM EDİYOR
	Turk Tarım Hayvancılık Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	50%	DEVAM EDİYOR.
Zeynep Miray Türk Kocabaş	Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	14%	DEVAM EDİYOR.
	Electran Metal Endüstri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Turkyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	25%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	20%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	20%	DEVAM EDİYOR.

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Umit Mah. 2479 Cad. No: 248
Ç. 199 / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Amir

	Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	20%	DEVAM EDİYOR.
	Mermira Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	25%	DEVAM EDİYOR.
	Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	20%	DEVAM EDİYOR.
	Denizmavi Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Zmt İnşaat Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	25%	DEVAM EDİYOR.
	Turk Tarım Hayvancılık Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	40%	DEVAM EDİYOR.
Sinem Mor Kurumsak	Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	4,8%	DEVAM EDİYOR.
	Şara Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	14%	DEVAM EDİYOR.
	Electran Metal Endüstri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Ortak	8%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	Ortak	8%	DEVAM EDİYOR.
	Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	Ortak	8%	DEVAM EDİYOR.
	Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	Ortak	10%	DEVAM EDİYOR.
	Denizmavi Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	10%	DEVAM EDİYOR.
	Hilkat Mor	Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ortak	10%
Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.		Ortak	20%	DEVAM EDİYOR.
Şara Dış Ticaret A.Ş.		Ortak	11%	DEVAM EDİYOR.
Electran Metal Endüstri A.Ş.		Ortak	10%	DEVAM EDİYOR.
Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.		Ortak	10%	DEVAM EDİYOR.
Denizmavi Yapı A.Ş.		Ortak	10%	DEVAM EDİYOR.
ŞARA Global Enerji Yatırım A.Ş.	Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ortak	26%	DEVAM EDİYOR.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının

Umit Mah. 2479 Cad. No 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Faks: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 708 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	78.930	104.850	663.741	481.410

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-HA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Cankaya / 20110 RA(6)
Tel: 0 312 285 74 74 - Faks: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyad / Unvan	Görevi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Adresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Rahmi Mertay TÜRK	Başkan	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara	3yıl/1yıl10ay	10.000.000	%10
Şadi TÜRK	Başkan Yard.	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara	3yıl/1yıl10ay	30.200.000	%30,2
Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ	Üye	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara	3yıl/1yıl10ay	10.000.000	%10
Sinem MOR KURUMSAK	Üye	YK üyesi	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara	3yıl/1yıl10ay	4.800.000	%4,8
Serter DEMİR	Üye	Hukuk Yöneticisi Üye	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara	3 yıl / 2 yıl 11 ay	---	---

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ya da yönetimde söz sahibi personele iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirketin denetim komitesi henüz bulunmamaktadır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA BA ENERJİSİN İÇİNE SİM A.Ş.
202
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca;

"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerin belirlenmesinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur"

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.sara.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi www.sara.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 265 24 24 - Fax: 0 312 265 24 28

Ankara Kurumlar D. 788 005 1592

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,

Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,

Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayımlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Çalışan Personel Sayıları (Dönem Sonları İtibariyle, Yönetim Kurulu Üyeleri Hariç)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Beyaz Yakalı Personel	150	189	244	234
Mavi Yakalı Personel	493	601	1.081	1.034
Toplam	643	790	1.325	1.268

Lokasyon Bazlı Çalışan Personel	SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE S. A.Ş.	Adana Fab.	Toplam
---------------------------------	-----------------------------------	------------	--------

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çarşamba/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Amir

30.06.2024 İtibarıyla			
Beyaz Yakalı Personel	66	126	234
Mavi Yakalı Personel	-	1.034	1.034
Toplam	66	1.160	1.2685

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Aşağıda Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin tablo yer almaktadır:

Pay Sahibinin Adı/Soyadı	Nama/Hamiline	Pay Grubu	Pay Nominal Değeri	Toplam Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	Nama	A Grubu	26.000.000	26.000.000,00-TL	26%
Rahmi Mertay TÜRK	Nama	B Grubu	8.000.000	8.000.000,00-TL	8%
	Nama	C Grubu	2.000.000	2.000.000,00-TL	2%
Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ	Nama	B Grubu	8.000.000	8.000.000,00-TL	8%
	Nama	C Grubu	2.000.000	2.000.000,00-TL	2%
Sinem MOR KURUMSAK	Nama	B Grubu	4.000.000	4.000.000,00-TL	4%
	Nama	C Grubu	800.000	800.000,00-TL	0,80%
Şadi TÜRK	Nama	C Grubu	30.200.000	30.200.000,00-TL	30,20%
Güneş Melek TÜRK	Nama	C Grubu	9.000.000	9.000.000,00-TL	9%

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2429 Cad. No:2/18

Gaziosmanpaşa ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Hilkat MOR	Nama	C Grubu	10.000.000	10.000.000,00-TL	10%
TOPLAM			100.000.000	100.000.000,00-TL	100%

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Pay Sahibinin Adı/Soyadı	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	26.000.000	26.000.000,00-TL	% 26	A Grubu (5 oy)	Nama Yazılı
Rahmi Mertay TÜRK	8.000.000	8.000.000,00-TL	%8	B Grubu (2 oy)	
	2.000.000	2.000.000,00-TL	%2	C Grubu (1 oy)	
Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ	8.000.000	8.000.000,00-TL	%8	B Grubu (2 oy)	
	2.000.000	2.000.000,00-TL	%2	C Grubu (1 oy)	
Sinem MOR KURUMSAK	4.000.000	4.000.000,00-TL	%4	B Grubu (2 oy)	
	800.000	800.000,00-TL	%0,8	C Grubu (1 oy)	
Şadi TÜRK	30.200.000	30.200.000,00-TL	%30,2	C Grubu (1 oy)	
Güneş Melek TÜRK	9.000.000	9.000.000,00-TL	%9	C Grubu (1 oy)	
Hilkat MOR	10.000.000	10.000.000,00-TL	%10	C Grubu (1 oy)	
TOPLAM	100.000.000	100.000.000,00-TL	%100		

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)
A	Nama	Yönetimde temsil Genel Kurulda 5 oy Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	1	26.000.000
B	Nama	Genel Kurulda 2 oy Rahmi Mertay TÜRK Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ Sinem MOR KURUMSAK	1	20.000.000

TERAN
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞARA ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 74 - Faks: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar v.D: 788 805 1592

(Signature)

C	Nama	Rahmi Mertay TÜRK Zeynep Miray TÜRK KOCABAŞ Sinem MOR KURUMSAK Şadi TÜRK Güneş Melek TÜRK Hilkat MOR	1	54.000.000
TOPLAM				100.000.000

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in doğrudan ve dolaylı olarak yönetim hakimiyetine sahip tek gerçek kişi ve tek tüzel kişi pay sahipleri Şadi TÜRK ve Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.'dir. Şara Global Enerji Yatırım A.Ş. oyda ve yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyazı olan A grubu payların tamamına sahiptir. Halka arz sonrasında da Şadi TÜRK ve Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.'in yönetim kontrolü devam edecektir.

Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına Esas Sözleşme'de özel bir hüküm bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Yönetim hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şadi Türk ile Güneş Melek Türk evlidir.

Zeynep Miray Türk Kocabaş ile Rahmi Mertay Türk, Şadi Türk ile Güneş Melek Türk'ün çocuklarıdır.

Zeynep Miray Türk Kocabaş ile Rahmi Mertay Türk kardeşlerdir.

Hilkat Mor Sinem Mor Kurumsak'ın annesidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ortaklarının Şirket dışında pay sahibi oldukları firmalar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

İlişkili Şirket	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Alanı
ŞARA Global Enerji Yatırım A.Ş.	05.01.2011	Enerji yatırımları yaparak enerji şirketlerine ortak olmak üzere kurulmuştur.

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ŞARA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 205 24 24 Fax: 0 312 265 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

ŞARA Dış Ticaret A.Ş.	01.03.2004	İthalat İhracat, lojistik, yurtdışı pazar operasyonlarında uzmanlaşarak bu işlemleri yürütmek üzere kurulmuştur.
Electran Metal Endüstri A.Ş.	26.12.2023	Alüminyum filmaşın, iletken ve kablo imalatı ve satışı yapmaktadır.
Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	26.12.2023	Galvanizli poligon direkler ve otokorkuluk sistemleri imalatı yapmaktadır.
ŞARA Teknoloji Tesis A.Ş.	31.01.2014	Yüksek gerilim enerji nakil hatları ve trafo merkezlerine ilişkin dizayn, müteahhitlik iş ve hizmetlerini yürütmektedir.
Turkyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	16.10.2009	Konut, Otel, Ofis ve Endüstriyel tesislerin İnşaat ve Taahhüt işlerini yürütmektedir.
Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Turizm
Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Turizm
Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Turizm
Mermira Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	08.02.2005	Turizm
Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	14.11.2001	Turizm
Denizmavi Yapı A.Ş.	26.12.2023	Gayrimenkul yatırımı ve inşaat yapmak üzere kurulmuş olan firmadır. Aktif olarak şu an için bir üretimi/imalatı/inşaatı yoktur.
ŞA-RA Haber Reklam Ve Yayıncılık Ticaret A.Ş.	29.11.1995	Reklam, yayıncılık ve Tanıtım Hizmetleri
Zmt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	15.08.2008	İşyeri İnşaatı ve endüstriyel tesis Kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuştur.
İzotürk İzolasyon ve Yalıtım Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	04.03.2008	İzolasyon ve yalıtım malzemesi imalat ve satışı maksadı ile kurulan şirket, şu an için üretim veya al-sat yapmamaktadır.
TURK TARIM HAYVANCILIK TİCARET A.Ş.	06.04.2016	Tarımsal faaliyet yürütmek amacıyla kurulmuş olup, şu an için bir tarımsal faaliyeti bulunmamaktadır.
RH ENERJİ İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ	07.05.2008	Taşeron olarak kullanılmış olup, devredilmiştir.
ART EKEN ENERJİ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.	11.06.2018	Taşeron olarak kullanılmış olup, devredilmiştir.

İhraççı'nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Şa-Ra Dış Ticaret A.Ş.	Şadi Türk %33, Güneş Melek Türk %14, Rahmi Mertay Türk %14, Zeynep Miray Türk Kocabaş %14, Sinem Mor Kurumsak %14, Hilkat Mor %11 ortaklık payı mevcuttur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
208
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

ŞARA Dış Ticaret A.Ş.	01.03.2004	İthalat İhracat, lojistik, yurtdışı pazar operasyonlarında uzmanlaşarak bu işlemleri yürütmek üzere kurulmuştur.
Electran Metal Endüstri A.Ş.	26.12.2023	Alüminyum filmaşın, iletken ve kablo imalatı ve satışı yapmaktadır.
Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	26.12.2023	Galvanizli poligon direkler ve otokorkuluk sistemleri imalatı yapmaktadır.
ŞARA Teknoloji Tesis A.Ş.	31.01.2014	Yüksek gerilim enerji nakil hatları ve trafo merkezlerine ilişkin dizayn, müteahhitlik iş ve hizmetlerini yürütmektedir.
Turkyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	16.10.2009	Konut, Otel, Ofis ve Endüstriyel tesislerin İnşaat ve Taahhüt işlerini yürütmektedir.
Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Turizm
Turktur Bodrum Otelcilik Turizm Yatırım Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Turizm
Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş.	08.12.2010	Turizm
Mermira Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	08.02.2005	Turizm
Mertay Turizm Yatırım Ve İşletmecilik A.Ş.	14.11.2001	Turizm
Denizmavi Yapı A.Ş.	26.12.2023	Gayrimenkul yatırımı ve inşaat yapmak üzere kurulmuş olan firmadır. Aktif olarak şu an için bir üretimi/imalatı/inşaatı yoktur.
ŞA-RA Haber Reklam Ve Yayıncılık Ticaret A.Ş.	29.11.1995	Reklam, yayıncılık ve Tanıtım Hizmetleri
Zmt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	15.08.2008	İşyeri İnşaatı ve endüstriyel tesis Kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuştur.
İzotürk İzolasyon ve Yalıtım Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	04.03.2008	İzolasyon ve yalıtım malzemesi imalat ve satışı maksadı ile kurulan şirket, şu an için üretim veya al-sat yapmamaktadır.
TURK TARIM HAYVANCILIK TİCARET A.Ş.	06.04.2016	Tarımsal faaliyet yürütmek amacıyla kurulmuş olup, şu an için bir tarımsal faaliyeti bulunmamaktadır.
RH ENERJİ İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ	07.05.2008	Taşeron olarak kullanılmış olup, devredilmiştir.
ART EKEN ENERJİ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.	11.06.2018	Taşeron olarak kullanılmış olup, devredilmiştir.

İhraççı'nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Şa-Ra Dış Ticaret A.Ş.	Şadi Türk %33, Güneş Melek Türk %14, Rahmi Mertay Türk %14, Zeynep Miray Türk Kocabaş %14, Sinem Mor Kurumsak %14, Hilkat Mor %11 ortaklık payı mevcuttur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
208
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

Electran Metal Endüstri A.Ş.	--	--	--	97.624.588
Toplam	519.803.496	765.607.620	591.514.819	847.581.156

* Ertelemiş finansman gelirleri dahil edilmemiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Turkyapı İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	21.369.643	-	-	-
Ortaklardan Alacaklar (Şadi TÜRK)	345.567.455	-	-	-
Toplam	366.937.098	0	0	0

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yatırım ve İşl. A.Ş.	18.940	11.530	251.151	229.553
Şa-Ra Teknoloji Tesis A.Ş.	491.170.733	309.138.899	97.502.991	--
Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	--	--	10.258	--
Şa-Ra Haber Reklam Yayıncılık A.Ş.	--	70.218	1.235.732	3.633.417
Electran Metal Endüstri A.Ş.	--	--	12.819	--
Mermira Turizm Yatırım İşletmecilik A.Ş.	15.858.757	10.205.989	6.122.830	4.966.400
Mertay Turizm Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	2.134.952	4.875.729	--	--
Denizmavi Yapı Anonim Şirketi	--	--	24.219	205.330
Toplam	509.183.382	324.302.365	105.160.000	9.034.700

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Turktur Marmaris Otelcilik Turizm Yatırım ve İşl. A.Ş.	168.810.685	-	-	-
Toplam	168.810.685	0	0	0

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar* (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Turktur Belek Otelcilik Turizm Yatırım ve İşl. A.Ş.	-	-	21.159.366	16.942.480
Şa-Ra Teknoloji Tesis A.Ş.	-	95.406	--	56.221.033
Pole Yapı İmalat İnşaat A.Ş.	-	-	--	109.604.311
Electran Metal Endüstri A.Ş.	-	-	--	135.590.783
Mertay Turizm Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	-	-	12.453.290	7.389.946
Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	-	-	--	73.686
Toplam	0	95.406	33.612.656	325.822.239

* Ertelemiş finansman gelirleri dahil edilmemiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Ortaklar Borçlar	979.305	1.326.573.660	346.014.690	37.790.000
Toplam	979.305	1.326.573.660	346.014.690	37.790.000

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Şa-Ra Dış Ticaret A.Ş.	-	-	46.321.809	-
Şa-Ra Teknoloji Tesis A.Ş.	-	301.274.185	-	-
Zmt İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	13.532	4.708	2.857	2.231
Toplam	13.532	301.278.893	46.324.666	2.231

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. VE YAT. A.Ş.
Umit Mah. 2479 Cad. No:2/18
0312 285 24 24 - Fax: 0312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özdeş

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Mal ve Hizmet Satışları (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2023	%	30.06.2024	%
İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları	1.440.003.221	21,3	2.420.167.468	36,5	2.412.683.762	31,0	1.065.539.802	31,8	1.713.611.883	39,9
Toplam Net Satışlar	6.760.256.164	100,0	6.631.166.209	100,0	7.792.158.462	100,0	3.354.548.517	100,0	4.294.837.869	100,0

Mal ve Hizmet Alımları (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2023	%	30.06.2024	%
İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları	496.659.547	7,3	897.168.937	13,5	395.655.918	5,1	129.862.809	3,9	457.578.886	10,7
Toplam Net Satışlar	6.760.256.164	100,0	6.631.166.209	100,0	7.792.158.462	100,0	3.354.548.517	100,0	4.294.837.869	100,0

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış olup 26.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 20.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 54.000.000 adedi nama yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRKETİN ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
TEL: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
26.12.2023	27.12.2023	50.000.000,00	50.000.000,00	Şirket'in 50.000.000,00-TL'lik sermayesinin 48.545.528,00-TL'lik kısmı, Şirketin 30.06.2023 tarihli bilançosu esas alınarak, Türk Ticaret Kanunu 159 ile 179. maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3 ve 20. maddeleri ve diğer ilgili Kanun ve tebliğ hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulunca hazırlanan bölünme sözleşmesinde detayı belirtildiği üzere; Ankara ili Polatlı İlçesi'ndeki Otokorkuluk Sistemleri ve Poligon Direk İşletmesi'nin; kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak Pole Yapı İmalat İnşaat A. Ş. 'ye, Adana ili Yüreğir İlçesi'ndeki İletken ve Kablo İşletmesi'nin; kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak Electran Metal Endüstri AŞ. 'ye, İstanbul ili Büyükçekmece İlçesi 201 Ada 6 Parsel'de yer alan arsanın; kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak Denizmavi Yapı A. Ş. 'ye sermaye olarak konulması suretiyle azaltılmış olup, azaltımla aynı tutarda sermaye artırımını gerçekleştirilmiştir. Bahse konu eş zamanlı sermaye artırımının tamamı Geçmiş Yıllar Karları'ndan karşılanmıştır. Bölünmeye konu tüm unsurların ve sermayeye ilave edilecek geçmiş yıl karlarının değeri Tesla Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 11.12.2023 tarih ve YMM- 06105752/823-301 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.
26.01.2024	29.01.2024	50.000.000,00	100.000.000,00	Artırılan 50.000.000,00-TL'nin tamamı geçmiş yıllar karları hesabından mahsup edilmek suretiyle karşılanmıştır. Bu tutarlar 19.01.2024 tarihli ve Sermaye/20240119-1 sayılı SMMM Raporu ile tespit edilmiştir.

Anılan sermaye artırımını süreci içerisinde pay grupları yaratılmış ve işbu izahnamede detaylı bir şekilde açıklandığı üzere söz konusu pay gruplarının bir kısmına birtakım imtiyazlar tanınmıştır.

21.9. İhracının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 248

Cankaya 2 ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ ANONİM ŞİRKETİ

(Handwritten signature)

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metnine www.sara.com.tr adresinden ulaşılması mümkün olup bir örneğine Ek 1'de yer verilmektedir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca;

Enerji üretim iletim ve dağıtım tesisleri, enerji iletim hatları, salt ve trafo merkezleri, anten direkleri, çelik konstrüksiyon işleri, telekomünikasyon sistemleri radyolink, FM/TV, GMS telekomünikasyon kuleleri, şehir şebekeleri asansör tesisleri, demir ve çelik eşyalar, enerji iletim hattı hırdavat ve bağlantı elemanları askı gergi, takımları, civata, somun, çokgen kesitli çelik direk, boru direk, proje imalat, taahhüt, bakım, onarım, montaj, mühendislik, müteahhitlik, danışmanlık, denetim, araştırma ve geliştirme işleri ile iştigal etmek, bina, yol, fabrika, sıcak daldırma galvaniz, elektrogalvaniz, her türlü galvaniz işlemleri ve çinko imalatı yapmaktır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'de yer alan yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin hükümler, aşağıda sıralanmaktadır. Esas Sözleşme'nin:

"Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi, Ücreti, Toplantı ve Karar Nisapları ile Komiteler" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirtilen nisaplar ile seçilecektir. (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Her bir Yönetim Kurulu üyesi, en fazla 3 (üç) yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve işbu Esas Sözleşme hükümlerine uyulur. Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler ve kurullar oluşturabilir. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları,

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2473 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA ©
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Signature]

hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

“*Şirketin İdaresi ve Temsili*” başlıklı 9’uncu maddesi uyarınca; Şirket’in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir. Yönetim Kurulu; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili sair mevzuat ve Genel Kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde Şirketin işletme konusuna ilişkin her çeşit işlemleri yapmaya yetkilidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu md. 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Şirket tarafından düzenlenecek evrakların, verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunları Şirket’in unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış olması ve en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu md. 370/2 uyarınca alacağı karar üzerine, Şirket’in temsil yetkisini tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Yetkilendirilen ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını ticaret siciline tescil ve ilan edilir, bu sayede temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı kalmayabilir. Türk Ticaret Kanunu’nun 371, 374 ve 375. maddeleri hükümleri saklıdır. Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

“*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*” başlıklı 17’inci maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme’ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, Şirket’in ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket’in kendi tüzel kişiliği adına ve üçüncü kişiler lehine, kefalet, teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulu’nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

“*Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi, Ücreti, Toplantı ve Karar Nisapları ile Komiteler*” başlıklı 8’inci maddesi uyarınca; Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu’nda belirtilen nisaplar ile seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde, küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanacaktır. (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, (A) grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 C/d. No:2/18

Çankaya / ANKARA (6)

Tel: 0 312 251 24 24 - Faks: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahibinin veya vekillerinin her bir (A) grubu pay için 5 (beş) oy, her bir (B) grubu pay için 2 (iki) oy, her bir (C) grubu pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca; (A) ve (B) grubu payların devri, işbu Esas Sözleşme'de belirtilen şekilde alınmış bir Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu'nca onaylanmalıdır, Yönetim Kurulu (A) ve (B) grubu payların devrine Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesinde yer alan gerekçelerle sınırlı kalmak kaydıyla onay vermeyebilir. (C) grubu paylar, Yönetim Kurulu'nun onayı gerekmeksizin, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesi, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarına ilişkin davet, ilan ve bildirimler, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurul Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağrılabilir.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli bu iç yönerge ile düzenlenir.

Genel Kurullarda toplantı nisaplarında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

21.18. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2118

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 25

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca; (A) ve (B) grubu payların devri, işbu Esas Sözleşme'de belirtilen şekilde alınmış bir Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu'nca onaylanmalıdır, Yönetim Kurulu (A) ve (B) grubu payların devrine Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesinde yer alan gerekçelerle sınırlı kalmak kaydıyla onay vermeyebilir. Yönetim Kurulu, Şirket'in işgal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirket'e veya iştiraklerine doğrudan veya dolaylı olarak rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan (A) ve (B) grubu pay devirlerini önemli sebep olması nedeniyle reddedebilir. Bu durumda ilgili payların mülkiyeti ve tüm hakları devredende kalır ve pay sahipleri defterine kaydı gerçekleşmez. (C) grubu paylar, Yönetim Kurulu'nun onayı gerekmeksizin, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir ve borsada satılabilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı sözleşmeler, (i) yerli ve yabancı firmalar ile satıcı/yüklenici sıfatı ile satış sözleşmeleri, (ii) yerli ve yabancı firmalardan satın alım sözleşmeleri, (iii) anahtar teslim sözleşmeleri ve (iv) kredi sözleşmeleridir.

Şirket'in finansman sözleşmeleri kapsamında alması gereken halka arza ilişkin izin yazısı gereklilikleri saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

22.1 Yerli Ve Yabancı Firmalar İle Satıcı/Yüklenici Sıfatı İle Satış Sözleşmeleri

Şirket'in yerli ve yabancı firmalar ile satıcı/yüklenici sıfatı ile imzaladığı satış sözleşmeleri

- Satış sözleşmeleri ülke ve/veya kıta baz alınarak tasnif edilmiştir.
- Söz konusu satış işlemleri için genelde sözleşme imzalanmış olmaklar beraber satış taraf şirketler ile sipariş emirleri de imzalanmıştır.
- Taraflarından bağımsız olarak ABD Doları ve Avro üzerinden imzalanmaktadır.
- Yabancı firmalar ile imzalanmış sözleşmelerde genel itibari ilgili ülkenin hukuku kabul edilmiş olup, bazı sözleşmelerde tahkim maddeleri yer almaktadır.
- Şirket tarafından temin edilen ürünlere genelde 12-24 ay arası garanti verilmektedir. Bazı sözleşmelerde garanti süresi 10 yıla kadar çıkmaktadır.

Hukukçu Raporu'nda refere edilen süresi sona ermiş ve/veya ürünler teslim edilmiş sözleşmeler olsa dahi garanti yükümlüğü devam ettiğinden, garanti süresi devam eden bu sözleşmelere bu Hukukçu Raporu'nda yer verilmiştir.

2.1.1 Kuzey ve Güney Amerika'daki Firmalarla İmzalanan Sözleşmeler

2.1.1.1 AEP

Şirket ile AEP West Virginia Transmission Company arasında 24, 25 ve 27.04.2022 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler kapsamında birçok sipariş emri bulunmakta olup bunlar kapsamında Şirket tarafından karşı tarafa civata kiti, kule, zirve, bağlantı elemanı, ortak gövde, süspansiyon, piramit griyaj temeli, galvanize çelik, ayak uzantısı, çapraz kol, ölü uç vb. muhtelif malların satışı gerçekleştirilmiştir. Sözleşmelerin toplam bedeli yaklaşık **425.000.00 USD** tutarındadır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. T.C. VE SAN. A.Ş.

Ümit Malı 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2.1.1.2 Elecnor Mozambique

Şirket ile Elecnor Servicios Y Proyectos, S.A. arasında 30.09.2021 tarihinde Mozambik'te ihtiyacı olduğu aslen çelik yapıların tedariki ve bunun yanında bunların karşı taraftan alınan çizimlere uygun üretimi, test yapılması, ön montaj, paketleme ve FOB teslimatını kapsamaktadır. Sözleşmenin bedeli **745.000,00 USD** tutarındadır.

2.1.1.3 GE

Şirket ve GE Grid Solutions LLC arasında çelik platformlar, kirişler ve parçalarının, galvanize çelik donanımların tedariki ve prototip dikimine ilişkin 2021-2022 yıllarında 4 (dört) farklı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmelerin toplam bedeli yaklaşık **2.026.522,63 USD** tutarındadır. Şirket'in sözleşme hükümleri çerçevesinde kaliteye ilişkin sipariş ifası sonrasında 3 ila 10 yıllık yükümlülükleri bulunmaktadır.

2.1.1.4 Quanta GWS

Şirket ile Quanta Infrastructure Solutions Group, LLC arasında 5 Şubat 2022 tarihinde ekipman tedarikine ilişkin imzalanmış bir sözleşmenin bedeli **20.700.000,00 USD** tutarındadır. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 10 yıl garantisi mevcuttur.

2.1.1.5 Quanta Sunzia

Şirket ile Quanta Infrastructure Solutions Group, LLC arasında 06.06.2023 tarihinde imzalanan bu sözleşme kapsamında Şirket kule, cıvata ve plaka tedarik etmektedir. Sözleşme bedeli **12.106.634,07 USD** tutarındadır. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 5 yıl garantisi mevcuttur.

2.1.1.6 SaskPower

Şirket ile Saskatchewan Power Corporation arasında imzalanan 04.07.2022 tarihli sözleşmenin konusu kafes çelik kulelerin (ve bunlarla bağlantılı cıvata, conta, somun vb. malların) tasarım, üretim, montaj, test edilmesi ve tedarikidir. Sözleşmenin bedeli yaklaşık **764.757,00 USD** olup teslim edilen malların tiplerine göre 18 ve 30 aylık garanti süreleri mevcuttur.

2.1.1.7 Siemens Peru

Şirket ile Siemens Energy S.A.C. arasında 25.08.2021 tarihinde imzalanan sözleşme ve ek sözleşme kapsamında sipariş emirleri ile Şirket tarafından karşı tarafa kafes metal yapılar tedarik edilmektedir. Sözleşme ve ek sözleşmenin toplam bedeli yaklaşık **635.000,00 USD** tutarındadır.

2.1.2 Avrupa'da Mukim Firmalarla İmzalanan Sözleşmeler

2.1.2.1 50Hertz Transmission GmbH .

50 Hertz Transmission GmbH tarafından 2021- 2023 yılları arasında, Şirket tarafından temin edilmek üzere çelik enerji nakil hattı direkleri ve güvenli tırmanma cıvataları ('safety climbing bolts') ile kaplama ve nakliyat hizmetleri sipariş edilmiştir. 2021 - 2023 yılları arasında imzalanan sözleşmeler uyarınca bu satımların toplam bedeli **13.197.892,70 EUR** tutarındadır.

2.1.2.2 Elia Asset NV/SA

Şirket ile Elia Asset NV/SA arasında 2022 – 2023 yılları arasında imzalanan çeşitli sözleşmeler kapsamında çelik enerji nakil hattı direklerinin satışına ilişkindir. İlgili sipariş emirlerinden siparişlerin toplam bedelinin **4.382.064,76 EUR** tutarında olduğu anlaşılmaktadır.

2.1.2.3 Mytilineos Holdings SA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

217 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 25

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Şirket ve Mytilineos Holdings SA arasında 2022 yılında imzalanan sözleşmeler, çelik enerji nakil hattı direği satışına ilişkindir. Sözleşmenin toplam bedeli **2.532.220,00 EUR** tutarındadır.

2.1.2.4 TenneT TSO GmbH

TenneT TSO GmbH ile Şirket arasında 27.06.2023 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında çelik kafes direği satışına ilişkindir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 3 yıl garantisi mevcuttur. Siparişin toplam bedeli **515.700,00 EUR** olduğu anlaşılmaktadır.

2.1.2.5 Electricity Supply Board

Şirket ile Electricity Supply Board arasında imzalanan sözleşmeler kapsamında birçok ENH (bir hat türü) ve hırdavat bağlantı malzemesi sipariş emri bulunmaktadır. Siparişe ilişkin Purchase Order ve sipariş duyurusundan, siparişlerin toplam bedelinin **426.740,00 EUR** olduğu anlaşılmaktadır.

2.1.3. Asya ve Afrika'daki Firmalarla İmzalanan Sözleşmeler

2.1.3.1 National Transmission & Despatch Co. LTD

Şirket'in NTDCL'nin açtığı İhale no: ADB-105R (LOT2)-2021 olan iletim hattı için ürün tedarik edilmesi hususunda **193.848,50 USD** tutarlı ihaleyi kazandığı ve buna ilişkin hüküm ve koşulların bulunduğu 28.01.2022 tarihli ihale sonuç bildirim belgeler arasında yer almaktadır. Bu bildirimde Şirket'in Sözleşme koşullarına uygun şekilde kesin teminat mektubu sunması talep edilmiştir. Ancak bahsi geçen sözleşme yüklenen belgeler arasında bulunmadığından ötürü tam bir değerlendirme yapılamamaktadır.

Şirket'in NTDCL'nin açtığı Contract No: NOR-115-2021(LOT-VII) olan ürün tedarik edilmesi hususunda **385.858,32 USD** tutarlı ihaleyi kazandığı ve buna ilişkin hüküm ve koşulların bulunduğu 21.03.2022 tarihli ihale sonuç bildirim mevcut belgeler arasında bulunmaktadır. Şirket bu ihale sonuç bildirimini aldığı tarihten itibaren 14 gün içerisinde sözleşme bedelinin %10'u tutarında kesin teminat mektubu sunmalıdır. Bu ihale bildirim resmi Sözleşmenin imzalanmasına kadar Şirket ile NTDCL arasında kurulmuş bir Sözleşme niteliğindedir.

2.1.3.2 AKM

Şirket ile AKM Dış Ticaret Petrol ve Makine Sanayi Limited Şirketi arasında imzalanan 17.08.2023 tarihli tedarik sözleşmesinin konusu, Anwar Al-Reef Co. tarafından AKM'ye ihale edilen Irak'taki İhale No:26/2022 projesi kapsamında iletim hattı kulelerinin Şirket tarafından üretilmesi, imal edilmesi, galvanizlenmesi, paketlenmesi ve AKM'ye teslim edilmesidir. Sözleşme bedeli **310.000,00 USD** olup teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

2.1.3.3 Giza Cable

Şirket ile Giza Cable Industries arasında tarihinde imzalanan 18.09.2023 tarihli satış sözleşmesinin konusu, güç iletim ve dağıtım kulelerinin imal edilmesi, sıcak daldırma galvanizlenmesi, muayene edilmesi, paketlenmesi, nakliyesi ve Giza Cable Industries'e teslim edilmesidir. Sözleşme'nin toplam bedeli **20.960.000,00 USD**'dir.

2.1.3.4 Nurcan

Şirket ile Nurcan Teknolojik Destekler ve Dış Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 07.12.2023 tarihinde imzalanan sözleşmesinin konusu, ihale edilmiş bulunan LIGNE 400kV HAA-HASSESNA kafes direk imalatı projesi kapsamında bulunan enerji nakil hattı direklerinin Şirket tarafından imal edilmesi, galvanizlenmesi, paketlenmesi ve ~~Nurcan'a teslim~~

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Üzüm Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

edilmesidir. Sözleşmenin bedeli birim fiyat esas alınarak belirlenmiş olup birim ton fiyatı 1,326.70 USD/Ton'dur ve yaklaşık fiyat **2.197.360,50 USD** olarak belirtilmiştir.

2.1.3.5 Qalat Njd Company for General Trading and Contracts

Şirket ile Qalat Njd Company for General Trading and Contracts arasında imzalanan 03.08.2023 tarihli tedarik sözleşmesinin konusu, MOE tarafından Qalat'a ihale edilen Irak'ta Biji - West Mosel 1 Projesi kapsamında iletim hattı kulelerinin Şirket tarafından üretilmesi, imal edilmesi, galvanizlenmesi, paketlenmesi ve Qalat'a teslim edilmesidir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur. Sözleşmenin bedeli **1.000.000,00 USD**'dir.

2.1.3.6 JSC "National Electric Grid of Uzbekistan"

Şirket ile Özbekistan Ulusal Elektrik Şebekesi Anonim Şirketi arasında 23.12.2022 tarihinde imzalanan tedarik sözleşmesinin konusu, Şirket'in iletim hattı inşaatı için belirli tesislerin imal edilmesi, test edilmesi ve teslim edilerek devreye alınmasıdır. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur. 30.01.2024 tarihinde akdedilen ek protokol ile sözleşme bedeli **33.995.412,27 USD** olarak belirlenmiştir.

2.1.4 Türkiye'deki Firmalarla Yapılan Sözleşmeler

2.1.4.1 Avrasya Enerji

Şirket ile Avrasya Enerji İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. 24.05.2023 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusu 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkindir. Sözleşmenin bedeli **3.083.600,00 USD** değerindedir.

2.1.4.2 Avrasya Enerji ve Datel Telliöglü İş. Ort.

Şirket ile Avrasya Enerji İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. – Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. iş ortaklığı arasında 03.01.2022 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusu imzalanan EİH direklerinin ve ilgili malzemelerinin satışına ilişkindir. Şirket ile Avrasya Enerji İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. – Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. iş ortaklığı arasında 04.04.2022 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusu imzalanan 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkindir. Sözleşmelerin toplam bedeli **10.264.500,00 USD** değerindedir.

2.1.4.3 ESD

Şirket ile ESD Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Şura Elektrik İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. İş Ortaklığı arasında 10.08.2020 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusunu cam izolatörlü nükleer hat çift askı takımları, nükleer hat jumper takımları, karşı ağırlık askı takımları, gergi takımı, özel askı takımı, tek devre tam transpozisyon seti, tek devre yarım transpozisyon seti, opgw ek kutusu, zırh çubuğu, ikaz küresi, toprak teli damperi, sis tipi cam izolatörü, ekipmanlarının satışına ilişkindir. Sözleşmenin toplam bedeli **2.541.835,52 USD**'dir.

2.1.4.4 Onur

Şirket ile Onur Taahhüt Taşımacılık İnşaat Tic ve San A.Ş. arasında 06.04.2023 imzalanan sözleşmenin konusu askı takımı, durdurucu takımı, spacer damper, iletken eki, titreşim damperi zırh çubuğu, gergi takımı, iniş klemensi, hava ikaz küresi, pheasant iletken, toprak teli titreşim damperi, tamir maşonu, 2 bundledan 3 bundlea geçiş aparatı satışına ilişkindir. İşbu satış sözleşmesinin toplam bedeli **896.820,50 USD**'dir.

2.1.4.5 Avrasya Enerji ve Datel Telliöglü İş Ort

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

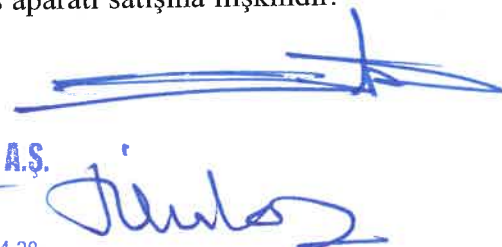
Ümit Mah. 2479 Sok. No: 2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Şirketi ile Avrasya Enerji İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. – Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. iş ortaklığı arasında imzalanan 03.01.2022 tarihli EİH direklerinin ve ilgili malzemelerin satışına ilişkindir ve bedeli **2.042.000,00 USD**'dir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Şirket ile Avrasya Enerji İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. – Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. iş ortaklığı arasında imzalanan 04.04.2022 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkin bu sözleşme **8.222.500,00 USD** bedellidir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

2.1.4.6 Datel Telliöglü

Şirketin ile Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 04.04.2022 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkin olup **6.727.500,00 USD** değerindedir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Şirket ile Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 26.01.2022 tarihli EİH direklerinin satışına ilişkin olup **330.400,00 USD** değerindedir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Şirket ile Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2023 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkin olup **652.300,00 USD** değerindedir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

2.1.4.7 Enerba Enerji

Şirket ile Enerba Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2023 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkindir. Sözleşmenin bedeli **1.541.800,00 USD** tutarındadır. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

2.2 Satın Alma Sözleşmeleri

2.2.1 Astor Enerji A.Ş. ile İmzalanan Sözleşmeler

Şirket ile Astor Enerji A.Ş. arasında muhtelif malların tedarikine yönelik 3 (üç) adet sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmeler kapsamındaki mallar TEİAŞ ile Çiflikköy GIS Trafo Merkezi'ne istinaden imzalanan sözleşme kapsamındaki şartlar tahtında tedarik edilmektedir. Sözleşmelerde tedarik edilecek mal miktarının artımı azaltımına yönelik opsiyon olmakla birlikte bu opsiyonun henüz kullanılmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

- Şirket ile Astor arasında imzalanan ve imza tarihinin 07.02.2022 olduğu Şirket tarafından ayrıca beyan edilen sözleşme ile, kesici imalat ve tedariki ile a kapasitör alımına ilişkindir. Sözleşmenin bedeli **820.000 EUR (KDV hariç)** değerindedir.
- Şirket tarafından Astor ile imzalanan 07.02.2022 tarihli sözleşme ile Astor tarafından Şirket'e fider, bobin, trafo, motor, lamba, anahtar, sigorta ve adaptasyon hücresi imalat ve tedarikine ilişkindir. Sözleşmenin bedeli **310.200 EUR (KDV hariç)** değerindedir.
- Şirket ile Astor arasında 07.02.2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile Astor tarafından Şirket'e kesici imalat ve tedariki yapılmaktadır. Mallar TEİAŞ ile Çiflikköy GIS Trafo Merkezi'ne istinaden imzalanan sözleşme kapsamındaki şartlar tahtında tedarik edilmektedir. Sözleşmenin bedeli **4.134.500 USD (KDV hariç)** değerindedir.

2.2.2 Nanjing Electric Insulator Co. Ltd. ve Nanjing Electric (Group) Co. Ltd. ile İmzalanan Sözleşmeler

Şirket ile Nanjing Electric Insulator Co. Ltd., Nanjin Electric International Co. Ltd. veya Nanjing Electric (Group) Co. Ltd. arasında 2022 ile 2024 yılları arasında imzalanan 6 adet

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-BA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

sözleşme uyarınca yalıtkanların Nanjing tarafından üretilip, testleri yapıp Şirket'e tedarikine ilişkin sözleşmelerdir. Sözleşmelerin toplam bedeli **12.077.6652,80 USD** tutarındadır. 2022 ve sonraki yıllarda imzalanan sözleşmelerde Şirket'in tedarik edilecek mal miktarını +/- %20 (yüzde yirmi) değiştirme opsiyonu vardır. 2022 ve devamındaki sözleşmelerde sözleşme bedeli %20'si (yüzde yirmi) oranında sorumluluk sınırı söz konusudur.

2.2.3 Limited Liability Partnership TK Metakon, Kazakistan Cumhuriyeti ile İmzalanan Sözleşmeler

Şirket ile Limited Liability Partnership TK Metakon, Kazakistan Cumhuriyeti arasında 04.11.2023 tarihinde imzalanan sözleşmenin ve 04.12.2024 tarihinde ek olarak düzenlenmiş bulunan Spesifikasyon No. 1'in konusu sözleşmede belirtilen çelik kule, süspansiyonlu metal kule vb. malların tedarikidir ve toplam bedeli **2.167.897,00 USD**'dir. Sözleşmenin bedeline çelik yapıların detayı çizimlerinin hazırlanması, mal tedarigi, üretimi, tip testler, fabrika kabul testleri, rutin testler, kamyonla nakliye için uygun paketleme, malların sevkiyatı, malların menşe ülkesindeki tüm vergi ve harçlar dahildir.

2.2.4 ZTT International Limited ile İmzalanan Sözleşmeler

Şirket ile Jiangsu Zhongtian Technology Co. Ltd. ile bu firmanın iştirakleri olan ZTT International Limited ve Sichuan Tianfu Jiangdong Technology Co. Ltd. (birlikte "ZTT") arasında imzalanan ve optik topraklama kablosu, alüminyum iletken çelik destekli kablo ve evrensel çelik kablo üretilmesi, testlerinin yapılması ve Şirket'e tedarikine yönelik 2023 – 2024 yılları arasında dört sözleşme mevcuttur. Bu sözleşmelerin toplam bedeli **6.106.009,54 USD** değerindedir.

2.2.5 Hasçelik

Şirket ile Has-çelik Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 06.02.2021 tarihinde imzalanan sipariş emirlerinin konusu çelik koruma teli satın alınmasına ilişkindir. Sözleşmenin bedeli **3.296.447 USD (KDV hariç)** değerindedir.

2.2.6 Çelsantaş

Şirket ile Çelsantaş Çelik Mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş arasında 2024 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında altı adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar köşebent demir alımına ilişkindir. Sözleşmelerin toplam bedeli yaklaşık **1.440.997,25 USD (KDV dahil)** değerindedir.

2.2.7 İzmir Demir Çelik

Şirket ile İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş arasında 2024 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında beş adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar profil demir alımına ilişkindir. Sözleşmelerin toplam bedeli yaklaşık **788.670,34 USD (KDV hariç)** değerindedir.

2.2.8 Kardemir

Şirket ile Kardemir Çelik Sanayi A.Ş arasında 2024 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında üç adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar profil ve köşebent demir ile sac alımına ilişkindir. Sözleşmelerin toplam bedeli yaklaşık **2.238.313,00 USD (KDV dahil)** değerindedir.

2.2.9 Kocaer

Şirket ile Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş arasında akdedilen sözleşmeler kapsamında 2024 yılında 11 adet sipariş emri bulunmaktadır. İlgili siparişler; profil ve köşebent demir

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ünvan No: 2119/2021 No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

ile sac alımına ilişkindir. Sözleşmelerin toplam bedeli **3.510.645,32 USD (KDV hariç)** değerindedir.

2.2.10 Tosçelik

Şirket ile Tosçelik Profil ve Sac Endüstrisi A.Ş arasında 2024 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında üç adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar sac alımına ilişkindir. Sözleşmelerin toplam bedeli **862.106,88 USD (KDV dahil)** değerindedir.

2.2.11 3S Mühendislik Enerji San. ve Tic. A.Ş.

Şirket'in akdettiği 27.06.2024 tarihli işbu sözleşme kapsamında karşı taraf Adana'da çatı GES projesinin anahtar teslim kurulumu ve bu kapsamdaki montaj, elektrik, mekanik ve inşaat işlerini ifa etmeyi üstlenmiştir. Sözleşme bedeli **KDV hariç 2.970.000 ABD Doları tutarındadır.**

2.2.12 Bir-Er Elektrik Sistemleri Yapım Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket'in akdettiği 19.08.2024 tarihli işbu sözleşme kapsamında TEİAŞ ile Çiftlikköy projesine istinaden akdedilen anlaşma tahtındaki klemens ürünü ve ürüne yönelik mühendislik, test raporu temini hizmetleri ile ambalajlar karşı tarafça ifa edilmektedir. Sözleşme bedeli **KDV hariç 2.006.375 TL'dir.**

2.2.13 Dekacrane Vinç Sistemleri İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket'in akdettiği 28.06.2024 tarihli işbu sözleşme kapsamında TEİAŞ ile Çiftlikköy projesine istinaden akdedilen anlaşma tahtındaki köprülü vinç ürünü, ürünün spesifik bileşenleri ve ürüne yönelik nakliye, montaj, işletmeye alma, tasarım, işçilik, üretim, kabul testlerinin yapımı, ve eğitim hizmetleri ile ambalaj karşı tarafça ifa edilmektedir. Sözleşme bedeli **KDV hariç 1.080.000 TL'dir.**

2.2.14 Turhan Isıl İşlem Makinaları İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile İmzalanan Sözleşme

Şirket'in akdettiği 14.08.2024 tarihli işbu sözleşme kapsamında karşı taraf Şirket'e gaz atmosfer kontrollü vakumlu çan tipi gerilim giderme ve tav fırını ekipmanlarını üretmeyi, etmeyi, montajını yapmayı, testlerini yapmayı, raporlamayı, devreye almayı, kalibrasyonunu, eğitim materyal ve içeriklerinin sağlanmasını, paketlemeyi ve bakım ve onarım dokümanlarının teminini taahhüt etmektedir. İki yıllık garanti öngörülmüştür. Sözleşme bedeli **KDV hariç 515.000 Avro** tutarındadır.

2.3 Anahtar Teslim Sözleşmeler

2.3.1 2023-565475 Diyarbakır Sözleşmesi

Şirket ile 9. Bölge Diyarbakır Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Karayolları Genel Müdürlüğü arasında 28.08.2023 tarihinde imzalanan sözleşmeler kapsamında Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü sınırlarındaki yollarda çelik oto korkuluk yapılması ile mevcut oto korkulukların bakım ve onarım işidir. Sözleşme bedeli **120.378.434,58 TL** tutarındadır.

2.3.2 2022 509044 İstanbul Sözleşmesi

Şirket ile Karayolları 1. Bölge İstanbul Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Karayolları Genel Müdürlüğü arasında 09.09.2022 tarihinde imzalanan sözleşme Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü Devlet ve İl Yollarının muhtelif kesimlerine oto korkuluk yapım işine ilişkindir. İşbu Sözleşmenin toplam bedeli **48.526.000,00 TL'dir.**

2.3.3 400/154/33 kV Çiftlikköy Gaz Yalıtımlı Trafo Merkezi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Ticaret Dairesi arasında imzalanan

TEİAŞ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 24222 Ad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

18.10.2021 tarihli sözleşmenin konusu Çiftlikköy Gaz Yalıtımlı Trafo Merkezi yapım işinden ve hukuki niteliği itibariyle eser sözleşmesinden ibarettir. İşbu sözleşmenin bedeli **2.977.920,55 EUR** ve **16.960.970,15 USD**'dir.

2.4 Kredi Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini finanse etmek için çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmeler nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsamaktadır. Kullanılan nakdi krediler arasında TL ve döviz kredileri, cari hesap nakdi kredileri, vadeli nakdi krediler, prefinansman nakdi kredileri, ihracat kredileri ve ithalat kredileri yer almaktadır. Gayri nakdi krediler arasında teminat mektupları, akreditifler garantiler, kontrgarantiler, avaller, kabul senetleri, teminat senetleri ve ciro edilebilir senetler bulunmaktadır. Aktif olanlarının listesi Bağımsız Hukukçu Raporu Ek-4'de toplu olarak verilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Kurul'un II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin yıllık finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları EK-3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin yıllık finansal tabloları ile 30.06.2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin finansal tabloları Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Ünvanı	:	Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	:	Ceyhun Gönen
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kavacık Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Tutkun Bingöller Plaza No: 10 Kat:2 Daire: 3 Beykoz/İstanbul

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

(üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktu.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde kar dağıtım kararı almamıştır.

Kar dağıtım esasları, Şirket'in Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir:

Kâr dağıtım esasları, Şirket'in Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 14'üncü maddesinde düzenlenmiştir; Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, Şirket genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

- Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. Bu kapsamda (a) ve (b) bentlerindeki düzenlemelerin gereği yerine getirildikten sonra, sermaye piyasası düzenlemeleri çerçevesinde birinci temettü matrahına esas tutar üzerinden ödenmiş sermayenin %5'i tutarında bir meblağ indirildikten sonra bulunacak tutarın %5 oranında bir meblağ katılma intifa senedi sahiplerine ödenir.
- Net dönem kârından, (a), (b), ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 22 Fx: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	EAG Montage GMBH	Adana 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/2167 E.	Alacak	59.044,00 Avro	Davanın reddine karar verilmiş ve karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur.
ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Midat Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Bozüyük 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/380 E.	İtirazın Kaldırılması	254.153,48 USD	Ankara Genel 5. İcra Dairesi Esas 2023 / 55541 sayılı dosya ile başlatılan icra takibine karşı tarafın itiraz etmesi sebebiyle duran takibin devamı sebebiyle ikame edilmiştir.
ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	1- Kuz-El Elektrik 2- Özbey Toptan Gıda	Karşıyaka 3. İcra Dairesi - 2024/2143	İcra Takibidir.	1.183.988,39 TL	Çeke ilişkin takip başlatılmıştır.
ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Midat Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Bozüyük İcra Dairesi - 2023/15 Talimat	İcra Takibine Esas Talimat Dosyasıdır.	36.668.588,26 TL	Dosya açık durumdadır.
ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Midat Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Ankara 2. Genel İcra Dairesi - 2023/114965	İcra Takibidir.	1.933.318,24 USD 375.758,27 TL	Karşı taraf icra takibine itiraz etmiş; söz konusu takip durmuştur.
ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Midat Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Ankara Genel 5. İcra Dairesi - 2023/55541	İcra Takibidir.	254.153,48 USD	Karşı taraf icra takibine itiraz etmiş; söz konusu takip durmuştur.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Signature]

ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Midat Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Ankara 8. Genel İcra Dairesi - 2023/86037	İcra Takibidir.	800.264,61 USD	Karşı taraf icra takibine itiraz etmiş; söz konusu takip durmuştur.
ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Midat Kablo Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Ankara 2. Genel İcra Dairesi - 2023/114965	İcra Takibidir.	51.803.837,13 TL	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/420 E. sayılı dosyaya ilişkin alacak konulu icra takibidir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1- Resul Aygün 2- Âdem Kum 3- Metin Aygün 4-Muhammet Kum 5- Halit Aygün 6- Ali Sait Aygün	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 38. İş Mahkemesi E. 2021/701- E. 2021/706	İşçilik Alacağı	1- 185.000,00 TL 2- 178.000,00 TL 3- 207.000,00 TL 4- 152.000,00 TL 5- 378.000,00 TL 6- 142.000,00 TL	Dava, davacılar tarafından kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla çalışma, UBG, hafta tatili, ücret ve yıllık izin alacakları talepleriyle ikame edilmiştir. İcra dosyalarında belirtilen tutar kadar teminat mektubu ile tehirli icra kararı alınmıştır.
Mümin Yılmaz	1- Şa-Ra Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş. 2- ENMON Enerji A.Ş. 3- Axa Sigorta A.Ş.	Ankara 46. İş Mahkemesi E. 2024/118	İş Kazası Nedeniyle Maddi Tazminat	1.100.000,00-TL	Dava Kayabaşı-Reşadiye EİH hattı işinin yapımı sırasında iş kazası geçirmiş olan davacı tarafından maddi tazminat talebiyle ikame edilmiştir. Mahkemece davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiş olup verilen karar temyiz incelemesindedir.
Abdullah Kenetli	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Adana 6. İş Mahkemesi E. 2022/428	İş Kazası Maddi-Manevi Tazminat	1.503.000,00 TL	Dava, iş kazasından kaynaklı maddi manevi tazminat talepleriyle ikame edilmiştir. Bilirkişi kusur raporuna karşı itiraz

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
226 nolu Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

					dilekçesi sunulmuştur
Dokuzer Elektrik. Sis. Müh. San. ve Tic. A.Ş.	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi E. 2021/17	Alacak-Tazminat	1.200.000,00 TL	Dava, Dokuzer tarafından, Cezayir'deki trafo merkezi inşaatı sözleşmesinin feshedilmesi üzerine hak ediş ve yoksun kalınan karlarının tahsili amacıyla açılmıştır. Davaya cevaplar sunulmuş ve Dokuzer' in işi yarım bırakması nedeniyle uğranan zararın tazmini ile Dokuzer adına yapılan masrafların tahsili istemli karşı dava açılmıştır. Ankara 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/ 482 E. Sayılı dosya bu dosya ile birleşmiştir. Temyiz aşamasındadır. Dosyada teminat mektubu bulunmaktadır.
TEİAŞ	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi E. 2022/5	Alacak (Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	1.850.000,00 TL	Davacı tarafından Orman Bölge Müdürlüklerine ödenen 863.580,23 TL tutarındaki orman yol izin bedellerinin tahsili istemiyle alacak davası açılmıştır. Yetkisizlik nedeniyle Ankara'ya gönderilmiştir. Dosyada teminat mektubu bulunmaktadır.
1- ESD Proje San.ve Tic. A.Ş. 2- ŞURA Elektrik A.Ş.	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi E. 2022/80	Alacak	400.000,00 USD	TEİAŞ nezdinde doğmuş ve doğacak hak ve alacaklarından, hırdavat ve izolatör iş kalemlerinden doğacak hakkeşilerinden davalı firma lehine tesis edilen temlik işlemlerinin iptali, belirli faturalardan borçlu olmadığının tespiti ve 400.000

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/16

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

					USD' nin iadesi talepli dosyadır. (Ankara 12. Ticaret Mahkemesi 2023/327 davacı olduğumuz dosya bu dosya ile birleşti.
TCDD	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Adana 5. Asliye Hukuk Mahkemesi E. 2022/187 (E. 2018/512)	Kamulaştırma	2.339.674,00 TL	Dava konusu yerin kamulaştırılmasına karar verildi. Karar istinaf edilmiştir.
1- ESD Proje San.ve Tic. A.Ş. 2- ŞURA Elektrik A.Ş.	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 3. İcra Hukuk Mahkemesi E. 2024/393	İcra Takibinin İptali	134.632,74 USD	134.632,74 USD para alacağının TL değerinin takip talebinde gösterilmemiş olması nedeniyle Ankara 8. Genel İcra Dairesi 2022/7860 E. sayılı takibin iptali talebi ile açılan takibin iptaline ilişkin ikame edilmiş davadır.
Detay Elektroteknik	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 3. Genel İcra Dairesi - 2023/273129	İcra Takibidir.	486.800,00 Avro	Fatura alacağına ilişkin takip itiraz ile durdurulmuştur.
Midat Kablo A.Ş.	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 4. Genel İcra Dairesi - 2023/136712	İcra Takibidir.	1.659.280,00 TL	Alacağı konu alan icra takibi olup borca itiraz ile takip durmuştur.
Midat Kablo A.Ş.	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 4. Genel İcra Dairesi - 2023/130540	İcra Takibidir.	82.974.498,21 TL	Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/577 E. sayılı dosyaya ilişkin alacak konulu icra takibidir.
Sirena Marine A.Ş.	ŞA-RA Enerji İnşaat Tic. Ve San. A.Ş.	Ankara 5. Genel İcra Dairesi - 2024/8220	İcra Takibidir.	74.384,61 USD	Alacağı konu alan icra takibi olup borca itiraz ile takip durmuştur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 98

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

(Handwritten signature)

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Öncesi C Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Sonrası C Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur	11.125.000	20,60	17,08	1	11.125.000	11,12	10

Ortak satışı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Öncesi C Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Sonrası C Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur	11.125.000	20,60	17,08	1	11.125.000	11,12	10

Ek satış yoluyla ihraç edilecek halka arz edilecek paylar bulunmamaktadır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydıleştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydıleştirilmesi planlanmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRKETİN ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit 229, 2479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nın 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 20 Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507):

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

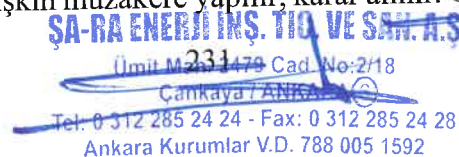
Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır. TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit M231479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. Maddesi 2. Fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur. TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. 149 Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit 2322479 Cad. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir. Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 233 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. Md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 27.09.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde;

1. Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 11.125.000 TL artırılarak ~~111.125.000 TL'ye çıkarılmasına,~~

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit 2014-2479 Cad. No: 2/18

Çankaya / ANKARA (S)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Handwritten signature

2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 11.125.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 11.125.000 adet nama yazılı C grubu payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 11.125.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 11.125.000 adet nama yazılı C grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında yer alan ("**Halka Arz Eden Pay Sahipleri**") Şadi Türk'ün sahip olduğu 8.900.000 TL nominal değerli 8.900.000 adet nama yazılı C grubu pay ve Hilkat Mor'un sahip olduğu 2.225.000 TL nominal değerli olmak üzere 2.225.000 adet nama yazılı C grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
5. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 22.250.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 22.250.000 adet nama yazılı C grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve Ek-2'de yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
8. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Halka arz edilecek paylar için Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("**Tera Yatırım**") Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesine, Şirket, Tera Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahibi/Sahipleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına,
10. Tera Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
11. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Tera Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Tera Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekmennüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu

Ümit Mah. 24. Cad. No:2/18

ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirketimiz imza sirkülerinde yetkili kişilerin yetkili kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul tarafından belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

ÇAĞIRI ENERJİ İNŞ. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

(Handwritten signature)

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine işbu izahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 111.125.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan 11.125.000 TL nominal değerli 11.125.000 adet nama yazılı C grubu payın, Şadi Türk'ün sahip olduğu 8.900.000 TL nominal değerli 8.900.000 adet nama yazılı C grubu pay ve Hilkat Mor'un sahip olduğu 2.225.000 TL nominal değerli olmak üzere 2.225.000 adet nama yazılı C grubu payın halka arzı gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %22,25 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %20,02 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılı içerisinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “Sabit Fiyatla Talep Toplama” ve “En İyi Gayret” aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”, “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu”, “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar”dır.

Başvuru Şekli:

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami **** adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı *** adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla *** adet talepte bulunabileceklerdir.
- b) **Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu:** Asgari *** adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı *** adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en az *** adet talepte bulunabileceklerdir. SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- c) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

288. Sokak Mah. 2474. Sokak No: 3/18

Cankaya / ANKARA (6)

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Sigortası Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar. Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

- d) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir. Halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
 2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
- a) *Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.*
- b) *İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Tebliğ'in 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.*
- c) *Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS'ler ve PYS'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide oldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.*
- ç) *PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile*

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SAĞRA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Etiler No:21
Cankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

- d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.
- g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 23'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- h) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ömit Mah. 2479 Cad. No:21
240kaya / ANKARA ©

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi sunması gerekmektedir.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri veya portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerinde bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tera Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Sokağı No:2/1B

Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırım Grubu” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım’ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcı” ve “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu” başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

“Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu” tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletilmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Kendi grubu içerisinde “eşit dağıtım yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

24. Dikaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'a tahsis edilen pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. V. SAN. A.Ş.

Ünvan: 243 24750000 No: 298

Cankaya / ANKARA ⑥

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini takip eden ilk iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenlere verecektir. Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıŖta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aŖağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Kıymet /Döviz	Alınacak	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu		97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu		97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu		90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu		90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS		95%	Tera Yatırım çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)		95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)		85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası		85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu		90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları		90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon		90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

SA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/48

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]

Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler boz durulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak boz durulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-HA CREDİT İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Ma24679 Cad. No:2/18

Cankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

İç i Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtarla gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırdır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu v

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

Nakden Ödem

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırılabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592



ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmalrı gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini karşılamakta serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

248
Ümit M. Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olmaması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan konsorsiyum üyeleri tarafından, en geç dağıtım listesinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait TR32 0004 6007 8688 8000 1957 80 hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri halka arza aracılık eden Konsorsiyum Lideri Tera Yatırım tarafından tahsil edilince ihraççı Şirket ve halka arz eden ortaklar adına açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına aktarılacaktır.

Hesap Sahibi	ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi
Banka	GARANTİ BANKASI
Şube	ANKARA TİCARİ ŞUBESİ
IBAN	TR410006200017000006289971

Hesap Sahibi	Şadi TÜRK
--------------	-----------

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 249 Cad. No:2/18

Çankaya - ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

249

Banka	YAPI KREDİ BANKASI
Şube	ANKARA ÖZEL BANKACILIK MERKEZİ
IBAN	TR150006701000000023729326

Hesap Sahibi	Hilkat MOR
Banka	DENİZBANK
Şube	BAŞKENT 1 ÖZEL YATIRIM MERKEZİ
IBAN	TR100013400000606090000088

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte buldukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00

Faks: 0 212 290 69 95

Antalya, Akasya, Ankara, Bodrum ve Kadıköy İrtibat Büroları ve www.terayatirim.com.tr internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

Daha sonra belirlenecektir.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 2/18
ÇAYIROVA / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	•

a. Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Tera Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Tera Yatırım'ın Halk Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Tera Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket ve Tera Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini ve konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ümit 251 2479 Cad. No:24/1
Gölkaya / ANKARA / T.C.
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçmeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, *** adet ve altında başvuru yapan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve *** adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla *** adet talepte bulunmuş, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu yatırımcı bazında en az *** adet talepte bulunmuş olabilecektir.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü ve SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmenilamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 1/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

252
Dinler

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 27.09.2024 tarih ve 2024/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.sara.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Rahmi Mertay Türk	Şirket
Şadi Türk	Şirket
Zeynep Miray Türk Kocabaş	Şirket
Sinem Mor Kurumsak	Şirket
Güneş Melek Türk	Şirket
Hilkat Mor	Şirket
Serter Demir	Şirket
Mehmet Akif Güldalı	Şirket
Eda Aşkar	Şirket
Onur Keleş	Şirket
Ekrem Genç	Şirket
Ceyhun Gönen	Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Mahmut Kahya	Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Hüseyin Dinçer	Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Zekeriya Topçu	Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Hikmet Şentürk	Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Müjdat İbrahim Enc	Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 253. Cad. No: 218
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Emre Tezmen	Tera Yatırım
Emir Münir Sarpyener	Tera Yatırım
Ethem Umut Beytorun	Tera Yatırım
Recep Bozkurt	Tera Yatırım
Seda Demirelli Küçükmeral	Tera Yatırım
Mehmet Ali Vardar	Tera Yatırım
İlayda Aleksanyan	Tera Yatırım
Melis Aydoğan	Tera Yatırım
Ahmet İlker Doğan	Tunca Avukatlık Ortaklığı
Murat Kaya	Tunca Avukatlık Ortaklığı
Ezgi Alımcı	Tunca Avukatlık Ortaklığı
Seçkin Altınel	Tesla YMM A.Ş

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrafta yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 22.250.000 TL nominal değerli payların;

- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

ŞAHİN ERGİN İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit 251 2473 Cad. No: 2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Handaz

Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzde on), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10 (yüzde on) altına düşmemesi şartıyla;

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubuna fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık bulunmamaktadır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esaslı gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarda talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Tera Yatırım tarafından karar verilecektir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/25800/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Yurtiçi Kurumsal ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Tera Yatırım tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtım sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

ŞA-HA ERTEJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 24/9 Cad. No:2/18

Çankaya/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

(Handwritten signature)

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Borsadaki Kılavuz Emsaller'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr), Tera Yatırım'ın ve Şirket'in internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenler'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. T.Ş.

Ümit Mah. 2479. Cad. No: 2479

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 2474 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

257

257

Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İşbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Edenler ve Tera Yatırım arasında Aracılık Sözleşmesi 04.12.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü ve kapsamı, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket'in hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış, tahsis ve dağıtım ile ilgili hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, konsorsiyuma ilişkin hükümler, satış işlemleri, tahsis ve dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri içeren Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ise [●] tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık komisyonu, Tunca Avukatlık Ortaklığı hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketi olan Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın, Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. Tİ.C. VE ŞA.İ.Ş.
Ünvan: 258 2479 Cad. No: 2/18
Cankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten Signature]

Şirket veya Halka Arz Edenler ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Tunca Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tunca Avukatlık Ortaklığı ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tunca Avukatlık Ortaklığı ile doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tunca Avukatlık Ortaklığı ile Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Tunca Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Halka Arz Edenler, Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ve Şirket ya da Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin, Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için [●] tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak; halka arz sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

ŞA-KA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 592

[Handwritten signature]

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

İlerleyen aşamalarda belirlenecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Şadi Türk	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Hilkat Mor	Ümit Mh. 2479. Cad. No: 2 Çankaya/Ankara	-	-

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam 11.125.000 TL nominal değerde 11.125.000 adet C grubu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının, aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Şadi Türk	A	-	-	-	-
	B	-	-	-	-

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

260 Mah. 2479 Cad. No: 2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Şadi Türk

	C	30.200.000	30,20	21.300.000	19,17
	Toplam	30.200.000	30,20	21.300.000	19,17
Şara Global Enerji Yatırım A.Ş.	A	26.000.000	26,00	26.000.000	23,40
	B	-	-	-	-
	C	-	-	-	-
	Toplam	26.000.000	26,00	26.000.000	23,40
Rahmi Mertay Türk	A	-	-	-	-
	B	8.000.000	8,00	8.000.000	7,20
	C	2.000.000	2,00	2.000.000	1,80
	Toplam	10.000.000	10,00	10.000.000	9,00
Zeynep Miray Türk Kocabaş	A	-	-	-	-
	B	8.000.000	8,00	8.000.000	7,20
	C	2.000.000	2,00	2.000.000	1,80
	Toplam	10.000.000	10,00	10.000.000	9,00
Hilkat Mor	A	-	-	-	-
	B	-	-	-	-
	C	10.000.000	10,00	7.775.000	7,00
	Toplam	10.000.000	10,00	7.775.000	7,00
Güneş Melek Türk	A	-	-	-	-
	B	-	-	-	-
	C	9.000.000	9,00	9.000.000	8,10
	Toplam	9.000.000	9,00	9.000.000	8,10
Sinem Mor Kurumsak	A	-	-	-	-
	B	4.000.000	4,00	4.000.000	3,60
	C	800.000	,80	800.000	,72
	Toplam	4.800.000	4,80	4.800.000	4,32
Halka Açık	-	-	22.250.000	20,02	
Toplam	100.000.000	100,00	111.125.000	100,00	

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 27.09.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; "Şirketimiz tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No 248

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Önder

işlemleri neticesinde Şirket'in halka arz edilen paylardan edinebileceği paylar hariçtir.) kabul beyan ve taahhüt ederiz" taahhüt vermiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

ŞARA Global Enerji Yatırım A.Ş. 27.09.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Rahmi Mertay Türk, Zeynep Miray Türk Kocabaş, Sinem Mor Kurumsak, Şadi Türk, Güneş Melek Türk ve Hilkat Mor'un 27.09.2024 tarihli beyanları ile "Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğumuz halka arza konu olmayan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa konu etmeyeceğimizi (ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takiben gerçekleştirilecek fiyat istikrarı işlemleri neticesinde geri alınan paylar haricinde Borsa İstanbul'dan alınan Şirket payları satışa konu edilebilecektir.), halka arza konu etmeyeceğimizi, bu doğrultuda bir karar almayacağımızı ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağımızı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağımızı ve ayrıca, sahip olduğumuz halka arza konu olmayan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. paylarını, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağımızı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağımızı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğimizi, Borsa İstanbul'un ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağımızı ve yönetim kontrolüne sahip olduğumuz herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağımızın kabul, beyan ve taahhüt ederiz" şeklinde beyan etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin [●] TL olması öngörülmektedir. Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin [●] TL olması beklenmektedir.

Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) (%0,2)	[●]	[●]

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
262
Ümit Yolu: 2479 Cad. No: 2/10
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	[●]	[●]
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	[●]	[●]
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık (KDV dahil)	[●]	[●]
Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	[●]	[●]
Rekabet Kurumu	[●]	[●]
KAP Hizmet Bedeli	[●]	[●]
Toplam Tahmini Maliyet	[●]	[●]
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	[●]	[●]
Pay Başı Maliyet	[●]	[●]
Halka Arz Geliri (Brüt)	[●]	[●]
Halka Arz Geliri (Net)	[●]	[●]

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in 27.09.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket'in sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz geliri Şirket'in özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in üretim kapasitesi ve karlılığını olumlu şekilde etkilemesi planlanan yatırım harcamalarının finanse edilmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Oran (%)
Yatırım Harcamaları	15,00
İşletme Sermayesi Finansmanı	55,00
Finansal Borç Ödemesi	30,00

• Yatırım Harcamaları

Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun %15'lik kısmının Adana Yüreğir'de bulunan üretim fabrikalarında kullanılan makine ve teçhizatın modernizasyonu ve kapasite kullanımını artırıcı yeni makine ve ekipman alımında kullanılması planlanmaktadır.

• İşletme Sermayesi Finansmanı

Şirket'in olağan faaliyetlerinin genişletilmesi, kapasite kullanımının artırılması ve buna bağlı olarak satış hacminin yükseltilmesi amaçlarına paralel işletme sermayesi için oluşabilecek finansman ihtiyaçları kapsamında faiz riskini düşük seviyede tutmak ve finansal yapısını daha

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE
Tel: 0 312 285 2424 Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özkan

da güçlendirmek amacıyla işletme sermayesi ihtiyacının halka arzdan elde edilecek fonun %55'i ile karşılanması planlanmaktadır.

• Finansal Borç Ödemesi

Şirket'in olağan faaliyetleriyle ilgili olarak kullanmış olduğu işletme kredileri bulunmaktadır. Şirket'in halka arzdan elde edeceği fonun %30'u ile işletme kredi borçlarının bir kısmının kapatılması planlanmaktadır.

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31.12.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır.

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için [●] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [●] TL'dir. Bu doğrultuda halka arz sonuçlandığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı	[●]	[●]
Sermaye Artırımı (nominal TL)	[●]	[●]
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	[●]	[●]
Halka Arz Brüt Geliri	[●]	[●]
Halka Arzın Net Geliri	[●]	[●]
Özkaynaklar [●]	[●]	[●]
Ödenmiş Sermaye	[●]	[●]
Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İşbu izahnamenin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi [●] TL ve %[●] olacaktır.

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VAŞAK A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No: 218

26444/ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Tunca Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İzahnamede Sektörel Bilgiler

Resmi kurum web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Tera Yatırım çalışanları daha önce İhraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup İhraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Tera Yatırım'ın, İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Aşağıdaki belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış ve yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayanların rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihinde sona eren yıllık finansal tabloları ile 30.06.2024 tarihinde sona eren ara dönem finansal tabloları Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından denetlenmiştir. Bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Sorumlu Ortak görüşü aşağıda verildiği gibidir.

"Şa-Ra Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2024, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynaklar değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2024, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

265it Mah. 24/9 C.D. No:2/18
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Şirket

Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Ticaret Ünvanı: Reform Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Sorumlu Denetçi: Ceyhun Gönen

Adresi: Kavacık Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Caddesi, Tutkun Bingölller Plaza No: 10
Kat: 2 Daire: 3 Beykoz / İstanbul

Telefon: 0216 425 11 35

Faks: 0216 425 11 33

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Denetçisinin Adı ve Soyadı	Görüş
31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Ceyhun Gönen	Olumlu

Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin ilgili ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu Tunca Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Yıldızevler Mah. 738. Cad. No: 2/B Çankaya/ANKARA

Telefon: +90 (312) 427 24 02-82

Faks: +90 312 427 24 03

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Tunca Avukatlık Ortaklığı hukukçu raporunun izahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, yönetim ve danışmanlık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No 2/48

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

2

ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen 2 çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 2479 Cad. No: 20
Çankaya / ANKARA (İ)
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Özül

580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK)'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, ikdisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait ikdisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremelerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir. Ayrıca, 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'unda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu İK şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞAHİN ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. TİC. A.Ş.
Ümit 258 244 244 No: 248
Çankaya / ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

2023

gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir.

"Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ-Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak veri tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile ifa bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

269. Sokak Kat: 2/18

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasır menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Kanun'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
270 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılma ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından uygulanacak anlaşma

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞİRKETLERİNİN İŞLETİMİNE İLİŞKİN HUKUKİ VE TEKNİK ASPEKTLERİNİN İZLENİMİNE İLİŞKİN RAPOR
271
Ümitiye Cad. No: 2/18
Çankaya - ANKARA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]

hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.4.1.1. Gerçek Kişiler

32.4.1.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cadı No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D: 788 005 1592

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.
Ümit Mah. 3479 Cad. No:2/18
Çankaya / Ankara
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

2

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave olarak, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
C-274/A LANKARADA
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

21/12/2023

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Bununla birlikte, 22.04.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Kanun değişikliği ile 2021 ve 2022 vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesinde, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığıyla olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18
075
Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28
Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

(Handwritten signature)

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ümit Mah. 2479. Cad. No: 2/18 Çankaya/Ankara adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.sara.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda ("KAP") tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket'in Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemler ve 01.01.2024 – 30.06.2024 ara dönemine ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Tunca Avukatlık Ortaklığı Tarafından Hazırlanan Hukukçu Raporu ve Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 6: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu ve ilgili Yönetim Kurulu kararı

EK 8: Fiyat Tespit Raporu ve Ekleri

Ek 9: Gayrimenkul Değerleme Raporları

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞA-RA ENERJİ İNŞ. TIC. VE SAN. A.Ş.

Ümit Mah. 2479 Cad. No:2/18

Çankaya / ANKARA

Tel: 0 312 285 24 24 - Fax: 0 312 285 24 28

Ankara Kurumlar V.D. 788 005 1592

[Handwritten signature]